

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01681 del 06/09/2024

Proposta n. 1730 del 04/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fucili Angelo C.F. FCLNGL68T14B627K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Garibaldi 50 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 1236 (ex 263) sub 1 - Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2 - CUP: C53E24000120008 - CIG: A0617AC5CC - Contributo concedibile: Euro 180.163,35 (centoottantamilacentosessantatre/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5295

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fucili Angelo C.F. FCLNGL68T14B627K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Garibaldi 50 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 1236 (ex 263) sub 1 - Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2 - CUP: C53E24000120008 - CIG: A0617AC5CC - Contributo concedibile: Euro 180.163,35 (centoottantamilacentosessantatre/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5295

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Fucili Angelo - Cantalice Via Garibaldi 50 - FG: 9 MAP: 220/1236)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Fucili Angelo	FCLNGL68T14B627K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Vincenzo Luciano	BCCVCN55T10B627L	
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Cantalice Via Garibaldi 50		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 220/1236		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900003916012024		
CUP	C53E24000120008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0617AC5CC	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Fucili Angelo - C.F. FCLNGL68T14B627K - residente in VIA GARIBALDI 50 02014 CANTALICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Garibaldi 50 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 1236 (ex 263) sub 1 - Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2, ID 5295 - CUP: C53E24000120008 - CIG: A0617AC5CC, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 481846 del 24/06/2019; (Variante) 1046893 del 27/08/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 180.163,35 (centottantamilacentosessantatre/35) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Garibaldi 50 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 1236 (ex 263) sub 1 - Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 180.163,35 (centottantamilacentosessantatre/35) IVA compresa se non recuperabile in favore di Fucili Angelo - C.F. FCLNGL68T14B627K - residente in VIA GARIBALDI 50 02014 CANTALICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 5295 - CUP: C53E24000120008 - CIG: A0617AC5CC.

L'importo di Euro 180.163,35 (centottantamilacentosessantatre/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4

dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 160.838,53 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti (RI)
Comune	Cantalice
Indirizzo	Via Giuseppe Garibaldi n.50
Richiedente	Sig. Angelo Fucili
Professionista	Arch. Vincenzo Luciano Beccarini
Dati Catastali	Fg. 9 particella 1236 (ex 263) sub 1 Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700900000041492019** del **21/06/2019**

ID ultima RCR: **1205700900003916012024** del **27/08/2024**

USR

ID Istanza: **5295**

Protocollo: **481846** del **24/06/2019**; (Variante) **1046893** del **27/08/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Su edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Note: Trattasi di edificio singolo con pertinenza esterna

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no *Note:*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no *Note: All. ELG025_atto_catastale_aedes_e_ordinanza.pdf - Prot. 481846 del 24/06/2019*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato

sì no *Note: 1) All. AL.02_2_ALL1b_pertinenza_esterna.pdf - Prot. 755699 del 11/06/2024**2) All. AL.03_Dich_pertinenza.pdf - Prot. 867879 del 05/07/2024*

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes

sì no **U.S.1** - ID n. **89976** del 01/04/2017 riferita a Fg. 9 Part. 220 Sub. 1-2 (ex Part. 280 – casa T-I, negozio T)**U.S.2** - ID n. **239590** del 01/02/2018 riferita a Fg. 9 Part. 1236 (ex Part. 263 - annesso agricolo T-I)

sono coerenti con le unità strutturali di progetto

*Note: Nella Scheda n. 239590 del 01/02/2018 l'immobile è identificato con la vecchia particella (ex Part.263), ma il sedime è corrispondente.**All.ELG025_atto_catastale_aedes_e_ordinanza.pdf - Prot. 481846 del 24/06/2019*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)**Note:*

