

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01679 del 05/09/2024

Proposta n. 1732 del 05/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Burò 5 - C.F. 90083220575 rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. - 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7 - Contributo concedibile: euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9230

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Estensore | SINIBALDI MASSIMO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Del Burò 5 - C.F. 90083220575 rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. - 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7 - Contributo concedibile: euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9230

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|--|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5 - Rieti Via del Burò s.n.c. - FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5 | 90083220575 | |
| RAPPRESENTATO DA | Paoletti Gianluca | PLTGLC74S11H501Q | |
| C/O PROFESSIONISTA | MILUZZO FABRIZIO | MLZFRZ63D17H282C | |
| | fabrizio.miluzzo@archiworldpec.it | | |
| INDIRIZZO | Rieti Via del Burò s.n.c. | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | cu00969cai@pec.credit-agricole.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900003926732024 | INTERVENTO | Miglioram |
| CUP | C13E24000570008 | LIVELLO OPERATIVO | L2 |
| CIG | A0617E00B7 | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Del Buro' 5 - C.F. 90083220575 - rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in Via regina Margherita - 02030 Casaprota (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25, ID 9230 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 596643 del 01/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Rieti Via Del Burò S.N.C. 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Del Buro' 5 - C.F. 90083220575 - rappresentato dal sig. Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in Via regina Margherita - 02030 Casaprota (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9230 - CUP: C13E24000570008 - CIG: A0617E00B7.

L'importo di Euro 2.009.295,64 (duemilioninovemiladuecentonovantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.802.953,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Rieti |
| Località, Frazione, indirizzo | Via del Burò, n°5 |
| Richiedente | Gianluca Paoletti |
| In qualità di | Amministratore |
| Professionista | Arch. Fabrizio Miluzzo |
| Dati Catastali | Fg. 86 particella 517 sub 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25 |

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900002650842023**

ID ultima RCR: **1205705900003769742024**

USR

ID Istanza: **9230**

Protocollo: **596643 del 01/06/2023**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contribuente: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | |
|--|--|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
| | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note: Vedi All." SP.01_A.06.a Elaborato Architettonico Inquadramento" con nota prot. 991614 del 12/09/2023</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01 Documentazione catastale" con nota prot. 596643 del 01/06/2023</i> | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Informazioni sul danno da sisma | |
| La Scheda Aedes (ID n. 37977 del 02/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (prot. n."2017-0014045-GEN del 09/03/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note: Vedi pag. 11/48 dell'All." RCR_1205705900002763112023" con nota prot. 991614 del 12/09/2023</i> | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con PROT. SIRS 103757 del 08/02/2019 al livello operativo L2 | |
| <i>Note: Vedi All." PA.02_PA.02 Relazione tecnica" con nota prot. 596643 del 01/06/2023</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note: Vedi All." ok_PA.01_PA.01 Perizia asseverata" con nota prot. 596643 del 01/06/2023</i> | |
| Utilizzabilità ante sisma | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note: Vedi All." Dichiarazioni CARRERA NICOLA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI LUGIA", All." Dichiarazioni MORETTI DONATELLA", All." Dichiarazioni MORETTI LIVIA MARIA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI MAURA", All." Dichiarazioni FRANCESCHINI SILVANA", All." Dichiarazioni MORETTI MATTEO", All." Dichiarazioni SALERNO ANTONIO", All." Dichiarazioni MORETTI DOMENICO" ed All." Dichiarazioni MORETTI MARIA PIA" con nota prot. 991614 del 12/09/2023 e vedi All." AL.07_Dichiarazioni_MASTROIACO_B." ed All." DA.05_Dichiarazioni_FASCIOLO_P." con nota prot. 149164 del 01/02/2024</i> | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Altre informazioni | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Precedenti istanze collegate ID 4230 del 04/10/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." Dichiarazioni CARRERA NICOLA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI LUIGIA", All." Dichiarazioni MORETTI DONATELLA", All." Dichiarazioni MORETTI LIVIA MARIA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI MAURA", All." Dichiarazioni SALERNO ANTONIO", All." Dichiarazioni MORETTI DOMENICO" ed All." Dichiarazioni MORETTI MARIA PIA" con nota prot. 991614 del 12/09/2023, vedi All." AL.07_Dichiarazioni_MASTROIACO_B.", All." Dichiarazioni FRANCESCHINI SILVANA", All. Dichiarazioni MORETTI MATTEO" ed All." DA.05_Dichiarazioni_FASCILOLO_P." con nota prot. 149164 del 01/02/2024; Vedi All." DA.05_Dichiarazione_UNICO_EREDE_Franceschini_S..pdf" ed All." DA.05_Dichiarazione_UNICO_EREDE_Moretti_M.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024; Vedi All." DA.04.2_03___Verbale_assemblea_del_23_08_2023" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | | | | | | Iscrizioni | Procure/ autoc. | | Note | |
|----|----------|--------------------------------|-------|------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|-------|-------------|-----------------|---------|------|------|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | diritti | Estremi del titolo | | | | | | | parte A | Parte B | | |
| | | | | | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | | | | | sede |
| 1 | 1 | SALERNO ANTONIO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | COMPRAVENDITA | 28/12/1983 | 384 | NOTAIO P. ANGELINI | RI | CITTADUCALE | N | S | S | |
| 2 | 1 | FASCIOLO PRIMOLA | 50% | proprietà in comunione | Atto di | COMPRAVENDITA | 22/04/1991 | 13943 | NOTAIO P. ANGELINI | RI | CITTADUCALE | N | S | S | |
| 2 | 1 | MASTROIACO BERNARDINO | 50% | proprietà in comunione | Atto di | COMPRAVENDITA | 22/04/1991 | 13943 | NOTAIO P. ANGELINI | RI | CITTADUCALE | N | S | S | |
| 3 | 1 | PIETROLUCCI MAURA | 50% | proprietà in comunione | Successione | SUCCESSIONE | 19/11/2020 | vol. 88888 n. 33512 | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 3 | 1 | PIETROLUCCI LUGIA | 50% | proprietà in comunione | Successione | SUCCESSIONE | 19/11/2020 | vol. 88888 n. 33512 | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 4 | 1 | MORETTI DONATELLA | 100% | proprietà esclusiva | Sentenza | VERBALE DI CONCILIAZIONE | 07/04/2009 | 309 | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 5 | 1 | MORETTI DONATELLA | 100% | proprietà esclusiva | Sentenza | VERBALE DI CONCILIAZIONE | 07/04/2009 | 309 | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 6 | 1 | MORETTI DONATELLA | 100% | proprietà esclusiva | Sentenza | VERBALE DI CONCILIAZIONE | 07/04/2009 | 309 | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 7 | 1 | CARRERA NICOLA | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | COMPRAVENDITA | 15/11/2005 | 16307 | VALENZA FABIO | PR | PARMA | N | S | S | |
| 8 | 1 | FRANCESCHINI SILVANA | 50% | proprietà in comunione | Atto di | DICHIARAZIONE ATTO NOTORIO | 29/02/2024 | n | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 8 | 1 | MORETTI MATTEO | 50% | proprietà in comunione | Atto di | DICHIARAZIONE ATTO NOTORIO | 29/02/2024 | n | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 9 | 1 | MORETTI MARIA PIA | 100% | proprietà esclusiva | Successione | SUCCESSIONE | 08/12/2000 | vol. 1381 n. 28 del 06/06/2021 | | RI | RIETI | N | S | S | |
| 10 | 1 | MORETTI DOMENICO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | DIVISIONE | 12/04/2017 | 459 | ANDREANI FEDERICO | RI | AMATRICE | N | S | S | |
| 11 | 1 | MORETTI LIVIA MARIA | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | DIVISIONE | 12/04/2017 | 459 | ANDREANI FEDERICO | RI | AMATRICE | N | S | S | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." DA.03_02__Doc._identita_soggetti_coinvolti" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." Dichiarazioni CARRERA NICOLA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI LUGIA", All." Dichiarazioni MORETTI DONATELLA", All." Dichiarazioni MORETTI LIVIA MARIA", All." Dichiarazioni PIETROLUCCI MAURA", All." Dichiarazioni FRANCESCHINI SILVANA", All." Dichiarazioni MORETTI MATTEO", All." Dichiarazioni SALERNO ANTONIO", All." Dichiarazioni MORETTI DOMENICO" ed All." Dichiarazioni MORETTI MARIA PIA" con nota prot. 991614 del 12/09/2023 e vedi All." AL.07_Dichiarazioni_MASTROIACO_B." ed All." DA.05_Dichiarazioni_FASCIOLO_P." con nota prot. 149164 del 01/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." DA.04.2_03__Verbale_assemblea_del_23_08_2023" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da Moretti Donatella in qualità di proprietaria.

