

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01723 del 16/09/2024

Proposta n. 1784 del 13/09/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Orsa Minore C.F. 90022230578 rappresentato da Paolucci Alessandro C.F. PLCLSN72D28H282X in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Del Terminillo 23 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 23 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21 - CUP: C13E24000590008 - Contributo concedibile: Euro 6.049.192,77 (seimilioniqarantanovemila centonovantadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8556

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Orsa Minore C.F. 90022230578 rappresentato da Paolucci Alessandro C.F. PLCLSN72D28H282X in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Del Terminillo 23 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 23 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21 - CUP: C13E24000590008 - Contributo concedibile: Euro 6.049.192,77 (seimilioniquarantanovemila centonovantadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8556**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO ORSA MINORE - Rieti VIA DEL TERMINILLO 23 - FG: 79 MAP: 23 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO ORSA MINORE	90022230578	
RAPPRESENTATO DA	PAOLUCCI ALESSANDRO	PLCLSN72D28H282X	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA DEL TERMINILLO 23		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 23		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003923592024		
CUP	C13E24000590008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	772975/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "*Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016*" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Orsa Minore - C.F. 90022230578 - rappresentato da Paolucci Alessandro C.F. PLCLSN72D28H282X residente in VIA PORRARA, 21 - 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Del Terminillo 23 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 23 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21, ID 8556 - CUP: C13E24000590008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 765283 del 03/08/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. A01016 del 03/06/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 278.906,22 (duecentosettantottomilanovecentosei/22) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/08/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 6.049.192,77 (seimilioni quarantanove milacentonovantadue/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Del Terminillo 23 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 23 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21, e di determinare il contributo concedibile in Euro 6.049.192,77 (seimilioni quarantanove milacentonovantadue/77) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Orsa Minore - C.F. 90022230578 - rappresentato da Paolucci Alessandro C.F. PLCLSN72D28H282X residente in VIA PORRARA, 21 - 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8556 - CUP: C13E24000590008.

L'importo di Euro 6.049.192,77 (seimilioni quarantanove milacentonovantadue/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 278.906,22 (duecentosettantottomilanovecentosei/22), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali

delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01016 del 03/06/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura semplificata con SCIA completa - Art. 59 c. 1 TU  
 Procedura semplificata con SCIA parziale - Art. 68 TU  
 Procedura speciale (ordinaria) con SCIA - Art. 59 c. 2 TU

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 5.443.601,66** (> limiti previsti da art. 59 comma 4 lett. b))

## RIPARAZIONE DANNI GRAVI

### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via del Terminillo, 23
Richiedente	Alessandro Paolucci
In qualità di	Amministratore di condominio registrato "Orsa Minore"
Dati Catastali	Fg. 79 particella 23 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21

### Dati identificativi dell'istanza

#### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000259542022**

ID ultima RCR: **1205705900003923592024** - Prot. 1051541 del 28/08/2024

#### USR

ID Istanza: **8556**

Protocollo: **765283** del **03/08/2022**

Istruttore: **Claudia Moroni**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no  Det. A01016 del 03/06/2024  
Prot. 758070 del 11/06/2024

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	<b>Condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: in RCR (Prot. 643353 del 16/05/2024) a pag. 12/65, viene indicato che "Le unità immobiliari indicate nella RCR NON coprono la superficie dell'intero edificio in quanto - SUB 22 NON CONSIDERATO"</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>241186</b> del 14/01/2020 – Esito B) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>0006041</b> del 04/02/2020) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Indicata in RCR</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8361 del 27/01/2022	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Comunicazione fine procedimento – Valutazione livello operativo - Prot. 0238681 del 09/03/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni – Prot. 1047574 del 27/08/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All. DA.07_DA.15_atti_notori_DA15__DA_07 – Prot. 1078476 del 29/09/2023 (PARTE C)</i>		
<i>All. DA.07_DA.15_Atti_Marianatoni, all. DA.07_DA.15_Atti_notori_Rossi_Emanuela, all. DA.07_DA.15_Farinacci – Prot. 225454 del 19/02/2024 (PARTE C)</i>		
<i>All. DA.07_DA.15_atti_notori_compressed, all. DA.07_DA.15_certificato_atto_notorio – Prot. 643353 del 16/05/2024 (PARTE C)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All. AL.05_Nota_in_rispsota_alla_richiesta_dintegrazione, all. CM.01.a_CME_WC – Prot. 962346 del 29/07/2024</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 6015 Prot. n. 977662 del 02/12/2019 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes)  
 ID 7069 Prot. 958427 del 09/11/2020 (Ordinanza 1074 - 107.4 - adesione danni lievi edifici privati)  
 ID 8439 Prot. 369024 del 13/04/2022 (Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)  
 ID 8445 Prot. 389294 del 20/04/2022 (Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)  
 ID 8446 Prot. 397467 del 22/04/2022 (Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)  
 ID 8447 Prot. 398331 del 22/04/2022 (Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)  
 ID 8467 Prot. 476086 del 16/05/2022 (Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)  
 ID 8469 Prot. 481233 del 17/05/2022 (Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)  
 ID 8496 Prot. 595082 del 16/06/2022 (Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

All. DA.04.2\_Verbalì\_assemblea – Prot. 1078476 del 29/09/2023

All. DA.05\_atti\_notori\_DA05 – Prot. 1078476 del 29/09/2023 (PARTE B)

All. DA.07\_DA.15\_Atti\_Marianatoni, all. DA.07\_DA.15\_Atti\_notori\_Rossi\_Emanuela, all. DA.07\_DA.15\_Farinacci – Prot. 225454 del 19/02/2024 (PARTE B)

All. DA.07\_DA.15\_atti\_notori\_compressed, all. DA.07\_DA.15\_certificato\_atto\_notorio – Prot. 643353 del 16/05/2024 (PARTE B)

All. DA.11.2\_Mod.\_DA.11.2\_DICHIARAZIONE\_AMMINISTRATORE\_DI\_CONDOMINIO\_firmata – Prot. 643353 del 16/05/2024

All. AL.01\_Mod.\_DA.11\_DICHIARAZIONE\_AMMINISTRATORE\_DI\_CONDOMINIO\_vers.1\_2020 – Prot. 1051122 del 28/08/2024

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo
1	1	79	23	1	A/3	MASSIMO	CINARDI	proprietà	1/6	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 27/08/2013 - Registro Particolare 5293 Registro Generale 7145, Repertorio 734/9990 del 16/05/2013
						SIMONA	CINARDI	proprietà	1/6	
						MONALDA	PETRONGARI	proprietà	4/6	
	2	79	23	2	A/3	ALESSANDRA	GIANNI	proprietà	3/60	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di LIBERATI ANTONIA del 26/12/2020 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 558529 registrato in data 14/12/2021 - Trascrizione n. 355.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 20/01/2022
						RAFFAELLA	GIANNI	proprietà	3/60	
						ANNA	LIBERATI	proprietà	4/60	
						FERDINANDO	LIBERATI	proprietà	4/60	
						GABRIELLA	LIBERATI	proprietà	6/60	
						LUCIA	LIBERATI	proprietà	12/60	
						PAOLA	LIBERATI	proprietà	4/60	
						LUIGINA	PAGLIA	proprietà	4/60	
						MARIA ROSA	PAGLIA	proprietà	4/60	
						RENATO	PAGLIA	proprietà	4/60	
	3	79	23	3	A/3	BRUNO	SIMEI	proprietà	12/180	SUCCESSIONE EX LEGE di LIBERATI RINA del 11/01/2023 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 396969 registrato in data 14/09/2023 - Trascrizione n. 7798.5/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 04/10/2023
						FABIO	SIMEI	proprietà	24/360	
						FRANCESCA	SIMEI	proprietà	24/360	
	4	79	23	4	A/3	ANNA	DI GIANFELICE	proprietà	4/6	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 18/09/2019 - Registro Particolare 5740 Registro Generale 7073, Repertorio 670/9990 del 12/09/2019
						DANIELA	SANTOBONI	proprietà	1/6	
	5	79	23	5	A/3	GIUSEPPE	SANTOBONI	proprietà	1/6	COMPRAVENDITA del 03/09/1988 - Registro Particolare 4907 Registro Generale 6205, Repertorio 65966 del 17/08/1988
						PROVINO	BERNARDINI	proprietà	1/2	
6	79	23	6	A/3	ROSA	CAROTTI	proprietà	1/2	COMPRAVENDITA - Rep. N. 204, Raccolta n. 177 trascritto a Rieri il 29/04/1977	
					FRANCA	FORMICHETTI	proprietà	1/2		
7	79	23	7	A/3	LUCIANO	SIMEONI	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE del 09/09/2019 - Registro Particolare 5553 Registro Generale 6849, Repertorio 243251/88888 del 03/09/2019	
					ROSALBA	TASCETTI	proprietà	2/3		
					ALESSANDRA	MARIANTONI	proprietà	1/6		
8	79	23	8	A/3	RAFFAELLA	MARIANTONI	proprietà	1/6	COMPRAVENDITA (A/3) del 16/05/1977, n. 1792 vol. 357, Rep. N. 224, raccolta n. 195 COMPRAVENDITA (C/2) del 07/10/1988 - Registro Particolare 5297 Registro Generale 6792, Repertorio 17668 del 06/10/1988	
					SILVIO	FARINACCI	proprietà	3/4		
9	79	23	9	A/3	LAURA	FARINACCI	proprietà	1/4	SUCCESSIONE DI MARIANANTONI FRANCESCO - Volume 88888 n. 64934 registrato in data 13/02/2023 - DA TRASCR. N. 1787/2023 Voltura n. 1030.1/2024 - Pratica n. RI0006792 in atti dal 23/01/2024	
					FRANCESCA	TOSTI	proprietà	1/1		
10	79	23	10	A/3	SANTINO	GIOVANROSA	proprietà	1/1	COMPRAVENDITA del 02/04/1977, n. 2448, Rep. N. 204, raccolta n. 177 + Dichiarazione della condizione di eredi legittimi a causa del decesso della Sig.ra Maria Venga	
					DINO	ALFREDINI	proprietà	2/3		
11	79	23	11	A/3	LAURA	FARINACCI	proprietà	1/4	COMPRAVENDITA del 14/02/2019 - Registro Particolare 845 Registro Generale 1035, Repertorio 3308/2716 del 08/02/2019	
					GIOVANNI	ALFREDINI	proprietà	1/6		
12	79	23	12	A/3	SIMONA	ALFREDINI	proprietà	1/6	All. DA.03_Documentazione_Giavanrosa - Prot. 643353 del 16/05/2024	
					FRANCESCO	DI MATTEI	proprietà	1/1		
13	79	23	13	A/3	IVANA	SALVATI	proprietà	1/8	COMPRAVENDITA del 29/04/1977, n. 2450, Rep. N. 205, raccolta n. 176	
					ANNA STELLA	TARQUINI	proprietà	1/4		
					DOMENICA	TARQUINI	proprietà	1/4		
					EMANUELE	TARQUINI	proprietà	1/8		
					ROSALBA	TARQUINI	proprietà	1/4		
14	79	23	14	A/3	MARIO	BERNARDINI	proprietà	1/1	SUCCESSIONE DI GIOVANGIACOMO DOMENIUCA - Volume:88888, Numero:43570 Anno:2024 Presentata il 31/01/2024 (All.AL.06_atti_provenienza_4_file_unico - Prot. 643353 del 16/05/2024)	
					FRANCESCO	DI MATTEI	proprietà	1/1		
15	79	23	15	A/3	FRANCESCO	DI MATTEI	proprietà	1/1	COMPRAVENDITA del 19/10/2007 - Registro Particolare 7895 Registro Generale 11734, Repertorio 2636/1431 del 17/10/2007	
					ALESSIO	LUCENTINI	proprietà in comunione	1/2		
16	79	23	17	C/6	CONCETTA PAOLA	GANCI	proprietà in comunione	1/2	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 10/10/1996 - Registro Particolare 5753 Registro Generale 7175, Repertorio 29/1066 del 02/09/1996	
					MAURIZIO	ALOISI	proprietà	1/2		
17	79	23	19	C/2	SETTIMIO	ALOISI	proprietà	1/2	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 31/08/2005 - Registro Particolare 5455 Registro Generale 7767, Repertorio 25/1498 del 22/03/2005	
					EMANUELA	ROSSI	proprietà	1/1		
18	79	23	18	C/2	MARIO	BERNARDINI	proprietà	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/09/2018 protocollo n. RI0019796 in atti dal 13/08/2020 (n. 2262.1/2020)	
					ALESSIO	LUCENTINI	proprietà in comunione	1/2		
18	79	23	18	C/2	CONCETTA PAOLA	GANCI	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 18/04/2000 - Registro Particolare 1722 Registro Generale 2371, Repertorio 16443 del 10/04/2000	
					FRANCA	FORMICHETTI	proprietà	1/2		
18	79	23	18	C/2	MARCO	GRILLOTTI	proprietà	1/2	SUCCESSIONE EX LEGE di CINARDI ANNUNZIATA Rettifica la trasc. n.6610/2021 del 10/09/2020 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 136762 registrato in data 28/03/2022 - Trascrizione n. 3219.8/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 29/04/2022	
					FRANCA	FORMICHETTI	proprietà	1/2		
18	79	23	18	C/2	MARCO	GRILLOTTI	proprietà	1/2	AL.06_78_19_DECRETO_TRASFERIMENTO_Rossi_Emanuela - Prot. 225454 del 19/02/2024	
					FRANCA	FORMICHETTI	proprietà	1/2		
18	79	23	18	C/2	MARCO	GRILLOTTI	proprietà	1/2	COMPRAVENDITA (n. 22.1/1989) del 06/10/1988 prot. n. RI0156313 Voltura in atti dal 20/09/2007 Rep. n.: 17667 (n.: 2269 del 24/10/1988)	
					MARCO	GRILLOTTI	proprietà	1/2		

