

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01639 del 28/08/2024

Proposta n. 1588 del 07/08/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01962 del 19/10/2023- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Valeria C.F.90089530571 rappresentato da Simeoni Carlo in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19 CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7 ID 7553

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01962 del 19/10/2023- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Valeria C.F.90089530571 rappresentato da Simeoni Carlo in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19 CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7 ID 7553

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A01962 del 19/10/2023**, è stata autorizzato l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Condominio Valeria - C.F. 90089530571 - rappresentato da Simeoni Carlo residente in VIA LA VIGNA 34 03012 ANACAPRI (NA), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19, ID 7553 - CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7, si individua il contributo concedibile in € **473.928,07 (quattrocentosettantatremilanovecentoventotto/07) IVA compresa se non recuperabile.***

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C13E23000680001**;
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CIG: **A01EF14DF7**;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

con nota prot. Prot. 88127 del 22/01/2024 – certificazione notarile, il professionista incaricato ha comunicato il subentro della Sig.ra Luisa Petrazzi a seguito della vendita della Sig.ra Valeria Lucandri dell'unità immobiliare catastalmente individuata alla particella 1151 sub 12, con il medesimo protocollo il tecnico incaricato ha integrato su GEDISI il documento relativo al calcolo della prestazione di progettazione strutturale affidata all'ing. Filippo Fiordeponi che per mero errore materiale non era stata richiesta in sede di istruttoria prodromica al rilascio del Decreto di autorizzazione agli interventi, determinando una rettifica del contributo assegnato con decreto dirigenziale **A01962 del 19/10/2023 in euro 484.052,57 (quattrocentoottantaquattromilacinquantadue,57)**;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n **A01962 del 19/10/2023 in favore di Simeoni Carlo residente in VIA LA VIGNA 34 03012 ANACAPRI (NA), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Dei Crispolti 28/30 - Via Della Pellicceria 54-56-58 28 - 54 02100 RI, distinto in catasto al 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19, ID 7553 - CUP: C13E23000680001 - CIG: A01EF14DF7, con riferimento:**

 1. Al contributo concedibile che è posto pari ad € **484.052,57 (quattrocentoottantaquattromilacinquantadue,57)**;
 2. all'assetto proprietario per il subentro della sig.ra Luisa Petrazzi a seguito della vendita della Sig.ra Valeria Lucandri dell'unità immobiliare catastalmente individuata alla particella 1151 sub 12;
 3. all'incarico di progettista strutturale nei rapporti con l'USR affidato all'ing. Filippo Fiordeponi;

- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n **A01962 del 19/10/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER SUBENTRO BENEFICIARIO E INSERIMENTO
PRESTAZIONE PROFESSIONALE PROGETTAZIONE STRUTTURALE**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01962 del 19/10/2023

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00186** del **25/01/2022** (Rigetto);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 556.025,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via dei Crispolti, n.30
Richiedente	Carlo Simeoni – Amministratore di condominio
Professionista	Ing. Filippo Fiordeponi
Dati Catastali	Fg. 86 particella 1151 sub 2-3-4-10-12-13-15-16-17-18-19

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000128082020**

ID ultima RCR: **1205705900003257422024** del **22/01/2024**

USR

ID Istanza: **7553**

Protocollo: **1068726** del **09/12/2020**; **Prot. variante n. 88127** del **22/01/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della trasmissione della documentazione relativa al subentro di un beneficiario e del documento relativo al calcolo della prestazione di progettazione strutturale, che per mero errore materiale non era stata richiesta in sede di istruttoria prodromica al rilascio del Decreto di autorizzazione agli interventi, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01962 del 19/10/2023.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01962 del 19/10/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il *Richiedente* è:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. | Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 2. | Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 3. | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 4. | Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5. | Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| <input type="checkbox"/> | 6. | dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁴ - |

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale |
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure |
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi Decreto di Concessione.

