

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01679 del 05/09/2024

Proposta n. 1732 del 05/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Burò 5 - C.F. 90083220575 rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. - 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7 - Contributo concedibile: euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9230

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Burò 5 - C.F. 90083220575 rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. - 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7 - Contributo concedibile: euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9230

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5 - Rieti Via del Burò s.n.c. - FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5	90083220575	
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO FABRIZIO	MLZFRZ63D17H282C	
	fabrizio.miluzzo@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via del Burò s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003926732024	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C13E24000570008	LIVELLO OPERATIVO	L2
CIG	A0617E00B7	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Del Buro' 5 - C.F. 90083220575 - rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in Via regina Margherita - 02030 Casaprota (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25, ID 9230 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 596643 del 01/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Del Buro' 5 - C.F. 90083220575 - rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in Via regina Margherita - 02030 Casaprota (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9230 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7.

L'importo di Euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.802.953,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via del Burò, n°5
Richiedente	Gianluca Paoletti
In qualità di	Amministratore
Professionista	Arch. Fabrizio Miluzzo
Dati Catastali	Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900002650842023**

ID ultima RCR: **1205705900003769742024**

USR

ID Istanza: **9230**

Protocollo: **596643 del 01/06/2023**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SP.01_A.06.a Elaborato Architettonico Inquadramento" con nota prot. 991614 del 12/09/2023</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01 Documentazione catastale" con nota prot. 596643 del 01/06/2023</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 37977 del 02/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (prot. n."2017-0014045-GEN del 09/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi pag. 11/48 dell'All." RCR_1205705900002763112023" con nota prot. 991614 del 12/09/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con PROT. SIRS 103757 del 08/02/2019
<i>Note: Vedi All." PA.02_PA.02 Relazione tecnica" con nota prot. 596643 del 01/06/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." ok_PA.01_PA.01 Perizia asseverata" con nota prot. 596643 del 01/06/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." Dichiarazioni CARRERA NICOLA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI LUGIA", All." Dichiarazioni MORETTI DONATELLA", All." Dichiarazioni MORETTI LIVIA MARIA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI MAURA", All." Dichiarazioni FRANCESCHINI SILVANA", All." Dichiarazioni MORETTI MATTEO", All." Dichiarazioni SALERNO ANTONIO", All." Dichiarazioni MORETTI DOMENICO" ed All." Dichiarazioni MORETTI MARIA PIA" con nota prot. 991614 del 12/09/2023 e vedi All." AL.07_Dichiarazioni_MASTROIACO_B." ed All." DA.05_Dichiarazioni_FASCIOLO_P." con nota prot. 149164 del 01/02/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 4230 del 04/10/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." Dichiarazioni CARRERA NICOLA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI LUIGIA", All." Dichiarazioni MORETTI DONATELLA", All." Dichiarazioni MORETTI LIVIA MARIA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI MAURA", All." Dichiarazioni SALERNO ANTONIO", All." Dichiarazioni MORETTI DOMENICO" ed All." Dichiarazioni MORETTI MARIA PIA" con nota prot. 991614 del 12/09/2023, vedi All." AL.07_Dichiarazioni_MASTROIACO_B.", All." Dichiarazioni FRANCESCHINI SILVANA", All. Dichiarazioni MORETTI MATTEO" ed All." DA.05_Dichiarazioni_FASCILOLO_P." con nota prot. 149164 del 01/02/2024; Vedi All." DA.05_Dichiarazione_UNICO_EREDE_Franceschini_S..pdf" ed All." DA.05_Dichiarazione_UNICO_EREDE_Moretti_M.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024; Vedi All." DA.04.2_03___Verbale_assemblea_del_23_08_2023" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo							parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.					sede
1	1	SALERNO ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28/12/1983	384	NOTAIO P. ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S	
2	1	FASCIOLO PRIMOLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	22/04/1991	13943	NOTAIO P. ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S	
2	1	MASTROIACO BERNARDINO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	22/04/1991	13943	NOTAIO P. ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S	
3	1	PIETROLUCCI MAURA	50%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE	19/11/2020	vol. 88888 n. 33512		RI	RIETI	N	S	S	
3	1	PIETROLUCCI LUGIA	50%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE	19/11/2020	vol. 88888 n. 33512		RI	RIETI	N	S	S	
4	1	MORETTI DONATELLA	100%	proprietà esclusiva	Sentenza	VERBALE DI CONCILIAZIONE	07/04/2009	309		RI	RIETI	N	S	S	
5	1	MORETTI DONATELLA	100%	proprietà esclusiva	Sentenza	VERBALE DI CONCILIAZIONE	07/04/2009	309		RI	RIETI	N	S	S	
6	1	MORETTI DONATELLA	100%	proprietà esclusiva	Sentenza	VERBALE DI CONCILIAZIONE	07/04/2009	309		RI	RIETI	N	S	S	
7	1	CARRERA NICOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/11/2005	16307	VALENZA FABIO	PR	PARMA	N	S	S	
8	1	FRANCESCHINI SILVANA	50%	proprietà in comunione	Atto di	DICHIARAZIONE ATTO NOTORIO	29/02/2024	n		RI	RIETI	N	S	S	
8	1	MORETTI MATTEO	50%	proprietà in comunione	Atto di	DICHIARAZIONE ATTO NOTORIO	29/02/2024	n		RI	RIETI	N	S	S	
9	1	MORETTI MARIA PIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	08/12/2000	vol. 1381 n. 28 del 06/06/2021		RI	RIETI	N	S	S	
10	1	MORETTI DOMENICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	12/04/2017	459	ANDREANI FEDERICO	RI	AMATRICE	N	S	S	
11	1	MORETTI LIVIA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	12/04/2017	459	ANDREANI FEDERICO	RI	AMATRICE	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." DA.03_02__Doc._identita_soggetti_coinvolti" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." Dichiarazioni CARRERA NICOLA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI LUGIA", All." Dichiarazioni MORETTI DONATELLA", All." Dichiarazioni MORETTI LIVIA MARIA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI MAURA", All." Dichiarazioni FRANCESCHINI SILVANA", All." Dichiarazioni MORETTI MATTEO", All." Dichiarazioni SALERNO ANTONIO", All." Dichiarazioni MORETTI DOMENICO" ed All." Dichiarazioni MORETTI MARIA PIA" con nota prot. 991614 del 12/09/2023 e vedi All." AL.07_Dichiarazioni_MASTROIACO_B." ed All." DA.05_Dichiarazioni_FASCIOLO_P." con nota prot. 149164 del 01/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." DA.04.2_03__Verbale_assemblea_del_23_08_2023" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da Moretti Donatella in qualità di proprietaria.