All. AL.02\_atti\_di\_provenienza\_6.1\_file\_unico, AL.03\_atti\_porovenienza\_3\_file\_unico, All. AL.04\_atti\_provenienza\_1\_file\_unico, AL.05\_atti\_provenienza\_2\_file\_unico, AL.06\_atti\_provenienza\_4\_file\_unico, All. AL.07\_atti\_provenienza\_5\_file\_unico, DA.03\_Documentazione\_Giavanrosa – Prot. 643353 del 16/05/2024  
All. AL.06\_78\_19\_DECRETO\_TRASFERIMENTO\_Rossi\_Emanuela, DA.07\_DA.15\_Atto\_Marianantoni\_successione – Prot. 225454 del 19/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. DA.03\_Documenti\_identita – Prot. 1078476 del 29/09/2023

All. DA.03\_Documento\_Rossi\_Emanuela – Prot. 225454 del 19/02/2024

All. DA.03\_Documentazione\_Giavanrosa, all. DA.03\_documenti\_professionisti\_proprietari\_compressed – Prot. 643353 del 16/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DA.05\_atti\_notori\_DA05 – Prot. 1078476 del 29/09/2023 (PARTE A-B)

All. DA.07\_DA.15\_Atti\_Marianatoni, all. DA.07\_DA.15\_Atti\_notori\_Rossi\_Emanuela, all. DA.07\_DA.15\_Farinacci – Prot. 225454 del 19/02/2024 (PARTE A-B)

All. DA.07\_DA.15\_atti\_notori\_compressed, all. DA.07\_DA.15\_certificato\_atto\_notorio – Prot. 643353 del 16/05/2024 (PARTE A-B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

in RCR (Prot. 643353 del 16/05/2024) a pag. 12/65, viene indicato che “Le unità immobiliari indicate nella RCR NON coprono la superficie dell'intero edificio in quanto - SUB 22 NON CONSIDERATO”

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. DA.04.2\_Verbali\_assemblea – Prot. 1078476 del 29/09/2023

All. DA.04.2\_Verbale\_assemblea\_02.05.2024 – Prot. 643353 del 16/05/2024

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**ING. ANDREA ALBANI**

**Regime IVA:**

forfettario

ordinario

Iscrizione Professionista  
Andrea Albani - EP\_029026\_2022

Professionista <a href="#">Andrea Albani</a>	Codice EP EP_029026_2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/10/2022
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale PRO.ED.A. srl	Partita IVA 01156270579

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Coordinatore della Sicurezza CSP, Co-Progettazione Strutturale

**ING. ALESSANDRO GALLI**Iscrizione Professionista  
Alessandro Galli - EP\_000015\_2017

Professionista <a href="#">Alessandro Galli</a>	Codice EP EP_000015_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettazione Strutturale, Direzione dei lavori strutture, Direttore Specialistico Strutturale

**ING. ALESSANDRO PASQUALI**

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario



Iscrizione Professionista

Alessandro Pasquali - EP\_000117\_2017

Professionista <a href="#">Alessandro Pasquali</a>	Codice EP EP_000117_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**  
Coordinatore della Sicurezza CSE

**GEOL. RINALDI CRISTIANO**

Iscrizione Professionista

CRISTIANO RINALDI - EP\_006680\_2017

Professionista <a href="#">CRISTIANO RINALDI</a>	Codice EP EP_006680_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 24/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**  
Relazione Geologica

**ING. ANDREA PITOTTI**

Iscrizione Professionista

ANDREA PITOTTI - EP\_002154\_2017

Professionista <a href="#">ANDREA PITOTTI</a>	Codice EP EP_002154_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**  
Collaudo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello GEDISI)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_400734 – Prot. 1051541 del 28/08/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. Contratto_EP_REG_028208_2023_000 – Prot. 1078476 del 29/09/2023</i>	
<i>All. AL.02_Addendum_SD_399765 – Prot. 1047574 del 27/08/2024</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.03_Documenti_identita – Prot. 1078476 del 29/09/2023</i>	

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria: MARINELLI COSTRUZIONI SRL

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco (RI) - Italia	28 set 2023 <i>In rinnovo</i>

*All. DA.13\_contratto\_appalto\_orsa\_minore – Prot. 964326 del 29/07/2024*

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

##### Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLs

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L (AQ) - Italia	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

*All. AL.10\_Contratto\_Geoteca\_firmato – Prot. 643353 del 16/05/2024*

Sono previste opere in subappalto

sì  no

##### Impresa Subappaltatrice 1: MEN SRLS - Rinforzi strutturali e altre opere

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MEN SRLS	Società a responsabilità limitata	03189260601	03189260601	VIA LA LUCCA 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) - Italia	11 mar 2025 <i>Iscritto</i>

##### Impresa Subappaltatrice 2: MADE COSTRUZIONI SRL – Opere edili varie

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MADE COSTRUZIONISRL	Società a responsabilità limitata	01211020571	01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGIO VELINO (RI) - Italia	14 lug 2023 <i>In rinnovo</i>

### Impresa Subappaltatrice 3: EDIL PITTORI SAS – Tinteggiature

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EDIL PITTORI S.A.S. DI CIANCA MAURIZIO	Società in accomandita semplice	01176210571	01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino (RI) - Italia	27 dic 2023 <i>In rinnovo</i>

### Impresa Subappaltatrice 4: ISENI COMPANYY – Posa in opera di rete, intonaci

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	iseni company srls	Società a responsabilità limitata	15888231006	15888231006	MARSALA 1 - 00013 MENTANA (RM) - Italia	6 ago 2024 <i>Iscritto provvisoriamente</i>

### Impresa Subappaltatrice 5: SG IMPIANTI SRLS – Impianti termici

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	SG Impianti s.r.l.s.	Altro - Società a responsabilità limitata semplificata	01202050579	01202050579	E. Lucandri 26 - 02100 Rieti (RI) - Italia	3 set 2023 <i>In rinnovo</i>

### Impresa Subappaltatrice 6: 2A IMPIANTI SRL – Impianto fotovoltaico

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	2A IMPIANTI SRL	Società a responsabilità limitata	16062091000	16062091000	LARGO MONTEDINOVE 4 - 00138 Roma (RM) - Italia	17 ott 2024 <i>Iscritto</i>

### Impresa Subappaltatrice 7: CEA 2006 SRL – Carpenteria

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	C.E.A. 2006 S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02442440604	02442440604	Via Costantinopoli 20/A - 03039 Sora (FR) - Italia	30 lug 2022 <i>In rinnovo</i>

### Impresa Subappaltatrice 8: ANA COOPERATIVA PONTEGGI – Montaggio e smontaggio ponteggio

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ANA COOPERATIVA PONTEGGI SOCIETA' COOPERATIVA	Società cooperativa di consorzio cooperativo	11689481007	11689481007	COSSERIA N. 5 - 00192 Roma (RM) - Italia	3 nov 2023 <i>In rinnovo</i>

### Impresa Subappaltatrice 9: EMACOLOR SRL – Coibentazioni

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Ema.Color S.r.l. di Amici Emanuele	Società di capitali o cooperative	01156120576	01156120576	Via Prime Case 57 int. 2 - 02032 Fara in Sabina (RI) - Italia	29 nov 2023 <i>In rinnovo</i>

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>7</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio I7485 del 08/08/1975 – <i>All. AL.05_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 1078476 del 29/09/2023</i> <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. – depositato con prot. 0024454 del 01/06/2020 – <i>All. AL.05_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 1078476 del 29/09/2023</i> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.05_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 1078476 del 29/09/2023</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 20/08/2024, protocollo 55808/2024 prot. USR del 1030919 del 20/08/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **20/10/2023**, protocollo **2023-0001181481** posizione **151321** – Prot. 1198689 del 24/10/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

**Conferenza Regionale**


---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**


---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---

*Note: Passaggio TU – All. DA.04.2\_Verbale\_assemblea\_02.05.2024 – Prot. 643353 del 16/05/2024*

---



---

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

## 2. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	109,80	20,25		22,46	152,51	NO	NO
2	84,18	14,29		16,99	115,46	NO	NO
3	86,75	18,20		18,12	123,07	NO	NO
4	131,01	31,78		28,11	190,90	NO	NO
5	137,88	21,30		27,49	186,67	NO	NO
6	97,69	20,54		20,41	138,64	NO	NO
7	111,47	42,28		26,46	180,21	NO	NO
8	112,00	28,61		24,28	164,89	NO	NO
9	88,52	25,13		19,62	133,27	NO	NO
10	131,44	20,46		26,23	178,13	NO	NO
11	138,92	23,65		28,07	190,64	NO	NO
12	99,12	16,78		20,10	136,00	NO	NO
13	110,19	12,76		21,23	144,18	NO	NO
14	110,15	12,81		21,23	144,19	NO	NO
15	109,22	23,25		22,87	155,34	NO	NO
16	0,00	22,71		3,92	26,63	NO	NO
17	0,00	168,66		29,12	197,78	NO	NO
18	0,00	47,89		8,27	56,16	NO	NO
TOT	1658,34	571,35		384,98	2614,67		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	109,80	20,25		22,07	152,12	NO	NO
2	84,18	14,29		16,70	115,17	NO	NO
3	86,75	18,20		17,81	122,76	NO	NO
4	131,01	31,78		27,62	190,41	NO	NO
5	137,88	21,30		27,01	186,19	NO	NO
6	97,69	20,54		20,06	138,29	NO	NO
7	111,47	42,28		26,00	179,75	NO	NO
8	112,00	28,61		23,86	164,47	NO	NO
9	88,52	25,13		19,28	132,93	NO	NO
10	131,44	20,46		25,77	177,67	NO	NO
11	138,92	23,65		27,58	190,15	NO	NO
12	99,12	16,78		19,75	135,65	NO	NO
13	110,19	12,76		20,86	143,81	NO	NO
14	110,15	12,81		20,86	143,82	NO	NO
15	109,22	23,25		22,47	154,94	NO	NO
16	0,00	22,71		3,85	26,56	NO	NO
17	0,00	168,66		28,61	197,27	NO	NO
18	0,00	47,89		8,13	56,02	NO	NO
TOT	1658,34	571,35		378,30	2607,99		

Note:

Così come comunicato nella "Verifica di ammissibilità a finanziamento intervento ed approvazione congruità economica dei lavori" inviata con prot. 0936673 del 22/07/2024, la quota delle parti comuni inserita nell'ultima RCR presentata (RCR\_1205705900003587192024 – Prot.643353 del 16.05.2024) di mq 384,98 non corrisponde con il calcolo delle parti comuni effettuato sulla base delle superfici indicate nell'elaborato "SF.06\_Calcolo\_sup.\_ante\_operam" – Prot. 643353 del 16.05.2024.

