

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01728 del 16/09/2024

Proposta n. 1791 del 16/09/2024

Oggetto:

Rideterminazione del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01542 del 23/06/2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01113 del 20/06/2023 ai sensi dell'ordinanza 4/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di Ioannilli Maria Victoria in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9 - CUP: C13E22000300001-- ID 7361.

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rideterminazione del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01542 del 23/06/2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01113 del 20/06/2023 ai sensi dell'ordinanza 4/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di Ioannilli Maria Victoria in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9 - CUP: C13E22000300001-- ID 7361.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IOANNILLI MARIA VICTORIA - RIETI Via Pescheria 7 - FG: 86 MAP: 875)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z614X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BATTISTI LUCREZIA	BTTLRZ92T51H282O	
	lucrezia.battisti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Via Pescheria 7		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 875		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000215482021		
CUP	C13E22000300001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1049359/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. decreto dirigenziale n. A01542 del 23/06/2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01113 del 20/06/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la

determinazione del contributo in favore di Ioannilli Maria Victoria C.F. NNLMVC67D44Z614X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9 - CUP: C13E22000300001, Contributo concedibile: 663.637,49 (seicentosessantatremilaseicentotrentasette/49) iva inclusa (Rif. ID 7361),

con nota acquisita in atti al prot. 166193 del 06/02/2024 il professionista ha richiesto l'applicazione delle maggiorazioni al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 successivamente al decreto di concessione.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Ioannilli Maria Victoria C.F. NNLMVC67D44Z614X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Pescheria 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9 - CUP: C13E22000300001, in € 808.189,00 (euro ottocentottomilacentottantanove/00) IVA inclusa, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Rif. ID 7361);
- di prendere atto che, a seguito del pagamento del SAL Iniziale l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 476.462,66 (euro quattrocentosettantaseimilaquattrocentosessantadue/66) e sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01542 del 23/06/2022, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01113 del 20/06/2023.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01542 del 23/06/2022

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 821.908,65 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Motivazione: INCREMENTO ORD. 116/2021, COMUNICAZIONE IMPRESA DI SUBAPPALTO E REVISIONE DELLE SUPERFICI UTILI

Altri decreti emessi:

Decreto di rettifica per adeguamento 126/2022 n. A01113 del 20/06/2023

Sal 1° rata n. A01423 del 31/07/2023

Riparazione con danni lievi

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Frazione	Via Pescheria n°7
Richiedente	Maria Victoria Ioannilli
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 86 p.lla 873 sub 9,10,13,32,33,35,36,37,38,39,40, p.lla 874 sub 8,12,17,18,19,20, p.lla 875 sub 1,3,9

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI.:

Primo fascicolo MUDE: 1205705900000126162020

Ultimo ultima richiesta GE.DI.SI.: 1205705900003628022024 del 16/05/2024

USR

ID Istanza: 7361

Protocollo: 1049359 del 02/12/2020 – Rettifica DECRETO DIRIGENZIALE n. A01542 del 23/06/2022 prot. 166193 del 06/02/2024 e successive

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>



Premessa

Il presente esito istruttorio viene redatto a seguito della richiesta con nota prot. 166193 del 06/02/2024 del professionista dell'applicazione delle maggiorazioni al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 successivamente al decreto di concessioni.

Per le opere di variante ai sensi dell'Ord. 116/2021 è stata comunicata l'impresa di subappalto "BATTISTI RESTAURI" che ha come restauratore e legale rappresentante della stessa il signor Simone Battisti.

Il professionista per le maggiorazioni derivanti dall'Ord. 116/2021 ha trasmesso un computo metrico specifico le cui lavorazioni sono state approvate sia dall'impresa che dal richiedente (Vedi All." AL.04_CONTRATTO_DI_SUBAPPALTO.pdf" con nota prot. 539723 del 22/04/2024).

Contestualmente il professionista incaricato ha comunicato che sono state riscontrate delle incongruenze delle superfici utili e che pertanto sono state riviste (Vedi All." SF.06_VERIFICA_SUPERFICI.pdf" con nota prot. 948594 del 24/07/2024).

