

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01716 del 16/09/2024

Proposta n. 1738 del 05/09/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore di Assogna Maria Luisa C.F. SSGMLS56C64H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 458 sub 5-6-7-8 - CUP: C23E24000090008 - CIG: A04E3E8BE0 - ID 9435

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024 per nomina impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile: Determinazione del contributo in favore di Assogna Maria Luisa C.F. SSGMLS56C64H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 458 sub 5-6-7-8 - CUP: C23E24000090008 - CIG: A04E3E8BE0 - ID 9435

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ASSOGNA MARIA LUISA - Leonessa FRAZIONE VIESCI SNC - FG: 84 MAP: 458)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ASSOGNA MARIA LUISA		SSGMLS56C64H501I
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele		CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VIESCI SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 458		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003071782023		
CUP	C23E24000090008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04E3E8BE0	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31

dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Determinazione del contributo in favore di Assogna Maria Luisa C.F. SSGMLS56C64H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 458 sub 5-6-7-8 - CUP: C23E24000090008 - CIG: A04E3E8BE0 - Contributo concedibile: Euro 592.947,04 (cinquecentonovantaduemilanovecentoquarantasette/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9435;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con note acquisite agli atti con prot. n. 809236 del 21/06/2024 il professionista incaricato ha comunicato che l'impresa esecutrice è la "LEMME SAIMON" con P.IVA n.01007680570 e ribasso dell'1%, pertanto è stato rideterminato il contributo. Nella richiesta, acquisita all'USR Lazio con prot. Prot.n. 809236 del 21/06/2024, è stato rivisto l'incremento dell'Ord.116 e del cantiere disagiato che influisce sul costo convenzionale;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00342 del 22/02/2024, così come risulta dall'esito istruttorio del 09/07/2024 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024 relativo agli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Assogna Maria Luisa C.F. SSGMLS56C64H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 458 sub 5-6-7-8 - CUP: C23E24000090008 - CIG: A04E3E8BE0 - rif. ID 9435, con riferimento all'individuazione

dell'impresa esecutrice che risulta essere "LEMME SAIMON" con P.IVA n.01007680570, stabilendo quindi che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n. A00330 del 22/02/2024 in euro 590.310,90 (cinquecentonovantamilatrecentodieci/90) come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- 3) Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00330** del **22/02/2024**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 739.158,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Rideterminato rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Viesci
Richiedente	Assogna Maria Luisa
Professionista	Geom. Emanuele Cesaretti
Dati Catastali	Fg. 84 particella 458 sub 5-6-7-8

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000063872019**

ID ultima RCR di comunicazione Impresa: **1205703300003744612024** del **21/06/2024**

USR

ID Istanza: **9435**

Protocollo: **1298128 del 14/11/2023**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito della comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024. Il tecnico comunica che l'impresa esecutrice è la "LEMME SAIMON" con P.IVA n.01007680570 e ribasso dell'1%, pertanto è stato rideterminato il contributo. Nella richiesta, acquisita all'USR Lazio con prot. Prot.n. 809236 del 21/06/2024, è stato rivisto l'incremento dell'Ord.116 e del cantiere disagiato che influisce sul costo convenzionale.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMMSMN84L2 5H282U	FRAZIONE VIESCI 150 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	03/04/2025	-

All "DA.13_DA.13_CONTRATTO_IMPRESA_ESECUTRICE" – Prot. 809236 del 21/06/2024;

All "AL.01_VERBALE_SELEZIONE_IMPRESA" – Prot. 809236 del 21/06/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024

Impresa Indagini e prove:

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024

PARERI

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00330 del 22/02/2024

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: Il foglio di calcolo è stato rettificato con l'impresa, il ribasso, gli incrementi Ord.116 e cantiere disagiato