Note: Vedi All." DA.06.1__DA.06__REQ._AMMISS_PERS_FISICA_PROPRIET_IMMOBILE_USO_PROD.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no



1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome FABRIZIO MILUZZO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero iscrizione Albo A-123
Data iscrizione Albo 03/06/1992	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00707260576

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, DL, CSP, CSE

▼ Professionista

Nome e Cognome PATRIZIO PETRUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero iscrizione Albo 566 SEZ. A
Data iscrizione Albo 04/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01056960576

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo



v Professionista

Nome e Cognome Roberto Seri	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 838
Data iscrizione Albo 05/04/1993	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01215570571

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione geologica

 La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_401348_firmata.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024

 È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note: Vedi All." AL.01_Addendum_SD_191045_firmato" con nota prot. 364876 del 15/03/2024

 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: Vedi All." DA.03_02_Doc._identita_soggetti_coinvolti" con nota prot. 991614 del 12/09/2023
1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI
 L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

 Sono state eseguite indagini e prove sì no
Note: Vedi All." DA.13_Contratto_indagini_firmato" con nota prot. 149164 del 01/02/2024
Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L. (AQ) - Italia	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)
a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

 Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
 b.1) attraverso:

- 1.** Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
- 2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- 3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 - rilasciata con prot. 63118/2022 del 26/10/2022
 - per decorrenza del termine di 30 gg.
- 4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

 b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
 Specificare gli ulteriori requisiti

1.4 PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data prot. 51198/2024 del 31-07-2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.



2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	61,68	29,04	0,00	12,89	103,61	NO	NO
	2	20,03	0,00	0,00	2,85	22,88	NO	NO
	3	12,54	0,00	0,00	1,78	14,32	NO	NO
	4	55,51	18,72	0,00	15,02	89,25	NO	NO
	5	42,95	16,00	0,00	17,74	76,69	NO	NO
	6	42,88	18,61	0,00	18,08	79,57	NO	NO
	7	48,27	17,79	0,00	13,28	79,34	NO	NO
	8	98,99	0,00	0,00	14,06	113,05	NO	NO
	9	131,56	32,12	0,00	23,25	186,93	NO	NO
	10	50,25	0,00	0,00	7,14	57,39	NO	NO
	11	60,01	0,00	0,00	8,52	68,53	NO	NO
Sup. Totale					891,56			

Note: Vedi All." SP.01_A.06.a Elaborato Architettonico Inquadramento" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Allegato 5: "Incrementi al costo parametrico"							
Riferimento normativo (Ord.130/2022 - TU)	Tipo di maggiorazione			%	richiesta	ammessa	
Tabella 7	a)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente			10%	10%	10%
	c)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00			10%	10%	10%
	1.g)	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2			10%	10%	10%
Tabella 7.1	-	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)			5%	5%	5%
Totale maggiorazioni						35%	35%



