

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01670 **del** 03/09/2024

Proposta n. 1716 **del** 02/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. De Silvestri Enrico, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), alla Via Savelli 42, cap: 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 347 sub 1-3-4 - CUP: C83E24000280008 - CIG: A06114F581 - Contributo concedibile: Euro 406.594,89 (quattrocentoseimilacinquecentonovantaquattro/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9494

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. De Silvestri Enrico, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), alla Via Savelli 42, cap: 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 347 sub 1-3-4 - CUP: C83E24000280008 - CIG: A06114F581 - Contributo concedibile: Euro 406.594,89 (quattrocentoseimilacinquecentonovantaquattro/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9494

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DE SILVESTRI ENRICO - Antrodoco Via Savelli 42 - FG: 10 MAP: 347)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	de santis chiara	DSNCHR81M42H282X	
	chiara.desantis@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco Via Savelli 42		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 347		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300003882892024		
CUP	C83E24000280008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06114F581	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. De Silvestri Enrico - C.F. DSLNRC63M26A315W - residente in V.le della Stazione, Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), alla Via Savelli 42, cap: 02013, distinto in catasto al Fg. 10, particella 347, sub 1-3-4, ID 9494 - CUP: C83E24000280008 - CIG: A06114F581, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1507137 del 29/12/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 406.594,89 (quattrocentoseimila cinquecentonovantaquattro/89) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI); alla Via Savelli 42, cap: 02013, distinto in catasto

al Fg. 10, particella 347, sub 1-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 406.594,89 (quattrocentoseimilacinquecentonovantaquattro/89) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig De Silvestri Enrico - C.F. DSLNRC63M26A315W - residente in V.le della Stazione, Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9494 - CUP: C83E24000280008 - CIG: A06114F581.

L'importo di Euro 406.594,89 (quattrocentoseimilacinquecentonovantaquattro/89) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

COPY



ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 371.558,88 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via Savelli, n. 42
Richiedente	Enrico De Silvestri
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 10 particella 347 sub 1-3-4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica
ID fascicolo: **9494**ID ultima RCR: **1205700300003882892024** del **06/08/2024**
USR
Piattaforma informatica
ID Istanza: **9494**Protocollo: **1507137** del **29/12/2023**Istruttore: **Marianna Cavalli**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 99159 del 21/04/2017 è coerente con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 94 del 26/04/2017) <i>All. PA.01_PA_01__Perizia_asseverata – Prot. 1507137 del 29/12/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7751 del 15/02/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PA_01__Perizia_asseverata – Prot. 1507137 del 29/12/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07 – Prot. 813843 del 24/06/2024</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 7751 del 15/02/2021 (richiesta livello operativo)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	10	347	3	A/3	Nicola	Fainelli	proprietà esclusiva	100%	Atto del 25/11/1963 Pubblico ufficiale NOT.D. PAPPALARDO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 798 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 164 n. 798 registrato in data 12/12/1963 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38.1/1993 - Pratica n. 135395 in atti dal 09/11/2001	NO	NO	SI	SI
	2			4	A/3	Enrico	De Silvestri	proprietà in comunione	50%	COMPRAVENDITA del 30/08/2021 Numero repertorio 102929/32762	NO	NO	SI	SI
						Gilda	Fainelli	proprietà in comunione	50%	Reg. gen. n. 7915 - Reg. part. n. 6775	NO	NO	SI	SI
3	1	C/6	Gilda	Fainelli	proprietà esclusiva	100%	COMPRAVENDITA del 13/06/2022 Numero repertorio 104498/34012 Reg. gen. n. 5563 - Reg. part. n. 4703	NO	NO	SI	SI			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
All. DA.03_DA.03_Documenti_identita – Prot. 813843 del 24/06/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07, DA.05_DA05 – Prot. 813843 del 24/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. DA.04.1_DA.04_Verbale_di_Assemblea – Prot. 1507137 del 29/12/2023
All. DA.04.2_DA04_RETTIFICA_VERABLE_ASS – Prot. 613034 del 09/05/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE


Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista
chiara de santis

▼ Professionista

Nome e Cognome chiara de santis	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 323
Data Iscrizione Albo 18/03/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01074420579

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, progettazione Strutturale, Direzione Lavori, Contabilità Lavori e Progettazione Impiantistica


