

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01663 del 30/08/2024

Proposta n. 1710 del 29/08/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Casini Felice C.F. CSNFLC64P16A258R, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Poggio D'Api snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 216 - CUP: C63E24000380008 - CIG: A06144248D - Contributo concedibile: Euro 409.523,83 (quattrocentonovemila cinquecentoventitre/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9365

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Casini Felice C.F. CSNFLC64P16A258R, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Poggio D'Api snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 216 - CUP: C63E24000380008 - CIG: A06144248D - Contributo concedibile: Euro 409.523,83 (quattrocentonovemila cinquecentoventitre/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9365

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Casini Felice - Accumoli Fraz. Poggio D'Api s.n.c. - FG: 21 MAP: 216)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Casini Felice	CSNFLC64P16A258R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fioravanti Andrea	FRVNR64A28A462I	
	andrea.fioravanti@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Poggio D'Api s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 216		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002793612023		
CUP	C63E24000380008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06144248D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Casini Felice - C.F. CSNFLC64P16A258R - residente in Via Savoca, 00132 Roma, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Poggio D'Api snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 216, ID 9365 - CUP: C63E24000380008 - CIG: A06144248D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1085212 del 02/10/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 409.523,83 (quattrocentonovemila cinquecentoventitre/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Poggio D'Api snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fig. 21 particella 216, e di determinare il contributo concedibile in Euro 409.523,83 (quattrocentonovemila cinquecentoventitre/83) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Casini Felice - C.F. CSNFLC64P16A258R - residente in Via Savoca, 00132 Roma, in qualità di unico proprietario - ID 9365 - CUP: C63E24000380008 - CIG: A06144248D.

L'importo di Euro 409.523,83 (quattrocentonovemilacinquecentoventitre/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)
Costo convenzionale al netto di Iva: € 362.861,10 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Poggio d'Api

Richiedente

Sig. Felice Casini

Professionista

Arch. Andrea Fioravanti

Dati Catastali

Fg. 21 particella 216

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700100002793612023**ID ultima RCR: **1205700100003574532024** del **30/04/2024**
USR
ID Istanza: **9365**Protocollo: **1085212** del **02/10/2023**Istruttore: **Andrea Fanti**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. SF.01_SF.01_Documentazione_Catastale pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 1845 del 12/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. AL.05_AL.05_AeDES_1845_00 pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 132 del 24/09/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 9154 prot 475731 del 03/05/2023 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_PA_01_Perizia_Asseverata_Danni pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA15_DA07_Casini_Felice pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 1592 Prot. n. 443637 del 05/09/2017(Ord.1- Proposta perimetrazione aggregato) ID 9154 Prot. n. 362633 del 31/03/2023 (Ord.46 - Richiesta livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Atto del 25/07/1991 Pubblico ufficiale NOT.GIANFELICE Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 9648 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3571.1/1992 in atti dal 10/06/1993

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Name / Ragion	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Casini Felice	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita del 25/07/1991	25/07/1991	n 9648	Notaio Gianfelice	RI	Amatrice	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_Documenti_identita_soggetti_coinvolti pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: documentazione non necessaria vista la natura giuridica del richiedente

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: documentazione non necessaria vista la natura giuridica del richiedente

1.2.2. PROFESSIONISTA

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Andrea Fioravanti	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 457	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 24/02/1999	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01656030440	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_Procura_Speciale_SD_237923_Casini_Felice

