

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01726 del 16/09/2024

Proposta n. 1789 del 16/09/2024

**Oggetto:**

Rimodulazione del Contributo a Seguito Di Variante Sostanziale In Corso D'opera e Aggiornamento Dei Prezzi Ai Sensi Ord.126/2022 - Decreto Dirigenziale A00880 del 30/04/2021 relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Daniele Mostarda in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6,- CUP: C28I21000440008 CIG: 8738374E55 - importo concedibile Euro 154.548,89 - ID 5932

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto:** Rimodulazione del Contributo a Seguito Di Variante Sostanziale In Corso D'opera e Aggiornamento Dei Prezzi Ai Sensi Ord.126/2022 - Decreto Dirigenziale A00880 del 30/04/2021 relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Daniele Mostarda in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6,- CUP: C28I21000440008 CIG: 8738374E55 - importo concedibile Euro 154.548,89 - ID 5932

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PALLA - LEONESSA VIA MASTROZZI 33 - FG: 96 MAP: 128 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PALLA		90085350578	
RAPPRESENTATO DA	PALLA ALFREDO		PLLLRD54S20E535B	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA		DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 33			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 128			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000157962021			
CUP	C28I21000440008			
CIG	8738374E55		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205703300000180792021		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", all'art. 5 comma 2 è stato stabilito che, per corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, "...fino alla data del 31 dicembre 2022, il SAL può essere liquidato anche nel caso in cui il direttore dei lavori accerti l'esecuzione parziale dei lavori relativi, per l'importo minimo di euro 5.000 per una sola volta, fermo l'impegno sottoscritto dall'impresa alla prosecuzione dei lavori. L'importo del SAL deve essere determinato in misura corrispondente alle lavorazioni eseguite. In nessun caso l'importo del SAL può determinare il superamento del 90 per cento di erogazione del contributo";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

#### CONSIDERATO CHE:

con Decreto A00880 del 30/04/2021, è stato determinato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Daniele Mostarda residente in Leonessa (RI), alla via delle Fonti n. 1 -, in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, ID 5932 distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6, quantificabile in € 122.328,40 (centoventiduemilatrecentoventotto,40) iva inclusa,;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C28I21000440008;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CIG: 8738374E55;

con decreto dirigenziale n **A02248 del 19/11/2021** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 7.282,31 (settemiladuecentottantadue,31) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con decreto dirigenziale n **A00134 del 30/01/2023** è stato rettificato il decreto dirigenziale A00880 del 30/04/2021 e rideterminato l'importo in euro 151.626,51 (centocinquantunomilaseicentoventisei/51) IVA inclusa;

con nota prot.USR n. **908790 del 14/08/2023 e successive integrazioni (prot. 986558 del 11/09/2023 e prot. 788246 del 18/06/2024)** il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto e la rideterminazione per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'ord. 126/2022 come da esito istruttorio del 30/08/2024 allegato;

Nella richiesta di variante, inoltre, è stato comunicato il nominativo del nuovo amministratore del condominio registrato a seguito delle dimissioni del Sig. Mostarda Daniele con contestuale affidamento dell'incarico al Sig. Palla Alfredo, ed il nominativo dell'Ing. Gianluca Di Lorenzo come nuovo coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR.

#### PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 29/01/2019 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 154.548,89 (centocinquantaquattromilacinquecentoquarantotto/89) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato

Di rettificare i Decreti Dirigenziali n. A00880 del 30/04/2021 e A00134 del 30/01/2023, con riferimento al soggetto richiedente il contributo per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale a seguito delle dimissioni del Sig. Mostarda Daniele con contestuale affidamento dell'incarico al Sig. Palla Alfredo e il subentro dell'ing. Gianluca Di Lorenzo come nuovo coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR ;

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in € 154.548,89 (centocinquantaquattromilacinquecentoquarantotto/89) IVA inclusa, in favore Del Sig. Palla Alfredo, in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla", CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n 33 ID 5932;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia



**REGIONE** Ufficio Speciale  
**LAZIO** Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

## **ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.A00880 del 30/04/2021**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Motivazione: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI ORD.126/2022**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02248** del **19/11/2021** (Liquidazione SAL 0)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00279** del **03/02/2022** (Rideterminazione del contributo a seguito di variante in corso d'opera)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Indirizzo: **Via Mastrozzi, 33**