 Professionista
Fabrizio Chiacchia

▼ Professionista

Nome e Cognome Fabrizio Chiacchia	Data di Pubblicazione in Elenco 17/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2447
Data Iscrizione Albo 02/10/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01782970667

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

 Professionista
Alessandrina Tresca

▼ Professionista

Nome e Cognome Alessandrina Tresca	Data di Pubblicazione in Elenco 09/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1991
Data Iscrizione Albo 17/02/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01649270673

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

v Professionista

Nome e Cognome BRUNO GABRIELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 682
Data Iscrizione Albo 16/03/1990	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00803080571

 Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

 È stato allegato il contratto di incarico professionale sì no

Note: Contratto scaricato da GE.DI.SI: EP_REG_028019_2023_001

 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. DA.03_DA.03_Documenti_identitA – Prot. 813843 del 24/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

 L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/03/2025	-

All. DA.13_DA13_GIALUNI_Contratto_appalto_Impresa – Prot. 1507137 del 29/12/2023

 Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. AL.01_Contratto_GEO_3D_SRL – Prot. 613034 del 09/05/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0003130 del 27-03-2024
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione – prot. 0007262 del 22/08/2022 – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
All. SP.22_ALL1c_CONFORMITA_URB – Prot. 1507137 del 29/12/2023
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
All. SP.22_ALL1c_CONFORMITA_URB – Prot. 1507137 del 29/12/2023

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/11/2023 protocollo n. 2023-0001253513, posizione 147142.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	51,38			8,11	59,49	NO	NO
2	54,94			8,80	63,74	NO	NO
3		33,15			33,15	NO	NO
				Sup. Totale	156,38		

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

INCREMENTI ALL. 5 TU (ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017)		
All.5 Tab. 7 lett. a TU - (All.1, Tab. 7 lett. b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
All.5 Tab. 7 lett. c TU - (All.1, Tab. 7 lett. d) Ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%
All.5 Tab. 7 lett. 1.g TU - (All.1, Tab. 7 lett. 1.h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
All.5 Tab. 7 lett. 2.g TU - (All.1, Tab. 7 lett. 2.h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%
All. Tab. 7.1 TU - (All.1, punto 7.1) Amplificazione sismica		
Amplificazione sismica: $0,35g < ag * S$ 0,45 g (miglioramento sismico)	10%	10%
Totale maggiorazioni		40%

All. SP.12_SP.12_RELAZIONE_INCREMENTI – Prot. 613034 del 09/05/2024

Tabella 1							
CONSERVAZIONE	15%	15%	15%	8%	7%	3%	7%
RICOSTRUZIONE							
Totale	strutture verticali	finiture esterne	orizzontamenti a	copertura in legno	ambienti comuni	balconate	finiture interne
55,0%	S	S	S	N	S	S	N
55,0%	S	S	S	N	S	S	N
48,0%	S	S	S	N	N	S	N

All. AL.05_All_lib_RELAZIONE_INCREMENTI_ORDINANZA_116 – Prot. 1507137 del 29/12/2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	193
n. lavorazioni campione:	20

Importo totale controllo:	150.678,65 €
Importo totale CME:	290.145,71 €
Peso del campione su totale CME:	52%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.144,55 €	1%	1
Oneri per la sicurezza	13.583,79 €	5%	1
Opere sulle strutture	122.064,18 €	42%	9
Finiture parti comuni	59.974,83 €	21%	5
Finiture interne	92.378,36 €	32%	7
Totale	290.145,71 €	100%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	6 - CME indagini e prove	A02068	585,80 €
2	opere provvisionali	campione	1 / 4	F01001.b	9.968,96 €
3	opere provvisionali	campione	3 / 10	F01005.b	1.868,83 €
4	opere sulle strutture	campione	4 / 19	A05018	3.808,46 €
5	opere sulle strutture	campione	8 / 23	A10005.b	6.263,24 €
6	opere sulle strutture	campione	13 / 55	A05108.c	42.606,54 €
7	opere sulle strutture	campione	14 / 58	A01070	1.737,41 €
8	opere sulle strutture	campione	15 / 59	A05260.b	5.056,09 €
9	opere sulle strutture	campione	18 / 62	A04001.c	6.089,46 €
10	opere sulle strutture	campione	24 / 68	A08009	2.194,64 €
11	opere sulle strutture	campione	27 / 71	A05018	6.736,44 €
12	opere sulle strutture	campione	31 / 240	A05018	5.796,37 €
13	finiture parti comuni	campione	38 / 75	A18002	2.505,53 €
14	finiture parti comuni	campione	45 / 86	A14010.d	23.276,88 €
15	finiture parti comuni	campione	50 / 195	A17023.a	5.271,10 €
16	finiture parti comuni	campione	62 / 242	A23056.c	1.518,89 €
17	finiture parti comuni	campione	63 / 243	A17023.e	2.360,62 €
18	finiture interne	campione	65 / 91	A23001	266,32 €
19	finiture interne	campione	66 / 92	A23001.c	919,02 €
20	finiture interne	campione	74 / 100	A21047.d	5.460,00 €
21	finiture interne	campione	75 / 101	A21044.c	4.826,39 €
22	finiture interne	campione	83 / 109	A21047.d	4.485,00 €
23	finiture interne	campione	84 / 110	A21044.c	3.964,53 €
24	finiture interne	campione	88 / 114	A18187.a	3.112,13 €
					150.678,65 €



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_STAMPA_TABELLA al Prot. 997415 del 06/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min[a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 372.050,30	€ 372.050,30	€ 372.050,30	€ 0,00	€ 372.050,30	€ 291.539,18	€ 80.511,12	€ 80.511,12	€ 0,00	€ 291.539,18		€ 29.411,26	€ 320.950,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.562,24	€ 88.562,23
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.144,55	€ 2.144,55	€ 2.144,55	€ 0,00	€ 2.144,55	€ 2.144,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.144,55	22%	€ 471,80	€ 2.616,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 209.738,52	€ 209.738,52	€ 209.738,52	€ 0,00	€ 209.738,52	€ 209.738,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.738,52	10%	€ 20.973,85	€ 230.712,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 67.706,51	€ 67.706,51	€ 67.706,51	€ 0,00	€ 67.706,51	€ 67.706,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.706,51	10%	€ 6.770,65	€ 74.477,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 92.460,72	€ 92.460,72	€ 92.460,72	€ 0,00	€ 92.460,72	€ 11.949,60	€ 80.511,12	€ 80.511,12	€ 0,00	€ 11.949,60		€ 1.194,96	€ 13.144,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.562,23	€ 88.562,23
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.058,17	€ 16.402,09	€ 16.402,09	€ 0,00	€ 17.058,17	€ 17.058,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.058,17	0%	€ 0,00	€ 17.058,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13.061,53	€ 12.559,16	€ 12.559,16	€ 0,00	€ 13.061,53	€ 13.061,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.061,53	0%	€ 0,00	€ 13.061,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.446,21	€ 1.390,59	€ 1.390,59	€ 0,00	€ 1.446,21	€ 1.446,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.446,21	0%	€ 0,00	€ 1.446,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.060,61	€ 1.981,36	€ 1.981,36	€ 0,00	€ 2.060,61	€ 2.060,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.060,61	0%	€ 0,00	€ 2.060,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.165,76	€ 4.005,54	€ 4.005,54	€ 0,00	€ 4.165,76	€ 4.165,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.165,76	22%	€ 916,47	€ 5.082,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.678,66	€ 8.344,87	€ 8.344,87	€ 0,00	€ 8.678,66	€ 8.678,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.678,66	22%	€ 1.909,31	€ 10.587,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 20.826,19	€ 20.025,18	€ 20.025,18	€ 0,00	€ 20.826,19	€ 20.826,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.826,19	0%	€ 0,00	€ 20.826,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.856,13	€ 3.707,82	€ 3.707,82	€ 0,00	€ 3.856,13	€ 3.856,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.856,13	22%	€ 848,35	€ 4.704,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.866,44	€ 8.525,42	€ 8.525,42	€ 0,00	€ 8.866,44	€ 8.866,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.866,44	22%	€ 1.950,62	€ 10.817,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 80.019,70	€ 76.942,03	€ 76.942,03	€ 0,00	€ 80.019,70	€ 80.019,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.019,70		€ 5.624,75	€ 85.644,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 452.070,00	€ 448.992,33	€ 448.992,33	€ 0,00	€ 452.070,00	€ 371.558,88	€ 80.511,12	€ 80.511,12	€ 0,00	€ 371.558,88		€ 35.036,01	€ 406.594,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.562,24	€ 88.562,23
CONVENZIONALE (a)	€ 371.558,88																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

Note: la differenza di € 0,01 tra gli importi in acollo è dovuta ad alcuni arrotondamenti fatti dal foglio di calcolo; l'importo corretto è € 88.562,23.