Note: Vedi All." DA.06.1__DA.06__REQ._AMMISS_PERS_FISICA_PROPRIET_IMMOBILE_USO_PROD.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome FABRIZIO MILUZZO | Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista associato | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Architetti | Numero iscrizione Albo A-123 |
| Data iscrizione Albo 03/06/1992 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 00707260576 |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, DL, CSP, CSE

▼ Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome PATRIZIO PETRUCCI | Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista associato | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero iscrizione Albo 566 SEZ. A |
| Data iscrizione Albo 04/03/2005 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 01056960576 |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo



v Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Roberto Seri | Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/> | Denominazione R.I.P. |
| Tipo albo Geologi | Numero Iscrizione Albo 838 |
| Data iscrizione Albo 05/04/1993 | Regione di iscrizione Lazio |
| Provincia di iscrizione | Partita IVA persona fisica 01215570571 |

 Regime IVA: forfettario
 ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione geologica

 La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_401348_firmata.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024

 È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note: Vedi All." AL.01_Addendum_SD_191045_firmato" con nota prot. 364876 del 15/03/2024

 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: Vedi All." DA.03_02_Doc._identita_soggetti_coinvolti" con nota prot. 991614 del 12/09/2023
1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI
 L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

 Sono state eseguite indagini e prove sì no
Note: Vedi All." DA.13_Contratto_indagini_firmato" con nota prot. 149164 del 01/02/2024
Impresa Indagini e prove:

| Anagrafe Antimafia degli Esecutori | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|---|-------------------------------|
| | Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Scadenza iscrizione |
| 1 | GEOTECA SRLs | Società a responsabilità limitata | 02039080664 | 02039080664 | VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L. (AQ) - Italia | 10 dic 2022 <i>In rinnovo</i> |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)
a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

 Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
 b.1) attraverso:

- 1.** Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
- 2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- 3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 - rilasciata con prot. 63118/2022 del 26/10/2022
 - per decorrenza del termine di 30 gg.
- 4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

 b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
 Specificare gli ulteriori requisiti

1.4 PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data prot. 51198/2024 del 31-07-2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

 sì no

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

 sì no
⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.



2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|--------------------|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 1 | 61,68 | 29,04 | 0,00 | 12,89 | 103,61 | NO | NO |
| | 2 | 20,03 | 0,00 | 0,00 | 2,85 | 22,88 | NO | NO |
| | 3 | 12,54 | 0,00 | 0,00 | 1,78 | 14,32 | NO | NO |
| | 4 | 55,51 | 18,72 | 0,00 | 15,02 | 89,25 | NO | NO |
| | 5 | 42,95 | 16,00 | 0,00 | 17,74 | 76,69 | NO | NO |
| | 6 | 42,88 | 18,61 | 0,00 | 18,08 | 79,57 | NO | NO |
| | 7 | 48,27 | 17,79 | 0,00 | 13,28 | 79,34 | NO | NO |
| | 8 | 98,99 | 0,00 | 0,00 | 14,06 | 113,05 | NO | NO |
| | 9 | 131,56 | 32,12 | 0,00 | 23,25 | 186,93 | NO | NO |
| | 10 | 50,25 | 0,00 | 0,00 | 7,14 | 57,39 | NO | NO |
| | 11 | 60,01 | 0,00 | 0,00 | 8,52 | 68,53 | NO | NO |
| Sup. Totale | | | | | 891,56 | | | |

