

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01637 del 27/08/2024

Proposta n. 1694 del 26/08/2024

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01573 del 28.06.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e variazione dell'assetto proprietario - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Porto 17 C.F. 90083480575 rappresentato dal Sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H282O in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto n.17, 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD - rif. ID 7509

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01573 del 28.06.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e variazione dell'assetto proprietario - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Porto 17 C.F. 90083480575 rappresentato dal Sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto n.17, 02100 RI, distinto in catasto al Fig. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD - rif. ID 7509

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17 - RIETI VIA DEL PORTO 17 - FG: 86 MAP: 470 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17	90083480575	
RAPPRESENTATO DA	ZANNETTI CLAUDIO	ZNNCLD53S01H2820	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA DEL PORTO 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 470		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000239812022		
CUP	C13E22000430008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	92849241AD	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1063443/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

**Considerato che:**

- con decreto dirigenziale n. *A01573 del 28.06.2022* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Porto 17, C.F. 90083480575, rappresentato dal Sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto n.17, 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD, quantificando il contributo concedibile in *Euro 340.527,26 (trecentoquarantamilacinquecentoventisette/26) IVA inclusa se non recuperabile;*

**Preso atto che:**

- con istanza prot. 1151300 del 13/10/2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, al cambio dell'assetto proprietario e alla rimodulazione delle parcelle professionali, determinando la necessità di rettificare, in € *388.652,58 (trecentoottantottomilaseicentocinquantadue,58) IVA inclusa se non recuperabile*, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01573 del 28.06.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01573 del 28.06.2022 - determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Porto 17, C.F. 90083480575, rappresentato dal Sig. Zannetti Claudio C.F. ZNNCLD53S01H2820 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Porto n.17, 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 - CUP: C13E22000430008 - CIG: 92849241AD, che risulta essere posto pari ad € 388.652,58 (trecentoottantottomilaseicentocinquantadue,58), stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01573 del 28.06.2022;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01573 del 28.06.2022.

3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01573 del 28/06/2022

**Motivazione: rimodulazione del contributo ai sensi dell'ord.126/2022 e rettifica per aggiornamento assetto proprietari**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 345.643,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via del Porto, 17
Richiedente	Zannetti Claudio
In qualità di	Amministratore di condominio registrato
Professionista	Ing. Gianluca Di Lorenzo
Dati Catastali	Fg. 86 part. 460 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9

#### Dati identificativi dell'istanza

##### GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205705900000124242020**

ID ultima richiesta: **1205705900003332022024** del **28/03/2024**

##### USR

ID Istanza: **7509**

Protocollo: **1063443** del **07/12/2020** – Variante prot. n. **1151300** del **13/10/2023**

Istruttore: **Marco Caneva**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Amministratore di condominio registrato

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Inoltre, è stata fatta richiesta di rimodulazione delle parcelle professionali in quanto, come dichiarato dal professionista incaricato, in fase di Decreto di assegnazione, le stesse risultavano calcolate secondo il DM 140/2016 invece del DM 140/2012 (AL.06\_7\_QE\_e\_spese\_tecniche – prot. 430378 del 28/03/2024). Infine, viene aggiornato l'assetto dei proprietari in seguito al passaggio di proprietà effettuato per l'unità immobiliare censita al subalterno 6 (corrispondente all'unità immobiliare 6). Il professionista ha fatto richiesta di variante economica e amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01573 del 26/06/2022. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 1151300 del 13/10/2023 e successive integrazioni.*

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01573 del 28/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 340.527,26 IVA inclusa in favore di Zannetti Claudio in qualità di amministratore di condominio registrato relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti in Via del Porto, 17 e distinto in catasto al foglio Fg. 86 particelle 470 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9;

**PRESO ATTO** della documentazione acquisita con prot. 1151300 del 13/10/2023 e successive integrazioni (Variante prot. 430378 del 28/03/2024 ed integrazione prot. 813099 del 24/06/2024) necessaria per le modifiche meglio descritte in premessa;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 1.6.3, 1.7 e 1.8. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

**CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo				parte A	Parte B	
1	1	86	470	1	C/2	Daniela Accardi		proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE del 09/04/2010 N.Rep. 28218/15772 Reg. gen. n.5718 Reg. Part. n. 4155 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA	NO	NO	SI	SI		
				2	C/2	Francesco Mariantoni		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE del 12/06/1967 N.Rep.1667 N. 71 Vol. 1662 Successione: Mariantoni Allerio	NO	NO	SI	SI	proviene per vct dal foglio n/122 successione inviata dal professionista (All.ATT053_successi one_Mariantoni_Ma riano_e_Francesco- prot. SIRS 1085505 del 30.12.2021)	
					Mariano Mariantoni		proprietà esclusiva	1/2	NO		NO	SI	SI			
	8			A/4	Francesco Mariantoni		proprietà esclusiva	1/2	NO		NO	SI	SI			
					Mariano Mariantoni		proprietà esclusiva	1/2	NO		NO	SI	SI			
	3			C/6	Annunziata Di Lorenzo		proprietà esclusiva	1/1	ATTO GIUDIZIARIO- SENTENZA PER DIVISIONE del 10/11/2011 N.Rep. 927 Reg.Gen.n.3104 N.Rep. part.n.2461 Reg. TRIBUNALE DI RIETI	NO	NO	SI	SI	proviene per vct dal foglio n/122		
	4			C/6	Renato Coronetta		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 30/10/2006 N.Rep 4173/1607 Reg.Gen.n.11063 Reg.Part.n. 7493 Rogante: Gianfelice Paolo	NO	NO	SI	SI			
	5			A/4	Catiuscia Giovanrosa		proprietà esclusiva	1/2	1-COMPRAVENDITA del 15/03/2006 N.Rep 22443/5192 Reg.Gen.n. 2554 Reg.Part.n.1508 Rogante: Gianfelice Maurizio	NO	NO	SI	SI			
					Rossella Giamogante		proprietà esclusiva	1/2	2- DONAZIONE del 15/04/2022 N.Rep. 18388/11699 Reg. gen. n. 3785 Reg. part. n. 3193 Rogante: Gianfelice Maurizio	NO	NO	SI	SI			
	6			A/4	Gianluca Di Lorenzo		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 28/12/2023 N.Rep 36891/22980 Reg.Gen.n.339 Reg.Part.n.292 Rogante: Casazza Giuseppina	NO	NO	SI	SI			
	7			A/4	Annunziata Di Lorenzo		proprietà esclusiva	1/1	ATTO GIUDIZIARIO- SENTENZA PER DIVISIONE del 10/11/2011 N.Rep. 927 Reg.Gen.n.3104 Reg. part.n.2461 TRIBUNALE DI RIETI	NO	NO	SI	SI	proviene per vct dal foglio n/122		

Note: Con atto di compravendita del 28/12/2023 (N. Rep 36891/22980 Reg.Gen.n.339 Reg.Part.n.292) è stata trasferita la proprietà dal Sig. Perotti Amedeo al Sig. Gianluca Di Lorenzo per l'unità immobiliare censita con il subalterno 6 e corrispondente all'unità immobiliare 6.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

Note: È stato trasmesso il documento di identità nel nuovo soggetto proprietario dell'U.I. 6

All. DA.07\_DA.15\_3Mod.DA.15\_DA.07\_DICH.\_SOST.ATTO\_NOTORIO\_CONDOMINIO – prot. 430378 del 28/03/2024

Le procure parte A e B sono complete

si  no

Note: Sono state trasmesse le procure del nuovo soggetto proprietario dell'U.I. 6

All. DA.05\_3Mod.\_DA.05\_rev1\_PROCURA\_SPECIALE\_\_Condominio\_\_vers.\_01\_2020\_ - prot. 430378 del 28/03/2024  
DA.07\_DA.15\_3Mod.DA.15\_DA.07\_DICH.\_SOST.ATTO\_NOTORIO\_CONDOMINIO - prot. 430378 del 28/03/2024

È stato allegato il Verbale di Assemblea

si  no

Note: È stato trasmesso il verbale di assemblea condominiale con l'accettazione da parte dei richiedenti alla revisione dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 e la sottoscrizione della nuova tabella di concessione per l'aumento delle somme in acollo a carico dei condomini.