Ordinanza di inagibilità

sì no **U.S.1** – Ord. Inagibilità n. **35** del 29/07/2024 riferita a Fg. 9 Part. 220 Sub. 1-2**U.S.2** – Ord. Inagibilità n. **35** del 29/07/2024 riferita a Fg. 9 Part. 1236*Note: All. AL.03_ORDINANZA_RETTIFICATA_ULTIMA_6555_29072024.pdf - Prot. 976335 del 31/07/2024*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio con id: 0465586 del 25/05/2021al livello operativo **L0** Asseverato dal tecnico*Note: Per l'abitazione (Fg.9 Part.220 Sub.1-2) abbiamo il livello operativo assentito dall'USR nella pratica associata ID 7732, e lo stesso è stato rettificato da L2 a L0; mentre per la pertinenza (Fg.9 Part.1236) è stato richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Pertanto, per quest'ultimo si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.**1)All. PA.02_livello_operativo.pdf - Prot.344025 del 28/03/2023 (rif. Fg.9 Part.220 Sub 1-2)**2) All.AL.01_02_DSAN_livello_operativo.pdf - Prot. 867879 del 05/07/2024 (rif. Fg.9 Part.1236)**3)All.SIS010_Schema_e_foto_lesioni.pdf - Prot. 481846 del 24/06/2019 (rif. Fg.9 Part.1236)*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no *Note: 1) All. SIS017_Perizia_asseverata.pdf - Prot. 481846 del 24/06/2019 (rif. Fg.9 Part.220 Sub 1-2)**2) All.AL.04_Perizia_asseverata.pdf - Prot. 867879 del 05/07/2024 (rif. Fg.9 Part.1236)*

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no *Note: Il richiedente ha dichiarato che l'esercizio commerciale (rif.Fg.9 Part.220 Sub 2) non era attivo alla data del sisma.**All. AL.01_Autocertificazione_Negozio.pdf - Prot. 473605 del 03/05/2023**All.10R DA07+DA15.pdf - Prot. 600309 del 07/05/2024 (Parte C)*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no *Note:*

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no *Note:*

Altre informazioni

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 7732 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	
Prot. n. 112711 del 05/02/2021 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo)	
Prot. n. 1296002 del 19/12/2022 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)	
ID 8669 (Ordinanza 119 richiesta contributo danni gravi abitativo comma 1 art.12)	
Prot. n. 1077978 del 31/10/2022 - Domanda di archiviazione istanza su richiesta del professionista	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie "ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 30/11/2021 - Registro Particolare 9432 Registro Generale 10996 - Repertorio 322338/88888 del 29/11/2021"
All. ELG025_atto_catastale_aedes_e_ordinanza.pdf - Prot. 481846 del 24/06/2019

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizion	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	FUCILI ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE DI FUCILI FELICE	02/07/2020	REG. N. 322338				N	S	S	
2	1	FUCILI ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE DI FUCILI FELICE	02/07/2020	REG. N. 322338				N	S	S	
3	2	FUCILI ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE DI FUCILI FELICE	02/07/2020	REG. N. 322338				N	S	S	

Note: 1)All.CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm – Prot. 1046893 del 27/08/2024

2)All. AL.01_tab_proprietari.pdf – Prot. 1046893 del 27/08/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_Doc_identita.pdf - Prot. 344025 del 28/03/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

All.10R DA07+DA15.pdf - Prot. 600309 del 07/05/2024 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no

autocertificato da **Fucili Angelo** in qualità di proprietario

Note: L'unità immobiliare identificata al Fg.9 part 220 sub 2 è un'attività commerciale di rivendita di prodotti agricoli non utilizzato alla data del sisma.

All. AL.01_Autocertificazione_Negozi.pdf - Prot. 473605 del 03/05/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: All. AL.01_Autocertificazione_Negozi.pdf - Prot. 473605 del 03/05/2023

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: All. AL.01_Autocertificazione_Negozi.pdf - Prot. 473605 del 03/05/2023

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista
Vincenzo Luciano Beccarini

Professionista

Nome e Cognome Vincenzo Luciano Beccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 70
Data Iscrizione Albo 23/04/1986	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01055780579

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All.DA.02_procura_speciale.pdf - Prot.1046893 del 27/08/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Il contratto si trova sulla piattaforma GE.DI.SI. ed è stato allegato anche dal tecnico

1) All. Contratto_EP_REG_023064_2023_001

2) All.12R Contratto 181022 tecnico committente ord108.pdf - Prot. 600309 del 07/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_11R_Doc_ID.pdf - Prot. 600309 del 07/05/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	DIONISI FRANCESCO	Impresa individuale	00108750571	DNSFNCS4T26B627M	Garibaldi 10 - 02014 Cantalice (RI) - Italia	5 nov 2024 <i>Iscritto</i>