Note: Vedi All." SP.01_A.06.a Elaborato Architettonico Inquadramento" con nota prot. 991614 del 12/09/2023

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Allegato 5: "Incrementi al costo parametrico" | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|---|-----------|------------|------------|
| Riferimento normativo (Ord.130/2022 - TU) | Tipo di maggiorazione | | | % | richiesta | ammessa | |
| Tabella 7 | a) | Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente | | | 10% | 10% | 10% |
| | c) | Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00 | | | 10% | 10% | 10% |
| | 1.g) | Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2 | | | 10% | 10% | 10% |
| Tabella 7.1 | - | Amplificazione sismica: 0,25g ≥ ag * S ≥ 0,35g (miglioramento sismico) | | | 5% | 5% | 5% |
| Totale maggiorazioni | | | | | | 35% | 35% |



| Allegato 8: "Beni culturali" | | | | | |
|---|--|--|--------------|--------------|------|
| Riferimento normativo (Ord.130/2022 - TU) | Tipo di maggiorazione | % | richiesta | ammessa | |
| Tabella 2b | Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.) | 3% | 3% | 3% | |
| | Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne | 6% | 6% | 6% | |
| | Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche | 3% | 3% | 3% | |
| Tabella 3 | Struttura portante verticale e orizzontali | Collegamento pareti-pareti, pareti-solai e collegamento tra paramenti murari (punto 6.3.2 delle Linee Guida) | 2% | 2% | 2% |
| | | Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale (punto 6.3.6 delle Linee Guida) | 2% | 2% | 2% |
| | Archi e volte | Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale (punto 6.3.3 delle Linee Guida) | 1% | 1% | 1% |
| | Struttura di copertura | Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature (punto 6.3.5 delle Linee Guida) | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| | | Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde (punto 6.3.5 delle LG) | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| Totale maggiorazioni | | | 20,0% | 20,0% | |

Note: Vedi: " A.08.a - Dichiarazione incrementi contributo_agg.1" ed All." A.08.b - Dimostrazione incrementi di contributo" con nota prot. 844467 del 01/07/2024

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 1475 |
| Importo totale CME: | 1.795.498,99 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 149 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 166 |
| Importo totale controllo: | 1.111.408,19 € |
| Peso del campione su totale CME: | 61,90% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campio |
|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Indagini e prove | 11.955,74 € | 0,67% | |
| Opere provvisoriale | - € | 0,00% | |
| Opere sulle strutture | 803.283,71 € | 44,74% | |
| Finiture parti comuni | 453.840,08 € | 25,28% | |
| Finiture interne | 526.419,46 € | 29,32% | |
| Totale | 1.795.498,99 € | 100,00% | 1 |