All. DA.04.1\_4PORTO\_17\_\_\_Verbale\_del\_26.03.2024 – prot. 430378 del 28/03/2024

CM.03.a\_12\_Tabella\_Concessioni\_F - prot. 430378 del 28/03/2024

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_314653\_ - prot. 430378 del 28/03/2024

## 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

---

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**

**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttorio di prima assegnazione.

**ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 430378 DEL 28/03/2024)**

*Note: sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota prot. n.102025 del 24/01/2024.*

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	387
n. lavorazioni campione:	39

Importo totale controllo:	252.858,97 €
Importo totale CME:	744.498,87 €
Peso del campione su totale CME:	34%

## Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	50.569,89 €	7%	3
Opere sulle strutture	321.508,17 €	43%	17
Finiture parti comuni	113.135,03 €	15%	6
Finiture interne	259.285,78 €	35%	14
<b>Totale</b>	<b>744.498,87 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>39</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A01573 del 28/06/2022	ID lavorazioni CME Ord.126	Voce EP variante Ord.126	Importo				Dettaglio
							Richiesto Decreto A01573 del 28/06/2022	Richiesto Variante Ord.126	Non ammesso	Richiesto	
1	opere sulle strutture	campione	3	A01030.c	3	A01190	2.430,54 €	3.333,52 €	- €	3.333,52 €	
2	opere sulle strutture	campione	4	A01080	4	A01080	5.584,02 €	5.536,12 €	- €	5.536,12 €	
3	opere sulle strutture	campione	9	A01021.c	8	A01021.c	10.486,45 €	10.379,41 €	- €	10.379,41 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A01022.b	9	A01022.b	2.445,41 €	2.431,19 €	- €	2.431,19 €	
5	opere sulle strutture	campione	11	A01077	10	A01077	1.564,41 €	1.555,92 €	- €	1.555,92 €	
6	opere sulle strutture	campione	25	A05149.c	24	A05149.c	19.612,12 €	19.836,00 €	- €	19.836,00 €	
7	opere sulle strutture	campione	22	A05111.a	21	A05111.a	18.058,10 €	18.153,43 €	- €	18.153,43 €	
8	opere sulle strutture	campione	21	A05110.a	20	A05110.a	6.018,98 €	6.047,62 €	- €	6.047,62 €	
9	opere sulle strutture	campione	34	A05018	33	A05018	7.289,56 €	6.880,22 €	- €	6.880,22 €	
10	opere sulle strutture	campione	23	A09017.b	22	A09017.b	14.744,63 €	14.113,22 €	- €	14.113,22 €	
11	opere sulle strutture	campione	26	A05130	25	A05130	5.351,16 €	5.463,19 €	- €	5.463,19 €	
12	opere sulle strutture	campione	28	A05168	27	A05168	8.533,59 €	8.386,00 €	- €	8.386,00 €	
13	opere sulle strutture	campione	38	A10015.a	37	A10015.a	20.719,35 €	22.940,06 €	- €	22.940,06 €	
14	opere sulle strutture	campione	39	A10021	38	A10021	18.242,07 €	17.242,28 €	- €	17.242,28 €	
15	opere sulle strutture	campione	1	A01036	1	A01036	3.687,68 €	3.666,06 €	- €	3.666,06 €	
16	opere sulle strutture	campione	2	A01037	2	A01037	2.496,09 €	2.472,07 €	- €	2.472,07 €	
