

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01682 del 06/09/2024

Proposta n. 1735 del 05/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B, C.F. 90021070579, rappresentato dal Sig. Iacuito Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9- CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95 -Contributo concedibile:Euro 471.666,96 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9764

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B, C.F. 90021070579, rappresentato dal Sig. Iacuitto Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9- CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95 - Contributo concedibile: Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentossessantasei/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9764

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B - Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B - FG: 55 MAP: 243)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B	90021070579	
RAPPRESENTATO DA	IACUITTO GIOVANNI	CTTGNN70T17H282V	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea proeda@pec.it	LBNNDR80S13H282W	
INDIRIZZO	Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 243		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003443202024		
CUP	C13E24000580008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A061803D95	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B - C.F. 90021070579 - rappresentato dal Sig. Iacuitto Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, residente in Largo Lorenzo Spadoni, Rieti, in qualità di amministratore del condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9, ID 9764 - CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 438617 del 29/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentosessantasei/96) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9, e di determinare il contributo concedibile in Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentosessantasei/96) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B - C.F. 90021070579 - rappresentato dal Sig. Iacuitto Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, residente in Largo Lorenzo Spadoni, Rieti, in qualità di amministratore del condominio registrato - ID 9764 - CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95.

L'importo di Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentosessantasei/96) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 418.538,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B
Richiedente	IACUITTO GIOVANNI
Professionista	ALBANI ANDREA
Dati Catastali	Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID primo fascicolo: **1205705900003443202024**

ID ultimo fascicolo: **1205705900003933372024**

USR

ID Istanza: **9764**

Protocollo: **438617** del **29/03/2024**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Vedi All." SF.06_Calcolo_superfici.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Vedi All." SF.01_Documentazione_catastale.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 88029 del 25/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: Vedi All." AL.05_SIS017_AEDES_88029_00.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 24991 del 03/05/2017) <i>Note: Vedi All." AL.02_ordinanza.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Vedi All." PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Atti_notori.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024, All." DA.07_DA.15_Atto_notorio_Ferri_Serena.pdf" ed All." DA.07_DA.15_Atto_notorio_Lilliu_Righi.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 7473 Prot. n. 1059420 del 04/12/2020 (Ordinanza 1043 - 104.3 danni lievi incomplete) – Decreto di rigetto n. A02171 del 11/11/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." AL.04_atti_di_provenienza.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B		
1	1	FERRI David	25%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	DI MARCO Palmira	75%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	FERRI Serena	50%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	FERRI Serena	50%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	LILLIU Nella	68%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	RIGHI Alessio	16%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	RIGHI Daniele	16%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	FERRI Alessandro	34%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	FERRI Rita	33%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	FERRI Sabrina	33%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	FERRI Fabrizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	1	FERRI Bernardino	34%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	1	FERRI Emanuela	33%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	1	LUPI Stefania	33%	proprietà esclusiva	Atto di	ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.



Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Vedi All." DA.03_Documenti_di_identita.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Acti_notori.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Vedi All." DA.04.2_Verbale_del_26.01.2024.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024	

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società



▼ Professionista

Nome e Cognome

Alessandro Galli

Data di Pubblicazione in Elenco

21/05/2024

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

599/A

Data Iscrizione Albo

21/02/2006

Regione di iscrizione

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00988890570

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

▼ Professionista

Nome e Cognome

ANDREA PITOTTI

Data di Pubblicazione in Elenco

17/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-755

Data Iscrizione Albo

19/04/2012

Regione di iscrizione

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01079810576

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: Vedi All." DA.02_ProcureSpeciale_SD_336014_firmata.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

Note: Vedi All." AL.01_Contratto_EP_REG_031361_2024_000_firmato.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no *Note: Vedi All." DA.03_Documenti_di_identita.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024***1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl	P.IVA 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013	RI	- Lavori	28/09/2023	In rinnovo
<i>Società a responsabilità limitata</i>	CODICE FISCALE 00626760573	Antrodoco		- Interventi di immediata riparazione		

Sono state eseguite indagini e prove

sì no *Note: Vedi All." AL.02_Contratto_GEOTECA_srls_SISMA2016_firmato.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLs	P.IVA 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo
<i>Società a responsabilità limitata</i>	CODICE FISCALE 02039080664					

Sono previste opere in subappalto

sì no *Note: Vedi All." DA.02_Contratto_Appalto_Martiri_Fosse_Reatine_firmato.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024***Impresa Subappaltatrice:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MEN SRLS	P.IVA 03189260601	VIA LA LUCCA 45 - 03025	FR	- Lavori	11/03/2025	-
<i>Società a responsabilità limitata</i>	CODICE FISCALE 03189260601	Monte San Giovanni Campano				