Richiedente: **Palla Alfredo**

In qualita di: **Amministratore di condominio registrato**

Professionista: **Ing. Gianluca Di Lorenzo**

Dati Catastali: Fg. **96** particella **128** sub: **1-2-3-5-6**

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE/GEDISI**

ID fascicolo: **1205703300000043692019**

ID ultima richiesta: **1205703300002765142023** del **14/08/2023**

#### **USR**

ID Istanza: **5932**

Protocollo: **930413** del **18/11/2019** - Variante prot. n. **908790** del **14/08/2023**

Istruttore: **Marco Caneva**

**Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale**

**Destinazione e tipologia edificio: Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio Registrato**

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00880 del 30/04/2021 e Decreto Dirigenziale n. A00134 del 30/01/2023 e contestuale richiesta di aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante *"...Le opere di cui alla variante sono riferite essenzialmente alla mancanza di esecuzione di tutti gli interventi di riduzione dei consumi energetici quali la posa di coibenti in copertura e al primo impalcato non riscaldato e la sostituzione degli infissi con elementi aventi migliore tenuta termica. Strutturalmente, invece, è necessario demolire solo una porzione di copertura e consolidare con apposite cordolature in acciaio poste in estradosso, la parte di copertura che si ritiene mantenere. In tale porzione di impalcato sarà demolita e ricostruita la gronda con elementi in legno e tavolato utile all'inserimento della cordolatura e relativi perfori. In alcune bucature di vano porta e/o finestra non saranno inseriti gli architravi in acciaio poiché si è rilevata la presenza di idonei presidi resistenti, inoltre la cerchiatura in acciaio non sarà realizzata. Il resto dei documenti progettuali non allegati alla presente variante risultano non variati rispetto al progetto già assentito..."* (All. PA.01\_PERIZIA\_Variante - prot. 908790 del 14/08/2023). Nella richiesta di variante, inoltre, è stato comunicato il nominativo del nuovo amministratore del condominio registrato a seguito delle dimissioni del Sig. Mostarda Daniele con contestuale affidamento dell'incarico al Sig. Palla Alfredo ed il nominativo dell'Ing. Gianluca Di Lorenzo come nuovo coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR. La richiesta è stata acquisita con prot. 908790 del 14/08/2023 e successive integrazioni (prot. 986558 del 11/09/2023 e prot. 788246 del 18/06/2024).

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00880 del 30/04/2021 con il quale di autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore del Sig. Daniele Mostarda in qualità di delegato dal Condominio registrato denominato "Condominio Palla" CF: 90085350578, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via Mastrozzi n. 33, distinto in catasto al foglio 96, mappale 128, sub 1-2-3-5-6, importo concedibile Euro 122.328,40;

**VISTO** che con decreto n. A02248 del 19/11/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo di € 7.282,31;

**VISTO** che con decreto n. A00134 del 30/01/2023 è stata autorizzata la rideterminazione del contributo a seguito di variante in corso d'opera per un importo concedibile pari a €. 151.626,51;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di variante sostanziale in corso d'opera, variante economica ed amministrativa completa della documentazione ad essa collegata si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 2.1, 2.2, 3.2, 3.3 e 4 dell'esito istruttorio.

## **1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**

### **1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1 SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>1</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>2</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*ATT041\_Verbale\_assemblea – prot. 1234164 del 05/12/2022 (nomina nuovo amministratore)*

*ATT041\_Codice\_fiscale\_Condominio\_Palla – prot. 1234164 del 05/12/2022*

*DA.05\_Mod.\_DA.05\_\_PROCURE\_SPECIALI.pdf – prot. 788246 del 18/06/2024*

*DA.03\_D.I.\_PALLA\_ALFREDO\_ – prot. 788246 del 18/06/2024*

*DA.11.2\_Mod.\_DA.11\_DICHIARAZIONE\_AMMINISTRATORE\_DI\_CONDOMINIO\_vers.1\_2020 – prot. 788246 del 18/06/2024*

*Note: È stato trasmesso inoltre il verbale di assemblea straordinario per l'approvazione del progetto di variante in riduzione da parte dei richiedenti e dell'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022*

### 1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

<sup>1</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>2</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

### 1.2.3 TECNICI INCARICATI

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>3</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A	
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: AL.03\_ProcuraSpeciale\_SD\_192791 – prot. 788246 del 18/06/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: AL.04\_Contratto\_EP\_REG\_016470\_2023\_000\_ – prot. 788246 del 18/06/2024

AL.05\_Addendum\_SD\_370549\_ – prot. 788246 del 18/06/2024

AL.06\_Addendum\_SD\_370080 – prot. 788246 del 18/06/2024

### 1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA PERSONALE

Per la verifica della conformità urbanistica ed edilizia delle opere oggetto di variante, con nota prot. **4892** del **29/05/2024** il Comune di Leonessa ha comunicato che “...la variante in corso d'opera prodotta dalla parte, non necessita di ulteriori pareri comunali in quanto trattasi di opere strutturali e di riduzione dei consumi energetici, che non modificano lo stato dei luoghi, non aumentano il carico urbanistico né incidono sui parametri urbanistici...”.

