

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01729 del 16/09/2024

Proposta n. 1793 del 16/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore Del Sig. Iobbi Massimo, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via Macchia 44, cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 74 sub 3 e 76 sub 4 - CUP: C63E24000390008 - CIG: A061EEE312 - Contributo concedibile: Euro 527.027,05 (cinquecentoventisettemilaventisette/05) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8804

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore Del Sig. Iobbi Massimo, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via Macchia 44, cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 74 sub 3 e 76 sub 4 - CUP: C63E24000390008 - CIG: A061EEE312 - Contributo concedibile: Euro 527.027,05 (cinquecentoventisettemilaventisette/05) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8804

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Iobbi Massimo - Accumoli Via Macchia 44 - FG: 70 MAP: 74 76)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Iobbi Massimo	BBIMSM68C31A258M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco	DCSGFR74T19A345I
	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli Via Macchia 44	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 74 76	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003882072024		
CUP	C63E24000390008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A061EEE312	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Iobbi Massimo - C.F. BBIMSM68C31A258M - residente alla via Macchia n. 28, cap: 02011, Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, alla Via Macchia 44, cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 74 sub 3 e 76 sub 4, ID 8804 - CUP: C63E24000390008 - CIG: A061EEE312, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1294712 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 527.027,05 (cinquecentoventisettemilaventisette/05) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via Macchia 44, cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 70, Particella

74 sub 3 e 76 sub 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 527.027,05 (cinquecentoventisettemilaventisette/05) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig.lobbi Massimo - C.F. BBIMSM68C31A258M - residente alla via Macchia n. 28, cap: 02011, Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8804 - CUP: C63E24000390008 - CIG: A061EEE312.

L'importo di Euro 527.027,05 (cinquecentoventisettemilaventisette/05) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 476.435,47 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Macchia, Via Macchia n. 44
Richiedente	Massimo Iobbi
Professionista	Ing. Gianfranco Di Cesare
Dati Catastali	Foglio 70, Particella 74 sub 3 e 76 sub 4

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000287672022**

ID ultima RCR: **1205700100003882072024** del **12/08/2024**

USR

ID Istanza: **8804**

Protocollo: **1294712** del **19/12/2022**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 65151 del 05/01/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Con perizia sono state individuate due U.S.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.08_Perizia_esatta_individuazione_strutturale prot. 623385 del 13-05-2024</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 378 del 10/08/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Livello operativo per US1 e US2</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.01_CME_IOBBI_MIGLIORIE_R01 prot. 1018712 del 12-08-2024</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2326 Prot. 67074 del 06/02/2018 Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato ID 2551 Prot. 156120 del 20/03/2018 Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo ID 3263 Prot. 248680 del 30/04/2018 Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo ID 5140 Prot. 378228 del 17/05/2019 Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati – stessa particella con subalterni diversi con diversa U.S.		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. SF.01_Visure prot. 623385 del 13-05-2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar gnome Nome / Ragione soci	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denu ncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	iobbi masimo	29%	proprietà in comunione	Successione	Succ iobbi Enzo	17/03/2021	Volume 88888 n 128915	Successione	RI	Sede 880	N	S	S	
1	1	iobbi fabio	29%	proprietà in comunione	Successione	Succ iobbi Enzo	17/03/2021	Volume 88888 n 128915	Successione	RI	Sede 880	N	S	S	
1	1	lattanzi angela domenica	42%	proprietà in comunione	Successione	Succ iobbi Enzo	17/03/2021	Volume 88888 n 128915	Successione	RI	Sede 880	N	S	S	
2	2	iobbi massimo	33%	proprietà in comunione	Successione	Succ iobbi Enzo	17/03/2021	Volume 88888 n 128915	Successione	RI	Sede 880	N	S	S	
2	2	iobbi fabio	33%	proprietà in comunione	Successione	Succ iobbi Enzo	17/03/2021	Volume 88888 n 128915	Successione	RI	Sede 880	N	S	S	
2	2	Lattanzi angela domenica	34%	proprietà in comunione	Successione	Succ iobbi Enzo	17/03/2021	Volume 88888 n 128915	Successione	RI	Sede 880	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. SP.23 Dichiarazione di impegno a richiedere detrazioni fiscali prot. 1018712 del 12-08-2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. DA.07_DA.15_DA_15_DA_07 prot. 623385 del 13-05-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:

1.1.2. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>Gianfranco Di Cesare</u>	Codice EP EP_007337_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 27/02/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Contabilità lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_Procura_speciale_firmata prot. 1018712 del 12-08-2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Reperito su GEDISI codice contratto EP_REG_029635_2023_002

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_Documenti_imprese_e_professionisti prot. 623385 del 13-05-2024

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0.00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	25/01/2022	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: All. AL.01_Contratto_completo_lobbi_Geoland prot. 623385 del 13-05-2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01998770687 CODICE FISCALE 01998770687	Via Tirino 82 - 65129 Pescara	PE	- Servizi	14/02/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. Acquisito al prot.n. 1077732 del 05/09/2024. <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 187 del 11/01/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area. Acquisito al prot.n. 1077732 del 05/09/2024.
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

2.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data, protocollo
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data, protocollo
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 24/04/2024, protocollo 2024-0000536750 posizione 157655
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.



2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03_b_mude_istruttoria_240702 al Prot. 1018712 del 12-08-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k * l	n = k + m	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 552.454,27	€ 552.454,27	€ 552.454,27	€ 0,00	€ 552.454,27	€ 378.326,32	€ 174.127,95	€ 174.127,95	€ 0,00	€ 378.326,32	€ 38.204,52	€ 416.530,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.540,74	€ 191.540,74	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 3.099,00	€ 3.099,00	€ 3.099,00	€ 0,00	€ 3.099,00	€ 3.099,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.099,00	22%	€ 681,78	€ 3.780,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 281.896,87	€ 281.896,87	€ 281.896,87	€ 0,00	€ 281.896,87	€ 281.896,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.896,87	10%	€ 28.189,69	€ 310.086,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 91.068,97	€ 91.068,97	€ 91.068,97	€ 0,00	€ 91.068,97	€ 91.068,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.068,97	10%	€ 9.106,90	€ 100.175,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 176.389,43	€ 176.389,43	€ 176.389,43	€ 0,00	€ 176.389,43	€ 2.261,48	€ 174.127,95	€ 174.127,95	€ 0,00	€ 2.261,48		€ 226,15	€ 2.487,63	€ 0,00	€ 191.540,74	€ 191.540,74	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 11.605,49	€ 11.159,13	€ 11.159,13	€ 0,00	€ 11.605,49	€ 11.605,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.605,49	0%	€ 0,00	€ 11.605,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 7.143,83	€ 6.869,07	€ 6.869,07	€ 0,00	€ 7.143,83	€ 7.143,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.143,83	22%	€ 1.571,64	€ 8.715,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 3.761,54	€ 3.616,87	€ 3.616,87	€ 0,00	€ 3.761,54	€ 3.761,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.761,54	22%	€ 827,54	€ 4.589,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 4.281,00	€ 4.116,35	€ 4.116,35	€ 0,00	€ 4.281,00	€ 4.281,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.281,00	22%	€ 941,82	€ 5.222,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.298,31	€ 6.056,07	€ 6.056,07	€ 0,00	€ 6.298,31	€ 6.298,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.298,31	22%	€ 1.385,63	€ 7.683,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.121,49	€ 12.616,82	€ 12.616,82	€ 0,00	€ 13.121,49	€ 13.121,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.121,49	22%	€ 2.886,73	€ 16.008,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 15.506,44	€ 14.910,04	€ 14.910,04	€ 0,00	€ 15.506,44	€ 15.506,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.506,44	0%	€ 0,00	€ 15.506,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 5.715,06	€ 5.495,25	€ 5.495,25	€ 0,00	€ 5.715,06	€ 5.715,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.715,06	22%	€ 1.257,31	€ 6.972,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 8.759,39	€ 8.422,49	€ 8.422,49	€ 0,00	€ 8.759,39	€ 8.759,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.759,39	0%	€ 0,00	€ 8.759,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 3.308,72	€ 3.181,46	€ 3.181,46	€ 0,00	€ 3.308,72	€ 3.308,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.308,72	0%	€ 0,00	€ 3.308,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 2.624,30	€ 2.523,37	€ 2.523,37	€ 0,00	€ 2.624,30	€ 2.624,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.624,30	0%	€ 0,00	€ 2.624,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 15.983,58	€ 15.368,83	€ 15.368,83	€ 0,00	€ 15.983,58	€ 15.983,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.983,58	22%	€ 3.516,39	€ 19.499,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 98.109,15	€ 94.335,75	€ 94.335,75	€ 0,00	€ 98.109,15	€ 98.109,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.109,15	€ 12.387,06	€ 110.496,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 650.563,42	€ 646.790,02	€ 646.790,02	€ 0,00	€ 650.563,42	€ 476.435,47	€ 174.127,95	€ 174.127,95	€ 0,00	€ 476.435,47	€ 50.591,58	€ 527.027,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.540,74	€ 191.540,74	
CONVENZIONALE (a)	€ 476.435,47																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	32%	€ 152.886,01	€ 81.933,77	€ 152.886,01	€ 81.933,77	€ 152.886,01	€ 81.933,77	€ 234.819,78	€ 154.360,27	€ 152.886,01	€ 1.474,26	€ 16.386,55	€ 0,00	€ 169.125,13	€ 1.621,68	€ 88.505,47
2	100%	100%	68%	€ 321.287,98	€ 94.455,66	€ 321.287,98	€ 94.455,66	€ 321.287,98	€ 94.455,66	€ 415.743,64	€ 322.075,20	€ 321.287,98	€ 787,22	€ 34.205,02	€ 0,00	€ 355.414,28	€ 865,95	€ 103.035,29
TOTALE	100%			€ 474.173,99	€ 176.389,43	€ 474.173,99	€ 176.389,43	€ 474.173,99	€ 176.389,43	€ 650.563,42	€ 476.435,47	€ 474.173,99	€ 2.261,48	€ 50.591,57	€ 0,00	€ 524.539,41	€ 2.487,63	€ 191.540,75
				€650.563,42		€650.563,42		€650.563,42				€476.435,47				€527.027,04		

2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 527.027,05 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 476.435,47	€ 50.591,58	€ 527.027,05

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 191.540,74	€ 4.582,97

Rieti, 05/09/2024

L'Istruttore
f.to Ing. Anastasia Faraglia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Iobbi Massimo - Accumoli Via Macchia 44 - FG: 70 MAP: 74 76)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Iobbi Massimo	BBIMSM68C31A258M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco	DCSGFR74T19A345I
	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli Via Macchia 44	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 74 76	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003882072024		
CUP	C63E24000390008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A061EEE312	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	iobbi masimo	bbimsm68c31a258m	29%	32%	€ 75.183,16	€ 0,00	€ 25.666,58	€ 49.516,58	Privata
1	iobbi fabio	bbifba65114a258k	29%	32%	€ 75.183,16	€ 0,00	€ 25.666,58	€ 49.516,58	Privata
1	lattanzi angela domenica	ltnld41e46a019o	42%	32%	€ 108.885,96	€ 0,00	€ 37.172,29	€ 71.713,67	Privata
2	iobbi massimo	BBIMSM68C31A258M	33%	68%	€ 151.574,12	€ 0,00	€ 34.001,65	€ 117.572,47	Privata
2	iobbi fabio	BBIFBA65L14A258K	33%	68%	€ 151.574,12	€ 0,00	€ 34.001,65	€ 117.572,47	Privata
2	Lattanzi angela domenica	ltnld41e46a019o	34%	68%	€ 156.167,27	€ 0,00	€ 35.031,99	€ 121.135,28	Privata
	TOTALE		100%		€ 718.567,79	€ 0,00	€ 191.540,74	€ 527.027,05	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 718.567,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 718.567,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 191.540,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.540,74
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 527.027,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.027,05

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geoland sas	IT21D0306915460100000015939	€ 3.780,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.780,78
IMPR	Edilizia Rapini Srl	IT92D0306973470100000047053	€ 412.750,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.750,06
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 11.605,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.605,49
STRUT	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M031244044000000230537	€ 8.715,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.715,47
ELET	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M031244044000000230537	€ 4.589,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.589,08
TERM	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M031244044000000230537	€ 5.222,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.222,82
SICP	frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34n083270320700000016735	€ 7.683,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.683,94
SICE	frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34n083270320700000016735	€ 16.008,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.008,22
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 15.506,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.506,44
DSTRU	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M031244044000000230537	€ 6.972,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.972,37
CONT	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 8.759,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.759,39
COLL	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT02O083270320700000014376	€ 3.308,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.308,72
CERT	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT02O083270320700000014376	€ 2.624,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.624,30
GEOL	alessandro lorè (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831	€ 19.499,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.499,97
	TOTALE		€ 527.027,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.027,05

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 173.459,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.459,21
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 95.478,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.478,57
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 95.478,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.478,57
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 101.942,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.942,85
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 60.667,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.667,85
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 527.027,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.027,05

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	iobbi masimo	bbism68c31a258m	29%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	iobbi fabio	bbifba65l14a258k	29%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	lattanzi angela domenica	ltnld41e46a019o	42%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	iobbi massimo	BBIMSM68C31A258M	33%	68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	iobbi fabio	BBIFBA65L14A258K	33%	68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Lattanzi angela domenica	ltnld41e46a019o	34%	68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geoland sas	IT21D0306915460100000015939	€ 0,00	€ 3.780,78	€ 0,00	€ 3.780,78
IMPR	Edilizia Rapini Srl	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.750,06	€ 412.750,06
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 0,00	€ 9.284,39	€ 2.321,10	€ 11.605,49
STRUT	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M0312440440000000230537	€ 0,00	€ 6.972,38	€ 1.743,09	€ 8.715,47
ELET	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M0312440440000000230537	€ 0,00	€ 3.671,26	€ 917,82	€ 4.589,08
TERM	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M0312440440000000230537	€ 0,00	€ 4.178,26	€ 1.044,56	€ 5.222,82
SICP	frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34n0832703207000000016735	€ 0,00	€ 6.147,15	€ 1.536,79	€ 7.683,94
SICE	frioli francesco (Frioli Francesco)	IT34n0832703207000000016735	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.008,22	€ 16.008,22
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.506,44	€ 15.506,44
DSTRU	stefania marsili (MARSILI STEFANIA)	IT94M0312440440000000230537	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.972,37	€ 6.972,37
CONT	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.759,39	€ 8.759,39
COLL	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT02O0832703207000000014376	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.308,72	€ 3.308,72
CERT	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT02O0832703207000000014376	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.624,30	€ 2.624,30
GEOL	alessandro lorè (Lore' Alessandro)	IT81B0832703601000000004831	€ 0,00	€ 15.599,98	€ 3.899,99	€ 19.499,97
	TOTALE		€ 0,00	€ 49.634,20	€ 477.392,85	€ 527.027,05