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	86	1151	12	A/3	Luisa	Petrazzi	proprietà esclusiva	1	Atto del 15/01/2024 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 19794 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 610.1/2024 Reparto PI di RIETI in atti dal 24/01/2024	NO	NO	SI	SI
	2			3	C/2	Maria	Fallerini	proprietà esclusiva	1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/1996 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1176 n. 27 registrato in data 31/07/1996 - SUCCESSIONE DI BONAVENTURA LETIZIA Voltura n. 3582.1/1998 - Pratica n. 101049 in atti dal 06/09/2001	NO	NO	SI	SI
	3			4	C/2	Fabrizio	Festuccia	proprietà esclusiva	1	Atto del 22/03/2013 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 10373 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1862.1/2013 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/03/2013	NO	NO	SI	SI
	4			2	A/3	Paola	Simeoni	proprietà	2/12	Atto per causa di morte - Certificato di denunciata successione del 15/07/2021 Rep. 304238/88888/21 Reg. gen. 6542 Reg. part. 5654	NO	NO	SI	SI
						Daniele	Tozzi	proprietà	2/12		NO	NO	SI	SI
						Laura	Tozzi	proprietà	2/12		NO	NO	SI	SI
						Bruno	Tozzi	proprietà	6/12		NO	NO	SI	SI
	5			13	C/2	Roberto	Nicche	proprietà esclusiva		Atto del 28/02/2012 Pubblico ufficiale ANGELINI PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 62898 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1587.2/2012 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/03/2012	NO	NO	SI	SI
	6			10	A/3	Manuela	Gentile	proprietà esclusiva	1	Atto del 28/02/2012 Pubblico ufficiale ANGELINI PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 62898 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1587.1/2012 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/03/2012	NO	NO	SI	SI
7	15 18	A/2 C/6	Nicola Flavio	Dell'Uomo D'Arme	proprietà proprietà	1/2 1/2	Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 15759 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2111.2/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 05/04/2019	NO	NO	SI	SI			
8	16	A/2	Flavio	Dell'Uomo D'Arme	proprietà esclusiva	1	Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 15757 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2025.3/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/04/2019	NO	NO	SI	SI			
9	17	A/2	Nicola	Dell'Uomo D'Arme	proprietà esclusiva	1	Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 15759 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2111.1/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 05/04/2019	NO	NO	SI	SI			

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" da istruttoria.

Il subentro del beneficiario si riferisce all'unità immobiliare 1 della tabella sopra riportata. Con atto di compravendita (vedi sopra) la Sig.ra Valeria Lucandri ha venduto l'unità immobiliare catastalmente individuata alla particella 1151 sub 12 alla Sig.ra Luisa Petrazzi.

Prot.88127 del 22/01/2024 - All.SF.03_4___certificazione_notarile

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: Prot.88127 del 22/01/2024 - All.SF.03_3___doc_Luisa_Petrazzi; Prot.519307 del 17/04/2024 - All.AL.04_3___documento_Simeoni

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: Prot.88127 del 22/01/2024 - All.SF.01_2___procura_A_B_e_C_subb_12_nuovo_proprietario; Prot.519307 del 17/04/2024 - All.AL.02_2___procura_B

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.88127 del 22/01/2024 – All.SF.01_1_Verbale_condominio_del_15_01_2024</i>	

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento e di progettista strutturale nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁵) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Filippo Fiordeponi	EP_010936_2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
	16/03/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.88127 del 22/01/2024 – All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_134139</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Contratto_EP_REG_017823_2023_000 presente in piattaforma Ge.Di.Si.; Prot.519307 del 17/04/2024 – All.AL.06_01_Parcelle_Ord._108_2020_Strutture_1</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.88127 del 22/01/2024 – All.SF.03_6_doc_professionisti_e_amministratore_condominio</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01962 del 19/10/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01962, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 484.052,57** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 433.199,64	€ 50.852,93	€ 484.052,57

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 25/07/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VALERIA - Rieti VIA DEI CRISPOLTI 28/30 - VIA DELLA PELLICCERIA 54-56-58 28 - 54 - FG: 86 MAP: 1151)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VALERIA	90089530571
RAPPRESENTATO DA	SIMEONI CARLO	SMNCR69825H282Z
C/O PROFESSIONISTA	Fiordeponi Filippo filippo.fiordeponi@ingpec.eu	FRDFPP63D09H282B
INDIRIZZO	VIA DEI CRISPOLTI 28/30 - VIA DELLA PELLICCERIA 54-56-58 28 - 54 - FG: 86 MAP: 1151	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1151	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570590003257422024	
CUP	C13E23000680001	INTERVENTO Rafforzamento
CIG	A01EF44DF7	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VALERIA	90089530571	100%	100%	€ 448.899,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.899,53
1	PETRAZZI LUISA	PTRLSU80H61H501F	100%	22%	€ 6.691,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.691,18
2	FALLERINI MARIA	FLLMRA48H49H282C	100%	5%	€ 558,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 558,52
3	FESTUCCIA FABRIZIO	FSTFRZ44C19H501N	100%	2%	€ 200,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 200,46
4	TOZZI BRUNO	TZZBRN62S29E924Q	50%	16%	€ 6.801,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.801,05
4	TOZZI LAURA	TZZLRA95E60H282S	16%	16%	€ 2.176,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.176,34
4	TOZZI DANIELE	TZZDLN89E19H282Y	16%	16%	€ 2.176,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.176,34
4	SIMEONI PAOLA	SMNPLA65B55H282W	18%	16%	€ 2.448,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.448,38
7	DELL'UOMO D'ARME NICOLA	DLNL96C15H282S	50%	31%	€ 3.563,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.563,52
7	DELL'UOMO D'ARME FLAVIO	DLFLV63E10H282C	50%	31%	€ 3.563,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.563,52
8	FLAVIO DELL'UOMO D'ARME	DLFLV63E10H282C	100%	10%	€ 6.973,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.973,73
	TOTALE		100%		€ 484.052,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.052,57

