

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01724 del 16/09/2024

Proposta n. 1786 del 13/09/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Alberini C.F. 90087190576 rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54 - CUP: C43E24000330008 - Contributo concedibile: Euro 1.421.746,04 (unmilionequattrocentoventunomilasettecentoquarantasei/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8477

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Alberini C.F. 90087190576 rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54 - CUP: C43E24000330008 - Contributo concedibile: Euro 1.421.746,04 (unmilionequattrocentoventunomilasettecentoquarantasei/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8477

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(AGGREGATO ALBERINI - Cittareale Loc. Cupello snc - FG: 20 MAP: 53 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FUSACCHIA PAOLA	FSCPLA60H68H282H	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale Loc. Cupello snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 20 MAP: 53		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700003549672024		
<b>CUP</b>	C43E24000330008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art.

1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Aggregato Alberini - C.F. 90087190576 - rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H residente in VIA FRANCESCO CECI 41 02100 RIETI (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54, ID 8477 - CUP: C43E24000330008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 503732 del 23/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.421.746,04 (unmilionequattrocentoventunomilasettecentoquarantasei/04) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Loc. Cupello Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.421.746,04 (unmilionequattrocentoventunomilasettecentoquarantasei/04) IVA compresa se non recuperabile in favore di Aggregato Alberini - C.F. 90087190576 - rappresentato da Fusacchia Paola C.F. FSCPLA60H68H282H residente in VIA FRANCESCO CECI 41 02100 RIETI (RI), in qualità di presidente di consorzio - CUP: C43E24000330008 - ID 8477;

L'importo di Euro 1.421.746,04 (unmilionequattrocentoventunomilasettecentoquarantasei/04) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.628.503,93** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Frazione, indirizzo	Cupello, Via del Santuario "Palazzo Alberini"
Richiedente	Fusacchia Paola
Professionista	Ing. Di Fabio Franco
Dati Catastali	Fg. 20 particella 57-58-53 sub. 1,2,4 e sub.3 graffato con p.lla 54

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205701700000245122022**

ID ultima RCR: **1205701700003549672024** del **09/07/2024**

**USR**

ID Istanza: **8477**

Protocollo: **503732** del **23/05/2022**

Istruttore: **Marco Caneva**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	<b>Aggregato</b> <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali: <b>3</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AGG002_TA.06_RE.20.001_D_A_R_PP_00 – prot. SIRS 503732 del 23/05/2022</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. <b>240860</b> del <b>28/03/2018</b> , n. <b>240861</b> del <b>28/03/2018</b> e n. <b>240862</b> del <b>28/03/2018</b> sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. <b>100</b> del <b>03/03/2017</b> , n. <b>211</b> del <b>23/12/2016</b> e n. <b>182</b> del <b>06/04/2017</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>5298</b> del <b>24/06/2019</b> per <b>l'U.S.1</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>5310</b> del <b>26/06/2019</b> per <b>l'U.S.2</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico per <b>l'U.S.3</b>
<i>Note: SIS015 Livello operativo edificio 3 - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017 RTA danni RE.20.001_D_A_DN_00 – prot. SIRS 503732 del 23/05/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATTO32_DA.15+DA.07- DICH. SOST. ATTO DI NOTORIET-Condominio – prot. SIRS 503732 del 23/05/2022</i> <i>DA.07_DA.15_Mod. DA.15 DA.07_rev.3 - prot. 1456540 del 14/12/2023</i> <i>DA.07_DA.15_DA.15_DA.0 DICH. SOST. ATTO DI NOTORIETA – prot. 882413 del 09/07/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1460 del 14/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 3528 del 24/05/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 3529 del 24/05/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 3572 del 28/05/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 5298 del 24/06/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i> <i>ID 5310 del 26/06/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-**
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

Note: ATT032\_DA.05-PROCURE\_SPECIALI-Condominio - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022

DA.05\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE\_Condominio\_FEDELI\_MANUELA – prot. 1456540 del 14/12/2023

ATT007\_Verbale\_Assemblea\_22\_09\_2020 - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022

ATT041\_StatutoConsortioVolontario\_AggregatoALBERINI - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022

DA.03\_DA.03\_RE.20.001\_Documenti\_di\_identita – prot. 882413 del 09/07/2024

#### Elenco Beneficiari

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Sp.	part.	sub.	Cat.	nome						cognome	parte A	
1	1	20	54	3	A/4	Luana Brillo	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 24/01/2014 N.Rep. 91087/29661 Reg. gen. n. 841 Reg. Part. n. 648 Rogante: BELLINI CARLO	NO	NO	SI	SI	
2	6		53			Laura Norcia	proprietà esclusiva	1/2	- SUCCESIONE del 20/04/2018 N.Rep. 465/9990/17 Reg.Gen.n.3269 Reg.Part.n. 2617 SUCC. NORCIA GIOVANNI - SUCCESIONE del 28/02/2019 N.Rep. 31268/88888/19 Reg.Gen.2153 Reg.Part.n.1682 SUCC. AMBROSIO ROSA	NO	NO	SI	SI	
2	2		53	1	A/4	Marco Norcia	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
2	3		53	2	A/3	Manuela Fedeli	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 28/09/1996 N.Rep. 5773 del 1996 Reg. gen. n. 7197 Reg. Part. n. 5773 Rogante: MISITI FERNANDO	NO	NO	SI	SI	
	5		58	/	A/3		proprietà esclusiva							
2	4		53	4	A/6	Rita Nuti	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 28/01/1993 N.Rep. 925/1993 Reg. gen. n. 1145 Reg. Part. n. 925 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA	NO	NO	SI	SI	
3	7		57	/	FABB. DIRUTO	Giuseppino Cardellino	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 29/03/2011 N.Rep. 78725/18455 Reg. gen. n.3369 Reg. Part. n. 2546 Rogante: BENEDETTI FRANCESCO	NO	NO	SI	SI	1

Note: 1- Categoria catastale attribuita a seguito di variazione dell'agenzia territoriale del 14/05/2018 protocollo n. RI0030334 in atti dal 14/05/2018 BONIFICA FABBRICATI RURALI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: ATT032\_DA.15+DA.07-\_DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET-Condominio - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022  
DA.03\_FEDELI\_ID – prot. 1456540 del 14/12/2023  
DA.03\_DA.03\_RE.20.001\_Documenti\_di\_identita – prot. 882413 del 09/07/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: ATT032\_DA.15+DA.07-\_DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET-Condominio – prot. SIRS 503732 del 23/05/2022  
DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.15\_\_DA.07\_rev.3\_\_ - prot. 1456540 del 14/12/2023  
ATT032\_DA.05-PROCURE\_SPECIALI-Condominio - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022  
DA.05\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE\_Condominio\_FEDELI\_MANUELA – prot. 1456540 del 14/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT007\_Verbale\_Assemblea\_22\_09\_2020 - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022  
ATT041\_StatutoConsortoVolontario\_AggregatoALBERINI - prot. SIRS 503732 del 23/05/2022

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>Franco Di Fabio</u>	Codice EP EP_028490_2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 11/05/2022
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale ARS MECHANICA S.R.L.	Partita IVA 01781360662

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

Note: DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_382869 – prot. **882413** del **09/07/2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

ATT041\_P\_contratto\_RE.20.001\_ArsMechanica – prot. **503732** del **23/05/2022**

AL.09\_Appendice\_variazione\_ord.\_12\_108 – prot. **1456540** del **14/12/2023**

AL.10\_Appendice\_Incarico\_Progettazione\_Architettonica – prot. **1456540** del **14/12/2023**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

Note: ATT003\_doc.identità\_RE.20.001\_00 – prot. **503732** del **23/05/2022**

DA.03\_C.I.\_Felice\_Fusco – prot. **1456540** del **14/12/2023**

DA.03\_DA.03\_RE.20.001\_Documenti\_di\_identità – prot. **882413** del **09/07/2024**

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

RCR\_1205701700003549672024 – prot. **882413** del **09/07/2024**

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

Note: ATT041\_P\_contratto\_RE.20.001\_G.EDI.S.\_S.R.L – prot. **503732** del **23/05/2022**

DA.14\_Contratto\_indagini\_strutturali – prot. **1456540** del **14/12/2023**

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
G.EDI.S. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 09375331007 <b>CODICE FISCALE</b> 09375331007	VIA URBANA N. 150 - 00184 Roma	RM	- Servizi	05/11/2024	-

**Impresa Indagini Strutturali:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
ARS MECHANICA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01781360662 <b>CODICE FISCALE</b> 01781360662	BEATO CESIDIO 9 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	29/12/2022	In rinnovo

che risultano iscritte o in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. ATTO41_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica – prot. 503732 del 23/05/2022</i> <i>ATTO53_C_dich.conformità_RE.20.001_00 – prot. 503732 del 23/05/2022</i> <i>ATTO53_C_dich.edificazione_RE.20.001_00 – prot. 503732 del 23/05/2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <b>Determina conclusione positiva Conferenza Regionale n. A01630 del 06/07/2022 prot. 676493 del 08/07/2022</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del ..... <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. AL.04_art.4_ord.100_domanda – prot. 1456540 del 14/12/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATTO41_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica – prot. 503732 del 23/05/2022</i>
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. AL.01_AL.01_Dichiarazione_Fedeli - prot. 882413 del 09/07/2024</i>
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

**PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto (*Determina conclusione positiva Conferenza Regionale n. A01630 del 06/07/2022 prot. 676493 del 08/07/2022*)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **29/04/2022**, protocollo **2022-0000364739**, posizione **126906**:  
(*Determina conclusione positiva Conferenza Regionale n. A01630 del 06/07/2022 prot. 676493 del 08/07/2022*)  
*SP.03\_SP.03\_Modulistica\_regionale – prot. 882413 del 09/07/2024*
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

**Conferenza Regionale**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo storico - artistico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

La Conferenza è stata aperta in data 09/06/2022 e si è conclusa in data 08/07/2022  
(*Determina conclusione positiva Conferenza Regionale n. A01630 del 06/07/2022*)

**1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_CM.03.a\_Tabella\_concessione" al Prot. **882413** del **09/07/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c.1 lett. c) del Testo Unico:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1 205 913,10</b>	<b>€ 1 205 913,10</b>	<b>€ 1 205 913,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 205 913,10</b>	<b>€ 1 077 986,15</b>	<b>€ 127 926,95</b>	<b>€ 127 926,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 077 986,15</b>	<b>€ 108 838,85</b>	<b>€ 1 186 825,00</b>	<b>€ 140 719,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140 719,64</b>	<b>€ 140 719,64</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 083,60	€ 2 083,60	€ 2 083,60	€ 0,00	€ 2 083,60	€ 2 083,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 083,60	22%	€ 458,39	€ 2 541,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 6 585,00	€ 6 585,00	€ 6 585,00	€ 0,00	€ 6 585,00	€ 6 585,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 585,00	22%	€ 1 448,70	€ 8 033,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 646 035,22	€ 646 035,22	€ 646 035,22	€ 0,00	€ 646 035,22	€ 646 035,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 646 035,22	10%	€ 64 603,52	€ 710 638,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 192 835,98	€ 192 835,98	€ 192 835,98	€ 0,00	€ 192 835,98	€ 192 835,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 192 835,98	10%	€ 19 283,60	€ 212 119,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 358 373,30	€ 358 373,30	€ 358 373,30	€ 0,00	€ 358 373,30	€ 230 446,35	€ 127 926,95	€ 127 926,95	€ 0,00	€ 230 446,35	0%	€ 23 044,64	€ 253 490,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 140 719,64	€ 140 719,64
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 27 657,24	€ 26 593,50	€ 18 273,50	€ 8 320,00	€ 19 004,44	€ 19 004,44	€ 0,00	€ 8 652,80	€ 0,00	€ 19 004,44	22%	€ 4 180,98	€ 23 185,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 556,41	€ 10 556,41
Progetto Strutture	€ 61 809,27	€ 61 809,27	€ 45 962,28	€ 15 846,99	€ 45 962,28	€ 45 962,28	€ 0,00	€ 15 846,99	€ 0,00	€ 45 962,28	22%	€ 10 111,70	€ 56 073,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 333,33	€ 19 333,33
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 14 267,65	€ 13 718,89	€ 9 740,50	€ 3 978,39	€ 10 130,12	€ 10 130,12	€ 0,00	€ 4 137,53	€ 0,00	€ 10 130,12	22%	€ 2 228,63	€ 12 358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 047,78	€ 5 047,78
Sicurezza Esecuzione	€ 29 724,28	€ 28 581,04	€ 19 400,50	€ 9 180,54	€ 20 176,52	€ 20 176,52	€ 0,00	€ 9 547,76	€ 0,00	€ 20 176,52	22%	€ 4 438,83	€ 24 615,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 648,27	€ 11 648,27
Direzione Lavori architettonici	€ 55 607,58	€ 53 468,83	€ 50 634,50	€ 2 834,33	€ 52 659,88	€ 52 659,88	€ 0,00	€ 2 947,70	€ 0,00	€ 52 659,88	22%	€ 11 585,17	€ 64 245,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 596,20	€ 3 596,20
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 13 583,78	€ 13 061,33	€ 9 740,50	€ 3 320,83	€ 10 130,12	€ 10 130,12	€ 0,00	€ 3 453,66	€ 0,00	€ 10 130,12	22%	€ 2 228,63	€ 12 358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 213,46	€ 4 213,46
Certificazione energetica	€ 4 269,72	€ 4 105,50	€ 4 105,50	€ 0,00	€ 4 269,72	€ 4 269,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 269,72	22%	€ 939,34	€ 5 209,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 21 128,56	€ 20 315,92	€ 20 315,92	€ 0,00	€ 21 128,56	€ 21 128,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 128,56	22%	€ 4 648,28	€ 25 776,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 9 096,59	€ 9 096,59	€ 9 096,59	€ 0,00	€ 9 096,59	€ 9 096,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 096,59	22%	€ 2 001,25	€ 11 097,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 237 144,67</b>	<b>€ 230 750,87</b>	<b>€ 187 269,79</b>	<b>€ 43 481,08</b>	<b>€ 192 558,23</b>	<b>€ 192 558,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44 586,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192 558,23</b>	<b>€ 42 362,81</b>	<b>€ 234 921,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54 395,45</b>	<b>€ 54 395,45</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1 443 057,77</b>	<b>€ 1 436 663,97</b>	<b>€ 1 393 182,89</b>	<b>€ 43 481,08</b>	<b>€ 1 398 471,33</b>	<b>€ 1 270 544,38</b>	<b>€ 127 926,95</b>	<b>€ 172 513,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 270 544,38</b>	<b>€ 151 201,66</b>	<b>€ 1 421 746,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 195 115,09</b>	<b>€ 195 115,09</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 1 628 503,93																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	14%	€ 147 707,37	€ 44 496,39	€ 147 707,37	€ 44 496,39	€ 141 635,79	€ 44 496,39	€ 186 132,18	€ 255 223,20	€ 141 635,79	€ 44 496,39	€ 21 901,48	€ 0,00	€ 159 087,63	€ 48 946,03	€ 7 407,32
2	100%	100%	14%	€ 151 191,61	€ 66 981,42	€ 151 191,61	€ 66 981,42	€ 144 976,81	€ 66 981,42	€ 211 958,23	€ 227 281,93	€ 144 976,81	€ 66 981,42	€ 24 561,65	€ 0,00	€ 162 840,31	€ 73 679,56	€ 7 582,05
3	100%	100%	5%	€ 53 612,90	€ 10 464,81	€ 53 612,90	€ 10 464,81	€ 51 409,12	€ 10 464,81	€ 61 873,93	€ 80 594,71	€ 51 409,12	€ 10 464,81	€ 7 380,92	€ 0,00	€ 57 743,56	€ 11 511,29	€ 2 688,61
4	100%	100%	19%	€ 205 912,21	€ 73 335,68	€ 205 912,21	€ 73 335,68	€ 197 448,10	€ 73 335,68	€ 270 783,78	€ 309 541,82	€ 197 448,10	€ 73 335,68	€ 31 662,39	€ 0,00	€ 221 776,92	€ 80 669,25	€ 10 326,22
5	100%	0%	29%	€ 313 399,84	€ 127 926,95	€ 313 399,84	€ 127 926,95	€ 300 517,40	€ 127 926,95	€ 428 444,35	€ 460 430,10	€ 300 517,40	€ 0,00	€ 37 028,64	€ 0,00	€ 337 546,04	€ 66 000,00	€ 156 436,22
6	100%	100%	9%	€ 94 436,85	€ 35 168,05	€ 94 436,85	€ 35 168,05	€ 90 554,98	€ 35 168,05	€ 125 723,03	€ 141 964,16	€ 90 554,98	€ 35 168,05	€ 14 674,65	€ 0,00	€ 101 712,83	€ 38 684,86	€ 4 735,88
7	100%	100%	11%	€ 118 423,69	€ 0,00	€ 118 423,69	€ 0,00	€ 113 555,83	€ 0,00	€ 113 555,83	€ 153 468,00	€ 113 555,83	€ 0,00	€ 13 991,93	€ 0,00	€ 127 547,76	€ 0,00	€ 5 938,79
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1 084 684,47</b>	<b>€ 358 373,30</b>	<b>€ 1 084 684,47</b>	<b>€ 358 373,30</b>	<b>€ 1 040 098,03</b>	<b>€ 358 373,30</b>	<b>€ 1 398 471,33</b>	<b>€ 1 628 503,93</b>	<b>€ 1 040 098,03</b>	<b>€ 230 446,35</b>	<b>€ 151 201,66</b>	<b>€ 0,00</b>			

**1.6. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. dell'art. 60 c.1 lett. c) del T.U., è pari al costo convenzionale (CC) di € 1.421.746,04 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.270.544,38	€ 151.201,66	€ 1.421.746,04

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 195.115,09	€ 0,00

Rieti, 03/09/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(AGGREGATO ALBERINI - Cittareale Loc. Cupello snc - FG: 20 MAP: 53 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AGGREGATO ALBERINI	90087190576
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FUSACCHIA PAOLA	FSCPLA60H68H282H
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale Loc. Cupello snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 20 MAP: 53	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700003549672024		
<b>CUP</b>	C43E24000330008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	100%	€ 1.222.650,49	€ 0,00	€ 54.395,44	€ 1.168.255,05	
1	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	14%	€ 48.946,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.946,03	Privata
2	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	50%	14%	€ 36.839,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.839,78	Privata
2	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	50%	14%	€ 36.839,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.839,78	Privata
3	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	5%	€ 11.511,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.511,29	Privata
4	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	19%	€ 80.669,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.669,25	Privata
5	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	29%	€ 140.719,65	€ 0,00	€ 140.719,65	€ 0,00	Privata
6	AGGREGATO ALBERINI	90087190576	100%	9%	€ 38.684,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.684,86	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.616.861,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 195.115,09</b>	<b>€ 1.421.746,04</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.616.861,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.616.861,13
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 195.115,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.115,09
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.421.746,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421.746,04

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ARS MECHANICA	IT78Q0538703601000003524422	€ 2.541,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.541,99
PROVE 2	David Simoncelli	IT70N0521603208000000003305	€ 8.033,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.033,70
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.176.249,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176.249,31
PROG	ARS MECHANICA (FUSCO FELICE)	IT78Q0538703601000003524422	€ 23.185,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.185,42
STRUT	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 56.073,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.073,98
SICP	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 12.358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.358,75
SICE	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 24.615,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.615,35
DLAV	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 64.245,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.245,05
COLL	Paolo Lancia (Lancia Paolo)	IT94Z030697360000000101470	€ 12.358,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.358,75
CERT	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 5.209,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.209,06
GEOL	David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 25.776,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.776,84
AMMI	PAOLA FUSACCHIA (FUSACCHIA PAOLA)	IT96R0760114600001054270275	€ 11.097,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.097,84
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.421.746,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.421.746,04</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	BRILLO Luanna	BRLLNN57C52C658L	100%	14%	€ 159.087,63	€ 7.407,32	€ 0,00	0
2	NORCIA Marco	NRCMRC59E30H501P	50%	14%	€ 81.420,16	€ 3.791,03	€ 0,00	0
2	NORCIA Laura	NRCLRA67E71H501P	50%	14%	€ 81.420,16	€ 3.791,03	€ 0,00	0
3	FEDELI Manuela	FDLMNL60C66F595O	100%	5%	€ 57.743,56	€ 2.688,61	€ 0,00	0
4	NUTI rita	NTURTI52R51H501M	100%	19%	€ 221.776,92	€ 10.326,22	€ 0,00	0
5	FEDELI MANUELA	FDLMNL60C66F595O	100%	29%	€ 337.546,04	€ 15.716,57	€ 0,00	0
6	BRILLO LUANA	BRLLNN57C52C658L	100%	9%	€ 101.712,83	€ 4.735,88	€ 0,00	0
7	CARDELLINI Giuseppino	CRDGP64R29A315U	100%	11%	€ 127.547,76	€ 5.938,79	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 1.168.255,05</b>	<b>€ 54.395,45</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	ARS MECHANICA	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 2.541,99	€ 0,00	€ 2.541,99
PROVE 2	David Simoncelli	IT70N052160320800000003305	€ 0,00	€ 8.033,70	€ 0,00	€ 8.033,70
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176.249,31	€ 1.176.249,31
PROG	ARS MECHANICA (FUSCO FELICE)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 18.548,34	€ 4.637,08	€ 23.185,42
STRUT	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 44.859,18	€ 11.214,80	€ 56.073,98
SICP	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 9.887,00	€ 2.471,75	€ 12.358,75
SICE	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.615,35	€ 24.615,35
DLAV	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.245,05	€ 64.245,05
COLL	Paolo Lancia (Lancia Paolo)	IT942030697360000000101470	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.358,75	€ 12.358,75
CERT	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B087437375000010102575	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.209,06	€ 5.209,06
GEOL	David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 20.621,47	€ 5.155,37	€ 25.776,84
AMMI	PAOLA FUSACCHIA (FUSACCHIA PAOLA)	IT96R0760114600001054270275	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.097,84	€ 11.097,84
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 104.491,68</b>	<b>€ 1.317.254,36</b>	<b>€ 1.421.746,04</b>