

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01706 del 11/09/2024

Proposta n. 1751 del 10/09/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01539 del 23/06/2022-Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 4/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Fiori Egisto C.F. FRIGST60L22H282H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto Via Marzia 9 02025 RI, distinto in catasto al Fg. 60 particella 165 sub 19-20 - CUP: C13E22000460001 - CIG: 9289824D45 - ID 7309.

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01539 del 23/06/2022-Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 4/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Fiori Egisto C.F. FRIGST60L22H282H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto Via Marzia 9 02025 RI, distinto in catasto al Fg. 60 particella 165 sub 19-20 - CUP: C13E22000460001 - CIG: 9289824D45 - ID 7309.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Fiori Egisto - Petrella Salto Via Marzia 9 - FG: 60 MAP: 165)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Fiori Egisto	FRIGST60L22H282H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPRZ77C11H282D	
	patrizio.petrucchi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Petrella Salto Via Marzia 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 165		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705000002695672023		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A01539 del 23/06/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in di Fiori Egisto C.F. FRIGST60L22H282H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto Via Marzia 9 02025 RI, distinto in catasto al Fg. 60 particella 165 sub 19-20 - CUP: C13E22000460001 - CIG: 9289824D45 - Contributo concedibile: Euro 24.732,63 (ventiquattromilasettecentotrentadue/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7309,

con decreto dirigenziale n. A01539 del 23/06/2022, veniva individuata l'impresa esecutrice dei lavori che risultava essere la Ditta Bardi costruzioni srl (P.IVA: 00997300579);

con nota acquisita in atti al prot. 571183 del 30/04/2024 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la sostituzione della ditta esecutrice, in quanto la Ditta Bardi Costruzioni srl ha rinunciato all'esecuzione dei lavori, pertanto, l'impresa subentrante è l'impresa EDILIZIA F.LLI PAOLUCCI DI PAOLUCI LUIGI E PATRIZIO;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale **n. A01539 del 23/06/2022 in favore del Sig. Fiori Egisto**, con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa **EDILIZIA F.LLI PAOLUCCI DI PAOLUCI LUIGI E PATRIZIO (P.IVA: 00858550577)** e all'esito istruttorio, debitamente rielaborato (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01539 del 23/06/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



**ESITO ISTRUTTORIO – SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E
RIDETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01539 del 23/06/2022

Costo convenzionale al netto di Iva: € 28.440,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Petrella Salto
Indirizzo	Via Marzia, n.7
Richiedente	Egisto Fiori
Professionista	Ing. Patrizio Petrucci
Dati Catastali	Fg. 60 part. 165 sub 19 - 20; part. 169 sub 9

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705000000124742020**

ID ultima RCR: **1205705000002695672023** del **30/04/2024**

USR

ID Istanza: **7309**

Protocollo: **1043633** del **30/11/2020**; Prot. variante n. **571183** del **30/04/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della comunicazione di rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte della ditta BARDI COSTRUZIONI SRL e della successiva individuazione dell'impresa esecutrice EDILIZIA F.LLI PAOLUCCI DI PAOLUCI LUIGI E PATRIZIO SNC, documentazione acquisita al protocollo n.571183 del 30/04/2024 e successive integrazioni, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01539 del 23/06/2021.

Si indica inoltre la rideterminazione del Costo Convenzionale a causa dell'errata applicazione del Costo Parametrico di cui O.C.118/2021, non supportata da adeguata documentazione economico-contabile. Vedasi dichiarazione del tecnico incaricato disponibile al protocollo n. 1081839 del 05/09/2024, All.AL.01_Nota_costo_convenzionale.

VISTA la documentazione trasmessa dal tecnico, nello specifico:

- La rinuncia dell'impresa esecutrice BARDI COSTRUZIONI SRL e dichiarazione del Direttore dei Lavori che si riporta qui di seguito: *"benché sia stato dato formale inizio lavori in data 16/08/2021, la Ditta non ha eseguito alcuna lavorazione adducendo motivazioni di sovrapposizione con altri cantieri, difficoltà di reperimento di ponteggi e materiali, nonché di rincaro dei prezzi dei materiali edili"*, All.AL.01_1_Rinuncia_ditta_Bardi, disponibile al protocollo n. 571183 del 30/04/2024;
- Il verbale di assemblea del condominio, All.DA.04.1_4_Verbale_assemblea_straordinaria, disponibile al protocollo n. 571183 del 30/04/2024;
- Il modello di nomina impresa affidamento diretto, All.AL.03_8_Mod._DA.08_rev.1 ___ Nomina _impresa, disponibile a protocollo n. 571183 del 30/04/2024;
- Il nuovo contratto di appalto con l'impresa subentrante, All.DA.13_3_Contratto_Ditta, disponibile al protocollo n. 571183 del 30/04/2024;
- Il documento di identità del legale rappresentante, All.DA.03_02_CI_Paolucci_Patrizio.pdf, disponibile al protocollo n. 1068869 del 03/09/2024;
- La nuova procura speciale, All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_348506, disponibile al protocollo n. 571183 del 30/04/2024;
- La dichiarazione resa dal professionista di assenza circa l'assenza di conflitto di interesse con l'impresa esecutrice dei lavori, All.DA.11.1.a_7_Mod._DA.11_rev.2___Dichiarazione_Professionista_ART.34_dl_189_201, disponibile al protocollo n. 571183 del 30/04/2024;
- Il deposito del progetto al Genio Civile, All.SP.03_mod202_162080.pdf, disponibile al protocollo n. 1081939 del 05/09/2024;
- Dichiarazione del tecnico relativa all'errata valutazione del Costo Convenzionale in fase di iter istruttorio di cui al Decreto di Concessione succitato, All.AL.01_Nota_costo_convenzionale, disponibile al protocollo n. 1081839 del 05/09/2024.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01539 del 23/06/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