VISTO il decreto dirigenziale n. A01542 del 23/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore di Maria Victoria Ioannilli, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 86 p.lla 873 sub vari p.lla 874 sub vari p.lla 875 sub vari;

Per le motivazioni espresse in premessa si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01542 del 23/06/2022 nei punti sotto riportati. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A01542 del 23/06/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A01542 del 23/06/2022.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A01542 del 23/06/2022.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A01542 del 23/06/2022.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
LA FUTURA 95 DI	P.IVA 00836540575	VIA VICENDA SNC - 02018	RI	- Lavori	25/11/2023	In rinnovo
RUBIMARCA MAURIZIO	CODICE FISCALE RBMMRZ68C1	Poggio Bustone				
<i>Impresa individuale</i>	2G756T					

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

▼ Professionista

Nome e Cognome SIMONE BATTISTI	Data di Pubblicazione in Elenco 07/06/2022
Categoria Soggettiva Altra categoria soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00924310576

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Note: Vedi All." AL.04_CONTRATTO_DI_SUBAPPALTO.pdf" con nota prot. 539723 del 22/04/2024.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A01542 del 23/06/2022.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A01542 del 23/06/2022.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A01542 del 23/06/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (Vedi All." CM.03_a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf" acquisita con nota prot. 948594 del 24/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k-l	n=k+m	o	p	q	r
	TOTALE OPERE	€ 620.828,17	€ 620.828,17	€ 620.828,17	€ 0,00	€ 620.828,17	€ 620.828,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 620.828,17	€ 62.082,81	€ 682.910,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 394.067,44	€ 394.067,44	€ 394.067,44	€ 0,00	€ 394.067,44	€ 394.067,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.067,44	10%	€ 39.406,74	€ 433.474,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 135.227,52	€ 135.227,52	€ 135.227,52	€ 0,00	€ 135.227,52	€ 135.227,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.227,52	10%	€ 13.522,75	€ 148.750,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 91.533,21	€ 91.533,21	€ 91.533,21	€ 0,00	€ 91.533,21	€ 91.533,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.533,21	0%	€ 9.153,32	€ 100.686,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 45.256,57	€ 41.904,23	€ 41.904,23	€ 0,00	€ 45.256,57	€ 45.256,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.256,57	0%	€ 0,00	€ 45.256,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.005,01	€ 3.850,97	€ 3.850,97	€ 0,00	€ 4.005,01	€ 4.005,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.005,01	22%	€ 881,10	€ 4.886,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.260,37	€ 5.796,64	€ 5.796,64	€ 0,00	€ 6.260,37	€ 6.260,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.260,37	0%	€ 0,00	€ 6.260,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.559,40	€ 12.076,35	€ 12.076,35	€ 0,00	€ 12.559,40	€ 12.559,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.559,40	22%	€ 2.763,07	€ 15.322,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 53.552,52	€ 49.585,67	€ 49.585,67	€ 0,00	€ 53.552,52	€ 53.552,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.552,52	0%	€ 0,00	€ 53.552,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 121.633,87	€ 113.213,86	€ 113.213,86	€ 0,00	€ 121.633,87	€ 121.633,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.633,87	0%	€ 3.644,17	€ 125.278,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 742.462,04	€ 734.042,03	€ 734.042,03	€ 0,00	€ 742.462,04	€ 742.462,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 742.462,04	0%	€ 65.726,98	€ 808.189,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 821.908,65																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%

Note: La differenza di centesimi 0.02 fra l'importo ammesso e quello indicato nella Tabella Concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 808.189,00 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 742.462,04	€ 65.726,96	€ 808.189,00

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 26/07/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IOANNILLI MARIA VICTORIA - RIETI Via Pescheria 7 - FG: 86 MAP: 875)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z614X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BATTISTI LUCREZIA	BTTLRZ92T51H282O	
INDIRIZZO	lucrezia.battisti@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	RIETI Via Pescheria 7		
DATI IMPRESA	FG: 86 MAP: 875		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000215482021		
CUP	C13E22000300001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1049359/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO			
IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z614X	100%	100%	€ 707.502,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 707.502,48		
FIORENTINI FAUSTO	FRNFST61M22H282W	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	6%	€ 3.723,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.723,29		
LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	25%	6%	€ 1.861,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.861,64		
COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	4%	€ 3.737,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.737,49		
LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	25%	4%	€ 1.868,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.868,74		
ITALIMMOBILI S.R.L.	80004950541	100%	17%	€ 27.521,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.521,90		
IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z614X	100%	21%	€ 24.533,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.533,40		
TOTALE				€ 808.189,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.189,00		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 808.189,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.189,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 808.189,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.189,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
RUBIMARCA MAURIZIO ("LA FUTURA 95" S	IT93R0200814607000104102024	€ 682.910,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 682.910,96
Lucrezia Battisti (BATTISTI LUCREZIA)	IT2650200814607000104675893	€ 45.256,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.256,57
FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILI	IT20I0306914603100000004265	€ 4.886,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.886,11
IntestatarioCC (BATTISTI LUCREZIA)	IT2650200814607000104675893	€ 6.260,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.260,37
FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILI	IT20I0306914603100000004265	€ 15.322,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.322,47
Lucrezia Battisti (BATTISTI LUCREZIA)	IT2650200814607000104675893	€ 53.552,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.552,52
TOTALE		€ 808.189,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.189,00

