

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01658 del 30/08/2024

Proposta n. 1632 del 13/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Castagna Giovanni C.F. CSTGNN54R11C268E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Dei Ghibellini 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 207 - CUP: C23E24000410008 - CIG: A060C3A3E3 - Contributo concedibile: Euro 377.305,81 (trecentosettantasettemilatrecentocinque/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8267

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Castagna Giovanni C.F. CSTGNN54R11C268E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Dei Ghibellini 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 207 - CUP: C23E24000410008 - CIG: A060C3A3E3 - Contributo concedibile: Euro 377.305,81 (trecentosettantasettemilatrecentocinque/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8267

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CASTAGNA GIOVANNI - Castel Sant'Angelo via dei ghibellini 1 - FG: 16 MAP: 207)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CASTAGNA GIOVANNI	CSTGNN54R11C268E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo via dei ghibellini 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 207		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500003023252023		
CUP	C23E24000410008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A060C3A3E3	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Castagna Giovanni - C.F. CSTGNN54R11C268E - residente in VIA MELPOMENE 6 00100 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Dei Ghibellini 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 207 , ID 8267 - CUP: C23E24000410008 - CIG: A060C3A3E3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1039968 del 15/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/07/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 377.305,81 (trecentosettantasettemilatrecentocinque/81) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Dei Ghibellini 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 207 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 377.305,81 (trecentosettantasettemilatrecentocinque/81) IVA compresa se non recuperabile in favore di Castagna Giovanni - C.F. CSTGNN54R11C268E - residente in VIA MELPOMENE 6 00100 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8267 - CUP: C23E24000410008 - CIG: A060C3A3E3.

L'importo di Euro 377.305,81 (trecentosettantasettemilatrecentocinque/81) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 383.299,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Località, Frazione, indirizzo	Via dei Ghibellini, 1
Richiedente	Giovanni Castagna
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 16 particella 207

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701500000101592020**ID ultima RCR: **1205701500003023252023** del **19/10/2023****USR**ID Istanza: **8267**Protocollo: **1039968** del **15/12/2021**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 255291 del 26/06/2021) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4 del 18/01/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6446 prot. 403726 del 06/05/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: dalla documentazione fotografica presentata, il sub 4 di proprietà del Sig.re Giovanni Castagna nella situazione ante sisma era privo di finiture interne. Pertanto, le stesse non possono essere riconosciute a contributo.</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: prot. 1209965 del 25/10/2023</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6446 Prot. n. 184535 del 02/03/2020 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. AL.01_4_Mod_DA05_PROCURA_SPECIALE_CASTAGNA_OLIVIERO_REV;
AL.02_4_Mod_DA05_PROCURA_SPECIALE_CASTAGNA_FRANCO_REV2;
AL.03_4_Mod_DA05_PROCURA_SPECIALE_MARIA_GIOVANNELLI_REV2 – prot. 1139365 del 11/10/2023;
All. DA.04.1_VERBALA_ASS_29_01_2023_0001 prot. 1139365 del 11/10/2023.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo				Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	causale	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.		ragante/denuncia	Prov.		seste	parte A
1	1	GIOVANNELLI MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRENSIVA	1976	+	A. GIANFELICE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	CASTAGNA FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/09/1990	43090	G. PERROTTA	RM	RM-V.Nizza 22	N	S	S	
3	1	CASTAGNA OLIVIERO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/09/1990	43090	G. PERROTTA	RM	RM-V.Nizza 23	N	S	S	
4	1	CASTAGNA GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	27/09/1990	43090	G. PERROTTA	RM	RM-V.Nizza 24	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. AL.01_4_Mod_DA05_PROCURA_SPECIALE_CASTAGNA_OLIVIERO_REV;
AL.02_4_Mod_DA05_PROCURA_SPECIALE_CASTAGNA_FRANCO_REV2;
AL.03_4_Mod_DA05_PROCURA_SPECIALE_MARIA_GIOVANNELLI_REV2 – prot. 1139365 del 11/10/2023;
DA.07_DA.15_1_Mod_DA15_DA07_DICH_SOST_ATTO_NOT_Giov_CASTAGNA prot. 1139365 del 11/10/2023.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_VERBALA_ASS_29_01_2023_0001 prot. 1139365 del 11/10/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	ANTONIO CHARETTI	01160360572			Professionista individuale	23 feb 2017	Castel Sant'Angelo	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L.