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 484.052,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.052,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 484.052,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.052,57

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS	IT72N0306973710100000001019	€ 407.467,45	€ 0,00	€ 407.467,45
PROG	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 17.138,74	€ 0,00	€ 17.138,74
STRUT	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 10.124,50	€ 0,00	€ 10.124,50
SPEC 1	IntestatariorCC (ANTONIO GIOVANNELLI)	IT30R0103014600000000757296	€ 3.172,00	€ 0,00	€ 3.172,00
SICP	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 5.483,16	€ 0,00	€ 5.483,16
SICE	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 9.138,59	€ 0,00	€ 9.138,59
DLAV	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 31.528,13	€ 0,00	€ 31.528,13
	TOTALE		€ 484.052,57	€ 0,00	€ 484.052,57

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	TOTALE
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI					
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 150.974,96
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 227.658,93
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 105.418,68
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 484.052,57

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	COR
1	PETRAZZI LUISA	PTRLSU80H61H501F	100%	22%	€ 97.130,11	€ 0,00	0
2	FALLERINI MARIA	FLLMRA48H49H282C	100%	5%	€ 22.732,58	€ 0,00	0
3	FESTUCCIA FABRIZIO	FSTFRZ44C19H501N	100%	2%	€ 10.480,60	€ 0,00	0
4	TOZZI BRUNO	TZZBRN62S29E924Q	50%	16%	€ 35.082,96	€ 0,00	0
4	TOZZI LAURA	TZZLRA95E60H282S	16%	16%	€ 11.226,55	€ 0,00	0
4	TOZZI DANIELE	TZZDLN89E19H282Y	16%	16%	€ 11.226,55	€ 0,00	0
4	SIMEONI PAOLA	SMNPLA65B55H282W	18%	16%	€ 12.629,87	€ 0,00	0
5	NICCHE ROBERTO	NCCRR767C21H501Q	50%	3%	€ 5.739,73	€ 0,00	0
5	GENTILE MANUELA	GNTMNL85S63H282D	50%	3%	€ 5.739,73	€ 0,00	0
6	GENTILE MANUELA	GNTMNL85S63H282D	100%	3%	€ 11.661,52	€ 0,00	0
7	DELL'UOMO D'ARME NICOLA	DLNL96C15H282S	50%	31%	€ 70.234,81	€ 0,00	0
7	DELL'UOMO D'ARME FLAVIO	DLFLV63E10H282C	50%	31%	€ 70.234,81	€ 0,00	0
8	FLAVIO DELL'UOMO D'ARME	DLFLV63E10H282C	100%	10%	€ 44.776,29	€ 0,00	0
9	DELL'UOMO D'ARME NICOLA	DLNL96C15H282S	100%	9%	€ 40.003,43	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 448.899,55	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS	IT72N0306973710100000001019	€ 0,00	€ 407.467,45	€ 407.467,45
PROG	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 13.710,99	€ 13.710,99
STRUT	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 8.099,60	€ 8.099,60
SPEC 1	IntestatariorCC (ANTONIO GIOVANNELLI)	IT30R0103014600000000757296	€ 0,00	€ 2.537,60	€ 2.537,60
SICP	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 4.386,53	€ 4.386,53
SICE	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 9.138,59	€ 9.138,59
DLAV	FILIPPO FIORDEPONTI (Fiordeponi Filipp	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 31.528,13	€ 31.528,13
	TOTALE	€ 0,00	€ 28.734,72	€ 455.317,85	€ 484.052,57