Note: 1) All.14R-a Contratto di appalto Impresa Committenza Sisma 2016.pdf - Prot. 600309 del 07/05/2024

2) All.14R-b Contratto Fucili Impr. Superbonus.pdf - Prot. 600309 del 07/05/2024

3) All. DA.03_11R_Doc_ID.pdf - Prot. 600309 del 07/05/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto

b.1) attraverso:

- 1.** Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
Note: 1) All. AL.03_3_All_1c.pdf - Prot. 755699 del 11/06/2024
 2) All.AL.02_Dich_ante_42_e_ante_67.pdf - Prot. 867879 del 05/07/2024
 3) All. documentoprotocollo – Prot. 800826 del 20/06/2024
- 2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- 3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 rilasciata con prot. 5132 del 19/06/2024
 per decorrenza del termine di 30 gg.
Note: All. documentoprotocollo – Prot. 800826 del 20/06/2024
- 4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
Note: 1) All. AL.03_3_All_1c.pdf - Prot. 755699 del 11/06/2024
 2) All.AL.02_Dich_ante_42_e_ante_67.pdf - Prot. 867879 del 05/07/2024
 3) All. documentoprotocollo – Prot. 800826 del 20/06/2024

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

- Specificare gli ulteriori requisiti
- RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021 (per Abitazione Fg.9 Part.220 Sub 1-2).** L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede la maggiorazione al costo convenzionale pari al **16%** ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021):
- g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico
- RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021 (per Pertinenza Fg.9 Part.1236).** L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede la maggiorazione al costo convenzionale pari al **0%** ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021):
- b) Immobili sottoposti a tutela 'ope legis'
- Note: All.AL.02_RELAZIONE_INCREMENTI.pdf - Prot. 976335 del 31/07/2024*

1.4. PARERI

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 19/06/2024, protocollo 5132

Note: All. documentoprotocollo – Prot. 800826 del 20/06/2024

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data .././..., protocollo

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’attestato di deposito in data **22/07/2024**, protocollo **2024-0000871361**, posizione **160455**

Note: All.AL.04_AUT_SISMICA_VARIANTE.pdf – Prot. 982938 del 01/08/2024

Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì no

Note:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 180.163,35 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 160.431,66	€ 19.731,69	€ 180.163,35

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 218.754,39	€ 0,00

Rieti, 29/08/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Fucili Angelo - Cantalice Via Garibaldi 50 - FG: 9 MAP: 220/1236)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Fucili Angelo	FCLNGL68T14B627K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Vincenzo Luciano	BCCVCN55T10B627L
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Cantalice Via Garibaldi 50	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 220/1236	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700900003916012024		
CUP	C53E24000120008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0617AC5CC	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	63%	€ 292.704,70	€ 0,00	€ 176.798,92	€ 115.905,78	Privata
2	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	7%	€ 19.675,83	€ 0,00	€ 6.626,66	€ 13.049,17	Privata
3	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	30%	€ 86.537,21	€ 0,00	€ 35.328,81	€ 51.208,40	Privata
	TOTALE		100%		€ 398.917,74	€ 0,00	€ 218.754,39	€ 180.163,35	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 398.917,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.917,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 218.754,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.754,39
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 180.163,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.163,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Dionisi Francesco	IT45E0306914603100000011384	€ 142.663,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.663,30
PROG	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 14.032,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.032,04
SICP	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 1.941,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.941,73
SICE	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 4.045,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.045,30
DLAV	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 17.480,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.480,98
	TOTALE		€ 180.163,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.163,35

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	63%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	Dionisi Francesco	IT45E0306914603100000011384	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.663,30	€ 142.663,30
PROG	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K0301503200000005928206	€ 0,00	€ 11.225,63	€ 2.806,41	€ 14.032,04
SICP	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K0301503200000005928206	€ 0,00	€ 1.553,38	€ 388,35	€ 1.941,73
SICE	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K0301503200000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.045,30	€ 4.045,30
DLAV	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K0301503200000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.480,98	€ 17.480,98
		TOTALE	€ 0,00	€ 12.779,02	€ 167.384,33	€ 180.163,35

Copia