Copia

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE" al Prot. 809236 del 21/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON IVA RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE m = k + l	CONTRIBUTO IVA INCLUSA n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
TOTALE OPERE	€ 454.115,32	€ 454.115,32	€ 454.115,32	€ 0,00	€ 454.115,32	€ 454.115,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.115,32	€ 45.411,53	€ 499.526,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 6.814,87	€ 6.814,87	€ 6.814,87	€ 0,00	€ 6.814,87	€ 6.814,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.814,87	10%	€ 681,49	€ 7.496,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 309.624,19	€ 309.624,19	€ 309.624,19	€ 0,00	€ 309.624,19	€ 309.624,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.624,19	10%	€ 30.962,42	€ 340.586,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 56.709,92	€ 56.709,92	€ 56.709,92	€ 0,00	€ 56.709,92	€ 56.709,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.709,92	10%	€ 5.670,99	€ 62.380,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 80.966,34	€ 80.966,34	€ 80.966,34	€ 0,00	€ 80.966,34	€ 80.966,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.966,34		€ 8.096,63	€ 89.062,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 12.899,46	€ 12.899,46	€ 12.899,46	€ 0,00	€ 12.899,46	€ 12.899,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.899,46	22%	€ 2.837,88	€ 15.737,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 16.239,21	€ 16.239,21	€ 16.239,21	€ 0,00	€ 16.239,21	€ 16.239,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.239,21	22%	€ 3.572,63	€ 19.811,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.273,81	€ 4.273,81	€ 4.273,81	€ 0,00	€ 4.273,81	€ 4.273,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.273,81	22%	€ 940,24	€ 5.214,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 8.669,80	€ 8.669,80	€ 8.669,80	€ 0,00	€ 8.669,80	€ 8.669,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.669,80	22%	€ 1.907,36	€ 10.577,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 19.434,42	€ 19.434,42	€ 19.434,42	€ 0,00	€ 19.434,42	€ 19.434,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.434,42	22%	€ 4.275,57	€ 23.709,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.189,69	€ 5.189,69	€ 5.189,69	€ 0,00	€ 5.189,69	€ 5.189,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.189,69	0%	€ 0,00	€ 5.189,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 8.642,61	€ 8.642,61	€ 8.642,61	€ 0,00	€ 8.642,61	€ 8.642,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.642,61	22%	€ 1.901,37	€ 10.543,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.349,00	€ 71.988,81	€ 71.988,81	€ 0,00	€ 75.349,00	€ 75.349,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.349,00		€ 15.435,05	€ 90.784,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 529.464,32	€ 526.104,13	€ 526.104,13	€ 0,00	€ 529.464,32	€ 529.464,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.464,32		€ 60.846,58	€ 590.310,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 739.158,98																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	13%	€ 57.599,14	€ 0,00	€ 57.599,14	€ 0,00	€ 57.599,14	€ 0,00	€ 57.599,14	€ 95.475,83	€ 57.599,14	€ 0,00	€ 6.774,50	€ 0,00	€ 64.373,64	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	12%	€ 54.580,84	€ 0,00	€ 54.580,84	€ 0,00	€ 54.580,84	€ 0,00	€ 54.580,84	€ 90.472,73	€ 54.580,84	€ 0,00	€ 6.419,51	€ 0,00	€ 61.000,35	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	48%	€ 213.795,92	€ 45.713,40	€ 213.795,92	€ 45.256,27	€ 213.795,92	€ 45.256,27	€ 259.052,19	€ 350.118,90	€ 213.795,92	€ 45.256,27	€ 29.671,17	€ 0,00	€ 238.941,46	€ 49.781,89	€ 0,00
4	100%	100%	27%	€ 122.522,08	€ 36.070,78	€ 122.522,08	€ 35.710,07	€ 122.522,08	€ 35.710,07	€ 158.232,15	€ 203.091,53	€ 122.522,08	€ 35.710,07	€ 17.981,40	€ 0,00	€ 136.932,47	€ 39.281,08	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 448.497,98	€ 81.784,18	€ 448.497,98	€ 80.966,34	€ 448.497,98	€ 80.966,34	€ 529.464,32	€ 739.158,98	€ 448.497,98	€ 80.966,34	€ 60.846,58	€ 0,00	€ 501.247,93	€ 89.062,97	€ 0,00
				€ 530.282,16		€ 529.464,32		€ 529.464,32				€ 529.464,32				€ 590.310,90		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 590.310,90 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 529.464,32	€ 60.846,58	€ 590.310,90

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 05/08/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(ASSOGNA MARIA LUISA - Leonessa FRAZIONE VIESCI SNC - FG: 84 MAP: 458)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	ASSOGNA MARIA LUISA			SSGMLS56C64H501I			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele emanuele.cesaretti@geopec.it			CSRMNL91S20H282G			
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VIESCI SNC						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 458						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205703300003071782023						
CUP	C23E24000090008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A04E3E8BE0			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ASSOGNA MARIA LUISA	SSGMLS56C64H501I	100%	100%	€ 501.247,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.247,95
IACOCAGNI ANGELA	CCGNGL72P67H501W	17%	48%	€ 8.296,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.296,98
IACOCAGNI DABORA	CCGDBR74E60H501V	17%	48%	€ 8.296,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.296,98
IACOCAGNI LUISA	CCGLSU71L62H501O	17%	48%	€ 8.296,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.296,98
IACOCAGNI MARINA	CCGMRN76R57H501Y	17%	48%	€ 8.296,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.296,98
MANCINI Pasqualina Giovanna	MNCPQL41B46B317T	33%	48%	€ 16.593,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.593,96
ASSOGNA LUCIO	SSGLCUS3L11H501S	33%	27%	€ 13.093,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.093,69
ASSOGNA MARIA LUISA	SSGMLS56C64H501I	33%	27%	€ 13.093,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.093,69
ACHILLI AGNESE	CHLGN527E64H501M	33%	27%	€ 13.093,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.093,69
		TOTALE	100%	€ 590.310,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.310,90
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 590.310,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.310,90			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 590.310,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.310,90			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 7.496,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.496,36		
LEMMIE SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 492.030,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.030,49		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 15.737,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.737,34		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 19.811,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.811,84		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 5.214,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.214,05		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 10.577,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.577,16		
ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 23.709,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.709,99		
MARIO RUNCI (runci Mario)	IT91B0344073660000000157000	€ 5.189,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.189,69		
GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 10.543,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.543,98		
		TOTALE	€ 590.310,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.310,90	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ASSOGNA LUCIO	SSGLCUS3L11H501S	50%	13%	€ 32.186,82	€ 0,00	€ 0,00	0
ASSOGNA MARIA LUISA	SSGMLS56C64H501I	50%	13%	€ 32.186,82	€ 0,00	€ 0,00	0
ROSSETTI GUSTAVO	RSSGTV48E06E535X	100%	12%	€ 61.000,35	€ 0,00	€ 0,00	0
IACOCAGNI ANGELA	CCGNGL72P67H501W	17%	48%	€ 39.823,58	€ 0,00	€ 0,00	0
IACOCAGNI DABORA	CCGDBR74E60H501V	17%	48%	€ 39.823,58	€ 0,00	€ 0,00	0
IACOCAGNI LUISA	CCGLSU71L62H501O	17%	48%	€ 39.823,58	€ 0,00	€ 0,00	0
IACOCAGNI MARINA	CCGMRN76R57H501Y	17%	48%	€ 39.823,58	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Pasqualina Giovanna	MNCPQL41B46B317T	33%	48%	€ 79.647,15	€ 0,00	€ 0,00	0
ASSOGNA LUCIO	SSGLCUS3L11H501S	33%	27%	€ 45.644,16	€ 0,00	€ 0,00	0
ASSOGNA MARIA LUISA	SSGMLS56C64H501I	33%	27%	€ 45.644,16	€ 0,00	€ 0,00	0
ACHILLI AGNESE	CHLGN527E64H501M	33%	27%	€ 45.644,16	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 501.247,93	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE		
GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 7.496,36	€ 0,00	€ 7.496,36		
LEMMIE SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.030,49	€ 492.030,49		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 12.589,87	€ 3.147,47	€ 15.737,34		
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 15.849,47	€ 3.962,37	€ 19.811,84		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 4.171,24	€ 1.042,81	€ 5.214,05		
EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.577,16	€ 10.577,16		
ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.709,99	€ 23.709,99		
MARIO RUNCI (runci Mario)	IT91B0344073660000000157000	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.189,69	€ 5.189,69		
GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 8.435,18	€ 2.108,80	€ 10.543,98		
		TOTALE	€ 0,00	€ 48.542,13	€ 541.768,77	€ 590.310,90	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 9435