

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01667 del 03/09/2024

Proposta n. 1503 del 29/07/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n. A01539 del 17-08-2023 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. -
- Determinazione del contributo in favore di Eredi Franconi C.F. 90085690577 rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Musicchio - 02012, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 - 396 - 397 - 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450FDFB - Contributo concedibile: euro 785.784,22 (settecentottantacinquemilasettecentoottantaquattro/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8404

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n. A01539 del 17-08-2023 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. – - Determinazione del contributo in favore di Eredi Franconi C.F. 90085690577 rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Musicchio - 02012, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450FDFB - Contributo concedibile: euro 785.784,22 (settecentoottantacinquemilasettecentoottantaquattro/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8404

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (EREDI FRANCONI - Amatrice frazione Musicchio - - FG: 58 MAP: 31)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	EREDI FRANCONI		90085690577
RAPPRESENTATO DA	MONTEFORTE PIERGIUSEPPE		MNTPGS73M18A258Y
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Musicchio -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 31		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002684002023		
CUP	C73E23000780008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00450FDFB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	259571 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO che: Con Decreto dirigenziale n. A01539 del 17-08-2023 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 dai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. - Determinazione del contributo in favore di Eredi Franconi C.F. 90085690577 rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Musicchio - 02012, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450FDFB

PRESO ATTO che:

- con nota in atti al prot. 755824 del 11/06/2024 è stata trasmessa la successione della Sig.ra Moriconi Elsa, (rif. Registrazione Volume 88888 n. 74357 in data 16/02/2023 - Trascrizione n. 1734.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 08/03/2023), proprietaria per la quota di 1/3 del bene censito all'Agenzia del Territorio con foglio 58 part. 334, e che gli eredi legittimi sono Di Giacinto Pierluigi, Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio, le cui quote risultano ad oggi rispettivamente pari a 0.5 per Di Giacinto Pierluigi e pari a 0.25 per Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio, i quali hanno redatto le dichiarazioni di obbligo dei beneficiari con l'aggiornamento delle quote di proprietà;
- con la medesima nota è stato comunicato il subentro del professionista Ivo Carloni nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nota in atti al prot. 755824 del 11/06/2024, trasmettendo il contratto di affidamento a Ivo Carloni e la rinuncia all'incarico di Simone Maria Parrinello, dimissionario. Infine, si dichiara il passaggio del regime IVA da forfettario a ordinario di Sisti Nicola, progettista impianti termici e che per effetto delle variazioni IVA il contributo aumenta da euro **785.784,22** IVA inclusa ad euro **€ 787.451,08** IVA inclusa

CONSIDERATO che occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01539 del 17-08-2023 per le sottoindicate motivazioni e così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto:

- variazione assetto proprietario a seguito della trasmissione della successione della Sig.ra Moriconi Elsa stabilendo che gli eredi legittimi sono Di Giacinto Pierluigi, Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio, le cui quote risultano ad oggi rispettivamente pari a 0.5 per Di Giacinto Pierluigi e pari a 0.25 per Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio, i quali hanno redatto le dichiarazioni di obbligo dei beneficiari con l'aggiornamento delle quote di proprietà;
- subentro Ivo Carloni nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nota in atti al prot. 755824 del 11/06/2024, trasmettendo il contratto di affidamento a Ivo Carloni e la rinuncia all'incarico di Simone Maria Parrinello, dimissionario;

- passaggio del regime IVA da forfettario a ordinario di Sisti Nicola, progettista impianti termici e che per effetto delle variazioni IVA il contributo aumenta da euro **785.784,22** IVA inclusa ad euro € **787.451,08** IVA inclusa:

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01539 del 17-08-2023, relativo l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 dai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. - Determinazione del contributo in favore di Eredi Franconi C.F. 90085690577 rappresentato da Monteforte Piergiuseppe C.F. MNTPGS73M18A258Y in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Musicchio - 02012, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5 - CUP: C73E23000780008 - CIG: A00450FDFB, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto e come sotto specificato:
 - variazione assetto proprietario a seguito della trasmissione della successione della Sig.ra Moriconi Elsa stabilendo che gli eredi legittimi sono Di Giacinto Pierluigi, Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio, le cui quote risultano ad oggi rispettivamente pari a 0.5 per Di Giacinto Pierluigi e pari a 0.25 per Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio;
 - subentro Ivo Carloni nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nota in atti al prot. 755824 del 11/06/2024, trasmettendo il contratto di affidamento a Ivo Carloni e la rinuncia all'incarico di Simone Maria Parrinello, dimissionario;
 - passaggio del regime IVA da forfettario a ordinario di Sisti Nicola, progettista impianti termici e pertanto per effetto delle variazioni IVA il contributo viene rideterminato in aumento da euro **785.784,22** IVA inclusa ad euro € **787.451,08** IVA inclusa.
2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n A01539 del 17-08-2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01539 DEL 17/08/2023

Motivazione: variazione assetto proprietario, del professionista incaricato della sicurezza in fase di esecuzione e del regime IVA del professionista incaricato della progettazione impiantistica

Procedura Semplicata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 714.507,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, Indirizzo	Musicchio, via Centrale
Richiedente	Piergiuseppe Monteforte
In qualità di	Presidente del consorzio EREDI FRANCONI
Dati Catastali	Fg. 58 particella 395 – 396 – 397 – 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000216622022 del 15/03/2022

ID ultima richiesta: 1205700200002684002023 del 26/06/2023

USR

ID Istanza: 8404

Protocollo: 259571 del 15/03/2022

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione del decesso della sig.ra Moriconi Elsa, avvenuto il 09/07/2022, della comunicazione della successione da parte degli eredi e del subentro nel ruolo di CSE di Ivo Carloni, in vece di Simone Maria Parrinello, che ha rescisso il contratto di affidamento. Inoltre, è stata comunicata la variazione del regime IVA di Sisti Nicola.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01539 del 17/08/2023 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di euro 785.784,22 in favore di Eredi Franconi rappresentato da Monteforte Piergiuseppe in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Musicchio, distinto in catasto al Fg. 58 particella 395 - 396 - 397 - 398 - 334 Fg. 58 particella 31 sub 5;

PRESO ATTO CHE con nota in atti al prot. 755824 del 11/06/2024 è stata trasmessa la successione della Sig.ra Moriconi Elsa, (rif. Registrazione Volume 88888 n. 74357 in data 16/02/2023 - Trascrizione n. 1734.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 08/03/2023), proprietaria per la quota di 1/3 del bene censito all'Agenzia del Territorio con foglio 58 part. 334, e che gli eredi legittimi sono Di Giacinto Pierluigi, Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio, le cui quote risultano ad oggi rispettivamente pari a 0.5 per Di Giacinto Pierluigi e pari a 0.25 per Di Giacinto Giulia e Di Giacinto Flavio, i quali hanno redatto le dichiarazioni di obbligo dei beneficiari (DA.15 e DA07) con l'aggiornamento delle quote di proprietà;

PRESO ATTO CHE con la medesima nota è stato comunicato il subentro del professionista Ivo Carloni nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nota in atti al prot. 755824 del 11/06/2024, trasmettendo il contratto di affidamento a Ivo Carloni e la rinuncia all'incarico di Simone Maria Parrinello, dimissionario. Infine, si dichiara il passaggio del regime IVA da forfettario a ordinario di Sisti Nicola, progettista impianti termici;