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: vedi All. AL.01_Al.01_Contratto_incarico_Casini_F pervenuto con prot 576211 del 02/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_Documenti_identita_soggetti_coinvolti pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSTUDI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01614620555 CODICE FISCALE 01614620555	Tiberina 1373 - 05035 Narni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	06/11/2022	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Note: vedi All. AL.06_AL.06_Contratto_Prove_geologiche_firmato pervenuto con prot 576211 del 02/05/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio, vedi pagg. 11-13 All. SP.22_SP.22_Doc_Attestante_Conformita_Urbanistica pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6474 del 07/09/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge. Vedi All. SP.23_SP.23_Dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_la_detrazione_fiscale_Casini_Felice pervenuto con prot 1085212 del 02/10/2023
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/10/2023, protocollo 9734
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnn:
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 16/07/2024 e si è conclusa in data 16/07/2024 (Determina n. A01423 del 24/07/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (vedi All. CM.03.a_CM.03.a_Rev_Tabella_concessione_firmata al Prot. 576211 del 02/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [o,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 382.431,82	€ 382.431,82	€ 357.431,82	€ 25.000,00	€ 357.431,82	€ 278.178,47	€ 79.253,35	€ 104.253,35	€ 0,00	€ 278.178,47	€ 28.032,55	€ 306.211,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.678,68	€ 114.678,68
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.789,20	€ 1.789,20	€ 1.789,20	€ 0,00	€ 1.789,20	€ 1.789,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.789,20	22%	€ 393,62	€ 2.182,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 1.828,18	€ 1.828,18	€ 1.828,18	€ 0,00	€ 1.828,18	€ 1.828,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.828,18	10%	€ 182,82	€ 2.011,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 226.673,09	€ 226.673,09	€ 201.673,09	€ 25.000,00	€ 201.673,09	€ 201.673,09	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 201.673,09	10%	€ 20.167,31	€ 221.840,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00
Finiture parti comuni	€ 55.944,11	€ 55.944,11	€ 55.944,11	€ 0,00	€ 55.944,11	€ 55.944,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.944,11	10%	€ 5.594,41	€ 61.538,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 96.197,24	€ 96.197,24	€ 96.197,24	€ 0,00	€ 96.197,24	€ 16.943,89	€ 79.253,35	€ 79.253,35	€ 0,00	€ 16.943,89		€ 1.694,39	€ 18.638,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.178,68	€ 87.178,68
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6.751,48	€ 6.491,81	€ 6.491,81	€ 0,00	€ 6.751,48	€ 6.751,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.751,48	22%	€ 1.485,33	€ 8.236,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 17.415,96	€ 16.701,15	€ 16.701,15	€ 0,00	€ 17.415,96	€ 17.415,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.415,96	22%	€ 3.831,51	€ 21.247,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.679,42	€ 1.610,49	€ 1.610,49	€ 0,00	€ 1.679,42	€ 1.679,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.679,42	22%	€ 369,47	€ 2.048,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.369,13	€ 3.230,85	€ 3.230,85	€ 0,00	€ 3.369,13	€ 3.369,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,13	22%	€ 741,21	€ 4.110,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 794,25	€ 763,70	€ 763,70	€ 0,00	€ 794,25	€ 794,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 794,25	22%	€ 174,74	€ 968,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.765,49	€ 4.582,20	€ 4.582,20	€ 0,00	€ 4.765,49	€ 4.765,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.765,49	22%	€ 1.048,41	€ 5.813,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.928,10	€ 9.546,25	€ 9.546,25	€ 0,00	€ 9.928,10	€ 9.928,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.928,10	22%	€ 2.184,18	€ 12.112,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.077,84	€ 22.190,23	€ 22.190,23	€ 0,00	€ 23.077,84	€ 23.077,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.077,84	22%	€ 5.077,12	€ 28.154,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.971,82	€ 5.742,13	€ 5.742,13	€ 0,00	€ 5.971,82	€ 5.971,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.971,82	22%	€ 1.313,80	€ 7.285,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.795,29	€ 1.726,24	€ 1.726,24	€ 0,00	€ 1.795,29	€ 1.795,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.795,29	22%	€ 394,96	€ 2.190,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.133,85	€ 8.782,55	€ 8.782,55	€ 0,00	€ 9.133,85	€ 9.133,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.133,85	22%	€ 2.009,45	€ 11.143,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 84.682,63	€ 81.367,60	€ 81.367,60	€ 0,00	€ 84.682,63	€ 84.682,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.682,63		€ 18.630,18	€ 103.312,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 467.114,45	€ 463.799,42	€ 438.799,42	€ 25.000,00	€ 442.114,45	€ 362.861,10	€ 79.253,35	€ 104.253,35	€ 0,00	€ 362.861,10		€ 46.662,73	€ 409.523,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.678,68	€ 114.678,68
CONVENZIONALE (a)	€ 362.861,10																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 409.523,83 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 362.861,10	€ 46.662,73	€ 409.523,83