La superficie delle parti comuni utilizzata per il calcolo del costo convenzionale, che dal calcolo effettuato risulta di mq 378,30, è stata ripartita proporzionalmente tra le singole unità immobiliari.

### 2.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) All.5 Tab. 7 lett. b TU - (All.1, Tab. 7 lett. c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4	10%	10%	10%	
b) All.5 Tab. 7 lett. f TU - (All.1, Tab. 7 lett. g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche -	3%	5%	3%	
c) Amplificazione sismica: 0,35g < ag * S 0,45 g (miglioramento sismico)	10%	10%	10%	

Note:

A seguito delle integrazioni ricevute All. AL.04\_documentazione\_invalidita\_petrongari - Prot. 962346 del 29.07.2024 si ritiene di poter ammettere l'incremento b) richiesto che nella "Verifica di ammissibilità a finanziamento intervento ed approvazione congruità economica dei lavori" inviata con prot. 0936673 del 22/07/2024 non era stato ammesso.

### 2.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 59 comma lettera b) punto 2 del TURP, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, con riferimento alle voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

CME verificato: CM.01.a\_Computo\_metrico\_estimativo – Prot. 730094 del 04/06/2024

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1919
razioni campione:	192
Costo totale controllo:	3.733.004,54 €
Costo totale CME:	5.363.702,25 €
Peso del campione su totale CME:	70%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	16.686,81 €	0%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	2.771.262,08 €	52%	100
Finiture parti comuni	1.634.483,18 €	30%	59
Finiture interne	941.270,18 €	18%	34
<b>Totale</b>	<b>5.363.702,25 €</b>	<b>100%</b>	<b>194</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	ammesso	non ammesso	note
1	indagini e prove	campione	2/1878	A02150	4.096,00 €	4.096,00 €	- €	
2	opere sulle strutture	campione	37/577	A01054	3.250,81 €	3.250,81 €	- €	
3	opere sulle strutture	campione	38/578	A01022.b	7.977,83 €	7.977,83 €	- €	
4	opere sulle strutture	campione	39/579	A01065.b	19.347,50 €	19.347,50 €	- €	
5	opere sulle strutture	campione	41/581	A01187.b	10.286,25 €	10.286,25 €	- €	
6	opere sulle strutture	campione	43/583	A01145	29.698,57 €	29.698,57 €	- €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	42/582	A01150.b	17.955,48 €	17.955,48 €	- €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	36/576	A01042	769,44 €	769,44 €	- €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	40/580	A01068	9.688,35 €	9.688,35 €	- €	
10	opere sulle strutture	campione	58/598	A01042	15.921,64 €	15.921,64 €	- €	
11	opere sulle strutture	campione	61/601	A01053	13.406,90 €	13.406,90 €	- €	
12	opere sulle strutture	campione	63/603	A01106	4.597,70 €	4.597,70 €	- €	
13	opere sulle strutture	campione	67/607	A01022.b	38.811,53 €	38.811,53 €	- €	
14	opere sulle strutture	campione	69/609	A01145	34.238,16 €	34.238,16 €	- €	
15	opere sulle strutture	campione	71/611	A01082.c	8.931,46 €	8.931,46 €	- €	
16	opere sulle strutture	campione	77/617	A01065.a	17.984,94 €	17.984,94 €	- €	
17	opere sulle strutture	campione	81/649	NP00	50.000,00 €	50.000,00 €	- €	
18	opere sulle strutture	campione	83/651	A02102.g	448.200,00 €	448.200,00 €	- €	
19	opere sulle strutture	campione	84/652	A02105	159.135,90 €	155.301,30 €	3.834,60 €	Il peso del ferro scelto risulta essere di 13,50 kg anziché 16,60 kg come indicato nel CME
20	opere sulle strutture	campione	85/653	A05003.g	39.167,52 €	39.167,52 €	- €	
21	opere sulle strutture	campione	86/654	A05031	168.151,81 €	168.151,81 €	- €	
22	opere sulle strutture	campione	88/656	A03042	100.295,40 €	64.549,92 €	35.745,48 €	Nella voce e nell'elaborato grafico "SP.02_Disegni_dei_particolari_esecutivi_delle_strutture_portanti_D05" vengono indicate staffe di diametro 10 mm mentre il peso indicato nel CME si riferisce a staffe con diametro 16 mm: occorre rendere congruenti gli elaborati
23	opere sulle strutture	campione	89/657	A03017.a	39.227,68 €	39.227,68 €	- €	
24	opere sulle strutture	campione	94/662	NP13	122.148,74 €	122.148,74 €	- €	
25	opere sulle strutture	campione	95/663	A06048.c	34.733,20 €	28.758,49 €	5.974,71 €	Incongruenza con la lunghezza riportata nella tavola che risulta 100 cm anziché 154 cm come indicato nel CME
26	opere sulle strutture	campione	98/642	A03037.b	7.332,64 €	7.332,64 €	- €	
27	opere sulle strutture	campione	99/643	A03043	7.895,03 €	7.895,03 €	- €	
28	opere sulle strutture	campione	105/621	NP01	52.049,76 €	52.049,76 €	- €	
29	opere sulle strutture	campione	106/622	NP03	113.745,28 €	113.745,28 €	- €	
30	opere sulle strutture	campione	117/633	A03037.d	51.984,15 €	51.984,15 €	- €	
31	opere sulle strutture	campione	115/631	NP01	77.404,32 €	77.404,32 €	- €	
32	opere sulle strutture	campione	116/632	NP03	163.990,53 €	163.990,53 €	- €	
33	opere sulle strutture	campione	118/634	A03042	75.962,55 €	75.962,55 €	- €	
34	opere sulle strutture	campione	124/664	A06048.c	138.312,02 €	138.312,02 €	- €	
35	opere sulle strutture	campione	125/665	A06051.c	16.632,35 €	16.632,35 €	- €	
36	opere sulle strutture	campione	126/666	A06052.a	19.340,51 €	19.340,51 €	- €	
37	opere sulle strutture	campione	130/670	A10041.c	92.477,80 €	92.477,80 €	- €	
38	opere sulle strutture	campione	29/569	A01110	2.122,66 €	2.122,66 €	- €	
39	opere sulle strutture	campione	30/570	A01116.a	623,45 €	623,45 €	- €	
40	opere sulle strutture	campione	31/571	A01116.b	211,00 €	211,00 €	- €	
41	opere sulle strutture	campione	32/572	A01117.b	61,70 €	61,70 €	- €	
42	opere sulle strutture	campione	33/573	A01133.b	530,20 €	530,20 €	- €	
43	opere sulle strutture	campione	35/575	A01143	134,40 €	134,40 €	- €	
44	opere sulle strutture	campione	36/576	A01042	769,44 €	769,44 €	- €	
45	opere sulle strutture	voce connessa	44/584	A01155.f	15.550,00 €	15.550,00 €	- €	
46	opere sulle strutture	campione	45/585	M01001b	1.159,42 €	- €	1.159,42 €	Non ammissibile in quanto voce in economia
47	opere sulle strutture	campione	47/587	A01118	1.084,35 €	1.084,35 €	- €	
48	opere sulle strutture	campione	48/588	A01121.c	2.007,88 €	2.007,88 €	- €	
49	opere sulle strutture	campione	59/599	A01040.a	4.326,02 €	4.326,02 €	- €	
50	opere sulle strutture	campione	65/605	A01107	3.509,07 €	3.509,07 €	- €	