1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari a **€ 406.594,89 €** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
371.558,88 €	35.036,01 €	406.594,89 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente* IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	88.562,23 €	12.115,46 €

*L'importo a carico del committente pari a € 88.562,23 si riferisce alle sole opere finanziabili e non include quindi le opere di miglioria (indicate sotto la voce "Importo opere aggiuntive").

**L'importo opere aggiuntive pari a € 12.115,46 è al netto dell'IVA ed è relativo alla realizzazione di vani, con destinazione d'uso bagno, extra contributo (vedi All. "AL.01_CM_opere_aggiuntive" inoltrato con Prot. 918220 del 17/07/2024).

Rieti, 08/08/2024

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DE SILVESTRI ENRICO - Antrodoco Via Savelli 42 - FG: 10 MAP: 347)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	de santis chiara	DSNCHR81M42H282X	
INDIRIZZO	chiara.desantis@archiworldpec.it		
INDENTIFICATIVI CATASTALI	Antrodoco Via Savelli 42 FG: 10 MAP: 347		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300003882892024	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C83E24000280008	LIVELLO OPERATIVO	L2
CIG	A06114F581	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
P.COMUNI	DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	100%	100%	€ 393.450,34	€ 0,00	€ 393.450,34
1	FAINELLI NICOLA	FNLNCL37S28A315X	100%	38%	€ 51.361,54	€ 0,00	€ 5.000,44
2	DE SILVESTRI Enrico	DSLNR63M26A315W	50%	41%	€ 23.558,58	€ 0,00	€ 2.678,84
2	FAINELLI Giilda	FNLGLD66C65A315F	50%	41%	€ 23.558,58	€ 0,00	€ 2.678,84
3	FAINELLI Giilda	FNLGLD66C65A315F	100%	21%	€ 3.228,08	€ 0,00	€ 2.786,43
	TOTALE		100%		€ 495.157,12	€ 0,00	€ 406.594,89

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 495.157,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.157,12
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 88.562,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.562,23
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 406.594,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.594,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	ROBERTO SERI	IT4310301503200000006070914	€ 2.616,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.616,35	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT68C0306903609100000000448	€ 318.334,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.334,09	
PROG	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 17.058,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.058,17	
STRUT	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 13.061,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.061,53	
ELET	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 1.446,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.446,21	
TERM	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 2.060,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.060,61	
SICP	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 5.082,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.082,23	
SICE	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 10.587,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.587,97	
DLAV	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 20.826,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.826,19	
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandr)	IT36J083270360100000004762	€ 4.704,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.704,48	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 10.817,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.817,06	
	TOTALE		€ 406.594,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.594,89	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 137.737,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.737,23
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 72.871,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.871,58
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 72.871,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.871,58
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 77.473,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.473,96
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 45.640,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.640,54
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 406.594,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.594,89

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	FAINELLI NICOLA	FNLNCL37S28A315X	100%	38%	€ 149.676,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE SILVESTRI Enrico	DSLNR63M26A315W	50%	41%	€ 80.184,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FAINELLI Giilda	FNLGLD66C65A315F	50%	41%	€ 80.184,56	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FAINELLI Giilda	FNLGLD66C65A315F	100%	21%	€ 83.405,03	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 393.450,32	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ROBERTO SERI	IT4310301503200000006070914	€ 0,00	€ 2.616,35	€ 0,00	€ 2.616,35	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT68C0306903609100000000448	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.334,09	€ 318.334,09	
PROG	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 13.646,54	€ 3.411,63	€ 17.058,17	
STRUT	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 10.449,22	€ 2.612,31	€ 13.061,53	
ELET	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 1.156,97	€ 289,24	€ 1.446,21	
TERM	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 1.648,49	€ 412,12	€ 2.060,61	
SICP	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 4.065,78	€ 1.016,45	€ 5.082,23	
SICE	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 10.587,97	€ 10.587,97	€ 10.587,97	
DLAV	CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.826,19	€ 20.826,19	
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandr)	IT36J083270360100000004762	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.704,48	€ 4.704,48	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 8.653,65	€ 2.163,41	€ 10.817,06	
	TOTALE		€ 0,00	€ 42.237,00	€ 364.357,89	€ 406.594,89	

ALLEGATO 2 ID 9494