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
FIORENTINI FAUSTO	FRNFST61M22H282W	100%	10%	€ 72.657,41	€ 0,00	€ 0,00	0		
FIORENTINI FAUSTO	FRNFST61M22H282W	100%	2%	€ 14.673,92	€ 0,00	€ 0,00	0		
IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z914X	100%	3%	€ 19.224,20	€ 0,00	€ 0,00	0		
IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z914X	100%	4%	€ 25.803,72	€ 0,00	€ 0,00	0		
COLANTONI FILIBERTO	CLNFBR64E1H282X	100%	4%	€ 28.234,30	€ 0,00	€ 0,00	0		
BATTISTI ARIANNA	BTTRNN87C52H282T	50%	3%	€ 9.205,12	€ 0,00	€ 0,00	0		
BATTISTI LUCREZIA	BTTLRZ92T51H282O	50%	3%	€ 9.205,12	€ 0,00	€ 0,00	0		
BATTISTI ARIANNA	BTTRNN87C52H282T	50%	4%	€ 13.752,57	€ 0,00	€ 0,00	0		
BATTISTI LUCREZIA	BTTLRZ92T51H282O	50%	4%	€ 13.752,57	€ 0,00	€ 0,00	0		
COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	6%	€ 21.052,79	€ 0,00	€ 0,00	0		
LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	25%	6%	€ 10.526,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
LINARES CECILIA	LNRCC191H67H501V	25%	6%	€ 10.526,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
COLANGELI MARIO	CLNMRA50M06H501S	50%	4%	€ 15.312,66	€ 0,00	€ 0,00	0		
LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	25%	4%	€ 7.656,33	€ 0,00	€ 0,00	0		
LINARES CECILIA	LNRCC191H67H501V	25%	4%	€ 7.656,33	€ 0,00	€ 0,00	0		
ITALIMMOBILI S.R.L.	80004950541	100%	17%	€ 117.097,47	€ 0,00	€ 0,00	0		
IOANNILLI MARIA VICTORIA	NNLMVC67D44Z614X	100%	21%	€ 148.073,24	€ 0,00	€ 0,00	0		
BLASI AUGUSTO	BLSGST67S1H282J	100%	9%	€ 61.143,24	€ 0,00	€ 0,00	0		
MARZI GIOVANNI PAOLO	MRZGNN48H08H501O	100%	7%	€ 47.153,27	€ 0,00	€ 0,00	0		
LINARES ANDREA	LNRNDR58D27F205C	50%	6%	€ 22.451,78	€ 0,00	€ 0,00	0		
LINARES CECILIA	LNRCC191H67H501V	50%	6%	€ 22.451,78	€ 0,00	€ 0,00	0		
SCAFATI SERGIO	SCFSRG53B03H282D	100%	1%	€ 9.891,90	€ 0,00	€ 0,00	0		
TOTALE				€ 707.502,50	-€ 0,01	€ 0,00	0		

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
RUBIMARCA MAURIZIO ("LA FUTURA 95" S	IT93R0200814607000104102024	€ 0,00	€ 0,00	€ 682.910,96	€ 682.910,96
Lucrezia Battisti (BATTISTI LUCREZIA)	IT2650200814607000104675893	€ 0,00	€ 36.205,26	€ 9.051,31	€ 45.256,57
FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILI	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 3.908,89	€ 977,22	€ 4.886,11
IntestatarioCC (BATTISTI LUCREZIA)	IT2650200814607000104675893	€ 0,00	€ 5.008,30	€ 1.252,07	€ 6.260,37
FIORDEPONTI FILIPPO (FIORDEPONTI FILI	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.322,47	€ 15.322,47
Lucrezia Battisti (BATTISTI LUCREZIA)	IT2650200814607000104675893	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.552,52	€ 53.552,52
TOTALE		€ 0,00	€ 45.122,44	€ 763.066,56	€ 808.189,00

ALLEGATO UNICO