**Analisi computo metrico**

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo |
|---------|-----------------------|-----------|--------------------|--------------------|----------------|-------------|
| | | | | | | richiesto |
| 1 | Indagini e prove | campione | 10 | A02157 | positivo | 5.268,00 € |
| 2 | Opere sulle strutture | campione | 15 | A01080 | positivo | 8.070,30 € |
| 3 | Opere sulle strutture | campione | 16 | A01082.c | positivo | 871,15 € |
| 4 | Opere sulle strutture | campione | 17 | A01091.a | positivo | 1.429,89 € |
| 5 | Opere sulle strutture | campione | 18 | A03.01.006.b | positivo | 10.329,41 € |
| 6 | Opere sulle strutture | campione | 19 | A01074 | positivo | 1.491,63 € |
| 7 | Opere sulle strutture | campione | 20 | A01054 | positivo | 1.704,92 € |
| 8 | Opere sulle strutture | campione | 21 | A01066 | positivo | 7.676,59 € |
| 9 | Opere sulle strutture | campione | 22 | A01067 | positivo | 3.394,58 € |
| 10 | Opere sulle strutture | campione | 23 | A01071.a | positivo | 2.281,54 € |
| 11 | Opere sulle strutture | campione | 24 | A01021.c | positivo | 18.539,68 € |
| 12 | Opere sulle strutture | campione | 26 | A01070 | positivo | 2.290,99 € |
| 13 | Opere sulle strutture | campione | 27 | A01191 | positivo | 2.011,38 € |
| 14 | Opere sulle strutture | campione | 28 | A01109 | positivo | 745,36 € |
| 15 | Opere sulle strutture | campione | 30 | A01025 | positivo | 1.168,64 € |
| 16 | Opere sulle strutture | campione | 31 | A01036 | positivo | 10.175,25 € |
| 17 | Opere sulle strutture | campione | 33 | A01044 | positivo | 3.696,88 € |
| 18 | Opere sulle strutture | campione | 34 | A01052 | positivo | 1.847,64 € |
| 19 | Opere sulle strutture | campione | 35 | A01181 | positivo | 4.855,78 € |
| 20 | Opere sulle strutture | campione | 36 | A02.01.010.b | positivo | 5.355,66 € |
| 21 | Opere sulle strutture | campione | 37 | A01171.b | positivo | 2.505,53 € |
| 22 | Opere sulle strutture | campione | 38 | A01150.a | positivo | 699,31 € |
| 23 | Opere sulle strutture | campione | 39 | A01150.b | positivo | 6.458,71 € |
| 24 | Opere sulle strutture | campione | 41 | A01145.t | positivo | 375,35 € |
| 25 | Opere sulle strutture | campione | 42 | A01155.v | positivo | 18.643,99 € |
| 26 | Opere sulle strutture | campione | 43 | A01155.n | positivo | 7.547,14 € |
| 27 | Opere sulle strutture | campione | 47 | A01009.b | positivo | 231,13 € |
| 28 | Opere sulle strutture | campione | 48 | A01155.r | positivo | 2.541,07 € |
| 29 | Opere sulle strutture | campione | 50 | A06.01.002.09.a | positivo | 670,45 € |
| 30 | Opere sulle strutture | campione | 51 | A06.01.002.01.01.b | positivo | 14.893,40 € |
| 31 | Opere sulle strutture | campione | 52 | A06.03.001.a | positivo | 3.588,14 € |
| 32 | Opere sulle strutture | campione | 53 | A06.01.002.09.a | positivo | 2.011,35 € |
| 33 | Opere sulle strutture | campione | 54 | A06.01.002.02.01.b | positivo | 16.156,57 € |
| 34 | Opere sulle strutture | campione | 55 | A06.03.001.c | positivo | 8.968,30 € |
| 35 | Opere sulle strutture | campione | 58 | A06.01.002.09.c | positivo | 597,04 € |
| 36 | Opere sulle strutture | campione | 59 | A06.02.001.a | positivo | 26.294,37 € |
| 37 | Opere sulle strutture | campione | 60 | A07.01.009.a | positivo | 11.342,07 € |
| 38 | Opere sulle strutture | campione | 61 | A05003.e | positivo | 32.708,00 € |
| 39 | Opere sulle strutture | campione | 62 | A05026.a | positivo | 8.800,22 € |
| 40 | Opere sulle strutture | campione | 63 | A05016 | positivo | 3.045,40 € |
| 41 | Opere sulle strutture | campione | 64 | A06048.b | positivo | 37.913,10 € |
| 42 | Opere sulle strutture | campione | 65 | A06.01.001.03.d | positivo | 7.334,23 € |
| 43 | Opere sulle strutture | campione | 66 | A08014.d | positivo | 45.497,21 € |
| 44 | Opere sulle strutture | campione | 67 | A06.01.002.07.a | positivo | 9.572,69 € |
| 45 | Opere sulle strutture | campione | 68 | A06.01.002.09.a | positivo | 1.340,90 € |
| 46 | Opere sulle strutture | campione | 69 | A01171.b | positivo | 17.864,67 € |
| 47 | Opere sulle strutture | campione | 70 | A06.02.002 | positivo | 5.610,65 € |
| 48 | Opere sulle strutture | campione | 71 | A05129 | positivo | 2.714,84 € |
| 49 | Opere sulle strutture | campione | 72 | A05117.e | positivo | 30.648,37 € |
| 50 | Opere sulle strutture | campione | 73 | A05168 | positivo | 8.473,50 € |
| 51 | Opere sulle strutture | campione | 76 | A05016 | positivo | 224,68 € |
| 52 | Opere sulle strutture | campione | 77 | A01171.b | positivo | 3.120,90 € |
| 53 | Opere sulle strutture | campione | 78 | A05035 | positivo | 68.194,43 € |
| 54 | Opere sulle strutture | campione | 79 | A05149.d | positivo | 18.283,89 € |
| 55 | Opere sulle strutture | campione | 80 | A04007.b | positivo | 9.921,49 € |
| 56 | Opere sulle strutture | campione | 83 | A06.01.002.09.c | positivo | 223,27 € |
| 57 | Opere sulle strutture | campione | 84 | A09017.g | positivo | 25.494,25 € |
| 58 | Opere sulle strutture | campione | 85 | A09017.b | positivo | 5.847,75 € |
| 59 | Opere sulle strutture | campione | 86 | A01190 | positivo | 3.306,32 € |
| 60 | Opere sulle strutture | campione | 87 | A05042 | positivo | 7.281,72 € |



