

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01682 del 06/09/2024

Proposta n. 1735 del 05/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B, C.F. 90021070579, rappresentato dal Sig. Iacuito Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9- CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95 -Contributo concedibile:Euro 471.666,96 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9764

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B, C.F. 90021070579, rappresentato dal Sig. Iacuitto Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9- CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95 - Contributo concedibile: Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentossessantasei/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9764

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B - Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B - FG: 55 MAP: 243) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B | 90021070579 | |
| RAPPRESENTATO DA | IACUITTO GIOVANNI | CTTGNN70T17H282V | |
| C/O PROFESSIONISTA | Albani Andrea | LBNNDR80S13H282W | |
| | proeda@pec.it | | |
| INDIRIZZO | Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 55 MAP: 243 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900003443202024 | | |
| CUP | C13E24000580008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | A061803D95 | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B - C.F. 90021070579 - rappresentato dal Sig. Iacuitto Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, residente in Largo Lorenzo Spadoni, Rieti, in qualità di amministratore del condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9, ID 9764 - CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 438617 del 29/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentosessantasei/96) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9, e di determinare il contributo concedibile in Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentosessantasei/96) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Martiri Delle Fosse Reatine 73/B - C.F. 90021070579 - rappresentato dal Sig. Iacuitto Giovanni, C.F. CTTGNN70T17H282V, residente in Largo Lorenzo Spadoni, Rieti, in qualità di amministratore del condominio registrato - ID 9764 - CUP: C13E24000580008 - CIG: A061803D95.

L'importo di Euro 471.666,96 (quattrocentosettantunomilaseicentosessantasei/96) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 418.538,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

| | |
|----------------|---|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Rieti |
| Indirizzo | Via Martiri Delle Fosse Reatine 73B |
| Richiedente | IACUITTO GIOVANNI |
| Professionista | ALBANI ANDREA |
| Dati Catastali | Fg. 55 particella 243 subb. 1,2,3,4,5,6,8,9 |

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID primo fascicolo: **1205705900003443202024**

ID ultimo fascicolo: **1205705900003933372024**

USR

ID Istanza: **9764**

Protocollo: **438617** del **29/03/2024**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | |
|--|--|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
| | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Vedi All." SF.06_Calcolo_superfici.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Vedi All." SF.01_Documentazione_catastale.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Informazioni sul danno da sisma | |
| La Scheda Aedes (ID n. 88029 del 25/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: Vedi All." AL.05_SIS017_AEDES_88029_00.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ordinanza di inagibilità (n. 24991 del 03/05/2017) <i>Note: Vedi All." AL.02_ordinanza.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico | |
| <i>Note: Vedi All." PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Utilizzabilità ante sisma | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Atti_notori.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024, All." DA.07_DA.15_Atto_notorio_Ferri_Serena.pdf" ed All." DA.07_DA.15_Atto_notorio_Lilliu_Righi.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altre informazioni | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Precedenti istanze collegate <i>ID 7473 Prot. n. 1059420 del 04/12/2020 (Ordinanza 1043 - 104.3 danni lievi incomplete) – Decreto di rigetto n. A02171 del 11/11/2021</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." AL.04_atti_di_provenienza.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizioni | Procure/ autoc. | | Note | |
|----|----------|--------------------------------|-------|---------------------|---------|------------------------------|--------------|------|------------------|-------|------|------------|-----------------|---------|------|--|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | Parte B | | |
| 1 | 1 | FERRI David | 25% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 1 | 1 | DI MARCO Palmira | 75% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 2 | 1 | FERRI Serena | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 2 | 1 | FERRI Serena | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 3 | 1 | LILLIU Nella | 68% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 3 | 1 | RIGHI Alessio | 16% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 3 | 1 | RIGHI Daniele | 16% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 4 | 1 | FERRI Alessandro | 34% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 4 | 1 | FERRI Rita | 33% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 4 | 1 | FERRI Sabrina | 33% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 5 | 1 | FERRI Fabrizio | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 6 | 1 | FERRI Bernardino | 34% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 6 | 1 | FERRI Emanuela | 33% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |
| 6 | 1 | LUPI Stefania | 33% | proprietà esclusiva | Atto di | ALLEGATO ATTI DI PROVENIENZA | gg/mm/aaaa | n | | | | | N | S | S | |

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.



Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

| | |
|---|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Vedi All." DA.03_Documenti_di_identita.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024</i> | |
| Le procure parte A e B sono complete | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Acti_notori.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i> | |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Vedi All." DA.04.2_Verbale_del_26.01.2024.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024</i> | |

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

| | | |
|---|---|--|
| Nome e Cognome Andrea Albani | Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022 | |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A | Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 26/01/2016 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica | |

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società



▼ Professionista

Nome e Cognome

Alessandro Galli

Data di Pubblicazione in Elenco

21/05/2024

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

599/A

Data Iscrizione Albo

21/02/2006

Regione di iscrizione

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00988890570

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

▼ Professionista

Nome e Cognome

ANDREA PITOTTI

Data di Pubblicazione in Elenco

17/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-755

Data Iscrizione Albo

19/04/2012

Regione di iscrizione

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01079810576

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All." DA.02_ProcureSpeciale_SD_336014_firmata.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no



Note: Vedi All." AL.01_Contratto_EP_REG_031361_2024_000_firmato.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Vedi All." DA.03_Documenti_di_identita.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| marinelli costruzioni srl | P.IVA 00626760573 | DEL CASTELLO 30 - 02013 | RI | - Lavori | 28/09/2023 | In rinnovo |
| Società a responsabilità limitata | CODICE FISCALE 00626760573 | Antrodoco | | - Interventi di immediata riparazione | | |

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Vedi All." AL.02_Contratto_GEOTECA_srls_SISMA2016_firmato.pdf" con nota prot. 709232 del 30/05/2024

Impresa Indagini e prove:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| GEOTECA SRLS | P.IVA 02039080664 | VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L | AQ | - Servizi | 10/12/2022 | In rinnovo |
| Società a responsabilità limitata | CODICE FISCALE 02039080664 | | | | | |

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." DA.02_Contratto_Appalto_Martiri_Fosse_Reatine_firmato.pdf" con nota prot. 438617 del 29/03/2024

Impresa Subappaltatrice:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| MEN SRLS | P.IVA 03189260601 | VIA LA LUCCA 45 - 03025 | FR | - Lavori | 11/03/2025 | - |
| Società a responsabilità limitata | CODICE FISCALE 03189260601 | Monte San Giovanni Campano | | | | |

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| MADE COSTRUZIONI SRL | P.IVA 01211020571 | SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO | RI | - Lavori | 14/07/2023 | In rinnovo |
| Società a responsabilità limitata | CODICE FISCALE 01211020571 | VELINO | | - Interventi di immediata riparazione | | |

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| EDIL PITTORI S.A.S. DI CIANCA MAURIZIO | P.IVA 01176210571 | VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo | RI | - Lavori | 27/12/2023 | In rinnovo |
| Società in accomandita semplice | CODICE FISCALE 01176210571 | Velino | | - Servizi | | |



| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|---|---|------------------------------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| iseni company srls Società a responsabilità limitata | P.IVA 15888231006 CODICE FISCALE 15888231006 | MARSALA 1 - 00013 MENTANA | RM | - Lavori | 06/08/2024 | - |

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|------------------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|
| SG Impianti s.r.l.s. Società a responsabilità limitata semplificata | P.IVA 01202050579 CODICE FISCALE 01202050579 | E. Lucandri 26 - 02100 Rieti | RI | - Lavori - Servizi - Forniture | 03/09/2023 | In rinnovo |

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|---|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| 2A IMPIANTI SRL Società a responsabilità limitata | P.IVA 16062091000 CODICE FISCALE 16062091000 | LARGO MONTEDINOV E 4 - 00138 Roma | RM | - Lavori | 17/10/2024 | - |

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| |
|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 26041 del 16/04/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 02/09/2024, protocollo Comunale n.58655/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 01/05/2024, protocollo 2024-0000458209, posizione 156835.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_231023.xlsm.p7m" al Prot. 709232 del 30/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLTO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON PRO-RATA | CONTRIBUTO RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | b | c | d | e=c-d | f | g = min [a,f] | h=f-g | i=b-g | j | k=g-j | l | m=k*l | n=k+m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 768.876,59 | € 768.876,59 | € 367.684,09 | € 401.192,50 | € 367.684,09 | € 329.674,47 | € 38.009,62 | € 439.202,12 | € 0,00 | € 329.674,47 | € 33.578,79 | € 363.253,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 483.122,33 | € 483.122,33 | <i>somma 1:8</i> |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 1 |
| Indagini e prove 1 | € 5.094,50 | € 5.094,50 | € 5.094,50 | € 0,00 | € 5.094,50 | € 5.094,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.094,50 22% | € 1.120,79 | € 6.215,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 3 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Opere sulle strutture | € 258.323,58 | € 258.323,58 | € 160.000,00 | € 98.323,58 | € 160.000,00 | € 160.000,00 | € 0,00 | € 98.323,58 | € 0,00 | € 160.000,00 10% | € 16.000,00 | € 176.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 108.155,94 | € 108.155,94 | 6 |
| Finiture parti comuni | € 308.604,97 | € 308.604,97 | € 100.000,00 | € 208.604,97 | € 100.000,00 | € 100.000,00 | € 0,00 | € 208.604,97 | € 0,00 | € 100.000,00 10% | € 10.000,00 | € 110.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 229.465,47 | € 229.465,47 | 7 |
| Finiture interne | € 196.853,54 | € 196.853,54 | € 102.589,59 | € 94.263,95 | € 102.589,59 | € 64.579,97 | € 38.009,62 | € 132.273,57 | € 0,00 | € 64.579,97 | € 6.458,00 | € 71.037,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 145.500,92 | € 145.500,92 | 8 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 9 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 11 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 12 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 13 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 14 |
| Progetto Architettonico | € 42.863,73 | € 41.215,13 | € 31.599,74 | € 9.615,39 | € 32.863,73 | € 32.863,73 | € 0,00 | € 10.000,00 | € 0,00 | € 32.863,73 22% | € 7.230,02 | € 40.093,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.200,00 | € 12.200,00 | 15 |
| Progetto Strutture | € 12.317,21 | € 11.843,47 | € 6.730,77 | € 5.112,70 | € 7.000,00 | € 7.000,00 | € 0,00 | € 5.317,21 | € 0,00 | € 7.000,00 22% | € 1.540,00 | € 8.540,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.487,00 | € 6.487,00 | 16 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 17 |
| Progetto impianti termici | € 14.127,93 | € 13.584,55 | € 9.615,38 | € 3.969,17 | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 0,00 | € 4.127,93 | € 0,00 | € 10.000,00 22% | € 2.200,00 | € 12.200,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.036,07 | € 5.036,07 | 18 |
| Asseveratore contabile | € 12.204,68 | € 11.735,27 | € 0,00 | € 11.735,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.204,68 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.889,71 | € 14.889,71 | 19 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 20 |
| Sicurezza Progettazione | € 8.188,92 | € 7.873,96 | € 5.769,23 | € 2.104,73 | € 6.000,00 | € 6.000,00 | € 0,00 | € 2.188,92 | € 0,00 | € 6.000,00 22% | € 1.320,00 | € 7.320,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.670,48 | € 2.670,48 | 21 |
| Sicurezza Esecuzione | € 17.060,26 | € 16.404,10 | € 8.653,85 | € 7.750,25 | € 9.000,00 | € 9.000,00 | € 0,00 | € 8.060,26 | € 0,00 | € 9.000,00 22% | € 1.980,00 | € 10.980,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.833,52 | € 9.833,52 | 22 |
| Direzione Lavori architettonici | € 27.636,12 | € 26.573,19 | € 19.230,73 | € 7.342,46 | € 19.999,96 | € 19.999,96 | € 0,00 | € 7.636,16 | € 0,00 | € 19.999,96 22% | € 4.399,99 | € 24.399,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.316,12 | € 9.316,12 | 23 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 24 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 25 |
| Collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 26 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 28 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 29 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 30 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 31 |
| Amministratore | € 7.898,16 | € 7.898,16 | € 4.000,00 | € 3.898,16 | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 0,00 | € 3.898,16 | € 0,00 | € 4.000,00 22% | € 880,00 | € 4.880,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.755,76 | € 4.755,76 | 32 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 142.297,01 | € 137.127,83 | € 85.599,70 | € 51.528,13 | € 88.863,69 | € 88.863,69 | € 0,00 | € 53.433,32 | € 0,00 | € 88.863,69 | € 19.550,01 | € 108.413,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 65.188,66 | € 65.188,66 | <i>somma 12:32</i> |
| TOTALE GENERALE | € 911.173,60 | € 906.004,42 | € 453.283,79 | € 452.720,63 | € 456.547,78 | € 418.538,16 | € 38.009,62 | € 492.635,44 | € 0,00 | € 418.538,16 | € 53.128,80 | € 471.666,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 548.310,99 | € 548.310,99 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 418.538,16 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLTO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 100% | 100% | 18% | € 129.104,22 | € 30.740,39 | € 129.104,22 | € 30.740,39 | € 63.973,42 | € 16.020,26 | € 79.993,67 | € 74.723,52 | € 63.973,42 | € 10.750,10 | € 9.510,16 | € 0,00 | € 72.408,57 | € 11.825,11 | € 94.792,09 |
| 2 | 100% | 100% | 18% | € 125.434,30 | € 34.502,97 | € 125.434,30 | € 34.502,97 | € 62.154,91 | € 17.981,11 | € 80.136,02 | € 72.909,84 | € 62.154,91 | € 10.754,93 | € 9.270,87 | € 0,00 | € 70.350,28 | € 11.830,42 | € 96.856,12 |
| 3 | 100% | 100% | 16% | € 112.886,06 | € 31.070,20 | € 112.886,06 | € 31.070,20 | € 55.937,04 | € 16.192,13 | € 72.129,17 | € 66.708,48 | € 55.937,04 | € 10.771,44 | € 8.452,67 | € 0,00 | € 63.312,56 | € 11.848,59 | € 85.985,87 |
| 4 | 100% | 100% | 16% | € 115.217,82 | € 34.405,08 | € 115.217,82 | € 34.405,08 | € 57.092,46 | € 17.930,10 | € 75.022,56 | € 67.860,84 | € 57.092,46 | € 10.768,38 | € 8.604,71 | € 0,00 | € 64.620,33 | € 11.845,21 | € 90.972,51 |
| 5 | 100% | 100% | 16% | € 116.499,89 | € 34.734,89 | € 116.499,89 | € 34.734,89 | € 57.727,75 | € 18.101,98 | € 75.829,73 | € 68.494,44 | € 57.727,75 | € 10.766,69 | € 8.688,30 | € 0,00 | € 65.339,39 | € 11.843,36 | € 92.060,12 |
| 6 | 100% | 100% | 16% | € 115.177,76 | € 31.400,01 | € 115.177,76 | € 31.400,01 | € 57.072,61 | € 16.364,01 | € 73.436,63 | € 67.841,04 | € 57.072,61 | € 10.768,43 | € 8.602,09 | € 0,00 | € 64.597,86 | € 11.845,27 | € 87.644,28 |
| TOTALE | 100% | | | € 714.320,06 | € 196.853,54 | € 714.320,06 | € 196.853,54 | € 353.958,19 | € 102.589,59 | € 456.547,78 | € 418.538,16 | € 353.958,19 | € 64.579,97 | € 53.128,80 | € 0,00 | € 400.628,99 | € 71.037,97 | € 548.310,99 |
| | | | | € 911.173,60 | | € 911.173,60 | | € 456.547,78 | | | | € 418.538,16 | | | | | | |