si procede alla rettifica dell'esito istruttorio nei punti seguenti, per le motivazioni in premessa. Per quanto non variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS / DELOC	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/Autocertificazioni			Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	Parte A	Parte B		Parte C
1	1	58	395	-	A/3	Letizia Valentini		proprietà	1/1	Atto di COMPRAVENDITA di fabbricato stipulato in data 06/08/1992 - Cod. identificativo: E7692Y000382000TK - Registrato in data 26/08/1992 al n° 000382 da Modello 69	NO	NO	SI	SI	SI	*
2	2	58	396	-	A/4	Elvira Norcini		proprietà	1/1	Atto del 10/11/1977 Pubblico ufficiale NOT.CAMPO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 429 - DIVISIONE Voltura n. 2978.1/2003 - Pratica n. 00016963 in atti dal 08/04/2003	SI	NO	SI	SI	SI	
3	3	58	398	-	A/3	Carlo Guerrini		proprietà	1/2	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/12/1999 - USUFRUTTO DI FRANCONI ADELINA Voltura n. 1274.2/2013 - Pratica n. R10013133 in atti dal 15/02/2013	SI	NO	SI	SI	SI	
						Alberta Palmieri		proprietà	1/2		SI	NO	SI	SI	SI	
		58	397	-	Fabb. Diruto	Carlo Guerrini		proprietà	1/2	Atto del 28/11/1984 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZI Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 3859 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume M1 n. 4657 registrato in data 17/12/1984 - n. 3492.1/1989 in atti dal 08/11/1991	NO	NO	SI	SI	SI	
						Alberta Palmieri		proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
4	4	58	31 394	5	A/4	Umberto Guerrini		proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1990 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 928 n. 47 registrato in data 29/03/1993 - DENUNCIA DI SUCCESIONE Voltura n. 822.1/1991 in atti dal 16/06/1993	NO	NO	SI	SI	SI	***
5	5	58	31 394	5	A/4	Umberto Guerrini		proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1990 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 928 n. 47 registrato in data 29/03/1993 - DENUNCIA DI SUCCESIONE Voltura n. 822.1/1991 in atti dal 16/06/1993	NO	NO	SI	SI	SI	***
6	6	58	334	-	C/6	Pier Luigi Di Giacinto		proprietà	2/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2009 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 150 registrato in data 26/11/2009 - DE CUIUS DI GIACINTO UGO Voltura n. 10997.1/2009 - Pratica n. R10178884 in atti dal 09/12/2009	NO	NO	SI	SI	SI	**
						Elsa Moriconi		proprietà	2/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						Giulia Di Giacinto		proprietà	1/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/2013 Registrazione Volume 9990 n. 1133 registrato in data 17/04/2014 - SUCCESIONE TESTATA DI GIACINTO MAURIZIO Voltura n. 1593.2/2022 - Pratica n. R10008467 in atti dal 17/02/2022	NO	NO	SI	SI	SI	
						Flavio Di Giacinto		proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	SI	

In merito alla unità immobiliare 6 il nuovo assetto proprietario è:

UI	Edificio	Intestati nome Nome / Ragione soc	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/de	Prov.	sede		parte A	parte B		
6	6	DI GIACINTO PIERLUIGI	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE di MORICONI ELSA del 09/07/2022 Sede ROMA (RM)							N	S	S	
6	6	DI GIACINTO GIULIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Registrazione Volume 88888 n. 74357 registrato in data 16/02/2023 - Trascrizione n. 1734.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 08/03/2023	16/02/2023	74357	successione	RI	Rieti		N	S	S	
6	6	DI GIACINTO FLAVIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di								N	S	S	

Note:

*Ricevuta di registrazione acquisita in atti il 11/05/2022 con prot. N. 458743

**Questa unità immobiliare nella sua interezza è la pertinenza esterna di un'unità immobiliare identificata al catasto al foglio 58 particella 26, costituita dal sub. 1 e dal sub. 2, entrambi con destinazione residenziale e aventi entrambi i medesimi proprietari. La superficie ammessa a contributo della UIU 6 risulta inferiore al 70% di entrambe le abitazioni principali di cui ai sub. 1 e 2. L'abitazione principale presenta un livello operativo L2 attribuito dall'Ufficio con ID 6782/2020. Il livello operativo della suddetta pertinenza è stato precedentemente specificato (L1).