51	opere sulle strutture	campione	68/608	A01150.b	20.860,58 €	20.860,58 €	- €	
52	opere sulle strutture	campione	72/612	A01084	480,60 €	480,60 €	- €	
53	opere sulle strutture	campione	73/613	A01085.b	425,43 €	425,43 €	- €	
54	opere sulle strutture	campione	74/614	A01091.a	2.602,98 €	2.602,98 €	- €	
55	opere sulle strutture	campione	75/615	A01086	2.010,51 €	2.010,51 €	- €	
56	opere sulle strutture	campione	78/618	A01145	12.917,12 €	12.917,12 €	- €	
57	opere sulle strutture	campione	79/619	A01150.b	8.699,35 €	8.699,35 €	- €	
58	opere sulle strutture	campione	87/655	A03037.a	14.850,30 €	14.850,30 €	- €	
59	opere sulle strutture	campione	90/658	A03027	1.260,47 €	1.260,47 €	- €	
60	opere sulle strutture	campione	91/659	A03028	1.574,90 €	1.574,90 €	- €	
61	opere sulle strutture	campione	96/640	A01177	4.326,00 €	4.326,00 €	- €	
62	opere sulle strutture	voce connessa	97/641	A01155.r	1.367,28 €	1.367,28 €	- €	
63	opere sulle strutture	campione	107/623	A03037.c	29.624,06 €	29.624,06 €	- €	
64	opere sulle strutture	campione	109/625	A03022.a	15.225,83 €	15.225,83 €	- €	
65	opere sulle strutture	campione	110/626	A03027	467,36 €	467,36 €	- €	
66	opere sulle strutture	campione	111/627	A03028	583,94 €	583,94 €	- €	
67	opere sulle strutture	campione	127/667	A06039	6.160,73 €	6.160,73 €	- €	
68	opere sulle strutture	campione	128/668	A06040	6.160,73 €	6.160,73 €	- €	
69	opere sulle strutture	campione	129/669	A06043	6.160,73 €	6.160,73 €	- €	
70	opere sulle strutture	campione	66/606	A01109	73,95 €	73,95 €	- €	
71	opere sulle strutture	campione	70/610	A01155.f	14.114,13 €	14.114,13 €	- €	
72	opere sulle strutture	campione	80/620	A01155.f	6.472,93 €	6.472,93 €	- €	
73	opere sulle strutture	campione	82/650	A02101	1.107,00 €	1.107,00 €	- €	
74	opere sulle strutture	campione	92/660	A03034.a	296,01 €	296,01 €	- €	
75	opere sulle strutture	campione	93/661	A03034.c	3.940,02 €	3.940,02 €	- €	
76	opere sulle strutture	campione	100/644	A03022.a	4.427,40 €	4.427,40 €	- €	
77	opere sulle strutture	voce connessa	103/647	A03034.a	296,01 €	296,01 €	- €	
78	opere sulle strutture	voce connessa	104/648	A03034.c	424,80 €	424,80 €	- €	
79	opere sulle strutture	voce connessa	112/628	A03034.a	1.184,04 €	1.184,04 €	- €	
80	opere sulle strutture	voce connessa	113/629	A03034.c	1.460,89 €	1.460,89 €	- €	
81	opere sulle strutture	campione	119/635	A03022.a	17.311,13 €	17.311,13 €	- €	
82	opere sulle strutture	voce connessa	120/636	A03027	531,37 €	531,37 €	- €	
83	opere sulle strutture	voce connessa	121/637	A03028	663,92 €	663,92 €	- €	
84	opere sulle strutture	campione	122/638	A03034.a	1.184,04 €	1.184,04 €	- €	
85	opere sulle strutture	voce connessa	123/639	A03034.c	1.660,97 €	1.660,97 €	- €	
86	sicurezza	campione	1	F01001.a	25.220,66 €	25.220,66 €	- €	
87	sicurezza	campione	2	F01001.b	100.712,46 €	61.303,23 €	39.409,23 €	In descrizione i mesi successivi sono 14, ma ne vengono calcolati 23
88	sicurezza	campione	3	F01006.a	3.605,16 €	3.605,16 €	- €	
89	sicurezza	campione	4	F01006.b	19.928,97 €	19.928,97 €	- €	
90	sicurezza	campione	5	F01007.a	47.148,80 €	47.148,80 €	- €	
91	sicurezza	campione	6	F01027.a	756,00 €	756,00 €	- €	
92	sicurezza	campione	7	F01027.b	13.248,00 €	10.944,00 €	2.304,00 €	In descrizione i mesi successivi sono 19, ma ne vengono calcolati 23
93	sicurezza	campione	8	F01033.a	185,00 €	185,00 €	- €	
94	sicurezza	campione	9	F01033.b	3.427,00 €	2.086,00 €	1.341,00 €	In descrizione i mesi successivi sono 19, ma ne vengono calcolati 23
95	sicurezza	campione	10	F01035.a	91,00 €	91,00 €	- €	
96	sicurezza	campione	11	F01035.b	1.150,00 €	700,00 €	450,00 €	In descrizione i mesi successivi sono 19, ma ne vengono calcolati 23
97	sicurezza	campione	12	F01037.a	1.164,24 €	1.164,24 €	- €	
98	sicurezza	campione	13	F01038	650,62 €	650,62 €	- €	
99	sicurezza	campione	14	F01107.a	270,00 €	270,00 €	- €	
100	sicurezza	campione	15	F01107.b	66,00 €	66,00 €	- €	
101	sicurezza	campione	16	F01114.a	1.296,00 €	1.296,00 €	- €	
102	finiture parti comuni	campione	131/30	A09038	2.810,60 €	2.810,60 €	- €	
103	finiture parti comuni	campione	154/100	A09038	2.275,76 €	2.275,76 €	- €	
104	finiture parti comuni	campione	177/405	A09038	3.142,01 €	3.142,01 €	- €	
105	finiture parti comuni	campione	200/436	A09038	5.247,34 €	5.247,34 €	- €	
106	finiture parti comuni	campione	223/254	A09038	3.808,20 €	3.808,20 €	- €	
107	finiture parti comuni	campione	247/154	A09038	1.859,47 €	1.859,47 €	- €	
108	finiture parti comuni	campione	270/35	A09038	3.397,98 €	3.397,98 €	- €	
109	finiture parti comuni	campione	293/186	A09038	3.820,66 €	3.820,66 €	- €	
110	finiture parti comuni	campione	315/69	A09038	3.172,66 €	3.172,66 €	- €	
111	finiture parti comuni	campione	316/70	A09038	870,29 €	870,29 €	- €	
112	finiture parti comuni	campione	337/219	A09038	5.410,36 €	5.410,36 €	- €	
113	finiture parti comuni	campione	360/32	A09038	3.422,22 €	3.422,22 €	- €	
114	finiture parti comuni	campione	383/497	A09038	1.962,87 €	1.962,87 €	- €	
115	finiture parti comuni	campione	406/68	A09038	2.940,94 €	2.940,94 €	- €	
116	finiture parti comuni	campione	429/218	A09038	3.097,55 €	3.097,55 €	- €	
117	finiture parti comuni	campione	452/131	A09038	2.276,77 €	2.276,77 €	- €	
118	finiture parti comuni	campione	136/303	A14012.d	3.841,34 €	3.841,34 €	- €	
119	finiture parti comuni	campione	137/304	A14011.d	11.317,97 €	11.317,97 €	- €	
120	finiture parti comuni	campione	138/310	A18003.a	1.462,72 €	1.462,72 €	- €	
121	finiture parti comuni	voce connessa	139/318	A18003.b	4.990,72 €	4.990,72 €	- €	
122	finiture parti comuni	campione	140/319	A18024.a	3.401,70 €	3.401,70 €	- €	
123	finiture parti comuni	campione	142/332	A19019.a	3.993,57 €	2.890,70 €	1.102,87 €	Le lunghezze dei bagni non sono congruenti con quelle indicate nelle tavole
124	finiture parti comuni	campione	149/357	A21002.a	2.440,00 €	2.440,00 €	- €	
125	finiture parti comuni	campione	151/372	A14013	4.488,31 €	4.488,31 €	- €	
126	finiture parti comuni	campione	153/379	A23011.a	4.105,73 €	4.105,73 €	- €	
127	finiture parti comuni	campione	159/105	A14012.d	2.980,87 €	2.980,87 €	- €	
128	finiture parti comuni	campione	160/106	A14011.d	8.773,47 €	8.773,47 €	- €	
129	finiture parti comuni	campione	163/109	A18024.a	2.693,74 €	2.693,74 €	- €	
130	finiture parti comuni	campione	174/120	A14013	3.480,13 €	3.480,13 €	- €	
131	finiture parti comuni	campione	182/410	A14012.d	3.257,89 €	3.257,89 €	- €	
132	finiture parti comuni	campione	205/441	A14012.d	4.797,23 €	4.797,23 €	- €	
133	finiture parti comuni	campione	229/469	A14012.d	4.654,28 €	4.654,28 €	- €	
134	finiture parti comuni	campione	252/159	A14012.d	3.688,47 €	3.688,47 €	- €	
135	finiture parti comuni	campione	275/40	A14012.d	4.527,40 €	4.527,40 €	- €	

136	finiture parti comuni	campione	298/191	A14012.d	4.188,13 €	4.188,13 €	- €	
137	finiture parti comuni	campione	320/74	A14012.d	3.324,92 €	3.324,92 €	- €	
138	finiture parti comuni	campione	342/224	A14012.d	4.610,50 €	4.610,50 €	- €	
139	finiture parti comuni	campione	365/305	A14012.d	4.735,67 €	4.735,67 €	- €	
140	finiture parti comuni	campione	388/502	A14012.d	3.317,40 €	3.317,40 €	- €	
141	finiture parti comuni	campione	411/306	A14012.d	3.502,76 €	3.502,76 €	- €	
142	finiture parti comuni	campione	434/307	A14012.d	3.681,63 €	3.681,63 €	- €	
143	finiture parti comuni	campione	457/136	A14012.d	4.571,86 €	4.571,86 €	- €	
144	finiture parti comuni	campione	183/411	A14011.d	9.989,49 €	9.989,49 €	- €	
145	finiture parti comuni	campione	184/412	A18003.a	1.198,78 €	1.198,78 €	- €	
146	finiture parti comuni	campione	185/413	A18003.a	4.090,16 €	4.090,16 €	- €	
147	finiture parti comuni	campione	203/439	A05149.a	1.086,45 €	1.086,45 €	- €	
148	finiture parti comuni	campione	206/442	A14011.d	15.765,72 €	15.765,72 €	- €	
149	finiture parti comuni	campione	209/445	A18024.a	4.333,13 €	4.333,13 €	- €	
150	finiture parti comuni	campione	210/446	A19043.e	2.012,55 €	2.012,55 €	- €	
151	finiture parti comuni	campione	211/447	A19019.a	3.183,73 €	3.183,73 €	- €	
152	finiture parti comuni	campione	212/448	A18034.a	1.857,33 €	1.857,33 €	- €	
153	finiture parti comuni	campione	230/470	A14011.d	13.884,83 €	13.884,83 €	- €	
154	finiture parti comuni	campione	239/479	A20001.c	2.584,64 €	2.584,64 €	- €	
155	finiture parti comuni	voce connessa	240/480	A23056.a	339,63 €	339,63 €	- €	
156	finiture parti comuni	campione	253/160	A14011.d	10.420,17 €	10.420,17 €	- €	
157	finiture parti comuni	campione	267/174	A14013	4.174,98 €	4.174,98 €	- €	
158	finiture parti comuni	voce connessa	268/175	A23001	433,99 €	433,99 €	- €	
159	finiture parti comuni	campione	269/176	A23011.a	3.819,11 €	3.819,11 €	- €	
160	finiture parti comuni	campione	159/86	A14013	4.209,33 €	4.209,33 €	- €	
161	finiture parti comuni	campione	309/202	A21019	1.671,85 €	1.671,85 €	- €	
162	finiture parti comuni	campione	310/203	A21002.a	1.830,00 €	1.830,00 €	- €	
163	finiture parti comuni	voce connessa	311/204	A20022	371,94 €	371,94 €	- €	
164	finiture parti comuni	campione	296/189	A05149.a	1.127,85 €	1.127,85 €	- €	
165	finiture parti comuni	campione	297/190	A21030.a	284,00 €	284,00 €	- €	
166	finiture parti comuni	campione	386/500	A05149.a	932,15 €	932,15 €	- €	
167	finiture parti comuni	campione	387/501	A21030.a	568,00 €	568,00 €	- €	
168	finiture parti comuni	campione	401/515	A21002.a	2.745,00 €	2.745,00 €	- €	
169	finiture parti comuni	campione	400/514	A21019	1.671,85 €	1.671,85 €	- €	
170	finiture parti comuni	campione	496/273	A14012.d	8.292,82 €	- €	8.292,82 €	Nella tavola sono state indicate misure riferite all'UI03, nel CME la voce si riferisce all'UI17
171	finiture parti comuni	campione	552/20	A09011.d	74.465,53 €	61.359,81 €	13.105,72 €	Dedotti i vuoti di sezione superiore a 1mq come indicato nel PUC
172	finiture parti comuni	campione	553/21	NP08	98.605,32 €	98.605,32 €	- €	
173	finiture parti comuni	campione	554/22	NP09	45.695,40 €	45.695,40 €	- €	
174	finiture parti comuni	campione	555/23	NP04	17.882,55 €	17.882,55 €	- €	
175	finiture parti comuni	campione	556/24	NP05	43.923,60 €	43.923,60 €	- €	
176	finiture parti comuni	campione	557/25	NP06	22.564,90 €	22.564,90 €	- €	
177	finiture parti comuni	campione	558/26	NP07	7.985,60 €	7.985,60 €	- €	
178	finiture parti comuni	campione	559/27	A12050.b	17.974,00 €	17.974,00 €	- €	
179	finiture parti comuni	campione	560/28	NP02	52.536,37 €	52.536,37 €	- €	
180	finiture parti comuni	campione	564/261	B15095.a	21.464,48 €	21.464,48 €	- €	
181	finiture parti comuni	campione	569/301	A14011.d	28.544,77 €	28.544,77 €	- €	
182	finiture parti comuni	campione	591/951	E05001.a	48.898,85 €	48.898,85 €	- €	
183	finiture parti comuni	campione	597/957	D01009.c	10.260,95 €	10.260,95 €	- €	
184	finiture parti comuni	campione	645/394	A21024.a	5.688,41 €	5.688,41 €	- €	
185	finiture parti comuni	voce connessa	646/395	A21024.j	941,22 €	941,22 €	- €	
186	finiture parti comuni	voce connessa	649/398	A22006.m	1.560,20 €	1.560,20 €	- €	
187	finiture parti comuni	campione	682/1147	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
188	finiture parti comuni	voce connessa	613/1219	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
189	finiture parti comuni	voce connessa	765/1155	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
190	finiture parti comuni	voce connessa	848/1163	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
191	finiture parti comuni	voce connessa	934/1179	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
192	finiture parti comuni	voce connessa	1019/1187	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
193	finiture parti comuni	voce connessa	1178/1211	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
194	finiture parti comuni	voce connessa	1263/1195	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
195	finiture parti comuni	voce connessa	1347/1203	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
196	finiture parti comuni	voce connessa	1433/1171	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
197	finiture parti comuni	voce connessa	1518/1227	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
198	finiture parti comuni	voce connessa	1602/1235	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
199	finiture parti comuni	voce connessa	1687/1243	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
200	finiture parti comuni	voce connessa	1772/1251	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
201	finiture parti comuni	voce connessa	1857/1259	D07027.a	3.531,60 €	3.434,40 €	97,20 €	
202	finiture parti comuni	campione	691/12668	E02003.e	4.820,20 €	4.820,20 €	- €	
203	finiture parti comuni	campione	778 / 1286	NP14	11.619,69 €	11.619,69 €	- €	
204	finiture parti comuni	campione	1225 / 208	A21024.a	5.768,36 €	5.768,36 €	- €	
205	finiture parti comuni	voce connessa	1229 / 212	A22006.m	1.582,24 €	1.582,24 €	- €	
206	finiture parti comuni	campione	1291 / 1633	E01065.a	612,42 €	612,42 €	- €	
207	finiture parti comuni	voce connessa	1278/1620	E01048.a	283,14 €	141,57 €	141,57 €	
208	finiture parti comuni	voce connessa	1279/1621	E01048.b	327,94 €	163,97 €	163,97 €	
209	finiture parti comuni	voce connessa	1280/1622	E01048.c	320,92 €	160,46 €	160,46 €	
210	finiture parti comuni	voce connessa	1281/1623	E01048.d	209,40 €	104,70 €	104,70 €	
211	finiture parti comuni	voce connessa	1283/1625	E01048.f	104,70 €	- €	104,70 €	
212	finiture parti comuni	voce connessa	1284/1626	E01058.a	344,00 €	172,00 €	172,00 €	
213	finiture parti comuni	voce connessa	1285/1627	E01058.b	388,00 €	194,00 €	194,00 €	
214	finiture parti comuni	voce connessa	1286/1628	E01058.g	141,00 €	- €	141,00 €	
215	finiture parti comuni	voce connessa	1287/1629	E01058.i	342,00 €	171,00 €	171,00 €	
216	finiture parti comuni	voce connessa	1288/1630	E01058.k	388,00 €	194,00 €	194,00 €	
217	finiture parti comuni	voce connessa	1289/1631	E01058.m	194,00 €	97,00 €	97,00 €	
218	finiture parti comuni	voce connessa	1290/1632	E01058.o	226,00 €	113,00 €	113,00 €	
219	finiture parti comuni	voce connessa	1291 / 1633	E01065.a	612,42 €	306,21 €	306,21 €	
220	finiture parti comuni	voce connessa	1292 / 1634	E01067	294,04 €	147,02 €	147,02 €	