La nuova impresa affidataria che ha confermato il ribasso pari al **0,10 %** è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDILIZIA F.LLI PAOLUCCI SNC DI PAOLUCCI L. & P.	P.IVA 00858550577 CODICE FISCALE 00858550577	VIA ANTONINO CALCAGNADO RO 11 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	17/04/2025	-
<i>Società semplice e in nome collettivo</i>						

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Protocollo n.571183 del 30/04/2024 - All.DA.13_3_Contratto_Ditta

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI**Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 03/09/2024, protocollo 2024-0001065041, posizione 162080

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_concessione al Prot. 1081839 del 05/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min(a,f)</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>l</i> <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 15 563,48	€ 15 563,48	€ 15 563,48	€ 0,00	€ 15 563,48	€ 15 563,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 563,48	€ 1 556,35	€ 17 119,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 12 122,57	€ 12 122,57	€ 12 122,57	€ 0,00	€ 12 122,57	€ 12 122,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 122,57	10%	€ 1 212,26	€ 13 334,83	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 3 440,91	€ 3 440,91	€ 3 440,91	€ 0,00	€ 3 440,91	€ 3 440,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 440,91	0%	€ 344,09	€ 3 785,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 3 369,60	€ 3 240,00	€ 3 240,00	€ 0,00	€ 3 369,60	€ 3 369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 369,60	22%	€ 741,31	€ 4 110,91	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 2 870,40	€ 2 760,00	€ 2 760,00	€ 0,00	€ 2 870,40	€ 2 870,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 870,40	22%	€ 631,49	€ 3 501,89	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6 240,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00	€ 6 240,00	€ 6 240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 240,00	€ 1 372,80	€ 7 612,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 21 803,48	€ 21 563,48	€ 21 563,48	€ 0,00	€ 21 803,48	€ 21 803,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 803,48	€ 2 929,15	€ 24 732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 28 440,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere															0,10%	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	40%	€ 7 422,51	€ 1 661,55	€ 7 422,51	€ 1 659,89	€ 7 422,51	€ 1 659,89	€ 9 082,40	€ 11 496,00	€ 7 422,51	€ 1 659,89	€ 1 210,92	€ 0,00	€ 8 467,44	€ 1 825,88	€ 0,00
2	100%	100%	43%	€ 7 964,86	€ 1 782,80	€ 7 964,86	€ 1 781,02	€ 7 964,86	€ 1 781,02	€ 9 745,88	€ 12 336,00	€ 7 964,86	€ 1 781,02	€ 1 299,38	€ 0,00	€ 9 086,14	€ 1 959,12	€ 0,00
3	100%	100%	16%	€ 2 975,20	€ 0,00	€ 2 975,20	€ 0,00	€ 2 975,20	€ 0,00	€ 2 975,20	€ 4 608,00	€ 2 975,20	€ 0,00	€ 418,84	€ 0,00	€ 3 394,05	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 18 362,57	€ 3 444,35	€ 18 362,57	€ 3 440,91	€ 18 362,57	€ 3 440,91	€ 21 803,48	€ 28 440,00	€ 18 362,57	€ 3 440,91	€ 2 929,15	€ 0,00	€ 20 947,63	€ 3 785,00	€ 0,00
				€ 21 806,92		€ 21 803,48		€ 21 803,48				€ 21 803,48				€ 24 732,62		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01539 del 23/06/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01539, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 24.732,63** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 21.803,48	€ 2.929,15	€ 24.732,63

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 06/09/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016								
(Fiori Egisto - Petrella Salto Via Marzia 9 - FG: 60 MAP: 165)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Fiori Egisto			FRIGST60L22H282H				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO			PTRPRZ77C11H282D				
INDIRIZZO	patrizio.petrucchi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Petrella Salto Via Marzia 9							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 165							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705000002695672023							
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Fiori Egisto	FRIGST60L22H282H	100%	100%	€ 20.947,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.947,63	
FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H	67%	40%	€ 1.223,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.223,34	
BELLIZZI MARISA	BLLMRS34B46G513G	33%	40%	€ 602,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 602,54	
FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H	67%	43%	€ 1.312,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.312,61	
BELLIZZI MARISA	BLLMRS34B46G513G	33%	43%	€ 646,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 646,51	
		TOTALE	100%	€ 24.732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.732,63	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 24.732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.732,63				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 24.732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.732,63				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
EDILIZIA F.LLI PAOLUCCI DI PAOLUCCI PAT	IT96W0200873564000010771044	€ 17.119,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.119,83			
Studio Associato di architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91			
Studio Associato di architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 3.501,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.501,89			
	TOTALE	€ 24.732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.732,63			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 8.424,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.424,68
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.721,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.721,95
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 5.586,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.586,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 24.732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.732,63
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H	67%	40%	€ 5.673,18	€ 0,00	€ 0,00	0	
BELLIZZI MARISA	BLLMRS34B46G513G	33%	40%	€ 2.794,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H	67%	43%	€ 6.087,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
BELLIZZI MARISA	BLLMRS34B46G513G	33%	43%	€ 2.998,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	100%	16%	€ 3.394,05	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE	100%	100%	€ 20.947,63	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
EDILIZIA F.LLI PAOLUCCI DI PAOLUCCI PAT	IT96W0200873564000010771044	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.119,83	€ 17.119,83			
Studio Associato di architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 3.288,73	€ 822,18	€ 4.110,91			
Studio Associato di architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.501,89	€ 3.501,89			
	TOTALE	€ 0,00	€ 3.288,73	€ 21.443,90	€ 24.732,63			

ALLEGATO UNICO