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MADE COSTRUZIONI SRL	P.IVA 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO	RI	- Lavori	14/07/2023	In rinnovo
<i>Società a responsabilità limitata</i>	CODICE FISCALE 01211020571	VELINO		- Interventi di immediata riparazione		

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDIL PITTORI S.A.S. DI CIANCA MAURIZIO	P.IVA 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo	RI	- Lavori	27/12/2023	In rinnovo
<i>Società in accomandita semplice</i>	CODICE FISCALE 01176210571	Velino		- Servizi		



RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
iseni company srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 15888231006 CODICE FISCALE 15888231006	MARSALA 1 - 00013 MENTANA	RM	- Lavori	06/08/2024	-
SG Impianti s.r.l.s. Società a responsabilità limitata semplificata	P.IVA 01202050579 CODICE FISCALE 01202050579	E. Lucandri 26 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	03/09/2023	In rinnovo
2A IMPIANTI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 16062091000 CODICE FISCALE 16062091000	LARGO MONTEDINOV E 4 - 00138 Roma	RM	- Lavori	17/10/2024	-

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 26041 del 16/04/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato |
| <input checked="" type="checkbox"/> | costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

- Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 02/09/2024, protocollo Comunale n.58655/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 01/05/2024, protocollo 2024-0000458209, posizione 156835.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_231023.xlsm.p7m" al Prot. 709232 del 30/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 768.876,59	€ 768.876,59	€ 367.684,09	€ 401.192,50	€ 367.684,09	€ 329.674,47	€ 38.009,62	€ 439.202,12	€ 0,00	€ 329.674,47	€ 33.578,79	€ 363.253,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 483.122,33	€ 483.122,33	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 5.094,50	€ 5.094,50	€ 5.094,50	€ 0,00	€ 5.094,50	€ 5.094,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.094,50 22%	€ 1.120,79	€ 6.215,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 258.323,58	€ 258.323,58	€ 160.000,00	€ 98.323,58	€ 160.000,00	€ 160.000,00	€ 0,00	€ 98.323,58	€ 0,00	€ 160.000,00 10%	€ 16.000,00	€ 176.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.155,94	€ 108.155,94	6
Finiture parti comuni	€ 308.604,97	€ 308.604,97	€ 100.000,00	€ 208.604,97	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 208.604,97	€ 0,00	€ 100.000,00 10%	€ 10.000,00	€ 110.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.465,47	€ 229.465,47	7
Finiture interne	€ 196.853,54	€ 196.853,54	€ 102.589,59	€ 94.263,95	€ 102.589,59	€ 64.579,97	€ 38.009,62	€ 132.273,57	€ 0,00	€ 64.579,97	€ 6.458,00	€ 71.037,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.500,92	€ 145.500,92	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 42.863,73	€ 41.215,13	€ 31.599,74	€ 9.615,39	€ 32.863,73	€ 32.863,73	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 32.863,73 22%	€ 7.230,02	€ 40.093,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.200,00	€ 12.200,00	15
Progetto Strutture	€ 12.317,21	€ 11.843,47	€ 6.730,77	€ 5.112,70	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 5.317,21	€ 0,00	€ 7.000,00 22%	€ 1.540,00	€ 8.540,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.487,00	€ 6.487,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 14.127,93	€ 13.584,55	€ 9.615,38	€ 3.969,17	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 4.127,93	€ 0,00	€ 10.000,00 22%	€ 2.200,00	€ 12.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.036,07	€ 5.036,07	18
Asseveratore contabile	€ 12.204,68	€ 11.735,27	€ 0,00	€ 11.735,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.204,68	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.889,71	€ 14.889,71	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 8.188,92	€ 7.873,96	€ 5.769,23	€ 2.104,73	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 2.188,92	€ 0,00	€ 6.000,00 22%	€ 1.320,00	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.670,48	€ 2.670,48	21
Sicurezza Esecuzione	€ 17.060,26	€ 16.404,10	€ 8.653,85	€ 7.750,25	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 8.060,26	€ 0,00	€ 9.000,00 22%	€ 1.980,00	€ 10.980,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.833,52	€ 9.833,52	22
Direzione Lavori architettonici	€ 27.636,12	€ 26.573,19	€ 19.230,73	€ 7.342,46	€ 19.999,96	€ 19.999,96	€ 0,00	€ 7.636,16	€ 0,00	€ 19.999,96 22%	€ 4.399,99	€ 24.399,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.316,12	€ 9.316,12	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 7.898,16	€ 7.898,16	€ 4.000,00	€ 3.898,16	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 3.898,16	€ 0,00	€ 4.000,00 22%	€ 880,00	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.755,76	€ 4.755,76	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 142.297,01	€ 137.127,83	€ 85.599,70	€ 51.528,13	€ 88.863,69	€ 88.863,69	€ 0,00	€ 53.433,32	€ 0,00	€ 88.863,69	€ 19.550,01	€ 108.413,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.188,66	€ 65.188,66	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 911.173,60	€ 906.004,42	€ 453.283,79	€ 452.720,63	€ 456.547,78	€ 418.538,16	€ 38.009,62	€ 492.635,44	€ 0,00	€ 418.538,16	€ 53.128,80	€ 471.666,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.310,99	€ 548.310,99	
CONVENZIONALE (a)	€ 418.538,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	18%	€ 129.104,22	€ 30.740,39	€ 129.104,22	€ 30.740,39	€ 63.973,42	€ 16.020,26	€ 79.993,67	€ 74.723,52	€ 63.973,42	€ 10.750,10	€ 9.510,16	€ 0,00	€ 72.408,57	€ 11.825,11	€ 94.792,09
2	100%	100%	18%	€ 125.434,30	€ 34.502,97	€ 125.434,30	€ 34.502,97	€ 62.154,91	€ 17.981,11	€ 80.136,02	€ 72.909,84	€ 62.154,91	€ 10.754,93	€ 9.270,87	€ 0,00	€ 70.350,28	€ 11.830,42	€ 96.856,12
3	100%	100%	16%	€ 112.886,06	€ 31.070,20	€ 112.886,06	€ 31.070,20	€ 55.937,04	€ 16.192,13	€ 72.129,17	€ 66.708,48	€ 55.937,04	€ 10.771,44	€ 8.452,67	€ 0,00	€ 63.312,56	€ 11.848,59	€ 85.985,87
4	100%	100%	16%	€ 115.217,82	€ 34.405,08	€ 115.217,82	€ 34.405,08	€ 57.092,46	€ 17.930,10	€ 75.022,56	€ 67.860,84	€ 57.092,46	€ 10.768,38	€ 8.604,71	€ 0,00	€ 64.620,33	€ 11.845,21	€ 90.972,51
5	100%	100%	16%	€ 116.499,89	€ 34.734,89	€ 116.499,89	€ 34.734,89	€ 57.727,75	€ 18.101,98	€ 75.829,73	€ 68.494,44	€ 57.727,75	€ 10.766,69	€ 8.688,30	€ 0,00	€ 65.339,39	€ 11.843,36	€ 92.060,12
6	100%	100%	16%	€ 115.177,76	€ 31.400,01	€ 115.177,76	€ 31.400,01	€ 57.072,61	€ 16.364,01	€ 73.436,63	€ 67.841,04	€ 57.072,61	€ 10.768,43	€ 8.602,09	€ 0,00	€ 64.597,86	€ 11.845,27	€ 87.644,28
TOTALE	100%			€ 714.320,06	€ 196.853,54	€ 714.320,06	€ 196.853,54	€ 353.958,19	€ 102.589,59	€ 456.547,78	€ 418.538,16	€ 353.958,19	€ 64.579,97	€ 53.128,80	€ 0,00	€ 400.628,99	€ 71.037,97	€ 548.311,00
				€ 911.173,60		€ 911.173,60		€ 456.547,78				€ 418.538,16						

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 471.666,96 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 418.538,16	€ 53.128,80	€ 471.666,96

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 548.310,99	€ 0,00

Rieti, 03/09/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B - Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B - FG: 55 MAP: 243)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B	90021070579
RAPPRESENTATO DA	IACUITTO GIOVANNI	CTTGNN70T17H282V
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 243	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590003443202024		
CUP	C13E24000580008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A061803D95	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU	CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B	90021070579	100%	100%	€ 803.439,08	€ 0,00	€ 402.810,06	€ 400.629,01	
1	FERRI David	FRRDVD85S08H282E	25%	18%	€ 8.453,61	€ 0,00	€ 5.497,33	€ 2.956,28	Privata
1	DI MARCO Palmira	DMRPMR47A56C8800	75%	18%	€ 25.360,82	€ 0,00	€ 16.491,99	€ 8.868,83	Privata
2	FERRI Serena	FRRSRN77B52H282G	50%	18%	€ 18.976,63	€ 0,00	€ 13.061,42	€ 5.915,21	Privata
2	FERRI Serena	FRRSRN77B52H282G	50%	18%	€ 18.976,63	€ 0,00	€ 13.061,42	€ 5.915,21	Privata
3	LILLIU Nella	LLLNLL49T41L122X	68%	16%	€ 23.240,51	€ 0,00	€ 15.183,47	€ 8.057,04	Privata
3	RIGHI Alessio	RGHLS84T07H501Q	16%	16%	€ 5.468,36	€ 0,00	€ 3.572,59	€ 1.895,77	Privata
3	RIGHI Daniele	RGHDNL86A28H501C	16%	16%	€ 5.468,36	€ 0,00	€ 3.572,59	€ 1.895,77	Privata
4	FERRI Alessandro	FRRLSN66D21H282Z	34%	16%	€ 12.867,50	€ 0,00	€ 8.840,13	€ 4.027,37	Privata
4	FERRI Rita	FRRRTI75R70H282K	33%	16%	€ 12.489,04	€ 0,00	€ 8.580,12	€ 3.908,92	Privata
4	FERRI Sabrina	FRRSRN64E66H282V	33%	16%	€ 12.489,04	€ 0,00	€ 8.580,12	€ 3.908,92	Privata
5	FERRI Fabrizio	FRRFRZ66H06H282Y	100%	16%	€ 38.208,38	€ 0,00	€ 26.365,02	€ 11.843,36	Privata
6	FERRI Bernardino	FRRBNR63C04H282D	34%	16%	€ 11.743,60	€ 0,00	€ 7.716,21	€ 4.027,39	Privata
6	FERRI Emanuela	FRRMNL69C41H282J	33%	16%	€ 11.398,20	€ 0,00	€ 7.489,26	€ 3.908,94	Privata
6	LUPI Stefania	LPUSFN35T67D493A	33%	16%	€ 11.398,20	€ 0,00	€ 7.489,26	€ 3.908,94	Privata
			TOTAL	100%	€ 1.019.977,96	€ 0,00	€ 548.310,99	€ 471.666,96	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.019.977,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.019.977,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 548.310,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.310,99

DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 471.666,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.666,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA s.r.l.s.	IT59 I030 6903 6031 0000 0047 999	€ 6.215,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.215,29
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 357.037,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.037,97
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 40.093,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.093,75
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 8.540,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.540,00
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 12.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.200,00
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,00
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 10.980,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.980,00
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 24.399,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.399,95
AMMI	GIOVANNI IACUITTO (IACUITTO GIOVANNI)	IT58G0100514600000000005879	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00
	TOTALE		€ 471.666,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.666,96

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 167.849,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.849,68
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 205.464,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.464,34
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 98.352,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.352,94
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 471.666,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.666,96

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FERRI David	FRRD85508H282E	25%	18%	€ 18.102,14	€ 18.200,69	€ 0,00	0
1	DI MARCO Palmira	DMRPMR47A56C8800	75%	18%	€ 54.306,43	€ 54.602,08	€ 0,00	0
2	FERRI Serena	FRRSRN77B52H282G	50%	18%	€ 35.175,14	€ 35.366,64	€ 0,00	0
2	FERRI Serena	FRRSRN77B52H282G	50%	18%	€ 35.175,14	€ 35.366,64	€ 0,00	0
3	LILLIU Nella	LLLNL49T41L122X	68%	16%	€ 43.052,54	€ 43.286,92	€ 0,00	0
3	RIGHI Alessio	RGHLS84T07H501Q	16%	16%	€ 10.130,01	€ 10.185,16	€ 0,00	0
3	RIGHI Daniele	RGHDNL86A28H501C	16%	16%	€ 10.130,01	€ 10.185,16	€ 0,00	0
4	FERRI Alessandro	FRRLSN66D21H282Z	34%	16%	€ 21.970,91	€ 22.090,53	€ 0,00	0
4	FERRI Rita	FRRRTI75R70H282K	33%	16%	€ 21.324,71	€ 21.440,80	€ 0,00	0
4	FERRI Sabrina	FRRSRN64E66H282V	33%	16%	€ 21.324,71	€ 21.440,80	€ 0,00	0
5	FERRI Fabrizio	FRRFRZ66H06H282Y	100%	16%	€ 65.339,39	€ 65.695,10	€ 0,00	0
6	FERRI Bernardino	FRRBNR63C04H282D	34%	16%	€ 21.963,27	€ 22.082,84	€ 0,00	0
6	FERRI Emanuela	FRRMNL69C41H282J	33%	16%	€ 21.317,29	€ 21.433,35	€ 0,00	0
6	LUPI Stefania	LPUSFN35T67D493A	33%	16%	€ 21.317,29	€ 21.433,35	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 400.628,99	€ 402.810,07	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA s.r.l.s.	IT59 I030 6903 6031 0000 0047 999	€ 0,00	€ 6.215,29	€ 0,00	€ 6.215,29
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.037,97	€ 357.037,97
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 32.075,00	€ 8.018,75	€ 40.093,75
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 6.832,00	€ 1.708,00	€ 8.540,00
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 2.440,00	€ 12.200,00
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 5.856,00	€ 1.464,00	€ 7.320,00
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.980,00	€ 10.980,00
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.399,95	€ 24.399,95
AMMI	GIOVANNI IACUITTO (IACUITTO GIOVANNI)	IT58G0100514600000000005879	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
	TOTALE		€ 0,00	€ 60.738,29	€ 410.928,67	€ 471.666,96