Nella tavola sono state indicate misure riferite all'UI03, nel CME la voce si riferisce all'UI17

Dedotti i vuoti di sezione superiore a 1mq come indicato nel PUC

Da EP si considera installato su tetto piano, inserita voce D07028

Bagno aggiuntivo UI08

221	finiture parti comuni	voce connessa	1293 / 1635	E01077.a	845,62 €	422,81 €	422,81 €	
222	finiture parti comuni	voce connessa	1294 / 1636	E01077.c	205,52 €	102,76 €	102,76 €	
223	finiture parti comuni	voce connessa	1295 / 1637	E01080.a	664,90 €	332,45 €	332,45 €	
224	finiture parti comuni	voce connessa	1296 / 1638	E01081.a	565,90 €	- €	565,90 €	
225	finiture parti comuni	voce connessa	1299 / 1641	E01125.a	280,42 €	140,21 €	140,21 €	
226	finiture parti comuni	voce connessa	1300 / 1642	E01121.c	288,22 €	144,11 €	144,11 €	
227	finiture parti comuni	voce connessa	1301 / 1643	E01130	258,92 €	129,46 €	129,46 €	Bagno aggiuntivo UI08
228	finiture parti comuni	voce connessa	1303/1645	E01146	22,46 €	- €	22,46 €	
229	finiture parti comuni	voce connessa	1304 / 1646	E02098.b	317,88 €	158,94 €	158,94 €	
230	finiture parti comuni	voce connessa	1305 / 1647	C02124.d	76,80 €	38,40 €	38,40 €	
231	finiture parti comuni	voce connessa	1306 / 1648	E02088.f	91,26 €	45,63 €	45,63 €	
232	finiture parti comuni	voce connessa	1307 / 1649	E02088.e	81,30 €	40,65 €	40,65 €	
233	finiture parti comuni	voce connessa	1308 / 1839	E01051	608,92 €	- €	608,92 €	
234	finiture parti comuni	campione	1394 / 242	A21024.a	5.859,74 €	5.859,74 €	- €	
235	finiture parti comuni	campione	1573 / 538	A21034.b	1.206,22 €	1.206,22 €	- €	
236	finiture parti comuni	campione	1579 / 1006	D03077.d	3.559,84 €	3.559,84 €	- €	
237	finiture parti comuni	voce connessa	1574 / 1001	D01001.a	376,96 €	376,96 €	- €	
238	finiture parti comuni	campione	1635/1734	E01081.a	1.131,80 €	565,90 €	565,90 €	
239	finiture parti comuni	voce connessa	1617/1716	E01048.a	283,14 €	141,57 €	141,57 €	
240	finiture parti comuni	voce connessa	1618/1717	E01048.b	491,90 €	327,93 €	163,97 €	
241	finiture parti comuni	voce connessa	1619/1718	E01048.c	320,92 €	160,46 €	160,46 €	
242	finiture parti comuni	voce connessa	1620/1719	E01048.d	209,40 €	104,70 €	104,70 €	
243	finiture parti comuni	voce connessa	1622/1721	E01048.f	104,70 €	- €	104,70 €	
244	finiture parti comuni	voce connessa	1623/1722	E01058.a	516,00 €	344,00 €	172,00 €	
245	finiture parti comuni	voce connessa	1624/1723	E01058.b	388,00 €	194,00 €	194,00 €	
246	finiture parti comuni	voce connessa	1625/1724	E01058.g	141,00 €	- €	141,00 €	
247	finiture parti comuni	voce connessa	1626/1725	E01058.i	342,00 €	171,00 €	171,00 €	
248	finiture parti comuni	voce connessa	1627/1726	E01058.k	388,00 €	194,00 €	194,00 €	
249	finiture parti comuni	voce connessa	1628/1727	E01058.m	194,00 €	97,00 €	97,00 €	
250	finiture parti comuni	voce connessa	1629/1728	E01058.o	226,00 €	113,00 €	113,00 €	Bagno aggiuntivo UI12
251	finiture parti comuni	voce connessa	1630/1729	E01065.a	612,42 €	306,21 €	306,21 €	
252	finiture parti comuni	voce connessa	1631/1730	E01067	294,04 €	147,02 €	147,02 €	
253	finiture parti comuni	voce connessa	1632/1731	E01077.a	1.268,43 €	845,62 €	422,81 €	
254	finiture parti comuni	voce connessa	1633/1732	E01077.c	308,28 €	205,52 €	102,76 €	
255	finiture parti comuni	voce connessa	1634/1733	E01080.a	664,90 €	332,45 €	332,45 €	
256	finiture parti comuni	voce connessa	1638/1737	E01125.a	420,63 €	280,42 €	140,21 €	
257	finiture parti comuni	voce connessa	1639/1738	E01121.c	288,22 €	144,11 €	144,11 €	
258	finiture parti comuni	voce connessa	1640/1739	E01130	258,92 €	129,46 €	129,46 €	
259	finiture parti comuni	voce connessa	1642/1741	E01146	22,46 €	- €	22,46 €	
260	finiture parti comuni	voce connessa	1643/1742	E02098.b	317,88 €	158,94 €	158,94 €	
261	finiture parti comuni	voce connessa	1644/1743	C02124.d	76,80 €	38,40 €	38,40 €	
262	finiture parti comuni	voce connessa	1645/1744	E02088.f	136,89 €	68,45 €	68,45 €	
263	finiture parti comuni	voce connessa	1646/1745	E02088.e	121,95 €	60,98 €	60,98 €	
264	finiture parti comuni	voce connessa	1647/1868	E01051	1.217,84 €	608,92 €	608,92 €	
265	finiture parti comuni	voce connessa	1872/1806	E01048.a	283,14 €	141,57 €	141,57 €	
266	finiture parti comuni	voce connessa	1873/1807	E01048.b	327,94 €	163,97 €	163,97 €	
267	finiture parti comuni	voce connessa	1874/1808	E01048.c	320,92 €	160,46 €	160,46 €	
268	finiture parti comuni	voce connessa	1875/1809	E01048.d	209,40 €	104,70 €	104,70 €	
269	finiture parti comuni	voce connessa	1877/1811	E01048.f	104,70 €	- €	104,70 €	
270	finiture parti comuni	voce connessa	1878/1812	E01058.a	344,00 €	172,00 €	172,00 €	
271	finiture parti comuni	voce connessa	1879/1813	E01058.b	388,00 €	388,00 €	- €	
272	finiture parti comuni	voce connessa	1880/1814	E01058.g	141,00 €	- €	141,00 €	
273	finiture parti comuni	voce connessa	1881/1815	E01058.i	342,00 €	171,00 €	171,00 €	
274	finiture parti comuni	voce connessa	1882/1816	E01058.k	388,00 €	194,00 €	194,00 €	
275	finiture parti comuni	voce connessa	1883/1817	E01058.m	194,00 €	97,00 €	97,00 €	
276	finiture parti comuni	voce connessa	1884/1818	E01058.o	226,00 €	113,00 €	113,00 €	
277	finiture parti comuni	voce connessa	1885/1819	E01065.a	612,42 €	306,21 €	306,21 €	
278	finiture parti comuni	voce connessa	1886/1820	E01067	294,04 €	147,02 €	147,02 €	
279	finiture parti comuni	voce connessa	1887/1821	E01077.a	845,62 €	422,81 €	422,81 €	Bagno aggiuntivo UI15
280	finiture parti comuni	voce connessa	1888/1822	E01077.c	205,52 €	102,76 €	102,76 €	
281	finiture parti comuni	voce connessa	1889/1823	E01080.a	664,90 €	332,45 €	332,45 €	
282	finiture parti comuni	voce connessa	1890/1824	E01081.a	1.131,80 €	565,90 €	565,90 €	
283	finiture parti comuni	voce connessa	1893/1827	E01125.a	280,42 €	140,21 €	140,21 €	
284	finiture parti comuni	voce connessa	1894/1828	E01121.c	288,22 €	144,11 €	144,11 €	
285	finiture parti comuni	voce connessa	1895/1829	E01130	258,92 €	129,46 €	129,46 €	
286	finiture parti comuni	voce connessa	1897/1831	E01146	22,46 €	- €	22,46 €	
287	finiture parti comuni	voce connessa	1898/1832	E02098.b	317,88 €	158,94 €	158,94 €	
288	finiture parti comuni	voce connessa	1899/1833	C02124.d	76,80 €	38,40 €	38,40 €	
289	finiture parti comuni	voce connessa	1900/1834	E02088.f	91,26 €	45,63 €	45,63 €	
290	finiture parti comuni	voce connessa	1901/1835	E02088.e	81,30 €	40,65 €	40,65 €	
291	finiture parti comuni	voce connessa	1902/1874	E01058.i	1.217,84 €	608,92 €	608,92 €	
292	finiture parti comuni	voce connessa	863/1408	E01048.a	283,14 €	141,57 €	141,57 €	
293	finiture parti comuni	voce connessa	864/1409	E01048.b	327,94 €	163,97 €	163,97 €	
294	finiture parti comuni	voce connessa	865/1410	E01048.c	320,92 €	160,46 €	160,46 €	
295	finiture parti comuni	voce connessa	866/1411	E01048.d	209,40 €	104,70 €	104,70 €	
296	finiture parti comuni	voce connessa	868/1413	E01048.f	104,70 €	104,70 €	104,70 €	
297	finiture parti comuni	voce connessa	869/1414	E01058.a	344,00 €	172,00 €	172,00 €	
298	finiture parti comuni	voce connessa	870/1415	E01058.b	388,00 €	194,00 €	194,00 €	
299	finiture parti comuni	voce connessa	871/1416	E01058.g	141,00 €	141,00 €	141,00 €	Bagno aggiuntivo UI03
300	finiture parti comuni	voce connessa	872/1417	E01058.i	342,00 €	171,00 €	171,00 €	
301	finiture parti comuni	voce connessa	873/1418	E01058.k	388,00 €	194,00 €	194,00 €	
302	finiture parti comuni	voce connessa	874/1419	E01058.m	194,00 €	97,00 €	97,00 €	
303	finiture parti comuni	voce connessa	875/1420	E01058.o	226,00 €	113,00 €	113,00 €	
304	finiture parti comuni	voce connessa	876/1421	E01065.a	612,42 €	306,21 €	306,21 €	
305	finiture parti comuni	voce connessa	877/1422	E01067	294,04 €	147,02 €	147,02 €	

306	finiture parti comuni	voce connessa	878/1423	E01077.a	845,62 €	422,81 €	422,81 €			
307	finiture parti comuni	voce connessa	879/1424	E01077.c	205,52 €	102,76 €	102,76 €			
308	finiture parti comuni	voce connessa	880/1425	E01080.a	664,90 €	332,45 €	332,45 €			
309	finiture parti comuni	voce connessa	881/1426	E01081.a	565,90 €	- €	565,90 €			
310	finiture parti comuni	voce connessa	885/1430	E01125.a	280,42 €	140,21 €	140,21 €			
311	finiture parti comuni	voce connessa	886/1431	E01121.c	288,22 €	144,11 €	144,11 €			
312	finiture parti comuni	voce connessa	887/1432	E01130	258,92 €	129,46 €	129,46 €			
313	finiture parti comuni	voce connessa	889/1434	E01136	275,09 €	- €	275,09 €			Bagno aggiuntivo UI03
314	finiture parti comuni	voce connessa	890/1435	E01146	22,46 €	22,46 €	22,46 €			
315	finiture parti comuni	voce connessa	891/1436	E02098.b	317,88 €	158,94 €	158,94 €			
316	finiture parti comuni	voce connessa	892/1437	C02124.d	76,80 €	38,40 €	38,40 €			
317	finiture parti comuni	voce connessa	893/1438	E02088.f	91,26 €	45,63 €	45,63 €			
318	finiture parti comuni	voce connessa	894/1439	E02088.e	81,30 €	40,65 €	40,65 €			
319	finiture parti comuni	voce connessa	895/1847	E010581	1.217,84 €	1.217,84 €	608,92 €			
320	finiture parti comuni	voce connessa	537/5	NP11	1.000,30 €	1.000,30 €	- €			
321	finiture parti comuni	voce connessa	539/7	NP16	308,00 €	308,00 €	- €			
322	finiture parti comuni	voce connessa	vedi note	NP10	2.990,40 €	2.990,40 €	- €			
323	finiture parti comuni	voce connessa	vedi note	NP12	4.431,00 €	4.431,00 €	- €			
324	finiture parti comuni	voce connessa	vedi note	NP14	174.295,35 €	174.295,35 €	- €			
325	finiture parti comuni	voce connessa	vedi note	NP15	4.060,95 €	4.060,95 €	- €			
					<b>3.733.004,54 €</b>	<b>3.599.726,23 €</b>	<b>134.155,41 €</b>			

Note:

A seguito delle osservazioni ricevute e della documentazione prodotta con prot. 962346 del 29/07/2024 e in AL.01\_Dichiarazione prot. 1047574 del 27/08/2024, l'importo dei lavori non ammissibili è stato revisionato rispetto a quanto comunicato nella "Verifica di ammissibilità a finanziamento intervento ed approvazione congruità economica dei lavori" inviata con prot. 0936673 del 22/07/2024.

### 3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### 3.1 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	IVA	Importo ammissibile	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	% importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	% importo	IVA inclusa	0,00%
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove	16.686,81 €	- €	16.686,81 €	22%	3.671,10 €	20.357,91 €	16.686,81 €	22%	20.357,91 €
Opere sulle strutture/riparazione danno	2.552.342,17 €	46.714,21 €	2.505.627,96 €	10%	250.562,80 €	2.756.190,76 €	2.505.627,96 €	10%	2.756.190,76 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	218.919,91 €	43.504,23 €	175.415,68 €	10%	17.541,57 €	192.957,25 €	175.415,68 €	10%	192.957,25 €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>2.787.948,89 €</b>	<b>90.218,44 €</b>	<b>2.697.730,45 €</b>		<b>271.775,46 €</b>	<b>2.949.148,00 €</b>	<b>2.697.730,45 €</b>		<b>2.969.505,91 €</b>
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	2.575.753,36 €	43.936,97 €	2.531.816,39 €	10%	253.181,64 €	2.784.998,03 €	2.531.816,39 €	10%	2.784.998,03 €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>2.575.753,36 €</b>	<b>43.936,97 €</b>	<b>2.531.816,39 €</b>		<b>253.181,64 €</b>	<b>2.784.998,03 €</b>	<b>2.531.816,39 €</b>		<b>2.784.998,03 €</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>5.363.702,25 €</b>	<b>134.155,41 €</b>	<b>5.229.546,84 €</b>		<b>524.957,10 €</b>	<b>5.754.503,94 €</b>	<b>5.229.546,84 €</b>		<b>5.754.503,94 €</b>
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	188.181,24 €	8.585,84 €	179.595,40 €	22%	39.510,99 €	219.106,39 €	179.595,40 €	22%	219.106,39 €
Progetto Strutture	139.919,39 €	76.607,74 €	63.311,65 €	22%	13.928,56 €	77.240,21 €	63.311,65 €	22%	77.240,21 €
Progetto impianti elettrici	24.624,58 €	20.494,71 €	4.129,87 €	22%	908,57 €	5.038,45 €	4.129,88 €	22%	5.038,45 €
Progetto impianti termici	24.624,58 €	20.494,71 €	4.129,87 €	22%	908,57 €	5.038,45 €	4.129,88 €	22%	5.038,45 €
Sicurezza progettazione	33.794,88 €	755,84 €	33.039,04 €	22%	7.268,59 €	40.307,63 €	33.039,04 €	22%	40.307,63 €
Sicurezza Esecuzione	70.406,03 €	1.574,68 €	68.831,35 €	22%	15.142,90 €	83.974,25 €	68.831,35 €	22%	83.974,25 €
Direzione Lavori architettonici	124.518,54 €	59.033,81 €	65.484,73 €	22%	14.406,64 €	79.891,37 €	65.484,73 €	22%	79.891,37 €
Direzione Lavori strutturali	29.658,79 €	- 22.778,33 €	52.437,12 €	22%	11.536,17 €	63.973,29 €	52.437,12 €	22%	63.973,29 €
Collaudo	28.341,96 €	874,90 €	27.467,06 €	22%	6.042,75 €	33.509,81 €	27.467,06 €	22%	33.509,81 €
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>664.070,00 €</b>	<b>165.643,90 €</b>	<b>498.426,10 €</b>		<b>109.653,74 €</b>	<b>608.079,84 €</b>	<b>498.426,10 €</b>		<b>608.079,84 €</b>
Relazione geologica	56.324,82 €	1.259,74 €	55.065,08 €	22%	12.114,32 €	67.179,40 €	55.065,08 €	22%	67.179,40 €
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>56.324,82 €</b>	<b>1.259,74 €</b>	<b>55.065,08 €</b>		<b>12.114,32 €</b>	<b>67.179,40 €</b>	<b>55.065,08 €</b>		<b>67.179,40 €</b>
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>720.394,82 €</b>	<b>166.903,64 €</b>	<b>553.491,18 €</b>		<b>121.768,06 €</b>	<b>675.259,24 €</b>	<b>553.491,18 €</b>		<b>675.259,24 €</b>
<b>Altre spese</b>									
Amministratore	31.704,47 €	1.390,83 €	30.313,64 €	0%	- €	30.313,64 €	30.313,64 €	0%	30.313,64 €
<b>Altre spese totali</b>	<b>31.704,47 €</b>	<b>1.390,83 €</b>	<b>30.313,64 €</b>		<b>- €</b>	<b>30.313,64 €</b>	<b>30.313,64 €</b>		<b>30.313,64 €</b>
<b>TOTALI</b>	<b>6.115.801,54 €</b>	<b>302.449,88 €</b>	<b>5.813.351,66 €</b>		<b>646.725,16 €</b>	<b>6.460.076,82 €</b>	<b>5.813.351,66 €</b>		<b>6.460.076,82 €</b>

Note:

Le spese tecniche relative alle varie figure professionali coinvolte sono state rideterminate a seguito del nuovo importo lavori e secondo quanto disposto dall'art. 114 TU comma 1, sulla base dall'allegato A all'ordinanza n. 108 del 2020, con le seguenti specifiche:

- la voce QbII.21 (Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA VAS AIA). Indagini alimentare ed analisi preventiva di sicurezza alimentare) non rientra tra le prestazioni ammissibili da ordinanza, pertanto è stata decurtata;

- la voce Qcl.08/Qe.04 (Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)) non rientra tra le prestazioni ammissibili in fase di autorizzazione all'intervento, pertanto è stata decurtata;
- le voci relative all'Ing. Galli sono state suddivise tra la fase di progettazione e quella di Direzione Lavori;
- la voce Qcl.11/Qe.07 (Certificato di Regolare Esecuzione (art.237 d.P.R. 207/2010)) per la sola parte delle strutture è stato attribuito al Direttore Specialistico Strutture come indicato nell'attestato di deposito sismico;
- la voce Qdl.05/Qc.05 (Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m.22/01/2008 nr.37)) è stata attribuita alla fase di Direzione dei Lavori in luogo della progettazione.

I compensi richiesti per l'amministratore sono stati rideterminati sulla base delle percentuali di cui all'art. 124 TU.

### 3.2 RIPARTIZIONE DEL CONTRIBUTO

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	16.686,81 €	22%	20.357,91 €	15.625,47 €	22%	19.063,07 €	1.294,84 €
Opere sulle strutture	2.681.043,64 €	10%	2.949.148,00 €	2.510.519,65 €	10%	2.761.571,62 €	187.576,38 €
Finiture parti comuni	2.531.816,39 €	10%	2.784.998,03 €	2.370.783,79 €	10%	2.607.862,17 €	177.135,86 €
Progetto Architettonico	179.595,40 €	22%	219.106,39 €	168.172,49 €	22%	205.170,44 €	13.935,95 €
Progetto Strutture	63.311,65 €	22%	77.240,21 €	59.284,80 €	22%	72.327,46 €	4.912,75 €
Progetto impianti elettrici	4.129,88 €	22%	5.038,45 €	3.867,20 €	22%	4.717,98 €	320,47 €
Progetto impianti termici	4.129,88 €	22%	5.038,45 €	3.867,20 €	22%	4.717,98 €	320,47 €
Sicurezza Progettazione	33.039,04 €	22%	40.307,63 €	30.937,65 €	22%	37.743,93 €	2.563,70 €
Sicurezza Esecuzione	68.831,35 €	22%	83.974,25 €	64.453,43 €	22%	78.633,18 €	5.341,07 €
Direzione Lavori architettonici	65.484,73 €	22%	79.891,37 €	61.319,67 €	22%	74.810,00 €	5.081,37 €
Direzione Lavori strutturali	52.437,12 €	22%	63.973,29 €	49.101,93 €	22%	59.904,35 €	4.068,94 €
Collaudo	27.467,06 €	22%	33.509,81 €	25.720,06 €	22%	31.378,47 €	2.131,34 €
Relazione Geologica	55.065,08 €	22%	67.179,40 €	51.562,74 €	22%	62.906,54 €	4.272,86 €
Amministratore	30.313,64 €	0%	30.313,64 €	28.385,58 €	0%	28.385,58 €	1.928,06 €
<b>TOTALE</b>	<b>5.813.351,66 €</b>		<b>6.460.076,83 €</b>	<b>5.443.601,66 €</b>		<b>6.049.192,77 €</b>	<b>410.884,05 €</b>



**3.3 TABELLA CONCESSIONE**

Si riporta la tabella concessione desunta dal foglio di calcolo utilizzato per la determinazione del contributo concedibile a seguito delle risultanze istruttorie di cui ai paragrafi precedenti sulla base dell'istanza RCR acquisita con prot. Prot. 1051541 del 28/08/2024.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 5.363.702,25</b>	<b>€ 5.363.702,25</b>	<b>€ 5.229.546,84</b>	<b>€ 134.155,41</b>	<b>€ 5.229.546,84</b>	<b>€ 4.896.928,91</b>	<b>€ 332.617,93</b>	<b>€ 466.773,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.896.928,91</b>	<b>€ 491.567,95</b>	<b>€ 5.388.496,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 366.007,08</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 16.686,81	€ 16.686,81	€ 16.686,81	€ 0,00	€ 16.686,81	€ 15.625,47	€ 1.061,34	€ 1.061,34	€ 0,00	€ 15.625,47	22%	€ 3.437,60	€ 19.063,07	€ 0,00	€ 1.294,84	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 2.771.262,08	€ 2.771.262,08	€ 2.681.043,64	€ 90.218,44	€ 2.681.043,64	€ 2.510.519,65	€ 170.523,99	€ 260.742,43	€ 0,00	€ 2.510.519,65	10%	€ 251.051,97	€ 2.761.571,62	€ 0,00	€ 187.576,38	
Finiture parti comuni	€ 2.575.753,36	€ 2.575.753,36	€ 2.531.816,39	€ 43.936,97	€ 2.531.816,39	€ 2.370.783,79	€ 161.032,60	€ 204.969,57	€ 0,00	€ 2.370.783,79	10%	€ 237.078,38	€ 2.607.862,17	€ 0,00	€ 177.135,86	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 188.181,24	€ 180.943,50	€ 172.687,88	€ 8.255,62	€ 179.595,40	€ 168.172,49	€ 11.422,91	€ 20.008,75	€ 0,00	€ 168.172,49	22%	€ 36.997,95	€ 205.170,44	€ 0,00	€ 13.935,95	
Progetto Strutture	€ 139.919,39	€ 134.537,88	€ 60.876,59	€ 73.661,29	€ 63.311,65	€ 59.284,80	€ 4.026,85	€ 80.634,59	€ 0,00	€ 59.284,80	22%	€ 13.042,66	€ 72.327,46	€ 0,00	€ 4.912,75	
Progetto impianti elettrici	€ 24.624,58	€ 23.677,48	€ 3.971,03	€ 19.706,45	€ 4.129,87	€ 3.867,20	€ 262,67	€ 20.757,38	€ 0,00	€ 3.867,20	22%	€ 850,78	€ 4.717,98	€ 0,00	€ 320,46	
Progetto impianti termici	€ 24.624,58	€ 23.677,48	€ 3.971,03	€ 19.706,45	€ 4.129,87	€ 3.867,20	€ 262,67	€ 20.757,38	€ 0,00	€ 3.867,20	22%	€ 850,78	€ 4.717,98	€ 0,00	€ 320,46	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 33.794,89	€ 32.495,09	€ 31.768,32	€ 726,77	€ 33.039,05	€ 30.937,65	€ 2.101,40	€ 2.857,24	€ 0,00	€ 30.937,65	22%	€ 6.806,28	€ 37.743,93	€ 0,00	€ 2.563,71	
Sicurezza Esecuzione	€ 70.406,03	€ 67.698,11	€ 66.183,99	€ 1.514,12	€ 68.831,35	€ 64.453,43	€ 4.377,92	€ 5.952,60	€ 0,00	€ 64.453,43	22%	€ 14.179,75	€ 78.633,18	€ 0,00	€ 5.341,07	
Direzione Lavori architettonici	€ 124.518,54	€ 119.729,37	€ 62.966,09	€ 56.763,28	€ 65.484,73	€ 61.319,67	€ 4.165,06	€ 63.198,87	€ 0,00	€ 61.319,67	22%	€ 13.490,33	€ 74.810,00	€ 0,00	€ 5.081,37	
Direzione Lavori strutturali	€ 29.658,79	€ 28.518,07	€ 50.420,31	€ -21.902,24	€ 52.437,12	€ 49.101,93	€ 3.335,19	€ -19.443,14	€ 0,00	€ 49.101,93	22%	€ 10.802,42	€ 59.904,35	€ 0,00	€ 4.068,94	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 28.341,96	€ 27.251,88	€ 26.410,63	€ 841,25	€ 27.467,06	€ 25.720,06	€ 1.747,00	€ 2.621,90	€ 0,00	€ 25.720,06	22%	€ 5.658,41	€ 31.378,47	€ 0,00	€ 2.131,34	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 56.324,82	€ 54.158,48	€ 52.947,19	€ 1.211,29	€ 55.065,08	€ 51.562,74	€ 3.502,34	€ 4.762,08	€ 0,00	€ 51.562,74	22%	€ 11.343,80	€ 62.906,54	€ 0,00	€ 4.272,86	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 31.704,47	€ 31.704,47	€ 30.313,64	€ 1.390,83	€ 30.313,64	€ 28.385,58	€ 1.928,06	€ 3.318,89	€ 0,00	€ 28.385,58	0%	€ 0,00	€ 28.385,58	€ 0,00	€ 1.928,06	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 752.099,29</b>	<b>€ 724.391,81</b>	<b>€ 562.516,70</b>	<b>€ 161.875,11</b>	<b>€ 583.804,82</b>	<b>€ 546.672,75</b>	<b>€ 37.132,07</b>	<b>€ 205.426,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 546.672,75</b>	<b>€ 114.023,16</b>	<b>€ 660.695,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.876,97</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 6.115.801,54</b>	<b>€ 6.088.094,06</b>	<b>€ 5.792.063,54</b>	<b>€ 296.030,52</b>	<b>€ 5.813.351,66</b>	<b>€ 5.443.601,66</b>	<b>€ 369.750,00</b>	<b>€ 672.199,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.443.601,66</b>	<b>€ 605.591,11</b>	<b>€ 6.049.192,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 410.884,05</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 5.443.601,66</b>															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	
1	100%	100%	6%	€ 356.726,56	€ 0,00	€ 339.085,06	€ 0,00	€ 339.085,06	€ 0,00	€ 339.085,06	€ 319.037,41	€ 319.037,41	€ 0,00	€ 35.492,35	€ 0,00	€ 354.529,76	€ 0,00	
2	100%	100%	4%	€ 270.077,56	€ 0,00	€ 256.721,18	€ 0,00	€ 256.721,18	€ 0,00	€ 256.721,18	€ 246.486,83	€ 246.486,83	€ 0,00	€ 27.421,23	€ 0,00	€ 273.908,06	€ 0,00	
3	100%	100%	5%	€ 287.876,36	€ 0,00	€ 273.639,77	€ 0,00	€ 273.639,77	€ 0,00	€ 273.639,77	€ 262.730,95	€ 262.730,95	€ 0,00	€ 29.228,36	€ 0,00	€ 291.959,31	€ 0,00	
4	100%	100%	7%	€ 446.517,91	€ 0,00	€ 424.435,88	€ 0,00	€ 424.435,88	€ 0,00	€ 424.435,88	€ 389.682,45	€ 389.682,45	€ 0,00	€ 43.351,49	€ 0,00	€ 433.033,94	€ 0,00	
5	100%	100%	7%	€ 436.621,86	€ 0,00	€ 415.029,24	€ 0,00	€ 415.029,24	€ 0,00	€ 415.029,24	€ 381.896,55	€ 381.896,55	€ 0,00	€ 42.485,32	€ 0,00	€ 424.381,87	€ 0,00	
6	100%	100%	5%	€ 324.294,74	€ 0,00	€ 308.257,12	€ 0,00	€ 308.257,12	€ 0,00	€ 308.257,12	€ 293.521,05	€ 293.521,05	€ 0,00	€ 32.653,70	€ 0,00	€ 326.174,75	€ 0,00	
7	100%	100%	7%	€ 421.519,85	€ 0,00	€ 400.674,07	€ 0,00	€ 400.674,07	€ 0,00	€ 400.674,07	€ 370.014,75	€ 370.014,75	€ 0,00	€ 41.163,49	€ 0,00	€ 411.178,24	€ 0,00	
8	100%	100%	6%	€ 385.687,73	€ 0,00	€ 366.613,99	€ 0,00	€ 366.613,99	€ 0,00	€ 366.613,99	€ 341.823,15	€ 341.823,15	€ 0,00	€ 38.027,23	€ 0,00	€ 379.850,38	€ 0,00	
9	100%	100%	5%	€ 311.725,36	€ 0,00	€ 296.309,34	€ 0,00	€ 296.309,34	€ 0,00	€ 296.309,34	€ 283.631,85	€ 283.631,85	€ 0,00	€ 31.553,55	€ 0,00	€ 315.185,40	€ 0,00	
10	100%	100%	7%	€ 416.642,18	€ 0,00	€ 396.037,62	€ 0,00	€ 396.037,62	€ 0,00	€ 396.037,62	€ 366.177,15	€ 366.177,15	€ 0,00	€ 40.736,57	€ 0,00	€ 406.913,72	€ 0,00	
11	100%	100%	7%	€ 445.908,20	€ 0,00	€ 423.856,32	€ 0,00	€ 423.856,32	€ 0,00	€ 423.856,32	€ 389.202,75	€ 389.202,75	€ 0,00	€ 43.298,12	€ 0,00	€ 432.500,87	€ 0,00	
12	100%	100%	5%	€ 318.103,85	€ 0,00	€ 302.372,39	€ 0,00	€ 302.372,39	€ 0,00	€ 302.372,39	€ 288.650,25	€ 288.650,25	€ 0,00	€ 32.111,83	€ 0,00	€ 320.762,08	€ 0,00	
13	100%	100%	6%	€ 337.239,33	€ 0,00	€ 320.561,55	€ 0,00	€ 320.561,55	€ 0,00	€ 320.561,55	€ 303.705,45	€ 303.705,45	€ 0,00	€ 33.786,70	€ 0,00	€ 337.492,15	€ 0,00	
14	100%	100%	6%	€ 337.262,78	€ 0,00	€ 320.583,84	€ 0,00	€ 320.583,84	€ 0,00	€ 320.583,84	€ 303.723,90	€ 303.723,90	€ 0,00	€ 33.788,75	€ 0,00	€ 337.512,65	€ 0,00	
15	100%	100%	6%	€ 363.339,55	€ 0,00	€ 345.371,02	€ 0,00	€ 345.371,02	€ 0,00	€ 345.371,02	€ 324.240,30	€ 324.240,30	€ 0,00	€ 36.071,16	€ 0,00	€ 360.311,46	€ 0,00	
16	100%	100%	1%	€ 62.284,10	€ 0,00	€ 59.203,91	€ 0,00	€ 59.203,91	€ 0,00	€ 59.203,91	€ 56.843,71	€ 56.843,71	€ 0,00	€ 6.323,76	€ 0,00	€ 63.167,48	€ 0,00	
17	100%	100%	8%	€ 462.604,84	€ 0,00	€ 439.727,25	€ 0,00	€ 439.727,25	€ 0,00	€ 439.727,25	€ 402.339,15	€ 402.339,15	€ 0,00	€ 44.759,52	€ 0,00	€ 447.098,67	€ 0,00	
18	100%	100%	2%	€ 131.368,80	€ 0,00	€ 124.872,11	€ 0,00	€ 124.872,11	€ 0,00	€ 124.872,11	€ 119.894,00	€ 119.894,00	€ 0,00	€ 13.338,00	€ 0,00	€ 133.232,00	€ 0,00	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 6.115.801,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.813.351,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.813.351,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.813.351,66</b>	<b>€ 5.443.601,66</b>	<b>€ 5.443.601,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 605.591,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.049.192,78</b>	<b>€ 0,00</b>	
				<b>€6.115.801,54</b>		<b>€5.813.351,66</b>		<b>€5.813.351,66</b>								<b>€6.049.192,78</b>		

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

#### 4. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € **6.049.192,77** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>5.443.601,66 €</b>	<b>605.591,11 €</b>	<b>6.049.192,77 €</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive IVA esclusa
<b>0,00 €</b>	<b>410.884,05 €</b>	<b>19.977.56 €</b>

Rieti, 29/08/2024

L'Istruttore  
*Claudia Moroni*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONDominio ORSA MINORE - Rieti VIA DEL TERMINILLO 23 - FG: 79 MAP: 23 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDominio ORSA MINORE	90022230578
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PAOLUCCI ALESSANDRO	PLCLSN72D28H282X
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNNDR80513H282W
	proeda@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA DEL TERMINILLO 23	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 79 MAP: 23	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900003923592024		
<b>CUP</b>	C13E24000590008	<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	772975/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDominio ORSA MINORE	90022230578	100%	100%	€ 6.460.076,82	€ 0,00	€ 410.884,05	€ 6.049.192,77	
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 6.460.076,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 410.884,05</b>	<b>€ 6.049.192,77</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 6.460.076,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.460.076,82
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 410.884,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.884,05
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 6.049.192,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.049.192,77

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 19.063,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.063,07
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 5.369.433,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.369.433,79
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 205.170,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.170,44
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 72.327,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.327,46
ELET	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 4.717,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.717,98
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 4.717,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.717,98
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 37.743,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.743,93
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z0832714600000000005117	€ 78.633,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.633,18
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 74.810,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.810,00
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 59.904,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.904,35
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 31.378,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.378,47
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 62.906,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.906,54
AMMI	PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESSANDRO)	IT47K0200814608000102970114	€ 28.385,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.385,58
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 6.049.192,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.049.192,77</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 278.906,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.906,22
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.939.960,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.939.960,67
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 1.144.012,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.144.012,45
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 1.144.012,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.144.012,45
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 1.179.075,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179.075,29
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 642.131,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 642.131,91
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 6.049.192,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.049.192,77</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CINARDI Massimo	CNRMSM63D20H282L	16%	6%	€ 56.724,78	€ 3.564,49	€ 0,00	0
1	CINARDI Simona	CNRSMN66C61H282C	16%	6%	€ 56.724,76	€ 3.564,47	€ 0,00	0
1	PETRONGARI Monalda	PTRMLD37E56H282N	68%	6%	€ 241.080,23	€ 15.148,99	€ 0,00	0
2	GIANNI Alessandra	GNNLSN68L64H501Q	5%	4%	€ 13.695,40	€ 568,65	€ 0,00	0
2	GIANNI Raffaella	GNNRFL73C65H501X	5%	4%	€ 13.695,40	€ 568,65	€ 0,00	0
2	LIBERATI Anna	LBRNNA48C46H282I	7%	4%	€ 19.173,56	€ 796,10	€ 0,00	0
2	LIBERATI Ferdinando	LBRFDN43S09H282E	7%	4%	€ 19.173,56	€ 796,10	€ 0,00	0
2	LIBERATI Gabriella	LBRGRL45E47H501Y	10%	4%	€ 27.390,81	€ 1.137,29	€ 0,00	0
2	LIBERATI Lucia	LBRLCU30T58H282P	20%	4%	€ 54.781,61	€ 2.274,58	€ 0,00	0
2	LIBERATI Paola	LBRPLA54P58H282X	7%	4%	€ 19.173,56	€ 796,10	€ 0,00	0
2	PAGLIA Luìgina	PGLLGN50A41H282R	7%	4%	€ 19.173,56	€ 796,10	€ 0,00	0
2	PAGLIA Maria Rosa	PGLMRS47M56H282A	6%	4%	€ 16.434,48	€ 682,37	€ 0,00	0
2	PAGLIA Renato	PGLRNT61P27H282C	6%	4%	€ 16.434,48	€ 682,37	€ 0,00	0
2	SIMEI BRUNO	SMIBRN38T01C098V	6%	4%	€ 16.434,48	€ 682,37	€ 0,00	0
2	SIMEI FABIO	SMIFBA75H03H282P	7%	4%	€ 19.173,56	€ 796,10	€ 0,00	0
2	SIMEI FRANCESCA	SMIFNC80T60H282F	7%	4%	€ 19.173,56	€ 796,10	€ 0,00	0
3	DI GIANFELICE Anna	DGNNA37H42G951I	68%	5%	€ 198.532,33	€ 8.243,24	€ 0,00	0
3	SANTOBONI Daniela	SNTDNL61E52H501Y	16%	5%	€ 46.713,49	€ 1.939,58	€ 0,00	0
3	SANTOBONI Giuseppe	SNTGPP64C16G951F	16%	5%	€ 46.713,49	€ 1.939,58	€ 0,00	0
4	BERNARDINI Provino	BRNPVN45R14G498U	50%	7%	€ 216.516,97	€ 19.309,84	€ 0,00	0
4	CAROTTI Rosa	CRTRSO52R42C880L	50%	7%	€ 216.516,97	€ 19.309,84	€ 0,00	0
5	BERGAMINI Lorenzo	BRGLNZ44B25H282L	100%	7%	€ 424.381,87	€ 36.818,64	€ 0,00	0
6	FORMICETTI Franca	FRMFNC45T62H282J	50%	5%	€ 163.087,38	€ 8.187,72	€ 0,00	0
6	SIMEONI LUCIANO	SMNLNC66T14H282N	50%	5%	€ 163.087,38	€ 8.187,72	€ 0,00	0
7	TASCETTI Rosalba	TSCRBL48S48H501B	68%	7%	€ 279.601,20	€ 23.167,68	€ 0,00	0
7	MARIANANTONI Alessandra	MRNLSN74H58H282W	16%	7%	€ 65.788,52	€ 5.451,22	€ 0,00	0
7	MARIANANTONI Raffaella	MRNRFL76H56H282Z	16%	7%	€ 65.788,52	€ 5.451,22	€ 0,00	0
8	FARINACCI Silvio	FRNSLV29R23A464S	75%	6%	€ 284.887,78	€ 20.661,58	€ 0,00	0
8	FARINACCI Laura	FRNLRA63P70H282T	25%	6%	€ 94.962,59	€ 6.887,19	€ 0,00	0
9	TOSTI Francesca	TSTFNC88E55H282W	100%	5%	€ 315.185,40	€ 14.087,84	€ 0,00	0
10	GIOVANROSA SANTINO	GVNSTN84S19H282B	100%	7%	€ 406.913,72	€ 33.182,39	€ 0,00	0
11	ALFREDINI Dino	LFRDNI39A21H354R	68%	7%	€ 294.100,59	€ 26.185,93	€ 0,00	0
11	ALFREDINI SIMONA	LFRSMN69T57H501Q	16%	7%	€ 69.200,14	€ 6.161,40	€ 0,00	0
11	ALFREDINI GIOVANNI	LFRGNN65E08H354C	16%	7%	€ 69.200,14	€ 6.161,40	€ 0,00	0
12	DI MATTEI FRANCESCO	DMTFNC72C14H282P	100%	5%	€ 320.762,08	€ 15.248,71	€ 0,00	0
13	SALVATI Ivana	SLVVNI42P66H282M	13%	6%	€ 43.873,98	€ 2.435,07	€ 0,00	0
13	TARQUINI Anna Stella	TRQNST50D43H282H	25%	6%	€ 84.373,04	€ 4.682,83	€ 0,00	0
13	TARQUINI Domenica	TRQDNC44T44H282X	25%	6%	€ 84.373,04	€ 4.682,83	€ 0,00	0
13	TARQUINI Emanuele	TRQMNL82L16H282Q	12%	6%	€ 40.499,06	€ 2.247,76	€ 0,00	0
13	TARQUINI Rosalba	TRQRBL42M66H282E	25%	6%	€ 84.373,04	€ 4.682,83	€ 0,00	0
14	BERNARDINI Mario	BRNMRA73C29L117E	100%	6%	€ 337.512,65	€ 18.735,58	€ 0,00	0
15	LUCENTINI Alessio	LCNLSS65L17H282E	50%	6%	€ 180.155,73	€ 11.740,74	€ 0,00	0
15	GANCI CONCETTA PAOLA	GNCCCT64C54D5400	50%	6%	€ 180.155,73	€ 11.740,74	€ 0,00	0
16	ALOISI Maurizio	LSAMRZ66S15H282K	50%	1%	€ 31.583,74	€ 1.311,38	€ 0,00	0
16	ALOISI Settimio	LSASTM64H18H282S	50%	1%	€ 31.583,74	€ 1.311,38	€ 0,00	0
17	ROSSI Emanuela	RSSMNL88P69Z118B	100%	8%	€ 447.098,67	€ 41.547,46	€ 0,00	0
18	FORMICETTI Franca	FRMFNC45T62H282J	50%	2%	€ 66.616,00	€ 2.765,95	€ 0,00	0
18	GRILLOTTI Marco	GRLMRC74C05H282S	50%	2%	€ 66.616,00	€ 2.765,95	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 6.049.192,77</b>	<b>€ 410.884,05</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 9.290,63	€ 9.772,44	€ 0,00	€ 19.063,07	
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.369.433,79	€ 5.369.433,79	
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 104.772,64	€ 59.363,71	€ 41.034,09	€ 205.170,44	
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 77.902,15	-€ 20.040,18	€ 14.465,49	€ 72.327,46	
ELET	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 13.710,09	-€ 9.935,71	€ 943,60	€ 4.717,98	
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 13.710,09	-€ 9.935,71	€ 943,60	€ 4.717,98	
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 18.815,80	€ 11.379,34	€ 7.548,79	€ 37.743,93	
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.633,18	€ 78.633,18	
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.810,00	€ 74.810,00	
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.904,35	€ 59.904,35	
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.378,47	€ 31.378,47	
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 31.359,66	€ 18.965,57	€ 12.581,31	€ 62.906,54	
AMMI	PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESSANDRO)	IT47K0200814608000102970114	€ 9.345,16	€ 0,00	€ 19.040,42	€ 28.385,58	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 278.906,22</b>	<b>€ 59.569,47</b>	<b>€ 5.710.717,08</b>	<b>€ 6.049.192,77</b>

Copia