Note: protocollo SIRS 708832 del 30/05/2024

### 2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **31/08/2023** protocollo **2023-0000942305**, posizione **91319/V**.

All. SP.03\_mod202\_91319\_V.pdf – prot. **986558** del **11/09/2023**

### 3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

#### 3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (All. CM.01.a\_CME\_PALLA\_VARIANTE – prot. 788246 del 18/06/2024).

In aggiunta alle voci già analizzate in sede di istruttoria inserita nel decreto principale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	73
n. lavorazioni campione:	8
Importo totale controllo:	28.691,06 €
Importo totale CME:	123.289,34 €
Peso del campione su totale CME:	23%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	95.537,61 €	77%	6
Finiture parti comuni	13.466,42 €	11%	1
Finiture interne	14.285,31 €	12%	1
<b>Totale</b>	<b>123.289,34 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto	ID lavorazioni Variante Tecnica e Ord.126	Voce EP variante Ord.126	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								AmMESSO Decreto	Richiesto Variante Tecnica e Ord.126	Non ammesso	AmMESSO	
1	opere sulle strutture	campione	3/131	N.P.01	7/7	N.P.01	positivo	86,10 €	86,10 €	- €	86,10 €	
2	opere sulle strutture	campione	4/132	NP.02	8/8	NP.02	positivo	1.004,50 €	1.004,50 €	- €	1.004,50 €	
3	opere sulle strutture	campione	54/105	P.A.01	-	-	positivo	850,00 €	-	- €	-	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	22/125	A01022.b	-	-	positivo	74,45 €	-	- €	-	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	12/17	A01030.c	-	-	positivo	783,99 €	-	- €	-	vedi note
6	opere sulle strutture	campione	45/38	A05225.c	35/38	A05223.a	positivo	6.817,85 €	2.606,13 €	- €	2.606,13 €	
7	opere sulle strutture	campione	28/10	A05014	20/13	A05014	positivo	5.151,42 €	6.297,73 €	- €	6.297,73 €	
8	opere sulle strutture	campione	29/11	A05149.c	21/14	A05149.c	positivo	5.907,88 €	6.908,40 €	- €	6.908,40 €	
9	opere sulle strutture	campione	31/13	A05003.f	23/16	A05003.f	positivo	5.608,30 €	5.616,38 €	- €	5.616,38 €	
10	finiture parti comuni	campione	126/107	A21006.a	-	-	positivo	915,25 €	- €	- €	- €	vedi note
11	finiture parti comuni	campione	127/108	A21006.b	-	-	positivo	1.718,63 €	- €	- €	- €	vedi note
12	finiture parti comuni	campione	52/43	A11009.b	42/42	A11009.b	positivo	2.207,42 €	1.879,81 €	- €	1.879,81 €	
13	finiture parti comuni	campione	43/36	A10021	34/47	A10021	positivo	10.993,50 €	3.576,80 €	- €	3.576,80 €	
14	finiture interne	campione	131/177	A11025.c	-	-	positivo	556,08 €	- €	- €	- €	vedi note
15	finiture interne	campione	125/113	A11025.c	-	-	positivo	264,65 €	- €	- €	- €	vedi note
16	finiture interne	campione	71/68	A14010.a	62/51	A14010.a	positivo	2.493,73 €	715,21 €	- €	715,21 €	vedi note
								54.091,75 €	28.691,06 €	- €	28.691,06 €	

Note: Come già specificato nella relazione tecnica illustrativa trasmessa dal professionista, a seguito della variante sostanziale in corso d'opera sono state rimosse alcune lavorazioni analizzate ed indicate nel decreto dirigenziale A00134 del 30/01/2023.