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 471.666,96 come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 418.538,16 | € 53.128,80 | € 471.666,96 |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| € 0,00 | € 548.310,99 | € 0,00 |

Rieti, 03/09/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B - Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B - FG: 55 MAP: 243)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B | 90021070579 |
| RAPPRESENTATO DA | IACUITTO GIOVANNI | CTTGNN70T17H282V |
| C/O PROFESSIONISTA | Albani Andrea | LBNNDR80S13H282W |
| | proeda@pec.it | |
| INDIRIZZO | Rieti VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73B | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 55 MAP: 243 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 120570590003443202024 | | |
| CUP | C13E24000580008 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | A061803D95 | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

| TABELLA A | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|----------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLTO | CONTRIBUTO | TIPO |
| P.COMU | CONDOMINIO VIA MARTIRI DELLE FOSSE REATINE 73/B | 90021070579 | 100% | 100% | € 803.439,08 | € 0,00 | € 402.810,06 | € 400.629,01 | |
| 1 | FERRI David | FRRDVD85S08H282E | 25% | 18% | € 8.453,61 | € 0,00 | € 5.497,33 | € 2.956,28 | Privata |
| 1 | DI MARCO Palmira | DMRPMR47A56C8800 | 75% | 18% | € 25.360,82 | € 0,00 | € 16.491,99 | € 8.868,83 | Privata |
| 2 | FERRI Serena | FRRSRN77B52H282G | 50% | 18% | € 18.976,63 | € 0,00 | € 13.061,42 | € 5.915,21 | Privata |
| 2 | FERRI Serena | FRRSRN77B52H282G | 50% | 18% | € 18.976,63 | € 0,00 | € 13.061,42 | € 5.915,21 | Privata |
| 3 | LILLIU Nella | LLLNLL49T41L122X | 68% | 16% | € 23.240,51 | € 0,00 | € 15.183,47 | € 8.057,04 | Privata |
| 3 | RIGHI Alessio | RGHLS84T07H501Q | 16% | 16% | € 5.468,36 | € 0,00 | € 3.572,59 | € 1.895,77 | Privata |
| 3 | RIGHI Daniele | RGHDNL86A28H501C | 16% | 16% | € 5.468,36 | € 0,00 | € 3.572,59 | € 1.895,77 | Privata |
| 4 | FERRI Alessandro | FRRLSN66D21H282Z | 34% | 16% | € 12.867,50 | € 0,00 | € 8.840,13 | € 4.027,37 | Privata |
| 4 | FERRI Rita | FRRRTI75R70H282K | 33% | 16% | € 12.489,04 | € 0,00 | € 8.580,12 | € 3.908,92 | Privata |
| 4 | FERRI Sabrina | FRRSRN64E66H282V | 33% | 16% | € 12.489,04 | € 0,00 | € 8.580,12 | € 3.908,92 | Privata |
| 5 | FERRI Fabrizio | FRRFRZ66H06H282Y | 100% | 16% | € 38.208,38 | € 0,00 | € 26.365,02 | € 11.843,36 | Privata |
| 6 | FERRI Bernardino | FRRBNR63C04H282D | 34% | 16% | € 11.743,60 | € 0,00 | € 7.716,21 | € 4.027,39 | Privata |
| 6 | FERRI Emanuela | FRRMNL69C41H282J | 33% | 16% | € 11.398,20 | € 0,00 | € 7.489,26 | € 3.908,94 | Privata |
| 6 | LUPI Stefania | LPUSFN35T67D493A | 33% | 16% | € 11.398,20 | € 0,00 | € 7.489,26 | € 3.908,94 | Privata |
| | | | TOTAL E | 100 % | € 1.019.977,96 | € 0,00 | € 548.310,99 | € 471.666,96 | |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | |
|---|----------------|---------------|--------|----------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPORTO AMMESSO | € 1.019.977,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.019.977,96 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 548.310,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 548.310,99 |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 471.666,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 471.666,96 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOTECA s.r.l.s. | IT59 I030 6903 6031 0000 0047 999 | € 6.215,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.215,29 |
| IMPR | MARINELLI COSTRUZIONI SRL | IT79P0887165530000020101629 | € 357.037,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 357.037,97 |
| PROG | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 40.093,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.093,75 |
| STRUT | GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro) | IT78W0306973470100000047024 | € 8.540,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.540,00 |
| TERM | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 12.200,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.200,00 |
| SICP | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 7.320,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.320,00 |
| SICE | PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA) | IT66U0306973600100000000632 | € 10.980,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.980,00 |
| DLAV | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 24.399,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.399,95 |
| AMMI | GIOVANNI IACUITTO (IACUITTO GIOVANNI) | IT58G0100514600000000005879 | € 4.880,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.880,00 |
| | TOTALE | | € 471.666,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 471.666,96 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 167.849,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 167.849,68 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 205.464,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 205.464,34 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 20% | 10% | € 98.352,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 98.352,94 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 471.666,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 471.666,96 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------------|---------------|-----|
| 1 | FERRI David | FRRD85S08H282E | 25% | 18% | € 18.102,14 | € 18.200,69 | € 0,00 | 0 |
| 1 | DI MARCO Palmira | DMRPMR47A56C8800 | 75% | 18% | € 54.306,43 | € 54.602,08 | € 0,00 | 0 |
| 2 | FERRI Serena | FRRSRN77B52H282G | 50% | 18% | € 35.175,14 | € 35.366,64 | € 0,00 | 0 |
| 2 | FERRI Serena | FRRSRN77B52H282G | 50% | 18% | € 35.175,14 | € 35.366,64 | € 0,00 | 0 |
| 3 | LILLIU Nella | LLLNL49T41L122X | 68% | 16% | € 43.052,54 | € 43.286,92 | € 0,00 | 0 |
| 3 | RIGHI Alessio | RGHLS84T07H501Q | 16% | 16% | € 10.130,01 | € 10.185,16 | € 0,00 | 0 |
| 3 | RIGHI Daniele | RGHDNL86A28H501C | 16% | 16% | € 10.130,01 | € 10.185,16 | € 0,00 | 0 |
| 4 | FERRI Alessandro | FRRLSN66D21H282Z | 34% | 16% | € 21.970,91 | € 22.090,53 | € 0,00 | 0 |
| 4 | FERRI Rita | FRRRTI75R70H282K | 33% | 16% | € 21.324,71 | € 21.440,80 | € 0,00 | 0 |
| 4 | FERRI Sabrina | FRRSRN64E66H282V | 33% | 16% | € 21.324,71 | € 21.440,80 | € 0,00 | 0 |
| 5 | FERRI Fabrizio | FRRFRZ66H06H282Y | 100% | 16% | € 65.339,39 | € 65.695,10 | € 0,00 | 0 |
| 6 | FERRI Bernardino | FRRBNR63C04H282D | 34% | 16% | € 21.963,27 | € 22.082,84 | € 0,00 | 0 |
| 6 | FERRI Emanuela | FRRMNL69C41H282J | 33% | 16% | € 21.317,29 | € 21.433,35 | € 0,00 | 0 |
| 6 | LUPI Stefania | LPUSFN35T67D493A | 33% | 16% | € 21.317,29 | € 21.433,35 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 400.628,99 | € 402.810,07 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOTECA s.r.l.s. | IT59 I030 6903 6031 0000 0047 999 | € 0,00 | € 6.215,29 | € 0,00 | € 6.215,29 |
| IMPR | MARINELLI COSTRUZIONI SRL | IT79P0887165530000020101629 | € 0,00 | € 0,00 | € 357.037,97 | € 357.037,97 |
| PROG | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 0,00 | € 32.075,00 | € 8.018,75 | € 40.093,75 |
| STRUT | GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro) | IT78W0306973470100000047024 | € 0,00 | € 6.832,00 | € 1.708,00 | € 8.540,00 |
| TERM | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 0,00 | € 9.760,00 | € 2.440,00 | € 12.200,00 |
| SICP | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 0,00 | € 5.856,00 | € 1.464,00 | € 7.320,00 |
| SICE | PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA) | IT66U0306973600100000000632 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.980,00 | € 10.980,00 |
| DLAV | PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea) | IT95Z0832714600000000004407 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.399,95 | € 24.399,95 |
| AMMI | GIOVANNI IACUITTO (IACUITTO GIOVANNI) | IT58G0100514600000000005879 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.880,00 | € 4.880,00 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 60.738,29 | € 410.928,67 | € 471.666,96 |