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 114.678,68	€ 0,00

Rieti, 08/08/2024

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Casini Felice - Accumoli Fraz. Poggio D'Api s.n.c. - FG: 21 MAP: 216)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Casini Felice	CSNFLC64P16A258R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Fioravanti Andrea	FRVNDR64A28A462I
	andrea.fioravanti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Poggio D'Api s.n.c.	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 216	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002793612023		
CUP	C63E24000380008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06144248D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Casini Felice	CSNFLC64P16A258R	100%	100%	€ 524.202,51	€ 0,00	€ 114.678,68	€ 409.523,83	Privata
	TOTALE		100%		€ 524.202,51	€ 0,00	€ 114.678,68	€ 409.523,83	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 524.202,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.202,51
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 114.678,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.678,68
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 409.523,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.523,83

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSTUDI srl	IT48H0538714401000035119638	€ 2.182,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.182,82
PROVVIS	RagioneSociale	IBAN	€ 2.011,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.011,00
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 302.017,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.017,21
PROG	Fioravanti Andrea (Fioravanti Andrea)	IT42T010301350000063239096	€ 8.236,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.236,81
STRUT	STINGASS (Catalucci Alessandra)	IT79J0538772510000042862822	€ 21.247,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.247,47
ELET	STINGASS (Catalucci Alessandra)	IT79J0538772510000042862822	€ 2.048,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,89
TERM	STINGASS (Catalucci Alessandra)	IT79J0538772510000042862822	€ 4.110,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,34
SPEC 1	Catalucci Antonio (Catalucci Antonio)	IT47F030150320000005792236	€ 968,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 968,98
SICP	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 5.813,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.813,90
SICE	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 12.112,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.112,28
DLAV	Fioravanti Andrea (Fioravanti Andrea)	IT42T010301350000063239096	€ 28.154,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.154,96
COLL	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 7.285,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.285,62
CERT	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 2.190,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.190,25
GEOL	Listanti francesco (LISTANTI FRANCESCO)	IT84B0887138690001000111809	€ 11.143,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.143,30
	TOTALE		€ 409.523,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.523,83

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 137.654,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.654,74
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 72.494,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.494,85
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 72.494,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.494,85
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 78.540,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.540,56
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 48.338,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.338,83
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 409.523,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.523,83

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Casini Felice	CSNFLC64P16A258R	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOSTUDI srl	IT48H0538714401000035119638	€ 0,00	€ 2.182,82	€ 0,00	€ 2.182,82	
PROVVIS	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 2.011,00	€ 0,00	€ 2.011,00	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.017,21	€ 302.017,21	
PROG	Fioravanti Andrea (Fioravanti Andrea)	IT42T010301350000063239096	€ 0,00	€ 6.589,45	€ 1.647,36	€ 8.236,81	
STRUT	STINGASS (Catalucci Alessandra)	IT79J0538772510000042862822	€ 0,00	€ 16.997,98	€ 4.249,49	€ 21.247,47	
ELET	STINGASS (Catalucci Alessandra)	IT79J0538772510000042862822	€ 0,00	€ 1.639,11	€ 409,78	€ 2.048,89	
TERM	STINGASS (Catalucci Alessandra)	IT79J0538772510000042862822	€ 0,00	€ 3.288,27	€ 822,07	€ 4.110,34	
SPEC 1	Catalucci Antonio (Catalucci Antonio)	IT47F030150320000005792236	€ 0,00	€ 775,18	€ 193,80	€ 968,98	
SICP	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 0,00	€ 4.651,12	€ 1.162,78	€ 5.813,90	
SICE	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.112,28	€ 12.112,28	
DLAV	Fioravanti Andrea (Fioravanti Andrea)	IT42T010301350000063239096	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.154,96	€ 28.154,96	
COLL	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.285,62	€ 7.285,62	
CERT	Zampini Eleonora (ZAMPINI ELEONORA)	IT02E0538713503000002980162	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.190,25	€ 2.190,25	
GEOL	Listanti francesco (LISTANTI FRANCESCO)	IT84B0887138690001000111809	€ 0,00	€ 8.914,64	€ 2.228,66	€ 11.143,30	
			TOTALE	€ 0,00	€ 47.049,57	€ 362.474,26	€ 409.523,83