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|----------|-----|-----------------|----------|-------------|
| 61 | Opere sulle strutture | campione | 88 | A10003.b | positivo | 18.555,08 € |
| 62 | Opere sulle strutture | campione | 89 | A10013.b | positivo | 7.573,50 € |
| 63 | Opere sulle strutture | campione | 90 | A10021 | positivo | 14.434,91 € |
| 64 | Opere sulle strutture | campione | 91 | A10005.b | positivo | 25.462,14 € |
| 65 | Opere sulle strutture | campione | 152 | A01032.a | positivo | 16,73 € |
| 66 | Opere sulle strutture | campione | 153 | A01033.b | positivo | 212,66 € |
| 67 | Opere sulle strutture | campione | 154 | D02105.a | positivo | 19,20 € |
| 68 | Opere sulle strutture | campione | 155 | D02109.c | positivo | 19,69 € |
| 69 | Opere sulle strutture | campione | 156 | D02111.b | positivo | 1,88 € |
| 70 | Opere sulle strutture | campione | 157 | D01001.a | positivo | 329,84 € |
| 71 | Opere sulle strutture | campione | 158 | D01002.a | positivo | 35,52 € |
| 72 | Opere sulle strutture | campione | 159 | D01036.d | positivo | 51,04 € |
| 73 | Opere sulle strutture | campione | 160 | D01006.b | positivo | 1.065,72 € |
| 74 | Opere sulle strutture | campione | 161 | D01006.c | positivo | 959,70 € |
| 75 | Opere sulle strutture | campione | 162 | D01028 | positivo | 911,94 € |
| 76 | Opere sulle strutture | campione | 163 | F01037.c | positivo | 1.144,42 € |
| 77 | Opere sulle strutture | campione | 164 | F01114.a | positivo | 259,20 € |
| 78 | Opere sulle strutture | campione | 165 | F01115.a | positivo | 115,20 € |
| 79 | Opere sulle strutture | campione | 166 | F01116 | positivo | 403,20 € |
| 80 | Opere sulle strutture | campione | 167 | F01043 | positivo | 135,68 € |
| 81 | Opere sulle strutture | campione | 168 | F01033.c | positivo | 192,00 € |
| 82 | Opere sulle strutture | campione | 169 | F01033.c | positivo | 192,00 € |
| 83 | Finiture parti comuni | campione | 93 | A01043 | positivo | 5.487,92 € |
| 84 | Finiture parti comuni | campione | 95 | A01145 | positivo | 1.757,47 € |
| 85 | Finiture parti comuni | campione | 96 | A01155.v | positivo | 1.720,50 € |
| 86 | Finiture parti comuni | campione | 102 | A10025.b | positivo | 21.876,49 € |
| 87 | Finiture parti comuni | campione | 103 | A10061.g | positivo | 8.783,80 € |
| 88 | Finiture parti comuni | campione | 106 | A10098.b | positivo | 7.118,50 € |
| 89 | Finiture parti comuni | campione | 109 | A18030.a | positivo | 2.768,37 € |
| 90 | Finiture parti comuni | campione | 111 | A17023.c | positivo | 4.452,84 € |
| 91 | Finiture parti comuni | campione | 112 | A17024.c | positivo | 5.985,17 € |
| 92 | Finiture parti comuni | campione | 113 | A14009.a | positivo | 10.176,08 € |
| 93 | Finiture parti comuni | campione | 114 | A14011.c | positivo | 7.184,83 € |
| 94 | Finiture parti comuni | campione | 115 | A14010.c | positivo | 17.652,55 € |
| 95 | Finiture parti comuni | campione | 116 | A14025 | positivo | 14.015,61 € |
| 96 | Finiture parti comuni | campione | 117 | A14004.b | positivo | 12.825,78 € |
| 97 | Finiture parti comuni | campione | 123 | A11007.b | positivo | 8.126,86 € |
| 98 | Finiture parti comuni | campione | 124 | A23013.b | positivo | 9.991,84 € |
| 99 | Finiture parti comuni | campione | 125 | A23019.b | positivo | 12.068,94 € |
| 100 | Finiture parti comuni | campione | 127 | A16.01.009.01.l | positivo | 11.757,30 € |
| 101 | Finiture parti comuni | campione | 128 | A21049.b | positivo | 2.485,63 € |
| 102 | Finiture parti comuni | campione | 130 | A21019 | positivo | 3.343,70 € |
| 103 | Finiture parti comuni | campione | 142 | C02148.a | positivo | 2.937,06 € |
| 104 | Finiture parti comuni | campione | 143 | E01012.i | positivo | 2.385,00 € |
| 105 | Finiture parti comuni | campione | 144 | A02.01.010.b | positivo | 3.650,14 € |
| 106 | Finiture parti comuni | campione | 182 | A11.01.011.h.01 | positivo | 16.355,91 € |
| 107 | Finiture parti comuni | campione | 183 | A11.01.011.h,02 | positivo | 5.788,27 € |
| 108 | Finiture parti comuni | campione | 186 | A11025.c | positivo | 1.683,16 € |
| 109 | Finiture parti comuni | campione | 187 | A11.01.002.h.01 | positivo | 11.128,06 € |
| 110 | Finiture parti comuni | campione | 188 | A11.01.002.h.02 | positivo | 36.444,04 € |
| 111 | Finiture parti comuni | campione | 189 | A10030 | positivo | 14.361,73 € |
| 112 | Finiture parti comuni | campione | 190 | A12021.a | positivo | 3.750,52 € |