***La particella 31 è costituita da due unità strutturali distinte avente un diverso livello operativo.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

All. ATT003_doc_identità_soggetti.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATT041_carta_identità_Norcini_Elvira.pdf prot. n.424476 del 02/05/2022

Aggornate per l'UIU 6 con nota prot. 755824 del 11/06/2024

Le procure parte A e B sono complete

si no

Vedi: All. DIC034_Mod_DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. DIC034_Mod_DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_.pdf

prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATT041_Mod_DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DIC_SOS_ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_G_UM_P.LLA_31_SUB.5.pdf

prot. n.424476 del 02/05/2022

Aggiornate per l'UIU 6 con nota prot. 755824 del 11/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Vedi: All. ATTO19_Atto-costitutivo_Statuto_consortio_Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATTO19_C.F._Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. DICO23_Verbali_assemblea.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Con nota del 11/06/2024 è stato comunicato il subentro di Ivo Carloni nel ruolo di CSE al posto di Parrinello, infine Sisti Nicola presenta un regime IVA ordinario.

Professionisti facenti parte della "RTP CARING – SISTI – SAVELLI – PARRINELLO":

All. ATTO53_Fascicolo_contratti_-_Eredi_Franconi.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATTO41_RTP_CARING_-_SAVELLI-_SISTI_PARRINELLO_.pdf prot. n. 424476 del 02/05/2022

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori - CSE

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista impianti termici

Nome e Cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		CSP

Professionisti NON facenti parte della “RTP CARING – SISTI – SAVELLI – PARRINELLO”:

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001_Procura_speciale_def.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

All. DA.04.2_Stampa_parcelle_rev_.pdf prot. n. 788464 del 17/07/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_doc._identità_soggetti.pdf prot. n.259571 del 15/03/2022

All. ATT041_Documento_Sisti_Nicola.pdf prot. n.424476 del 02/05/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.5. ISTITUTO DI CREDITO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

Autorizzazione sismica

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

Per quanto riguarda la quota relativa alle spese forfettarie richieste dal professionista, si precisa che la liquidazione ed il pagamento di tali spese, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato (rif. Ord. 108/2020, All A, Art. 4 c.2).



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 787.451,08 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 701.726,77	€ 85.724,31	€ 787.451,08

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 502.512,38	€ 0,00

Rieti, 25/07/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE ID 8404

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (EREDI FRANCONI - Amatrice frazione Musicchio - - FG: 58 MAP: 31)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza					Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE		EREDI FRANCONI					90085690577		
RAPPRESENTATO DA		MONTEFORTE PIERGIUSEPPE					MNTPG573M18A258Y		
C/O PROFESSIONISTA		CARLONI IVO					CRLVI068H06A258I		
caringforengineeringsrl@legalmail.it									
INDIRIZZO									
Amatrice frazione Musicchio -									
IDENTIFICATIVI CATASTALI									
FG: 58 MAP: 31									
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA									
BCC DI ROMA									
PEC ISTITUTO DI CREDITO									
08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it									
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700200002684002023					INTERVENTO		Ricostruzione
CUP		C73E23000780008					LIVELLO OPERATIVO		L4
CIG		A00450FDFB					ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO					PROTOCOLLO		259571 / 2022
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	EREDI FRANCONI	90085690577	100%	100%	€ 939.619,85	€ 0,00	€ 152.168,77	€ 787.451,08	
1	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	13%	€ 56.490,48	€ 0,00	€ 56.490,48	€ 0,00	
2	VALENTINI LETIZIA	VLNLTZ69P68A258Q	100%	9%	€ 54.059,86	€ 0,00	€ 54.059,86	€ 0,00	
3	NORCINI ELVIRA	NRCLVR41A71A258X	100%	10%	€ 62.538,48	€ 0,00	€ 62.538,48	€ 0,00	
4	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	8%	€ 35.588,54	€ 0,00	€ 35.588,54	€ 0,00	
5	GUERRINI CARLO	GRRRCL46S0A258A	50%	52%	€ 65.871,86	€ 0,00	€ 65.871,86	€ 0,00	
6	PALMIERI ALBERTA	PLMLRT55D63F595S	50%	52%	€ 65.871,86	€ 0,00	€ 65.871,86	€ 0,00	
5	DI GIACINTO PIERLUIGI	DGCPG54H25H501I	50%	7%	€ 4.961,27	€ 0,00	€ 4.961,27	€ 0,00	
6	DI GIACINTO GIULIA	DGCGLI83S57H501I	25%	7%	€ 2.480,63	€ 0,00	€ 2.480,63	€ 0,00	
6	DI GIACINTO FLAVIO	DGCVL87R24H501J	25%	7%	€ 2.480,63	€ 0,00	€ 2.480,63	€ 0,00	
	TOTALE		100%		€ 1.289.963,45	€ 0,00	€ 502.512,37	€ 787.451,08	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.289.963,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.289.963,45	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 502.512,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.512,37	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 787.451,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.451,08	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979			€ 618.779,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.779,83	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 50.466,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.466,81	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674			€ 9.243,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.243,48	
SICP	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO G	IT92K0832773470000000005674			€ 9.591,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.591,65	
SICE	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO G	IT92K0832773470000000005674			€ 19.982,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.982,61	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 45.959,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.959,18	
COLL	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Co	IT82U0832773470000000005604			€ 12.203,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.203,60	
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y030697366000000101203			€ 15.986,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.986,09	
AMMI	PIERGIUSEPPE MONTEFORTE (MONTEFOR	IT73V0306234210000001016257			€ 5.237,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.237,83	
	TOTALE				€ 787.451,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.451,08	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 253.864,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.864,37
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 143.844,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.844,13
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 143.844,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.844,13
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 153.888,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.888,21
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 92.010,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.010,24
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 787.451,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.451,08
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	13%	€ 113.090,90	€ 12.518,56	€ 0,00	0	
2	VALENTINI LETIZIA	VLNLTZ69P68A258Q	100%	9%	€ 75.897,54	€ 8.401,46	€ 0,00	0	
3	NORCINI ELVIRA	NRCLVR41A71A258X	100%	10%	€ 86.982,55	€ 9.628,51	€ 0,00	0	
4	GUERRINI UMBERTO	GRRMRT41M28A258B	100%	8%	€ 71.246,25	€ 7.886,58	€ 0,00	0	
5	GUERRINI CARLO	GRRRCL46S0A258A	50%	52%	€ 203.383,88	€ 42.140,94	€ 0,00	0	
5	PALMIERI ALBERTA	PLMLRT55D63F595S	50%	52%	€ 203.383,88	€ 42.140,94	€ 0,00	0	
6	DI GIACINTO PIERLUIGI	DGCPG54H25H501I	50%	7%	€ 16.733,04	€ 14.725,89	€ 0,00	0	
6	MORICONI ELSA	MRCLSE30B53A258L	0%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DI GIACINTO GIULIA	DGCGLI83S57H501I	25%	7%	€ 8.366,52	€ 7.362,94	€ 0,00	0	
6	DI GIACINTO FLAVIO	DGCVL87R24H501J	25%	7%	€ 8.366,52	€ 7.362,94	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 787.451,08	€ 152.168,77	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979			€ 0,00	€ 0,00	€ 618.779,83	€ 618.779,83	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 40.373,45	€ 10.093,36	€ 50.466,81	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 7.394,78	€ 1.848,70	€ 9.243,48	
SICP	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO G	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 7.673,32	€ 1.918,33	€ 9.591,65	
SICE	GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO G	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.982,61	€ 19.982,61	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 45.959,18	€ 45.959,18	
COLL	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Co	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.203,60	€ 12.203,60	
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y030697366000000101203			€ 0,00	€ 12.788,87	€ 3.197,22	€ 15.986,09	
AMMI	PIERGIUSEPPE MONTEFORTE (MONTEFOR	IT73V0306234210000001016257			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.237,83	€ 5.237,83	
	TOTALE				€ 0,00	€ 68.230,42	€ 719.220,66	€ 787.451,08	