Allegato 8: "Beni culturali"					
Riferimento normativo (Ord.130/2022 - TU)	Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	
Tabella 2b	Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	3%	3%	3%	
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%	6%	
	Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche	3%	3%	3%	
Tabella 3	Struttura portante verticale e orizzontali	Collegamento pareti-pareti, pareti-solai e collegamento tra paramenti murari (punto 6.3.2 delle Linee Guida)	2%	2%	2%
		Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale (punto 6.3.6 delle Linee Guida)	2%	2%	2%
	Archi e volte	Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale (punto 6.3.3 delle Linee Guida)	1%	1%	1%
	Struttura di copertura	Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature (punto 6.3.5 delle Linee Guida)	1,5%	1,5%	1,5%
		Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde (punto 6.3.5 delle LG)	1,5%	1,5%	1,5%
Totale maggiorazioni			20,0%	20,0%	

Note: Vedi: " A.08.a - Dichiarazione incrementi contributo_agg.1" ed All." A.08.b - Dimostrazione incrementi di contributo" con nota prot. 844467 del 01/07/2024

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1475
Importo totale CME:	1.795.498,99 €
n. lavorazioni campione minimo:	149
n. lavorazioni campione esaminato:	166
Importo totale controllo:	1.111.408,19 €
Peso del campione su totale CME:	61,90%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campio
Indagini e prove	11.955,74 €	0,67%	
Opere provvisoriale	- €	0,00%	
Opere sulle strutture	803.283,71 €	44,74%	
Finiture parti comuni	453.840,08 €	25,28%	
Finiture interne	526.419,46 €	29,32%	
Totale	1.795.498,99 €	100,00%	1

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Indagini e prove	campione	10	A02157	positivo	5.268,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	15	A01080	positivo	8.070,30 €
3	Opere sulle strutture	campione	16	A01082.c	positivo	871,15 €
4	Opere sulle strutture	campione	17	A01091.a	positivo	1.429,89 €
5	Opere sulle strutture	campione	18	A03.01.006.b	positivo	10.329,41 €
6	Opere sulle strutture	campione	19	A01074	positivo	1.491,63 €
7	Opere sulle strutture	campione	20	A01054	positivo	1.704,92 €
8	Opere sulle strutture	campione	21	A01066	positivo	7.676,59 €
9	Opere sulle strutture	campione	22	A01067	positivo	3.394,58 €
10	Opere sulle strutture	campione	23	A01071.a	positivo	2.281,54 €
11	Opere sulle strutture	campione	24	A01021.c	positivo	18.539,68 €
12	Opere sulle strutture	campione	26	A01070	positivo	2.290,99 €
13	Opere sulle strutture	campione	27	A01191	positivo	2.011,38 €
14	Opere sulle strutture	campione	28	A01109	positivo	745,36 €
15	Opere sulle strutture	campione	30	A01025	positivo	1.168,64 €
16	Opere sulle strutture	campione	31	A01036	positivo	10.175,25 €
17	Opere sulle strutture	campione	33	A01044	positivo	3.696,88 €
18	Opere sulle strutture	campione	34	A01052	positivo	1.847,64 €
19	Opere sulle strutture	campione	35	A01181	positivo	4.855,78 €
20	Opere sulle strutture	campione	36	A02.01.010.b	positivo	5.355,66 €
21	Opere sulle strutture	campione	37	A01171.b	positivo	2.505,53 €
22	Opere sulle strutture	campione	38	A01150.a	positivo	699,31 €
23	Opere sulle strutture	campione	39	A01150.b	positivo	6.458,71 €
24	Opere sulle strutture	campione	41	A01145.t	positivo	375,35 €
25	Opere sulle strutture	campione	42	A01155.v	positivo	18.643,99 €
26	Opere sulle strutture	campione	43	A01155.n	positivo	7.547,14 €
27	Opere sulle strutture	campione	47	A01009.b	positivo	231,13 €
28	Opere sulle strutture	campione	48	A01155.r	positivo	2.541,07 €
29	Opere sulle strutture	campione	50	A06.01.002.09.a	positivo	670,45 €
30	Opere sulle strutture	campione	51	A06.01.002.01.01.b	positivo	14.893,40 €
31	Opere sulle strutture	campione	52	A06.03.001.a	positivo	3.588,14 €
32	Opere sulle strutture	campione	53	A06.01.002.09.a	positivo	2.011,35 €
33	Opere sulle strutture	campione	54	A06.01.002.02.01.b	positivo	16.156,57 €
34	Opere sulle strutture	campione	55	A06.03.001.c	positivo	8.968,30 €
35	Opere sulle strutture	campione	58	A06.01.002.09.c	positivo	597,04 €
36	Opere sulle strutture	campione	59	A06.02.001.a	positivo	26.294,37 €
37	Opere sulle strutture	campione	60	A07.01.009.a	positivo	11.342,07 €
38	Opere sulle strutture	campione	61	A05003.e	positivo	32.708,00 €
39	Opere sulle strutture	campione	62	A05026.a	positivo	8.800,22 €
40	Opere sulle strutture	campione	63	A05016	positivo	3.045,40 €
41	Opere sulle strutture	campione	64	A06048.b	positivo	37.913,10 €
42	Opere sulle strutture	campione	65	A06.01.001.03.d	positivo	7.334,23 €
43	Opere sulle strutture	campione	66	A08014.d	positivo	45.497,21 €
44	Opere sulle strutture	campione	67	A06.01.002.07.a	positivo	9.572,69 €
45	Opere sulle strutture	campione	68	A06.01.002.09.a	positivo	1.340,90 €
46	Opere sulle strutture	campione	69	A01171.b	positivo	17.864,67 €
47	Opere sulle strutture	campione	70	A06.02.002	positivo	5.610,65 €
48	Opere sulle strutture	campione	71	A05129	positivo	2.714,84 €
49	Opere sulle strutture	campione	72	A05117.e	positivo	30.648,37 €
50	Opere sulle strutture	campione	73	A05168	positivo	8.473,50 €
51	Opere sulle strutture	campione	76	A05016	positivo	224,68 €
52	Opere sulle strutture	campione	77	A01171.b	positivo	3.120,90 €
53	Opere sulle strutture	campione	78	A05035	positivo	68.194,43 €
54	Opere sulle strutture	campione	79	A05149.d	positivo	18.283,89 €
55	Opere sulle strutture	campione	80	A04007.b	positivo	9.921,49 €
56	Opere sulle strutture	campione	83	A06.01.002.09.c	positivo	223,27 €
57	Opere sulle strutture	campione	84	A09017.g	positivo	25.494,25 €
58	Opere sulle strutture	campione	85	A09017.b	positivo	5.847,75 €
59	Opere sulle strutture	campione	86	A01190	positivo	3.306,32 €
60	Opere sulle strutture	campione	87	A05042	positivo	7.281,72 €