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Francesco Charetti	01129530570			Professionista individuale	1 mar 2017	Castel Sant'Angelo	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coord. Sicurezza progettazione, Sicurezza esecuzione

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Eva Ferraro	00900470576			Professionista individuale	14 mar 2017	Rivodutri	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	ANGELICO BONIFAZI	00900470576			Professionista individuale	14 mar 2017	Rivodutri	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_253154 prot. 1181054 del 19/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. AL.01_ADDENDUM_Contratto_e_Adesione_agevol_fiscali prot. 275632 del 13/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2570 del 15/05/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4 PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 18/07/2024, protocollo 4359
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 17/01/2022, protocollo 2022-0000013151, posizione 119583:
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	0,00	31,28	0,00	0,00	31,28	NO	NO
1	2	37,90	0,00	0,00	0,00	37,90	NO	NO
1	3	34,28	0,00	0,00	13,14	47,42	NO	NO
1	4	37,26	0,00	0,00	8,00	45,26	NO	NO
					Sup. Totale	161,86		

Note:

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%
1.h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	5%	5%	5%
2.h) murature spesse costituite da pietrame e ciotoli	5%	5%	5%
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq a_g * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		40%	40%

Incrementi Ord. 116/2021

UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1	g	FALSO	80,0%	35,0%	40,0%	35,0%
2	g	FALSO	80,0%	35,0%	40,0%	35,0%
3	g	FALSO	80,0%	35,0%	40,0%	35,0%
4	g	FALSO	80,0%	35,0%	40,0%	35,0%

Tabella 2a (solo per c-g)	CONSERVAZIONERICOSTRUZIONI	
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano...	0%	3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)	6%	2%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni ...)	3%	2%
Conservazione di sporti , logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	2%
Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco ..	3%	2%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)		3%

Tabella 2a							
CONSERVAZIONE	0%	6%	3%	4%	6%	3%	3%
RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%	
Totale Tabella 2a	morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo
25,0%	N	S	S	S	S	S	S
25,0%	N	S	S	S	S	S	S
25,0%	N	S	S	S	S	S	S
25,0%	N	S	S	S	S	S	S

Tabella 3 (solo per c-d-e-g)		CONSERVAZIO RICOSTRUZIONE	
Collegamento pareti-parati, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari	2%		0%
Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale	2%		0%
Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale	1%		0%
Ricostruzione o realizzazione di collegamenti per trasferire azioni orizzontali ...	2%		0%
Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale ...	2%		0%
Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde	2%		0%
Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica	1%		0%

Tabella 3							
CONSERVAZIONE	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%
RICOSTRUZIONE							
Totale Tabella 3	collegamento pareti	proprietà mec	spinte laterali	azioni orizzont	eliminazione s	connessioni de	riduzione vulnerabilità
10%	S	S	S	S	S	S	S
10%	S	S	S	S	S	S	S
10%	S	S	S	S	S	S	S
10%	S	S	S	S	S	S	S

Note:

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	143
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale controllo:	172.898,07 €
Importo totale CME:	281.546,17 €
Peso del campione su totale CME:	61%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.900,05 €	1%	0
Sicurezza	21.423,18 €	8%	1
Opere sulle strutture	217.768,80 €	77%	12
Finiture parti comuni	19.596,44 €	7%	1
Finiture interne	19.857,70 €	7%	1
Totale	281.546,17 €	100,00%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 2	F01001.b	positivo	7.052,59 €	- €	7.052,59 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 76	A05109.b	positivo	43.066,07 €	- €	43.066,07 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 18	A05014	positivo	25.269,65 €	- €	25.269,65 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 48	A05035	positivo	16.335,89 €	- €	16.335,89 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 49	A05003.e	positivo	11.844,81 €	- €	11.844,81 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 22	A05014	positivo	9.770,66 €	- €	9.770,66 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 19	A05003.e	positivo	6.704,40 €	- €	6.704,40 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 56	A01070	positivo	6.662,90 €	- €	6.662,90 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 47	A03032.a	positivo	6.383,43 €	- €	6.383,43 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 67	A07009.c	positivo	5.698,80 €	- €	5.698,80 €	
11	opere sulle strutture	campione	n. 51	A05124a	positivo	5.371,82 €	- €	5.371,82 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 42	A05003.e	positivo	5.177,04 €	- €	5.177,04 €	
13	opere sulle strutture	campione	n. 75	A01036	positivo	4.908,53 €	- €	4.908,53 €	
14	finiture parti comuni	campione	n. 98	A12042	positivo	5.177,81 €	- €	5.177,81 €	
15	finiture interne	campione	n. 130	E02001.a	positivo	2.781,00 €	- €	2.781,00 €	
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 23	A01042	negativo	902,63 €	341,30 €	561,33 €	vedi note
17	opere sulle strutture	voce connessa	n. 81	A01150.b	negativo	2.121,54 €	50,59 €	2.070,95 €	vedi note
18	opere sulle strutture	voce connessa	n. 82	A01145	negativo	3.053,26 €	72,80 €	2.980,46 €	vedi note
19	opere sulle strutture	voce connessa	n. 83	A01155.b	negativo	711,45 €	16,96 €	694,49 €	vedi note
20	opere sulle strutture	voce connessa	n. 84	A01156.v	negativo	3.188,36 €	75,90 €	3.112,46 €	vedi note
21	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 108	D01003.n	negativo	322,45 €	322,45 €	- €	vedi note
22	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 113	D01002.c	negativo	83,28 €	83,28 €	- €	vedi note
23	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 116	D01003.o	negativo	106,18 €	106,18 €	- €	vedi note
24	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 119	D01006.d	negativo	203,52 €	203,52 €	- €	vedi note
						172.898,07 €	1.272,98 €	171.625,09 €	

Note: nella nota inviata con prot. 851942 del 02/07/2024 si chiedeva di aggiornare la documentazione economica non potendo riconoscere le finiture interne per il sub 4 in quanto non utilizzabile alla data del sisma poiché privo di finiture come da documentazione fotografica allegata. Il tecnico ha eccepito solo in parte quanto richiesto pertanto, si è provveduto d'ufficio al taglio delle finiture di cui sopra e di alcune voci ricadenti in "opere sulle strutture" legate alle stesse e relative voci collegate.

2.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione elaborata a seguito dei tagli effettuati d'ufficio relativi al sub 4:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l 0% m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 281.546,17	€ 281.546,17	€ 280.273,19	€ 1.272,98	€ 280.273,19	€ 267.488,68	€ 12.784,51	€ 14.057,49	€ 0,00	€ 267.488,68	€ 27.079,84	€ 294.568,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.480,27	€ 14.079,99
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.900,05	€ 2.900,05	€ 2.900,05	€ 0,00	€ 2.900,05	€ 2.758,07	€ 141,98	€ 141,98	€ 0,00	€ 2.758,07	22%	€ 606,78	€ 3.364,85	€ 0,00	€ 173,21	€ 173,21
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 239.191,98	€ 239.191,98	€ 238.634,43	€ 557,55	€ 238.634,43	€ 226.951,31	€ 11.683,12	€ 12.240,67	€ 0,00	€ 226.951,31	10%	€ 22.695,13	€ 249.646,44	€ 0,00	€ 13.464,74	€ 12.851,43
Finiture parti comuni	€ 19.596,44	€ 19.596,44	€ 19.596,44	€ 0,00	€ 19.596,44	€ 18.637,03	€ 959,41	€ 959,41	€ 0,00	€ 18.637,03	10%	€ 1.863,70	€ 20.500,73	€ 0,00	€ 1.055,35	€ 1.055,35
Finiture interne	€ 19.857,70	€ 19.857,70	€ 19.142,27	€ 715,43	€ 19.142,27	€ 19.142,27	€ 0,00	€ 715,43	€ 0,00	€ 19.142,27	0%	€ 1.914,23	€ 21.056,50	€ 0,00	€ 786,97	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.327,77	€ 20.507,47	€ 20.507,47	€ 0,00	€ 21.327,77	€ 20.283,60	€ 1.044,17	€ 1.044,17	€ 0,00	€ 20.283,60	22%	€ 4.462,39	€ 24.745,99	€ 0,00	€ 1.273,89	€ 1.273,89
Progetto Strutture	€ 15.219,04	€ 14.633,69	€ 14.633,69	€ 0,00	€ 15.219,04	€ 14.473,94	€ 745,10	€ 745,10	€ 0,00	€ 14.473,94	22%	€ 3.184,27	€ 17.658,21	€ 0,00	€ 909,02	€ 909,02
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.077,27	€ 2.958,91	€ 2.958,91	€ 0,00	€ 3.077,27	€ 2.926,61	€ 150,66	€ 150,66	€ 0,00	€ 2.926,61	0%	€ 0,00	€ 2.926,61	€ 0,00	€ 150,66	€ 150,66
Sicurezza Esecuzione	€ 6.410,99	€ 6.164,41	€ 6.164,41	€ 0,00	€ 6.410,99	€ 6.097,12	€ 313,87	€ 313,87	€ 0,00	€ 6.097,12	0%	€ 0,00	€ 6.097,12	€ 0,00	€ 313,87	€ 313,87
Direzione Lavori architettonici	€ 20.829,68	€ 20.028,54	€ 20.028,54	€ 0,00	€ 20.829,68	€ 19.809,90	€ 1.019,78	€ 1.019,78	€ 0,00	€ 19.809,90	22%	€ 4.358,18	€ 24.168,08	€ 0,00	€ 1.244,13	€ 1.244,13
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.550,00	€ 3.413,46	€ 3.413,46	€ 0,00	€ 3.550,00	€ 3.376,20	€ 173,80	€ 173,80	€ 0,00	€ 3.376,20	0%	€ 0,00	€ 3.376,20	€ 0,00	€ 173,80	€ 173,80
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.245,00	€ 3.120,19	€ 3.120,19	€ 0,00	€ 3.245,00	€ 3.086,13	€ 158,87	€ 158,87	€ 0,00	€ 3.086,13	22%	€ 678,95	€ 3.765,08	€ 0,00	€ 193,82	€ 193,82
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 73.659,75	€ 70.826,67	€ 70.826,67	€ 0,00	€ 73.659,75	€ 70.053,50	€ 3.606,25	€ 3.606,25	€ 0,00	€ 70.053,50		€ 12.683,79	€ 82.737,29	€ 0,00	€ 4.259,19	€ 4.259,19
TOTALE GENERALE	€ 355.205,92	€ 352.372,84	€ 351.099,86	€ 1.272,98	€ 353.932,94	€ 337.542,18	€ 16.390,76	€ 17.663,74	€ 0,00	€ 337.542,18		€ 39.763,63	€ 377.305,81	€ 0,00	€ 19.739,46	€ 18.339,18
CONVENZIONALE (a)	€ 383.299,88															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	19%	€ 64.807,19	€ 428,63	€ 64.699,44	€ 428,63	€ 64.699,44	€ 428,63	€ 65.128,07	€ 82.110,00	€ 64.699,44	€ 428,63	€ 7.733,93	€ 0,00	€ 72.390,51	€ 471,49	€ 0,00
2	100%	100%	23%	€ 78.522,78	€ 9.992,06	€ 78.392,23	€ 9.992,06	€ 78.392,23	€ 9.992,06	€ 88.384,29	€ 99.487,50	€ 78.392,23	€ 9.992,06	€ 10.317,98	€ 0,00	€ 87.711,01	€ 10.991,27	€ 0,00
3	100%	100%	29%	€ 98.246,71	€ 8.804,86	€ 98.083,37	€ 8.721,58	€ 98.083,37	€ 8.721,58	€ 106.804,95	€ 124.477,50	€ 98.083,37	€ 8.721,58	€ 12.531,69	€ 0,00	€ 109.742,90	€ 9.593,74	€ 0,00
4	100%	0%	28%	€ 93.771,53	€ 9.256,45	€ 93.615,63	€ 0,00	€ 93.615,63	€ 0,00	€ 93.615,63	€ 77.224,88	€ 77.224,88	€ 0,00	€ 9.180,01	€ 0,00	€ 86.404,88	€ 0,00	€ 18.339,18
TOTALE	100%			€ 335.348,22	€ 28.482,00	€ 334.790,67	€ 19.142,27	€ 334.790,67	€ 19.142,27	€ 353.932,94	€ 383.299,88	€ 318.399,92	€ 19.142,27	€ 39.763,62	€ 0,00	€ 356.249,30	€ 21.056,50	€ 18.339,18
				€363.830,22		€353.932,94		€353.932,94				€337.542,19				€377.305,80		

2.4 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 377.305,81 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
337.542,18 €	39.763,63 €	377.305,81 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	18.339,18 €	0,00 €

Rieti, 30/07/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CASTAGNA GIOVANNI - Castel Sant'Angelo via dei ghibellini 1 - FG: 16 MAP: 207)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CASTAGNA GIOVANNI	CSTGNN54R11C268E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo via dei ghibellini 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 207	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500003023252023		
CUP	C23E24000410008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A060C3A3E3	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CASTAGNA GIOVANNI	CSTGNN54R11C268E	100%	100%	€ 374.588,49	€ 0,00	€ 18.339,18	€ 356.249,31	
1	GIOVANNELLI MARIA	GVNMRA53C53H501Z	100%	19%	€ 471,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,49	Privata
2	CASTAGNA FRANCO	CSTFNC64L24H501O	100%	23%	€ 10.991,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.991,27	Privata
3	CASTAGNA OLIVIERO	CSTLVR59P22H501X	100%	29%	€ 9.593,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.593,74	Privata
	TOTALE		100%		€ 395.644,99	€ 0,00	€ 18.339,18	€ 377.305,81	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 395.644,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.644,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18.339,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.339,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 377.305,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.305,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P088716553000020101629	€ 3.364,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.364,85
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P088716553000020101629	€ 291.203,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.203,67
PROG	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G053871460100003623366	€ 24.745,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.745,99
STRUT	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G053871460100003623366	€ 17.658,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.658,21
SICP	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T088716553000020101580	€ 2.926,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.926,61
SICE	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T088716553000020101580	€ 6.097,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.097,12
DLAV	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G053871460100003623366	€ 24.168,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.168,08
COLL	EVA FERRARO (Ferraro Eva)	IT19D0538714601000042136552	€ 3.376,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.376,20
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 3.765,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.765,08
	TOTALE		€ 377.305,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.305,81

TABELLA A-BIS

--

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIOVANNELLI MARIA	GVMNRA53C53H501Z	100%	19%	€ 72.390,51	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CASTAGNA FRANCO	CSTFNC64L24H501O	100%	23%	€ 87.711,01	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CASTAGNA OLIVIERO	CSTLVR59P22H501X	100%	29%	€ 109.742,90	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CASTAGNA GIOVANNI	CSTGNN54R11H268E	100%	28%	€ 86.404,88	€ 18.339,18	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 356.249,30	18.339,19	€ 0,00

TABELLA B-BIS
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 3.364,85	€ 0,00	€ 3.364,85	
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.203,67	€ 291.203,67	
PROG	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 19.796,79	€ 4.949,20	€ 24.745,99	
STRUT	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 14.126,57	€ 3.531,64	€ 17.658,21	
SICP	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 2.341,29	€ 585,32	€ 2.926,61	
SICE	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.097,12	€ 6.097,12	
DLAV	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.168,08	€ 24.168,08	
COLL	EVA FERRARO (Ferraro Eva)	IT19D0538714601000042136552	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.376,20	€ 3.376,20	
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 0,00	€ 3.012,06	€ 753,02	€ 3.765,08	
			TOTALE	€ 0,00	€ 42.641,56	€ 334.664,25	€ 377.305,81