

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01782 del 24/09/2024

Proposta n. 1777 del 12/09/2024

Oggetto:

Revisione parziale Decreto Dirigenziale A01012 del 31/05/2023 - VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA E ACCESSO AD ALTRI INCENTIVI FISCALI - Determinazione del contributo in favore di "Coletti Angelo in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collespada Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 74 particelle 2 - 3 - CUP: C63E23000180001 - Contributo concedibile: Euro 647.373,68 ID 9055

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Revisione parziale Decreto Dirigenziale A01012 del 31/05/2023 - **VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA E ACCESSO AD ALTRI INCENTIVI FISCALI** - Determinazione del contributo in favore di "Coletti Angelo in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collespada Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 74 particelle 2 - 3 - CUP: C63E23000180001 - Contributo concedibile: Euro 647.373,68 ID 9055

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice,

Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di

contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale A01012 del 31/05/2023, è stato autorizzato l'intervento, di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Coletti Angelo - residente in VIA GIULIO TARRA 20 00151 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collespada Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 74 particelle 2 - 3, ID 9055 - CUP: C63E23000180001,- si individua il contributo concedibile in Euro 681.025,60 (seicentoottantunomilaventicinque/60) IVA compresa se non recuperabile;
- Con decreto dirigenziale A01903 del 16/10/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di euro 232.478,99 (duecentotrentaduemilaquattrocentosettantotto/99);
- Con decreto dirigenziale A00088 del 22/01/2024 è stato rettificato il decreto dirigenziale A01012 del 31/05/2023 per la nomina dell'impresa esecutrice che risulta essere la "GARC SPA P.Iva 00618650360 Con Sede Legale In Via dei Trasporti 14 41012 Carpi (MO);
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C63E23000180001;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- Con nota USR prot. 339088 del 11/03/2024 integrata con i prot. 803645 del 20/06/2024, 962243 del 29/07/2024 e prot. 975979 del 31/07/2024 il professionista incaricato ha dato comunicazione della richiesta di variante in corso d'opera, di rettifica degli incrementi del costo parametrico e di accesso ad ulteriori incentivi fiscali; (esito istruttorio allegato);
- si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01012 del 31/05/2023 già revisionato con Decreto A00088 come da esito allegato del 04/09/2024;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile in euro 647.373,68 (seicentoquarantasettemilatrecentotrentasette/68) iva inclusa, per gli interventi autorizzati ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione con decreto dirigenziale A01012 del 31/05/2023 già revisionato con Decreto A00088 del 22/01/2024 in favore di "Coletti Angelo- residente in VIA GIULIO TARRA 20 00151 ROMA (RM) in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collespada Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 74 particelle 2 - 3, - CUP: C63E23000180001 ID 9055;

Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01012 del 31/05/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii. Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01012 DEL 31/05/2023

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera e accesso ad altri incentivi fiscali

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 610.196,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Revisione al Decreto Dirigenziale n. A01012 del 31/05/2023

Altri decreti emessi:

Decreto Dirigenziale n. A01903 del 16/10/2023 LIQUIDAZIONE SAL 0 e ANTICIPAZIONE con garanzia

Decreto Dirigenziale n. A00088 del 22/01/2024 RETTIFICA PER COMUNICAZIONE IMPRESA

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione

Collespada

Richiedente

Angelo Coletti

Professionista

Arch. Mario Persia

Dati Catastali

Fg. 74 particelle 2 - 3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 1205700100000292802022

ID ultima richiesta: 1205700100003176872023

USR

ID Istanza: 9055

Protocollo: 1346610 del 30-12-2022 – 1086971 del 02/10/2023 – 339088 del 11/03/2024

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di variante in corso d'opera, di rettifica degli incrementi del costo parametrico e di accesso ad ulteriori incentivi fiscali, acquisita in prima istanza con prot. 339088 del 11/03/2024, in seguito a prime indicazioni informali revisionata con nota prot. 803645 del 20/06/2024, e successivamente modificata con prot. 962243 del 29/07/2024 e s.m.i. e integrata con prot. 975979 del 31/07/2024.