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

61	Opere sulle strutture	campione	88	A10003.b	positivo	18.555,08 €
62	Opere sulle strutture	campione	89	A10013.b	positivo	7.573,50 €
63	Opere sulle strutture	campione	90	A10021	positivo	14.434,91 €
64	Opere sulle strutture	campione	91	A10005.b	positivo	25.462,14 €
65	Opere sulle strutture	campione	152	A01032.a	positivo	16,73 €
66	Opere sulle strutture	campione	153	A01033.b	positivo	212,66 €
67	Opere sulle strutture	campione	154	D02105.a	positivo	19,20 €
68	Opere sulle strutture	campione	155	D02109.c	positivo	19,69 €
69	Opere sulle strutture	campione	156	D02111.b	positivo	1,88 €
70	Opere sulle strutture	campione	157	D01001.a	positivo	329,84 €
71	Opere sulle strutture	campione	158	D01002.a	positivo	35,52 €
72	Opere sulle strutture	campione	159	D01036.d	positivo	51,04 €
73	Opere sulle strutture	campione	160	D01006.b	positivo	1.065,72 €
74	Opere sulle strutture	campione	161	D01006.c	positivo	959,70 €
75	Opere sulle strutture	campione	162	D01028	positivo	911,94 €
76	Opere sulle strutture	campione	163	F01037.c	positivo	1.144,42 €
77	Opere sulle strutture	campione	164	F01114.a	positivo	259,20 €
78	Opere sulle strutture	campione	165	F01115.a	positivo	115,20 €
79	Opere sulle strutture	campione	166	F01116	positivo	403,20 €
80	Opere sulle strutture	campione	167	F01043	positivo	135,68 €
81	Opere sulle strutture	campione	168	F01033.c	positivo	192,00 €
82	Opere sulle strutture	campione	169	F01033.c	positivo	192,00 €
83	Finiture parti comuni	campione	93	A01043	positivo	5.487,92 €
84	Finiture parti comuni	campione	95	A01145	positivo	1.757,47 €
85	Finiture parti comuni	campione	96	A01155.v	positivo	1.720,50 €
86	Finiture parti comuni	campione	102	A10025.b	positivo	21.876,49 €
87	Finiture parti comuni	campione	103	A10061.g	positivo	8.783,80 €
88	Finiture parti comuni	campione	106	A10098.b	positivo	7.118,50 €
89	Finiture parti comuni	campione	109	A18030.a	positivo	2.768,37 €
90	Finiture parti comuni	campione	111	A17023.c	positivo	4.452,84 €
91	Finiture parti comuni	campione	112	A17024.c	positivo	5.985,17 €
92	Finiture parti comuni	campione	113	A14009.a	positivo	10.176,08 €
93	Finiture parti comuni	campione	114	A14011.c	positivo	7.184,83 €
94	Finiture parti comuni	campione	115	A14010.c	positivo	17.652,55 €
95	Finiture parti comuni	campione	116	A14025	positivo	14.015,61 €
96	Finiture parti comuni	campione	117	A14004.b	positivo	12.825,78 €
97	Finiture parti comuni	campione	123	A11007.b	positivo	8.126,86 €
98	Finiture parti comuni	campione	124	A23013.b	positivo	9.991,84 €
99	Finiture parti comuni	campione	125	A23019.b	positivo	12.068,94 €
100	Finiture parti comuni	campione	127	A16.01.009.01.l	positivo	11.757,30 €
101	Finiture parti comuni	campione	128	A21049.b	positivo	2.485,63 €
102	Finiture parti comuni	campione	130	A21019	positivo	3.343,70 €
103	Finiture parti comuni	campione	142	C02148.a	positivo	2.937,06 €
104	Finiture parti comuni	campione	143	E01012.i	positivo	2.385,00 €
105	Finiture parti comuni	campione	144	A02.01.010.b	positivo	3.650,14 €
106	Finiture parti comuni	campione	182	A11.01.011.h.01	positivo	16.355,91 €
107	Finiture parti comuni	campione	183	A11.01.011.h,02	positivo	5.788,27 €
108	Finiture parti comuni	campione	186	A11025.c	positivo	1.683,16 €
109	Finiture parti comuni	campione	187	A11.01.002.h.01	positivo	11.128,06 €
110	Finiture parti comuni	campione	188	A11.01.002.h.02	positivo	36.444,04 €
111	Finiture parti comuni	campione	189	A10030	positivo	14.361,73 €
112	Finiture parti comuni	campione	190	A12021.a	positivo	3.750,52 €
113	Finiture parti comuni	campione	191	A11.02.001.c.01	positivo	41.540,12 €
114	Finiture parti comuni	campione	192	A11.02.001.c.02	positivo	16.521,57 €
115	Finiture parti comuni	campione	193	A21031	positivo	2.053,99 €
116	Finiture parti comuni	campione	194	A16.01.009.01.m	positivo	68.350,08 €
117	Finiture parti comuni	campione	195	A16.01.009.01.n	positivo	5.534,05 €
118	Finiture parti comuni	campione	196	A21019	positivo	13.374,80 €
119	Finiture parti comuni	campione	197	A21044.a	positivo	14.791,48 €
120	Finiture parti comuni	campione	198	A21044.d	positivo	2.008,68 €



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

121	Finiture interne	campione	297	D01009.c	positivo	308,60€
122	Finiture interne	campione	302	D01036.d	positivo	12,76€
123	Finiture interne	campione	321	A01145	positivo	148,01€
124	Finiture interne	campione	379	A01154.b	positivo	137,37€
125	Finiture interne	campione	386	A17023.a	positivo	30,77€
126	Finiture interne	campione	391	A14025	positivo	1.805,49€
127	Finiture interne	campione	463	D06024.b	positivo	221,04€
128	Finiture interne	campione	498	A01155.v	positivo	294,28€
129	Finiture interne	campione	505	A17022	positivo	17,16€
130	Finiture interne	campione	507	A19031.b	positivo	247,46€
131	Finiture interne	campione	510	A14025	positivo	3.635,91€
132	Finiture interne	campione	582	D06024.b	positivo	147,36€
133	Finiture interne	campione	583	D01005	positivo	790,98€
134	Finiture interne	campione	645	A09007.b	positivo	2.522,22€
135	Finiture interne	campione	654	A17022	positivo	17,16€
136	Finiture interne	campione	655	A17005	positivo	64,74€
137	Finiture interne	campione	656	A19031.b	positivo	268,71€
138	Finiture interne	campione	659	A14025	positivo	4.358,67€
139	Finiture interne	campione	734	D06024.b	positivo	294,72€
140	Finiture interne	campione	735	D01005	positivo	1.054,64€
141	Finiture interne	campione	800	A09007.b	positivo	1.108,21€
142	Finiture interne	campione	802	A19051	positivo	187,07€
143	Finiture interne	campione	809	A17022	positivo	11,44€
144	Finiture interne	campione	811	A19031.b	positivo	182,47€
145	Finiture interne	campione	814	A14025	positivo	2.833,45€
146	Finiture interne	campione	890	D06024.b	positivo	147,36€
147	Finiture interne	campione	933	D02105.a	positivo	38,40€
148	Finiture interne	campione	952	A01155.n	positivo	94,65€
149	Finiture interne	campione	955	A09007.b	positivo	3.180,48€
150	Finiture interne	campione	957	A19051	positivo	457,68€
151	Finiture interne	campione	964	A17005	positivo	91,02€
152	Finiture interne	campione	965	A17022	positivo	22,88€
153	Finiture interne	campione	966	A19031.b	positivo	363,69€
154	Finiture interne	campione	969	A14025	positivo	4.192,97€
155	Finiture interne	campione	1045	D06024.b	positivo	221,04€
156	Finiture interne	campione	1046	D01005	positivo	1.318,30€
157	Finiture interne	campione	1079	A01155.n	positivo	52,62€
158	Finiture interne	campione	1081	A01154.b	positivo	114,62€
159	Finiture interne	campione	1086	A17005	positivo	46,15€
160	Finiture interne	campione	1163	D06024.b	positivo	221,04€
161	Finiture interne	campione	1208	A17005	positivo	32,05€
162	Finiture interne	campione	1213	A14025	positivo	2.394,48€
163	Finiture interne	campione	1285	D06024.b	positivo	147,36€
164	Finiture interne	campione	1330	A17005	positivo	33,33€
165	Finiture interne	campione	1332	A19031.b	positivo	137,48€
166	Finiture interne	campione	1335	A14025	positivo	2.918,14€
						1.111.408,19€

Note: A seguito della richiesta d'integrazione tecnica con nota prot. 63703 del 16/01/2024 il professionista incaricato ha apportato le modifiche al computo (Vedi All." AL.01_00 ___ Lettera_di_trasmissione", All." CM.01.a_A.11 ___ Computo_metrico_estimativo_agg.2" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024).



2.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_00___Tabella_concessione_agg.2_firmata.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*I	n = k+m	o	p	q	r		
	somma 1:8																		
TOTALE OPERE	€ 1.795.498,99	€ 1.795.498,99	€ 1.795.498,99	€ 0,00	€ 1.795.498,99	€ 1.524.679,80	€ 270.819,19	€ 270.819,19	€ 0,00	€ 1.524.679,80	€ 150.633,67	€ 1.675.313,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.170,11	€ 301.170,11			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 11.955,74	€ 11.955,74	€ 11.955,74	€ 0,00	€ 11.955,74	€ 11.955,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.955,74	22%	€ 2.630,26	€ 14.586,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4	
Opere sulle strutture	€ 803.283,71	€ 803.283,71	€ 803.283,71	€ 0,00	€ 803.283,71	€ 803.283,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 803.283,71	10%	€ 80.328,37	€ 883.612,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Finiture parti comuni	€ 453.840,08	€ 453.840,08	€ 453.840,08	€ 0,00	€ 453.840,08	€ 453.840,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 453.840,08	10%	€ 45.384,01	€ 499.224,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture interne	€ 526.419,46	€ 526.419,46	€ 526.419,46	€ 0,00	€ 526.419,46	€ 255.600,27	€ 270.819,19	€ 270.819,19	€ 0,00	€ 255.600,27	€ 22.291,03	€ 277.891,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.170,11	€ 301.170,11	€ 0,00	7	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Progetto Architettonico	€ 127.859,55	€ 122.941,88	€ 103.601,77	€ 19.340,11	€ 107.745,84	€ 107.745,84	€ 0,00	€ 20.113,71	€ 0,00	€ 107.745,84	22%	€ 23.704,08	€ 131.449,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.538,73	€ 24.538,73	14	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progettazioni specialistiche 1	€ 8.825,88	€ 8.825,88	€ 0,00	€ 8.825,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.825,88	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.767,57	€ 10.767,57	18	
Progettazioni specialistiche 2	€ 17.488,07	€ 17.488,07	€ 0,00	€ 17.488,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.488,07	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.335,45	€ 21.335,45	19	
Sicurezza Progettazione	€ 25.391,96	€ 24.415,35	€ 14.475,06	€ 9.940,29	€ 15.054,06	€ 15.054,06	€ 0,00	€ 10.337,90	€ 0,00	€ 15.054,06	22%	€ 3.311,89	€ 18.365,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.612,24	€ 12.612,24	20	
Sicurezza Esecuzione	€ 44.129,33	€ 42.432,05	€ 30.156,37	€ 12.275,68	€ 31.362,62	€ 31.362,62	€ 0,00	€ 12.766,71	€ 0,00	€ 31.362,62	22%	€ 6.899,78	€ 38.262,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.575,38	€ 15.575,38	21	
Direzione Lavori architettonici	€ 83.097,51	€ 79.901,45	€ 73.667,24	€ 6.234,21	€ 76.613,93	€ 76.613,93	€ 0,00	€ 6.483,58	€ 0,00	€ 76.613,93	22%	€ 16.855,06	€ 93.468,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.909,97	€ 7.909,97	22	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Collaudo	€ 15.224,40	€ 14.638,85	€ 10.958,88	€ 3.679,97	€ 11.397,24	€ 11.397,24	€ 0,00	€ 3.827,16	€ 0,00	€ 11.397,24	22%	€ 2.507,39	€ 13.904,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.669,14	€ 4.669,14	25	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Relazione geologica	€ 31.582,20	€ 30.367,50	€ 30.367,50	€ 0,00	€ 31.582,20	€ 31.582,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.582,20	22%	€ 6.948,08	€ 38.530,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 353.598,90	€ 341.011,03	€ 263.226,82	€ 77.784,21	€ 273.755,89	€ 273.755,89	€ 0,00	€ 79.843,01	€ 0,00	€ 273.755,89	€ 60.226,28	€ 333.982,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.408,48	€ 97.408,48	€ 0,00	32	
TOTALE GENERALE	€ 2.149.097,89	€ 2.136.510,02	€ 2.058.725,81	€ 77.784,21	€ 2.069.254,88	€ 1.798.435,69	€ 270.819,19	€ 350.662,20	€ 0,00	€ 1.798.435,69	€ 210.859,95	€ 2.009.295,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.578,59	€ 398.578,59	€ 0,00	33	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.802.953,80																	34	
Ribasso d'asta già applicata sulle opere	0,00%																	35	

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	12%	€ 188.574,76	€ 69.384,14	€ 188.574,76	€ 69.384,14	€ 179.296,04	€ 69.384,14	€ 248.680,18	€ 211.986,06	€ 179.296,04	€ 32.690,02	€ 21.913,98	€ 0,00	€ 201.210,02	€ 32.690,02	€ 54.952,57
2	100%	100%	3%	€ 41.642,61	€ 7.395,24	€ 41.642,61	€ 7.395,24	€ 39.593,60	€ 7.395,24	€ 46.988,84	€ 46.812,48	€ 39.593,60	€ 7.218,88	€ 5.561,11	€ 0,00	€ 44.432,83	€ 7.940,76	€ 2.693,78
3	100%	100%	10%	€ 162.438,93	€ 53.238,64	€ 162.438,93	€ 53.238,64	€ 154.446,21	€ 53.238,64	€ 207.684,85	€ 182.605,50	€ 154.446,21	€ 28.159,29	€ 21.692,70	€ 0,00	€ 173.322,98	€ 30.975,22	€ 37.338,40
4	100%	0%	2%	€ 26.063,03	€ 0,00	€ 26.063,03	€ 0,00	€ 24.780,61	€ 0,00	€ 24.780,61	€ 29.298,72	€ 24.780,61	€ 0,00	€ 3.028,74	€ 0,00	€ 27.809,36	€ 0,00	€ 1.564,55
5	100%	100%	9%	€ 139.579,17	€ 34.716,35	€ 139.579,17	€ 34.716,35	€ 132.711,26	€ 34.716,35	€ 167.427,61	€ 156.907,74	€ 132.711,26	€ 24.196,48	€ 18.639,93	€ 0,00	€ 148.931,54	€ 26.616,13	€ 19.950,71
6	100%	100%	9%	€ 144.820,90	€ 62.044,30	€ 144.820,90	€ 62.044,30	€ 137.695,07	€ 62.044,30	€ 199.739,37	€ 162.800,22	€ 137.695,07	€ 25.105,15	€ 19.339,93	€ 0,00	€ 154.524,48	€ 27.615,67	€ 49.326,58
7	100%	100%	9%	€ 144.402,29	€ 49.344,49	€ 144.402,29	€ 49.344,49	€ 137.297,05	€ 49.344,49	€ 186.641,54	€ 162.329,64	€ 137.297,05	€ 25.032,59	€ 19.284,02	€ 0,00	€ 154.077,82	€ 27.535,84	€ 35.411,48
8	100%	100%	13%	€ 205.755,97	€ 73.833,94	€ 205.755,97	€ 73.833,94	€ 195.631,86	€ 73.833,94	€ 269.465,80	€ 231.300,30	€ 195.631,86	€ 35.668,44	€ 27.477,43	€ 0,00	€ 219.		

2.3 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo convenzionale (CC) di € 2.009.295,64 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.798.435,69	€ 210.859,95	€ 2.009.295,64