17	opere sulle strutture	campione	24	A05014	23	A05014	4.535,87 €	5.541,81 €	- €	5.541,81 €	
18	opere sulle strutture	campione	28	A05168	27	A05168	8.533,59 €	8.386,00 €	- €	8.386,00 €	
19	opere sulle strutture	campione	29	A05161.b	28	A05159.b	1.937,88 €	2.217,74 €	- €	2.217,74 €	
20	finiture parti comuni	campione	44	A10069.g	44	A10098.b	1.872,95 €	3.620,88 €	- €	3.620,88 €	
21	finiture parti comuni	campione	53	A23021.b	53	A23021.b	6.443,82 €	9.625,29 €	- €	9.625,29 €	
22	finiture parti comuni	campione	52	A14010.a	52	A14010.a	5.631,23 €	9.625,29 €	- €	9.625,29 €	
23	finiture parti comuni	campione	43	A10060.g	43	A10060.g	5.685,49 €	8.976,07 €	- €	8.976,07 €	
24	finiture parti comuni	campione	84	A12007.a	83	A12007.a	671,83 €	634,18 €	- €	634,18 €	
25	finiture parti comuni	campione	79	A12007.a	78	A12007.a	602,06 €	568,32 €	- €	568,32 €	
26	finiture parti comuni	campione	85	A12007.b	84	A12007.b	909,65 €	856,14 €	- €	856,14 €	
27	finiture parti comuni	campione	80	A12007.b	79	A12007.b	634,03 €	596,74 €	- €	596,74 €	
28	finiture interne	campione	99	A14010.a	98	A14010.a	4.607,84 €	5.952,44 €	- €	5.952,44 €	
29	finiture interne	campione	156	A14010.a	155	A14010.a	3.102,52 €	4.007,86 €	- €	4.007,86 €	
30	finiture interne	campione	212	A14010.a	211	A14010.a	5.035,62 €	6.505,02 €	- €	6.505,02 €	
31	finiture interne	campione	276	A14010.a	275	A14010.a	1.982,79 €	2.561,39 €	- €	2.561,39 €	
32	finiture interne	campione	332	A14010.a	331	A14010.a	4.001,44 €	5.169,10 €	- €	5.169,10 €	
33	finiture interne	campione	335	A18003.a	334	A18003.a	652,19 €	695,31 €	- €	695,31 €	
34	finiture interne	voce connessa	336	A18003.b	335	A18003.b	1.645,12 €	1.779,28 €	- €	1.779,28 €	
35	finiture interne	campione	102	A18003.a	101	A18003.a	945,21 €	1.007,71 €	- €	1.007,71 €	
36	finiture interne	voce connessa	103	A18003.b	102	A18003.b	2.384,24 €	2.578,69 €	- €	2.578,69 €	
37	finiture interne	campione	159	A18003.a	158	A18003.a	641,53 €	683,95 €	- €	683,95 €	
38	finiture interne	voce connessa	160	A18003.b	159	A18003.b	1.618,23 €	1.750,21 €	- €	1.750,21 €	
39	finiture interne	campione	215	A18003.a	214	A18003.a	983,19 €	1.048,20 €	- €	1.048,20 €	
40	finiture interne	voce connessa	216	A18003.b	215	A18003.b	2.480,03 €	2.682,29 €	- €	2.682,29 €	
41	finiture interne	campione	279	A18003.a	278	A18003.a	901,48 €	961,09 €	- €	961,09 €	
42	finiture interne	voce connessa	280	A18003.b	280	A18003.b	2.273,93 €	2.459,38 €	- €	2.459,38 €	
43	finiture interne	campione	108	A23011.c	107	A23011.c	3.615,52 €	4.117,17 €	- €	4.117,17 €	
44	finiture interne	campione	165	A23011.c	164	A23011.c	2.186,32 €	2.489,67 €	- €	2.489,67 €	
45	finiture interne	campione	221	A23011.c	220	A23011.c	3.170,80 €	3.610,75 €	- €	3.610,75 €	
46	finiture interne	campione	285	A23011.c	284	A23011.c	3.262,08 €	3.714,69 €	- €	3.714,69 €	
							230.212,64 €	252.858,97 €	- €	252.858,97 €	