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1		- €	- €
2		2.730,03 €	2.730,00 €
3		6.552,28 €	6.552,28 €
4		5.003,00 €	5.003,00 €
5		- €	- €
<b>Totali</b>		<b>14.285,31 €</b>	<b>14.285,28 €</b>

### DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>g</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,25%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	76.023,57 €	- €	76.023,57 €	75.833,51 €	10%	7.583,35 €	83.416,86 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	19.514,04 €	- €	19.514,04 €	19.514,04 €	10%	1.951,40 €	21.465,44 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>95.537,61 €</b>	<b>- €</b>	<b>95.537,61 €</b>	<b>95.347,55 €</b>		<b>9.534,76 €</b>	<b>104.882,31 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	13.466,42 €	- €	13.466,42 €	13.432,75 €	10%	1.343,28 €	14.776,03 €	
Finiture interne uiu	14.285,31 €	- €	14.285,31 €	14.249,60 €	10%	1.424,96 €	15.674,56 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>27.751,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>27.751,73 €</b>	<b>27.682,35 €</b>		<b>2.768,24 €</b>	<b>30.450,59 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>123.289,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>123.289,34 €</b>	<b>123.029,90 €</b>		<b>12.302,99 €</b>	<b>135.332,89 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	686,40 €	- €	686,40 €	686,40 €	0-22%	30,20 €	716,60 €	
Progetto Architettonico	754,95 €	59,30 €	695,65 €	695,65 €	0%	- €	695,65 €	
Progetto Strutture	7.899,96 €	620,48 €	7.279,48 €	7.279,48 €	22%	1.601,49 €	8.880,97 €	
Sicurezza progettazione	721,24 €	- €	721,24 €	721,24 €	0-22%	86,75 €	807,99 €	
Sicurezza Esecuzione	721,24 €	- €	721,24 €	721,24 €	22%	158,67 €	879,91 €	
Direzione Lavori architettonici	4.151,15 €	- €	4.151,15 €	4.151,15 €	22%	913,25 €	5.064,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.779,07 €	- €	1.779,07 €	1.779,07 €	22%	391,40 €	2.170,47 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>16.714,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>16.034,23 €</b>	<b>16.034,23 €</b>		<b>3.181,76 €</b>	<b>19.216,00 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>16.714,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>16.034,23 €</b>	<b>16.034,23 €</b>		<b>3.181,76 €</b>	<b>19.216,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>140.003,35 €</b>	<b>- €</b>	<b>139.323,57 €</b>	<b>139.064,13 €</b>		<b>15.484,75 €</b>	<b>154.548,89 €</b>	

Note: Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definitive nell'O.C.R. N.12/2016-29/2017 e s.m.i.

L'importo ammissibile tiene contro dell'effettiva aliquota IVA rendicontata in sede di SAL 0 per le prestazioni relativa alla redazione scheda AeDES, progettazione architettonica e sicurezza in fase di progettazione.

### 3.3 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	18,73	480	48,5%	13.350,74 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	48,5%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	48,5%	- €						
		18,73			13.350,74 €	14.870,54 €	- €	11.349,66 €	11.349,66 €	11.349,66 €	- €
2	fino a 130 mq.	50,10	480	48,5%	35.711,28 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	48,5%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	48,5%	- €						
		50,10			35.711,28 €	39.776,51 €	2.995,53 €	30.358,69 €	33.354,22 €	33.354,22 €	- €
3	fino a 130 mq.	43,17	480	48,5%	30.771,58 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	48,5%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	48,5%	- €						
		43,17			30.771,58 €	34.274,49 €	7.189,49 €	26.159,37 €	33.348,86 €	33.348,86 €	- €
4	fino a 130 mq.	117,18	480	48,5%	83.525,90 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	48,5%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	48,5%	- €						
		117,18			83.525,90 €	93.034,17 €	5.489,54 €	71.006,61 €	76.496,15 €	76.496,15 €	- €
<b>Totali</b>	<b>229,18</b>			<b>163.359,50 €</b>	<b>181.955,72 €</b>	<b>15.674,56 €</b>	<b>138.874,33 €</b>	<b>154.548,89 €</b>	<b>154.548,89 €</b>	<b>- €</b>	

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di **€ 154.548,89** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	123.029,90 €	10%	12.302,99 €	135.332,89 €
Spese tecniche	16.034,23 €	0-22%	3.181,76 €	19.216,00 €
	<b>139.064,13 €</b>		<b>15.484,75 €</b>	<b>154.548,89 €</b>

Rieti, 30/08/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva