

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01719 del 16/09/2024

Proposta n. 1778 del 13/09/2024

Oggetto:

rettifica decreto dirigenziale n. A00079 del 20.01.2023 per variante adesione superbonus con aggiornamento quadro economico e comunicazione del decesso di un professionista. Rideterminazione del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi, C.F. PNDFNC75D64H282P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C - ID 8696

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: rettifica decreto dirigenziale n. A00079 del 20.01.2023 per variante adesione superbonus con aggiornamento quadro economico e comunicazione del decesso di un professionista. Rideterminazione del contributo concesso per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi, C.F. PNDFNC75D64H282P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C – ID 8696

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FRANCESCA PANDOLFI - GRECCIO Via Limiti Nord 26 - FG: 7 MAP: 190)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCESCA PANDOLFI	PNDFNC75D64H282P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA GIAMPIERO	PTCGPR76D02H282J	
	giampiero.patacchiola@geopec.it		
INDIRIZZO	GRECCIO Via Limiti Nord 26		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 190		
DATI IMPRESA	TAVANI COSTRUZIONI SRLS		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703100000262982022		
CUP	C93E23000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9603183D4C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205703100002582712023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205703100002939442023	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre

2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili

ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A00079 del 20.01.2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi, C.F. PNDNFNC75D64H282P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C, quantificando il contributo concedibile in Euro 183.183,69 (centoottantatremilacentottantatre/69) IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n A01580 del 24.08.2023 è stato liquidato il sal 0, pagata la somma di euro 59.910,35 (cinquantanovemilanovecentodieci,35) e rideterminato il contributo concesso che risulta essere stato posto pari ad euro 182.910,87 (centoottantaduemilanovecentodieci,87);

con decreto dirigenziale n. A01982 del 25.10.2023 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 31.588,39 (trentunomilacinquecentottantotto,39);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con prot. n. 461509 del 05.04.2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha fatto richiesta di variante economica e amministrativa per l'accesso ad ulteriori incentivi fiscali del c.d. superbonus 110%, che ha comportato la ridefinizione del computo metrico estimativo con lo spostamento di alcune voci e l'adeguamento di altre;
- con le note di cui sopra, il professionista incaricato ha altresì comunicato il decesso dell'Ing. Mauro Di Giambattista, incaricato del progetto sulle strutture, producendo la documentazione necessaria al pagamento agli eredi del "De Cuius", delle somme residue relative alle spese tecniche di competenza;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 29.08.2024 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00079 del 20.01.2023, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01580 del 24.08.2023, in euro 182.398,96 (centoottantaduemilatrecentonovantotto,96);

RITENUTO:

dover procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20.01.2023, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01580 del 24.08.2023, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20.01.2023, parzialmente rettificato dal Decreto Dirigenziale n. A01580 del 24.08.2023, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C, ID 8696, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi, C.F. PNDFNC75D64H282P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C- ID 8696, in € 182.398,96 (centoottantaduemila trecentonovantotto,96) iva inclusa;

Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A00079 del 20.01.2023 e n. A01580 del 24.08.2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A00079 DEL 20/01/2023

Motivazione: variante per adesione superbonus con aggiornamento quadro economico e comunicazione decesso di un professionista.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Altri decreti emessi:

Decreto A01580 del 24/08/2023 di rettifica e liquidazione SAL 0

Decreto A01982 del 25/10/2023 liquidazione prima rata

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Greccio

Indirizzo

Via Limiti Nord, 26

Richiedente

Francesca Pandolfi

Professionista

Giampiero Patacchiola

Dati Catastali

Fig. 7 particella 190 sub /

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: 8696

Protocollo: 1111758 del 08/11/2022

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica e amministrativa per l'accesso ad ulteriori incentivi fiscali del c.d. superbonus 110%, che ha comportato la ridefinizione del computo metrico estimativo con lo spostamento di alcune voci e l'adeguamento di altre; inoltre, si chiede la variazione del conto corrente dedicato del professionista incaricato della progettazione strutturale per le quote rimanenti a causa del decesso di Di Giambattista Mauro. Ai fini della variante è stata trasmessa la seguente documentazione:

- *Relazione tecnica di variante;*
- *Nuovo foglio di calcolo aggiornato;*
- *Ricalcolo delle parcelle professionali ai sensi del D.M. 140;*
- *Documentazione contabile aggiornata;*
- *Documentazione attestante il decesso dell'Arch. Di Giambattista Mauro*
- *Addendum al contratto.*

VISTO il Decreto Dirigenziale A00079 del 20/01/2023 con cui sono stati autorizzati gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del C.S.R. in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi, per un importo complessivo di 183.183,69 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale A01580 del 24/08/2023 con cui è stato rettificato parzialmente il decreto di concessione ed è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0.

VISTO il Decreto Dirigenziale A01982 del 25/10/2023 di liquidazione del SAL iniziale;

PRESO ATTO della variante presentata dal professionista incaricato il 05/04/2024 in atti al prot. 461509, e successive integrazioni del 17/07/2024 e del 28/08/2024 acquisita con prot. 1051850 con le quali, inoltre, è stato comunicato il decesso del professionista incaricato della progettazione, arch. Mauro Di Giambattista, indicando gli eredi per completare la liquidazione della parcella di sua competenza;

si procede alla rettifica del decreto di concessione con le motivazioni indicate in premessa per i punti di seguito riportati. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale, come rettificato con decreto A01580.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

Non sono intervenute modifiche rispetto al Decreto principale A00079.

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non sono intervenute modifiche rispetto al Decreto principale A00079.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non sono intervenute modifiche rispetto al Decreto principale A00079.

1.2.2. Professionisti

Non sono intervenute modifiche rispetto al Decreto principale A00079 rettificato con Decreto A01580. Si precisa che a causa del decesso di Di Giambattista Mauro i Sig.ri Macca Giuseppa e Di Giambattista Marco hanno facoltà di incassare i compensi relativi alla prestazione professionale residua del defunto in quanto unici eredi legittimi.

1.2.3. imprese Fornitrici dei lavori ed iscrizione Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Non sono intervenute modifiche rispetto al Decreto principale A00079 rettificato con Decreto A01580.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non sono intervenute modifiche rispetto al Decreto principale A00079.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non sono intervenute modifiche rispetto al Decreto principale A00079.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Allegato CM.03.a acquisito con Prot. 1051850 del 28/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 247.555,41	€ 247.555,41	€ 201.544,51	€ 46.010,90	€ 201.544,51	€ 108.646,44	€ 92.898,07	€ 138.908,97	€ 0,00	€ 108.646,44	€ 0,00	€ 10.864,64	€ 119.511,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.799,87	€ 152.799,87
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 126.922,42	€ 126.922,42	€ 80.911,52	€ 46.010,90	€ 80.911,52	€ 80.911,52	€ 0,00	€ 46.010,90	€ 0,00	€ 80.911,52 10%	€ 8.091,15	€ 89.002,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.611,99	€ 50.611,99	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 120.632,99	€ 120.632,99	€ 120.632,99	€ 0,00	€ 120.632,99	€ 27.734,92	€ 92.898,07	€ 92.898,07	€ 0,00	€ 27.734,92	€ 2.773,49	€ 30.508,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.187,88	€ 102.187,88	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9.489,38	€ 9.037,50	€ 6.557,89	€ 2.479,61	€ 6.885,78	€ 6.885,78	€ 0,00	€ 2.603,60	€ 0,00	€ 6.885,78 22%	€ 1.514,87	€ 8.400,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.176,39	€ 3.176,39	
Progetto Strutture	€ 10.435,17	€ 10.033,82	€ 8.645,47	€ 1.388,35	€ 8.991,29	€ 8.991,29	€ 0,00	€ 1.443,88	€ 0,00	€ 8.991,29 0%	€ 0,00	€ 8.991,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.443,88	€ 1.443,88	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 6.134,12	€ 5.842,02	€ 3.102,93	€ 2.739,09	€ 3.258,08	€ 3.258,08	€ 0,00	€ 2.876,04	€ 0,00	€ 3.258,08 22%	€ 716,78	€ 3.974,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.508,77	€ 3.508,77	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.609,27	€ 3.437,40	€ 2.882,54	€ 554,86	€ 3.026,67	€ 3.026,67	€ 0,00	€ 582,60	€ 0,00	€ 3.026,67 22%	€ 665,87	€ 3.692,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,77	€ 710,77	
Sicurezza Esecuzione	€ 8.913,19	€ 8.488,75	€ 6.531,31	€ 1.957,44	€ 6.857,88	€ 6.857,88	€ 0,00	€ 2.055,31	€ 0,00	€ 6.857,88 22%	€ 1.508,73	€ 8.366,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.507,48	€ 2.507,48	
Direzione Lavori architettonici	€ 26.625,13	€ 25.357,27	€ 18.097,24	€ 7.260,03	€ 19.002,10	€ 19.002,10	€ 0,00	€ 7.623,03	€ 0,00	€ 19.002,10 22%	€ 4.180,46	€ 23.182,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.300,10	€ 9.300,10	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.569,86	€ 3.432,56	€ 2.904,63	€ 527,93	€ 3.020,81	€ 3.020,81	€ 0,00	€ 549,05	€ 0,00	€ 3.020,81 0%	€ 0,00	€ 3.020,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 549,05	€ 549,05	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 3.213,71	€ 3.090,11	€ 2.568,22	€ 521,89	€ 2.670,95	€ 2.670,95	€ 0,00	€ 542,76	€ 0,00	€ 2.670,95 22%	€ 587,61	€ 3.258,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 662,17	€ 662,17	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.989,83	€ 68.719,43	€ 51.290,23	€ 17.429,20	€ 53.713,56	€ 53.713,56	€ 0,00	€ 18.276,27	€ 0,00	€ 53.713,56	€ 9.174,32	€ 62.887,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.858,61	€ 21.858,61	
TOTALE GENERALE	€ 319.545,24	€ 316.274,84	€ 252.834,74	€ 63.440,10	€ 255.258,07	€ 162.360,00	€ 92.898,07	€ 157.185,24	€ 0,00	€ 162.360,00	€ 20.038,96	€ 182.398,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.658,48	€ 174.658,48	
CONVENZIONALE (a)	€ 162.360,00																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,20%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 198.912,25	€ 120.874,74	€ 198.912,25	€ 120.632,99	€ 134.625,08	€ 120.632,99	€ 255.258,07	€ 162.360,00	€ 134.625,08	€ 27.734,92	€ 20.038,97	€ 0,00	€ 151.890,55	€ 30.508,41	€ 174.658,47
TOTALE	100%			€ 198.912,25	€ 120.874,74	€ 198.912,25	€ 120.632,99	€ 134.625,08	€ 120.632,99	€ 255.258,07	€ 162.360,00	€ 134.625,08	€ 27.734,92	€ 20.038,97	€ 0,00	€ 151.890,55	€ 30.508,41	€ 174.658,47



1.8. CONCLUSIONI

In esito alle verifiche condotte, per le variazioni indicate in premessa, la richiesta di contributo per la ricostruzione si ritiene **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 182.398,96 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
162.360,00 €	20.038,96 €	182.398,96 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	174.658,48 €	0,00 €

Rieti, 29/08/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FRANCESCA PANDOLFI - GRECCIO Via Limiti Nord 26 - FG: 7 MAP: 190)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCESCA PANDOLFI			PNDFNC75D64H282P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA GIAMPIERO giampiero.patacchiola@geopec.it			PTCGPR76D02H282J				
INDIRIZZO	GRECCIO Via Limiti Nord 26							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 190							
DATI IMPRESA	TAVANI COSTRUZIONI SRLS							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570310000262982022							
CUP	C93E23000000008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9603183D4C			LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE SAL ZERO	1205703100002582712023			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	1205703100002939442023			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1	PANDOLFI FRANCESCA	PNDFNC75D64H282P	100%	100%	€ 357.057,44	€ 0,00	€ 174.658,48	€ 182.398,96
			TOTALE	100%	€ 357.057,44	€ 0,00	€ 174.658,48	€ 182.398,96
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 357.057,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.057,44			
	QUOTA A CARICO TOTALE (**)	€ 174.658,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.658,48			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 182.398,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.398,96			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	TAVANI COSTRUZIONI SRLS	IT04V0344014600000006149300	€ 119.511,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.511,08		
PROG	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 8.400,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.400,65		
STRUT	EREDI DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAM	IT24K0306905020100000074438	€ 8.991,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.991,29		
TERM	GIULIANO TEMPESTA (GIULIANO TEMPEST	IT59E0760114600000076276526	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SICP	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 3.692,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.692,54		
SICE	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 8.366,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.366,61		
DLAV	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 23.182,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.182,56		
DSTRU	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
COLL	PAOLOCCI ALESSANDRO (PAOLOCCI ALESS	IT51A0760114600000075975391	€ 3.020,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.020,81		
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 3.258,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.258,56		
			TOTALE	€ 182.398,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.398,96	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANDOLFI FRANCESCA	PNDFNC75D64H282P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	TAVANI COSTRUZIONI SRLS	IT04V0344014600000006149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.511,08	€ 119.511,08		
PROG	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 6.720,52	€ 1.680,13	€ 8.400,65		
STRUT	EREDI DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAM	IT24K0306905020100000074438	€ 0,00	€ 7.193,03	€ 1.798,26	€ 8.991,29		
TERM	GIULIANO TEMPESTA (GIULIANO TEMPEST	IT59E0760114600000076276526	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SICP	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 2.954,03	€ 738,51	€ 3.692,54		
SICE	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.366,61	€ 8.366,61		
DLAV	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.182,56	€ 23.182,56		
DSTRU	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
COLL	PAOLOCCI ALESSANDRO (PAOLOCCI ALESS	IT51A0760114600000075975391	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.020,81	€ 3.020,81		
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 2.606,85	€ 651,71	€ 3.258,56		
			TOTALE	€ 0,00	€ 22.654,32	€ 159.744,64	€ 182.398,96	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8696