| 113 | Finiture parti comuni | campione | 191 | A11.02.001.c.01 | positivo | 41.540,12 € |
| 114 | Finiture parti comuni | campione | 192 | A11.02.001.c.02 | positivo | 16.521,57 € |
| 115 | Finiture parti comuni | campione | 193 | A21031 | positivo | 2.053,99 € |
| 116 | Finiture parti comuni | campione | 194 | A16.01.009.01.m | positivo | 68.350,08 € |
| 117 | Finiture parti comuni | campione | 195 | A16.01.009.01.n | positivo | 5.534,05 € |
| 118 | Finiture parti comuni | campione | 196 | A21019 | positivo | 13.374,80 € |
| 119 | Finiture parti comuni | campione | 197 | A21044.a | positivo | 14.791,48 € |
| 120 | Finiture parti comuni | campione | 198 | A21044.d | positivo | 2.008,68 € |



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

| | | | | | | |
|-----|------------------|----------|------|----------|----------|----------------------|
| 121 | Finiture interne | campione | 297 | D01009.c | positivo | 308,60€ |
| 122 | Finiture interne | campione | 302 | D01036.d | positivo | 12,76€ |
| 123 | Finiture interne | campione | 321 | A01145 | positivo | 148,01€ |
| 124 | Finiture interne | campione | 379 | A01154.b | positivo | 137,37€ |
| 125 | Finiture interne | campione | 386 | A17023.a | positivo | 30,77€ |
| 126 | Finiture interne | campione | 391 | A14025 | positivo | 1.805,49€ |
| 127 | Finiture interne | campione | 463 | D06024.b | positivo | 221,04€ |
| 128 | Finiture interne | campione | 498 | A01155.v | positivo | 294,28€ |
| 129 | Finiture interne | campione | 505 | A17022 | positivo | 17,16€ |
| 130 | Finiture interne | campione | 507 | A19031.b | positivo | 247,46€ |
| 131 | Finiture interne | campione | 510 | A14025 | positivo | 3.635,91€ |
| 132 | Finiture interne | campione | 582 | D06024.b | positivo | 147,36€ |
| 133 | Finiture interne | campione | 583 | D01005 | positivo | 790,98€ |
| 134 | Finiture interne | campione | 645 | A09007.b | positivo | 2.522,22€ |
| 135 | Finiture interne | campione | 654 | A17022 | positivo | 17,16€ |
| 136 | Finiture interne | campione | 655 | A17005 | positivo | 64,74€ |
| 137 | Finiture interne | campione | 656 | A19031.b | positivo | 268,71€ |
| 138 | Finiture interne | campione | 659 | A14025 | positivo | 4.358,67€ |
| 139 | Finiture interne | campione | 734 | D06024.b | positivo | 294,72€ |
| 140 | Finiture interne | campione | 735 | D01005 | positivo | 1.054,64€ |
| 141 | Finiture interne | campione | 800 | A09007.b | positivo | 1.108,21€ |
| 142 | Finiture interne | campione | 802 | A19051 | positivo | 187,07€ |
| 143 | Finiture interne | campione | 809 | A17022 | positivo | 11,44€ |
| 144 | Finiture interne | campione | 811 | A19031.b | positivo | 182,47€ |
| 145 | Finiture interne | campione | 814 | A14025 | positivo | 2.833,45€ |
| 146 | Finiture interne | campione | 890 | D06024.b | positivo | 147,36€ |
| 147 | Finiture interne | campione | 933 | D02105.a | positivo | 38,40€ |
| 148 | Finiture interne | campione | 952 | A01155.n | positivo | 94,65€ |
| 149 | Finiture interne | campione | 955 | A09007.b | positivo | 3.180,48€ |
| 150 | Finiture interne | campione | 957 | A19051 | positivo | 457,68€ |
| 151 | Finiture interne | campione | 964 | A17005 | positivo | 91,02€ |
| 152 | Finiture interne | campione | 965 | A17022 | positivo | 22,88€ |
| 153 | Finiture interne | campione | 966 | A19031.b | positivo | 363,69€ |
| 154 | Finiture interne | campione | 969 | A14025 | positivo | 4.192,97€ |
| 155 | Finiture interne | campione | 1045 | D06024.b | positivo | 221,04€ |
| 156 | Finiture interne | campione | 1046 | D01005 | positivo | 1.318,30€ |
| 157 | Finiture interne | campione | 1079 | A01155.n | positivo | 52,62€ |
| 158 | Finiture interne | campione | 1081 | A01154.b | positivo | 114,62€ |
| 159 | Finiture interne | campione | 1086 | A17005 | positivo | 46,15€ |
| 160 | Finiture interne | campione | 1163 | D06024.b | positivo | 221,04€ |
| 161 | Finiture interne | campione | 1208 | A17005 | positivo | 32,05€ |
| 162 | Finiture interne | campione | 1213 | A14025 | positivo | 2.394,48€ |
| 163 | Finiture interne | campione | 1285 | D06024.b | positivo | 147,36€ |
| 164 | Finiture interne | campione | 1330 | A17005 | positivo | 33,33€ |
| 165 | Finiture interne | campione | 1332 | A19031.b | positivo | 137,48€ |
| 166 | Finiture interne | campione | 1335 | A14025 | positivo | 2.918,14€ |
| | | | | | | 1.111.408,19€ |