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella di concessione (All. **AL.03\_TABELLA\_CONCESSIONE\_FIRMA** al Prot. **813099 del 24/06/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 744.498,87</b>	<b>€ 744.498,87</b>	<b>€ 744.156,12</b>	<b>€ 342,75</b>	<b>€ 744.156,12</b>	<b>€ 275.267,70</b>	<b>€ 468.888,42</b>	<b>€ 469.231,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 275.267,70</b>	<b>€ 27.526,77</b>	<b>€ 302.794,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 516.154,29</b>	<b>€ 516.154,29</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 372.078,06	€ 372.078,06	€ 372.078,06	€ 0,00	€ 372.078,06	€ 211.130,03	€ 160.948,03	€ 160.948,03	€ 0,00	€ 211.130,03	10%	€ 21.113,03	€ 232.243,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.042,84	€ 177.042,84
Finiture parti comuni	€ 113.135,03	€ 113.135,03	€ 113.030,91	€ 104,12	€ 113.030,91	€ 64.137,67	€ 48.893,24	€ 48.997,36	€ 0,00	€ 64.137,67	10%	€ 6.413,77	€ 70.551,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.897,09	€ 53.897,09
Finiture interne	€ 259.285,78	€ 259.285,78	€ 259.047,15	€ 238,63	€ 259.047,15	€ 0,00	€ 259.047,15	€ 259.285,78	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.214,36	€ 285.214,36
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.410,19	€ 15.779,03	€ 15.779,03	€ 0,00	€ 16.410,19	€ 9.311,71	€ 7.098,48	€ 7.098,48	€ 0,00	€ 9.311,71	22%	€ 2.048,58	€ 11.360,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.660,14	€ 8.660,14
Progetto Strutture	€ 21.093,85	€ 20.282,55	€ 20.282,55	€ 0,00	€ 21.093,85	€ 11.969,38	€ 9.124,47	€ 9.124,47	€ 0,00	€ 11.969,38	22%	€ 2.633,26	€ 14.602,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.131,86	€ 11.131,86
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.424,96	€ 9.062,46	€ 9.062,46	€ 0,00	€ 9.424,96	€ 5.348,05	€ 4.076,91	€ 4.076,91	€ 0,00	€ 5.348,05	22%	€ 1.176,57	€ 6.524,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.973,83	€ 4.973,83
Sicurezza Esecuzione	€ 15.641,74	€ 15.040,13	€ 15.040,13	€ 0,00	€ 15.641,74	€ 8.875,67	€ 6.766,07	€ 6.766,07	€ 0,00	€ 8.875,67	22%	€ 1.952,65	€ 10.828,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.254,60	€ 8.254,60
Direzione Lavori architettonici	€ 28.863,37	€ 27.753,24	€ 27.753,24	€ 0,00	€ 28.863,37	€ 16.378,08	€ 12.485,29	€ 12.485,29	€ 0,00	€ 16.378,08	22%	€ 3.603,18	€ 19.981,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.232,05	€ 15.232,05
Direzione Lavori strutturali	€ 32.589,85	€ 31.336,39	€ 31.336,39	€ 0,00	€ 32.589,85	€ 18.492,61	€ 14.097,24	€ 14.097,24	€ 0,00	€ 18.492,61	22%	€ 4.068,37	€ 22.560,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.198,64	€ 17.198,64
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 124.023,96</b>	<b>€ 119.253,80</b>	<b>€ 119.253,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.023,96</b>	<b>€ 70.375,50</b>	<b>€ 53.648,46</b>	<b>€ 53.648,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.375,50</b>	<b>€ 15.482,61</b>	<b>€ 85.858,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.451,12</b>	<b>€ 65.451,12</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 868.522,83</b>	<b>€ 863.752,67</b>	<b>€ 863.409,92</b>	<b>€ 342,75</b>	<b>€ 868.180,08</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 522.536,88</b>	<b>€ 522.879,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 43.009,38</b>	<b>€ 388.652,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 581.605,41</b>	<b>€ 581.605,41</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>0,00%</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 522.536,88</b>	<b>€ 522.879,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 43.009,38</b>	<b>€ 388.652,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 581.605,41</b>	<b>€ 581.605,41</b>	

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	10%	€ 63.758,84	€ 5.191,76	€ 63.758,84	€ 5.191,76	€ 63.747,94	€ 5.186,98	€ 68.934,93	€ 36.172,80	€ 36.172,80	€ 0,00	€ 4.501,09	€ 0,00	€ 40.673,89	€ 0,00	€ 36.729,32
2	100%	100%	18%	€ 107.123,48	€ 50.425,04	€ 107.123,48	€ 50.425,04	€ 107.105,18	€ 50.378,63	€ 157.483,81	€ 60.775,20	€ 60.775,20	€ 0,00	€ 7.562,43	€ 0,00	€ 68.337,63	€ 0,00	€ 107.582,63
3	100%	100%	22%	€ 132.213,30	€ 54.759,63	€ 132.213,30	€ 54.759,63	€ 132.190,70	€ 54.709,23	€ 186.899,94	€ 75.009,60	€ 75.009,60	€ 0,00	€ 9.333,66	€ 0,00	€ 84.343,26	€ 0,00	€ 124.556,76
4	100%	0%	10%	€ 63.428,88	€ 5.286,04	€ 63.428,88	€ 5.286,04	€ 63.418,04	€ 5.281,18	€ 68.699,21	€ 35.985,60	€ 35.985,60	€ 0,00	€ 4.477,79	€ 0,00	€ 40.463,39	€ 0,00	€ 36.672,50
5	100%	100%	16%	€ 99.673,95	€ 56.679,81	€ 99.673,95	€ 56.679,81	€ 99.656,92	€ 56.627,65	€ 156.284,56	€ 56.548,80	€ 56.548,80	€ 0,00	€ 7.036,53	€ 0,00	€ 63.585,33	€ 0,00	€ 110.838,72
6	100%	100%	12%	€ 72.109,42	€ 44.691,80	€ 72.109,42	€ 44.691,80	€ 72.097,10	€ 44.650,67	€ 116.747,77	€ 40.910,40	€ 40.910,40	€ 0,00	€ 5.090,60	€ 0,00	€ 46.001,00	€ 0,00	€ 84.241,89
7	100%	100%	12%	€ 70.929,17	€ 42.251,70	€ 70.929,17	€ 42.251,70	€ 70.917,05	€ 42.212,81	€ 113.129,87	€ 40.240,80	€ 40.240,80	€ 0,00	€ 5.007,28	€ 0,00	€ 45.248,08	€ 0,00	€ 80.983,59
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 609.237,05</b>	<b>€ 259.285,78</b>	<b>€ 609.237,05</b>	<b>€ 259.285,78</b>	<b>€ 609.132,93</b>	<b>€ 259.047,15</b>	<b>€ 868.180,08</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 345.643,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.009,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 388.652,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 581.605,41</b>



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 388.652,58 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>
<b>345.643,20 €</b>	<b>43.009,38 €</b>	<b>388.652,58 €</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>0,00 €</b>	<b>581.605,41 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 19/08/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17 - RIETI VIA DEL PORTO 17 - FG: 86 MAP: 470 )</b>			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: 5
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17		90083480575
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ZANNETTI CLAUDIO		ZNNCLD53501H2820
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI LORENZO GIANLUCA		DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA DEL PORTO 17		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 470		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BPER BANCA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570590000239812022		
<b>CUP</b>	C13E22000430008		
<b>CIG</b>	92849241AD		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		
<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento		
<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO		
<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
<b>PROTOCOLLO</b>	1063443/2020		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA DEL PORTO 17	90083480575	100%	100%	€ 685.043,63	€ 0,00	€ 296.391,05	€ 388.652,58
1	ACCARDI Daniela	CCRDNL64B44H282C	100%	10%	€ 5.710,94	€ 0,00	€ 5.710,94	€ 0,00
2	MARIANTONI FRANCESCO	MRNFNC49P22H282F	50%	18%	€ 27.733,77	€ 0,00	€ 27.733,77	€ 0,00
2	MARIANTONI MARIANO	MRNMRN52L31H282F	50%	18%	€ 27.733,77	€ 0,00	€ 27.733,77	€ 0,00
3	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	22%	€ 60.235,59	€ 0,00	€ 60.235,59	€ 0,00
4	CORONNETTA RENATO	CRNRNT58S12H282G	100%	10%	€ 5.814,64	€ 0,00	€ 5.814,64	€ 0,00
5	GIAMOGANTE ROSSSELLA	GMGRSL65R63H282S	50%	16%	€ 31.173,90	€ 0,00	€ 31.173,90	€ 0,00
5	GIOVANROSA CATUSCIA	GVNCSG69L48G756K	50%	16%	€ 31.173,90	€ 0,00	€ 31.173,90	€ 0,00
6	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	100%	12%	€ 49.160,98	€ 0,00	€ 49.160,98	€ 0,00
7	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	12%	€ 46.476,87	€ 0,00	€ 46.476,87	€ 0,00
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 970.257,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 581.605,41</b>	<b>€ 388.652,58</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 970.257,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 970.257,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 581.605,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 581.605,41
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 388.652,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 388.652,58</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 302.794,47	€ 0,00	€ 302.794,47
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT43I030150320000005905335	€ 11.360,29	€ 0,00	€ 11.360,29
STRUT	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFRE	IT46U030150320000005905369	€ 14.602,64	€ 0,00	€ 14.602,64
SICP	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT77E087431460000020302800	€ 6.524,62	€ 0,00	€ 6.524,62
SICE	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT77E087431460000020302800	€ 10.828,32	€ 0,00	€ 10.828,32
DLAV	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFRE	IT46U030150320000005905369	€ 19.981,26	€ 0,00	€ 19.981,26
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT43I030150320000005905335	€ 22.560,98	€ 0,00	€ 22.560,98
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 388.652,58</b>	<b>€ 388.652,58</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	30%	€ 116.828,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.828,38
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	€ 181.331,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.331,27
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	€ 90.492,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.492,93
	SAL COVID	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 388.652,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 388.652,58</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ACCARDI Daniela	CCRDNL64B44H282C	100%	10%	€ 40.673,89	€ 31.018,39	€ 0,00	0
2	MARIANTONI FRANCESCO	MRNFNC49P22H282F	50%	18%	€ 34.168,82	€ 26.057,54	€ 0,00	0
2	MARIANTONI MARIANO	MRNMRN52L31H282F	50%	18%	€ 34.168,82	€ 26.057,54	€ 0,00	0
3	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	22%	€ 84.343,26	€ 64.321,17	€ 0,00	0
4	CORONNETTA RENATO	CRNRNT58S12H282G	100%	10%	€ 40.463,39	€ 30.857,86	€ 0,00	0
5	GIAMOGANTE ROSSSELLA	GMGRSL65R63H282S	50%	16%	€ 31.792,67	€ 24.245,46	€ 0,00	0
5	GIOVANROSA CATUSCIA	GVNCSG69L48G756K	50%	16%	€ 31.792,67	€ 24.245,46	€ 0,00	0
6	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	100%	12%	€ 46.001,00	€ 35.080,91	€ 0,00	0
7	DI LORENZO ANNUNZIATA	DLRNNZ39P63H282L	100%	12%	€ 45.248,08	€ 34.506,72	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 388.652,58</b>	<b>€ 296.391,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875			€ 0,00	€ 0,00	€ 302.794,47	€ 302.794,47
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT43I030150320000005905335			€ 0,00	€ 9.088,23	€ 2.272,06	€ 11.360,29
STRUT	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFRE	IT46U030150320000005905369			€ 0,00	€ 11.682,11	€ 2.920,53	€ 14.602,64
SICP	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT77E087431460000020302800			€ 0,00	€ 5.219,70	€ 1.304,92	€ 6.524,62
SICE	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE C	IT77E087431460000020302800			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.828,32	€ 10.828,32
DLAV	DI LORENZO ALFREDO (DI LORENZO ALFRE	IT46U030150320000005905369			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.981,26	€ 19.981,26
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT43I030150320000005905335			€ 0,00	€ 0,00	€ 22.560,98	€ 22.560,98
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.990,04</b>	<b>€ 362.662,54</b>	<b>€ 388.652,58</b>	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7509