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 398.578,59	€ 0,00

Rieti, 04/09/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5 - Rieti Via del Burò s.n.c. - FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5	90083220575
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGLC74S11H501Q
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO FABRIZIO	MLZFRZ63D17H282C
	fabrizio.miluzzo@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Rieti Via del Burò s.n.c.	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003926732024	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C13E24000570008	LIVELLO OPERATIVO	L2
CIG	A0617E00B7	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5	90083220575	100%	100%	€ 1.828.812,83	€ 0,00	€ 97.408,47	€ 1.731.404,35	
1	SALERNO ANTONIO	SRLNTN52B23H501L	100%	12%	€ 76.322,55	€ 0,00	€ 43.632,53	€ 32.690,02	Privata
2	FASCIOLO PRIMOLA	FSCPML52R70H282G	50%	3%	€ 4.067,38	€ 0,00	€ 97,00	€ 3.970,38	Privata
2	MASTROIACO BERNARDINO	MSTBNR52L02H282H	50%	3%	€ 4.067,38	€ 0,00	€ 97,00	€ 3.970,38	Privata
3	PIETROLUCCI MAURA	PTCMRA65C57H282S	50%	10%	€ 29.281,25	€ 0,00	€ 13.793,64	€ 15.487,61	Privata
3	PIETROLUCCI LUGIA	PTRLGU55C46H282N	50%	10%	€ 29.281,25	€ 0,00	€ 13.793,64	€ 15.487,61	Privata
5	MORETTI DONATELLA	MRTDTL63A69H282S	100%	9%	€ 38.187,99	€ 0,00	€ 11.571,86	€ 26.616,13	Privata
6	MORETTI DONATELLA	MRTDTL63A69H282S	100%	9%	€ 68.248,73	€ 0,00	€ 40.633,06	€ 27.615,67	Privata
7	CARRERA NICOLA	CRRNCL74L09E38C	100%	9%	€ 54.278,94	€ 0,00	€ 26.743,10	€ 27.535,84	Privata
8	FRANCESCHINI SILVANA	FRNSVN55A41H282S	50%	13%	€ 40.608,67	€ 0,00	€ 20.991,03	€ 19.617,64	Privata
8	MORETTI MATTEO	MRTMTT85E23H282F	50%	13%	€ 40.608,67	€ 0,00	€ 20.991,03	€ 19.617,64	Privata
9	MORETTI MARIA PIA	MRTMRP39B54H282J	100%	21%	€ 94.135,21	€ 0,00	€ 52.554,80	€ 41.580,41	Privata
10	MORETTI DOMENICO	MRTDNC54B07H282D	100%	6%	€ 48.374,15	€ 0,00	€ 28.456,30	€ 19.917,85	Privata
11	MORETTI LIVIA MARIA	MRTLMR64D58H282O	100%	8%	€ 51.599,24	€ 0,00	€ 27.815,13	€ 23.784,11	Privata
	TOTAL E		100%	100%	€ 2.407.874,24	€ 0,00	€ 398.578,59	€ 2.009.295,64	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.407.874,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.407.874,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 398.578,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.578,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.009.295,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.009.295,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	geoteca srls	IT035000000000000000000000	€ 14.586,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.586,00
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.660.727,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.660.727,47
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 131.449,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.449,92
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 18.365,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.365,95
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 38.262,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.262,40
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO)	IT33H0200814607000105036009	€ 93.468,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.468,99
COLL	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 13.904,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.904,63
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 38.530,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.530,28
TOTALE			€ 2.009.295,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.009.295,64

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 663.481,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 663.481,16
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 368.806,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 368.806,54
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 368.806,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 368.806,54
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 387.137,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.137,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 221.064,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.064,33
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.009.295,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.009.295,64

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SALERNO ANTONIO	SRLNTN52B23H501L	100%	12%	€ 201.210,02	€ 11.320,04	€ 0,00	0
2	FASCIOLLO PRIMOLA	FSCPML52R70H282G	50%	3%	€ 22.216,41	€ 1.249,89	€ 0,00	0
2	MASTROIACO BERNARDINO	MSTBNR52L02H282H	50%	3%	€ 22.216,41	€ 1.249,89	€ 0,00	0
3	PIETROLUCCI MAURA	PTCMRA65C57H282S	50%	10%	€ 86.661,49	€ 4.875,56	€ 0,00	0
3	PIETROLUCCI LUIGIA	PTRLGU55C46H282N	50%	10%	€ 86.661,49	€ 4.875,56	€ 0,00	0
4	MORETTI DONATELLA	MRTDTL63A69H282S	100%	2%	€ 27.809,36	€ 1.564,55	€ 0,00	0
5	MORETTI DONATELLA	MRTDTL63A69H282S	100%	9%	€ 148.931,54	€ 8.378,86	€ 0,00	0
6	MORETTI DONATELLA	MRTDTL63A69H282S	100%	9%	€ 154.524,48	€ 8.693,52	€ 0,00	0
7	CARRERA NICOLA	CRRNCL74L09E38C	100%	9%	€ 154.077,82	€ 8.668,39	€ 0,00	0
8	FRANCESCHINI SILVANA	FRNSVN55A41H282S	50%	13%	€ 109.771,22	€ 6.175,71	€ 0,00	0
8	MORETTI MATTEO	MRTMTT85E23H282F	50%	13%	€ 109.771,22	€ 6.175,71	€ 0,00	0
9	MORETTI MARIA PIA	MRTMRP39B54H282J	100%	21%	€ 363.016,98	€ 20.423,26	€ 0,00	0
10	MORETTI DOMENICO	MRTDNC54B07H282D	100%	6%	€ 111.451,05	€ 6.270,21	€ 0,00	0
11	MORETTI LIVIA MARIA	MRTLMR64D58H282O	100%	8%	€ 133.084,86	€ 7.487,33	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 1.731.404,36	€ 97.408,46	€ 0,00	