Note: A seguito della richiesta d'integrazione tecnica con nota prot. 63703 del 16/01/2024 il professionista incaricato ha apportato le modifiche al computo (Vedi All." AL.01_00 ___ Lettera_di_trasmissione", All." CM.01.a_A.11 ___ Computo_metrico_estimativo_agg.2" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024).



2.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_00___Tabella_concessione_agg.2_firmata.pdf" con nota prot. 1056847 del 30/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLTO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------|--------|----|
| | b | c | d | e=c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i=b-g | j | k=g-j | l | m = k*I | n = k+m | o | p | q | r | | |
| | somma 1:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE OPERE | € 1.795.498,99 | € 1.795.498,99 | € 1.795.498,99 | € 0,00 | € 1.795.498,99 | € 1.524.679,80 | € 270.819,19 | € 270.819,19 | € 0,00 | € 1.524.679,80 | € 150.633,67 | € 1.675.313,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 301.170,11 | € 301.170,11 | | | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 1 | | |
| Indagini e prove 1 | € 11.955,74 | € 11.955,74 | € 11.955,74 | € 0,00 | € 11.955,74 | € 11.955,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.955,74 | 22% | € 2.630,26 | € 14.586,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 3 | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 | |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 | |
| Opere sulle strutture | € 803.283,71 | € 803.283,71 | € 803.283,71 | € 0,00 | € 803.283,71 | € 803.283,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 803.283,71 | 10% | € 80.328,37 | € 883.612,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 6 | |
| Finiture parti comuni | € 453.840,08 | € 453.840,08 | € 453.840,08 | € 0,00 | € 453.840,08 | € 453.840,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 453.840,08 | 10% | € 45.384,01 | € 499.224,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 7 | |
| Finiture interne | € 526.419,46 | € 526.419,46 | € 526.419,46 | € 0,00 | € 526.419,46 | € 255.600,27 | € 270.819,19 | € 270.819,19 | € 0,00 | € 255.600,27 | 22% | € 22.291,03 | € 277.891,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 301.170,11 | € 301.170,11 | 8 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 9 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 11 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 12 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 13 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 14 | |
| Progetto Architettonico | € 127.859,55 | € 122.941,88 | € 103.601,77 | € 19.340,11 | € 107.745,84 | € 107.745,84 | € 0,00 | € 20.113,71 | € 0,00 | € 107.745,84 | 22% | € 23.704,08 | € 131.449,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.538,73 | € 24.538,73 | 15 | |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 16 | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 17 | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 18 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 8.825,88 | € 8.825,88 | € 0,00 | € 8.825,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.825,88 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.767,57 | € 10.767,57 | 19 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 17.488,07 | € 17.488,07 | € 0,00 | € 17.488,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.488,07 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.335,45 | € 21.335,45 | 20 | |
| Sicurezza Progettazione | € 25.391,96 | € 24.415,35 | € 14.475,06 | € 9.940,29 | € 15.054,06 | € 15.054,06 | € 0,00 | € 10.337,90 | € 0,00 | € 15.054,06 | 22% | € 3.311,89 | € 18.365,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.612,24 | € 12.612,24 | 21 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 44.129,33 | € 42.432,05 | € 30.156,37 | € 12.275,68 | € 31.362,62 | € 31.362,62 | € 0,00 | € 12.766,71 | € 0,00 | € 31.362,62 | 22% | € 6.899,78 | € 38.262,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.575,38 | € 15.575,38 | 22 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 83.097,51 | € 79.901,45 | € 73.667,24 | € 6.234,21 | € 76.613,93 | € 76.613,93 | € 0,00 | € 6.483,58 | € 0,00 | € 76.613,93 | 22% | € 16.855,06 | € 93.468,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.909,97 | € 7.909,97 | 23 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 24 | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 25 | |
| Collaudo | € 15.224,40 | € 14.638,85 | € 10.958,88 | € 3.679,97 | € 11.397,24 | € 11.397,24 | € 0,00 | € 3.827,16 | € 0,00 | € 11.397,24 | 22% | € 2.507,39 | € 13.904,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.669,14 | € 4.669,14 | 26 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 | |
| Relazione geologica | € 31.582,20 | € 30.367,50 | € 30.367,50 | € 0,00 | € 31.582,20 | € 31.582,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 31.582,20 | 22% | € 6.948,08 | € 38.530,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 28 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 29 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 30 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 31 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 32 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 353.598,90 | € 341.011,03 | € 263.226,82 | € 77.784,21 | € 273.755,89 | € 273.755,89 | € 0,00 | € 79.843,01 | € 0,00 | € 273.755,89 | 22% | € 60.226,28 | € 333.982,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 97.408,48 | € 97.408,48 | 12:32 | |
| TOTALE GENERALE | € 2.149.097,89 | € 2.136.510,02 | € 2.058.725,81 | € 77.784,21 | € 2.069.254,88 | € 1.798.435,69 | € 270.819,19 | € 350.662,20 | € 0,00 | € 1.798.435,69 | 22% | € 210.859,95 | € 2.009.295,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 398.578,59 | € 398.578,59 | | |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.802.953,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicata sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLTO IVA INCLUSA | |
| 1 | 100% | 100% | 12% | € 188.574,76 | € 69.384,14 | € 188.574,76 | € 69.384,14 | € 179.296,04 | € 69.384,14 | € 248.680,18 | € 211.986,06 | € 179.296,04 | € 32.690,02 | € 21.913,98 | € 0,00 | € 201.210,02 | € 32.690,02 | € 54.952,57 | |
| 2 | 100% | 100% | 3% | € 41.642,61 | € 7.395,24 | € 41.642,61 | € 7.395,24 | € 39.593,60 | € 7.395,24 | € 46.988,84 | € 46.812,48 | € 39.593,60 | € 7.218,88 | € 5.561,11 | € 0,00 | € 44.432,83 | € 7.940,76 | € 2.693,78 | |
| 3 | 100% | 100% | 10% | € 162.438,93 | € 53.238,64 | € 162.438,93 | € 53.238,64 | € 154.446,21 | € 53.238,64 | € 207.684,85 | € 182.605,50 | € 154.446,21 | € 28.159,29 | € 21.692,70 | € 0,00 | € 173.322,98 | € 30.975,22 | € 37.338,40 | |
| 4 | 100% | 0% | 2% | € 26.063,03 | € 0,00 | € 26.063,03 | € 0,00 | € 24.780,61 | € 0,00 | € 24.780,61 | € 29.298,72 | € 24.780,61 | € 0,00 | € 3.028,74 | € 0,00 | € 27.809,36 | € 0,00 | € 1.564,55 | |
| 5 | 100% | 100% | 9% | € 139.579,17 | € 34.716,35 | € 139.579,17 | € 34.716,35 | € 132.711,26 | € 34.716,35 | € 167.427,61 | € 156.907,74 | € 132.711,26 | € 24.196,48 | € 18.639,93 | € 0,00 | € 148.931,54 | € 26.616,13 | € 19.950,71 | |
| 6 | 100% | 100% | 9% | € 144.820,90 | € 62.044,30 | € 144.820,90 | € 62.044,30 | € 137.695,07 | € 62.044,30 | € 199.739,37 | € 162.800,22 | € 137.695,07 | € 25.105,15 | € 19.339,93 | € 0,00 | € 154.524,48 | € 27.615,67 | € 49.326,58 | |
| 7 | 100% | 100% | 9% | € 144.402,29 | € 49.344,49 | € 144.402,29 | € 49.344,49 | € 137.297,05 | € 49.344,49 | € 186.641,54 | € 162.329,64 | € 137.297,05 | € 25.032,59 | € 19.284,02 | € 0,00 | € 154.077,82 | € 27.535,84 | € 35.411,48 | |
| 8 | 100% | 100% | 13% | € 205.755,97 | € 73.833,94 | € 205.755,97 | € 73.833,94 | € 195.631,86 | € 73.833,94 | € 269.465,80 | € 231.300,30 | € 195.631,86 | € 35.668,44 | € 27.477,43 | € 0,00 | | | | |

2.3 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo convenzionale (CC) di € 2.009.295,64 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|------------------------------|--|
| € 1.798.435,69 | € 210.859,95 | € 2.009.295,64 |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|---|
| € 0,00 | € 398.578,59 | € 0,00 |

Rieti, 04/09/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5 - Rieti Via del Burò s.n.c. - FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5 | 90083220575 |
| RAPPRESENTATO DA | Paoletti Gianluca | PLTGLC74S11H501Q |
| C/O PROFESSIONISTA | MILUZZO FABRIZIO | MLZFRZ63D17H282C |
| | fabrizio.miluzzo@archiworldpec.it | |
| INDIRIZZO | Rieti Via del Burò s.n.c. | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 517 MAP: 1-2-3-4-7-8-9-11-12-14-15-16-17-22-23-24-25 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | cu00969cai@pec.credit-agricole.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205705900003926732024 | INTERVENTO | Miglioram |
| CUP | C13E24000570008 | LIVELLO OPERATIVO | L2 |
| CIG | A0617E00B7 | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------|-------------|------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------|---------|
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
| P. COMUNI | CONDOMINIO VIA DEL BURO' 5 | 90083220575 | 100% | 100% | € 1.828.812,83 | € 0,00 | € 97.408,47 | € 1.731.404,35 | |
| 1 | SALERNO ANTONIO | SRLNTN52B23H501L | 100% | 12% | € 76.322,55 | € 0,00 | € 43.632,53 | € 32.690,02 | Privata |
| 2 | FASCIOLO PRIMOLA | FSCPML52R70H282G | 50% | 3% | € 4.067,38 | € 0,00 | € 97,00 | € 3.970,38 | Privata |
| 2 | MASTROIACO BERNARDINO | MSTBNR52L02H282H | 50% | 3% | € 4.067,38 | € 0,00 | € 97,00 | € 3.970,38 | Privata |
| 3 | PIETROLUCCI MAURA | PTCMRA65C57H282S | 50% | 10% | € 29.281,25 | € 0,00 | € 13.793,64 | € 15.487,61 | Privata |
| 3 | PIETROLUCCI LUGIA | PTRLGU55C46H282N | 50% | 10% | € 29.281,25 | € 0,00 | € 13.793,64 | € 15.487,61 | Privata |
| 5 | MORETTI DONATELLA | MRTDTL63A69H282S | 100% | 9% | € 38.187,99 | € 0,00 | € 11.571,86 | € 26.616,13 | Privata |
| 6 | MORETTI DONATELLA | MRTDTL63A69H282S | 100% | 9% | € 68.248,73 | € 0,00 | € 40.633,06 | € 27.615,67 | Privata |
| 7 | CARRERA NICOLA | CRRNCL74L09E38C | 100% | 9% | € 54.278,94 | € 0,00 | € 26.743,10 | € 27.535,84 | Privata |
| 8 | FRANCESCHINI SILVANA | FRNSVN55A41H282S | 50% | 13% | € 40.608,67 | € 0,00 | € 20.991,03 | € 19.617,64 | Privata |
| 8 | MORETTI MATTEO | MRTMTT85E23H282F | 50% | 13% | € 40.608,67 | € 0,00 | € 20.991,03 | € 19.617,64 | Privata |
| 9 | MORETTI MARIA PIA | MRTMRP39B54H282J | 100% | 21% | € 94.135,21 | € 0,00 | € 52.554,80 | € 41.580,41 | Privata |
| 10 | MORETTI DOMENICO | MRTDNC54B07H282D | 100% | 6% | € 48.374,15 | € 0,00 | € 28.456,30 | € 19.917,85 | Privata |
| 11 | MORETTI LIVIA MARIA | MRTLMR64D58H282O | 100% | 8% | € 51.599,24 | € 0,00 | € 27.815,13 | € 23.784,11 | Privata |
| | TOTAL E | | 100% | | € 2.407.874,24 | € 0,00 | € 398.578,59 | € 2.009.295,64 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 2.407.874,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.407.874,24 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 398.578,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 398.578,59 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 2.009.295,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.009.295,64 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | geoteca srls | IT035000000000000000000000 | € 14.586,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.586,00 |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 1.660.727,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.660.727,47 |
| PROG | DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO) | IT33H0200814607000105036009 | € 131.449,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 131.449,92 |
| SICP | DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO) | IT33H0200814607000105036009 | € 18.365,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 18.365,95 |
| SICE | DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO) | IT33H0200814607000105036009 | € 38.262,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 38.262,40 |
| DLAV | DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO FABRIZIO) | IT33H0200814607000105036009 | € 93.468,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 93.468,99 |
| COLL | STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO) | IT51T0832773740000000004909 | € 13.904,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.904,63 |
| GEOL | Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (Seri Roberto) | IT21N0306914603000000101515 | € 38.530,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 38.530,28 |
| | | | € | € | € | € |
| | | | 2.009.295,64 | € 0,00 | € 0,00 | 2.009.295,64 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 663.481,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 663.481,16 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 368.806,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 368.806,54 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 368.806,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 368.806,54 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 387.137,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 387.137,07 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 221.064,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 221.064,33 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 2.009.295,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.009.295,64 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|---------------|-------------|-----------------------|--------------------|---------------|-----|
| 1 | SALERNO ANTONIO | SRLNTN52B23H501L | 100% | 12% | € 201.210,02 | € 11.320,04 | € 0,00 | 0 |
| 2 | FASCIOLO PRIMOLA | FSCPML52R70H282G | 50% | 3% | € 22.216,41 | € 1.249,89 | € 0,00 | 0 |
| 2 | MASTROIACO BERNARDINO | MSTBNR52L02H282H | 50% | 3% | € 22.216,41 | € 1.249,89 | € 0,00 | 0 |
| 3 | PIETROLUCCI MAURA | PTCMRA65C57H282S | 50% | 10% | € 86.661,49 | € 4.875,56 | € 0,00 | 0 |
| 3 | PIETROLUCCI LUIGIA | PTRLGU55C46H282N | 50% | 10% | € 86.661,49 | € 4.875,56 | € 0,00 | 0 |
| 4 | MORETTI DONATELLA | MRTDTL63A69H282S | 100% | 2% | € 27.809,36 | € 1.564,55 | € 0,00 | 0 |
| 5 | MORETTI DONATELLA | MRTDTL63A69H282S | 100% | 9% | € 148.931,54 | € 8.378,86 | € 0,00 | 0 |
| 6 | MORETTI DONATELLA | MRTDTL63A69H282S | 100% | 9% | € 154.524,48 | € 8.693,52 | € 0,00 | 0 |
| 7 | CARRERA NICOLA | CRRNCL74L09E38C | 100% | 9% | € 154.077,82 | € 8.668,39 | € 0,00 | 0 |
| 8 | FRANCESCHINI SILVANA | FRNSVN55A41H282S | 50% | 13% | € 109.771,22 | € 6.175,71 | € 0,00 | 0 |
| 8 | MORETTI MATTEO | MRTMTT85E23H282F | 50% | 13% | € 109.771,22 | € 6.175,71 | € 0,00 | 0 |
| 9 | MORETTI MARIA PIA | MRTMRP39B54H282J | 100% | 21% | € 363.016,98 | € 20.423,26 | € 0,00 | 0 |
| 10 | MORETTI DOMENICO | MRTDNC54B07H282D | 100% | 6% | € 111.451,05 | € 6.270,21 | € 0,00 | 0 |
| 11 | MORETTI LIVIA MARIA | MRTLNR64D58H282O | 100% | 8% | € 133.084,86 | € 7.487,33 | € 0,00 | 0 |
| | | | TOTALE | 100% | € 1.731.404,36 | € 97.408,46 | € 0,00 | |