Nella perizia di variante il professionista incaricato relaziona che gli interventi riguardano:

1. *Cambio di destinazione d'uso dei magazzini situati al piano terra e piano primo del fabbricato identificato catastalmente al foglio 74 particella 3;*
2. *Riduzione delle dimensioni di un balcone sul prospetto sud-est in quanto la soletta del balcone e la copertura della porzione di fabbricato, che si sviluppa a sud-est, si intersecavano.*
3. *Variazione di alcune aperture: nello specifico al piano terra è stata sostituita la porta-finestra rettangolare, posta sul prospetto sud-est, che consentiva l'accesso al magazzino, con una porta-finestra ad arco ed è stata realizzata, sul prospetto nord-ovest una finestra di dimensioni 60x120 cm in corrispondenza del bagno. Al piano primo invece sono state ridotte in dimensioni due delle portefinestre presenti;*
4. *Individuazione di alcuni refusi nel CME, corretti con la sostituzione di alcune delle voci presenti nel computo presentato in data 29/03/2023;*
5. *Inserimento negli elaborati della recinzione, assente in quelli precedentemente trasmessi, la cui presenza ante operam è stata adeguatamente documentata da fotografie; in variante si prevede il suo completamento.*

In merito ai suddetti punti, si precisa che: le lavorazioni riguardanti il punto 1 e il punto 5 non sono ammesse a contributo ma rientrano nelle quote a carico del beneficiario (comprese le finiture interne del locale di cui al foglio 74 part. 3 già escluse in fase di decreto di assegnazione); le lavorazioni riguardanti il punto 2 e il punto 4 sono ammesse; le lavorazioni riguardanti il punto 3 e sono ammesse in parte, ovvero non sono ammesse le variazioni delle aperture relative al servizio igienico inserito in seguito al cambio di destinazione d'uso. Il professionista ha trasmesso la documentazione contabile finale, recependo le indicazioni fornite e inserendo nel CME **esclusivamente** le lavorazioni ammesse a contributo.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01012 del 31/05/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Angelo Coletti, in qualità di rappresentante di comunione, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli frazione Collespada (RI), distinto in catasto al Fg. 74 particelle 2 - 3;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01903 del 16/10/2023 con il quale si autorizzava il pagamento del SAL 0 (anticipazione con garanzia);

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00088 del 22/01/2024 che ratifica l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 4 dell'Ord.118/2021 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota prot. 339088 del 11/03/2024 e successive integrazioni del 07/05/2024 è stata comunicata la variante in corso d'opera per l'accesso ad ulteriori bonus fiscali relativi ai punti elencati in premessa;

PRESO ATTO che con nota prot. 803645 del 20/06/2024 è stata presentata una nuova variante, modificata in seguito alle comunicazioni informali intercorse per le vie brevi, la cui nota è stata protocollata successivamente in data 02/07/2024;

DATO ATTO che nella "Relazione tecnica" trasmessa il 20/06/2024 il professionista incaricato chiede: che venga riconosciuto l'incremento del 10% per cantiere disagiato; che venga riconosciuto l'incremento del 2%

per l'utilizzo degli infissi in legno; che venga eliminato l'incremento del 10% per vincolo paesaggistico in quanto non spettante.

RITENUTO, in seguito alla istruttoria, di ammettere l'incremento per infissi in legno e di eliminare l'incremento per vincolo paesaggistico, in quanto non presente nell'area su cui insiste il fabbricato, come già comunicato dal comune di Accumoli; di non ammettere l'incremento per cantiere disagiato in quanto, ai sensi dell'Ord. 139 art. 11, per le istanze già decretate ai sensi dell'Ord. 19 e dell'Ord. 100, è possibile accedere ad ulteriori condizioni di maggior favore del Testo Unico per la Ricostruzione Privata a condizione che non comportino un aumento contributivo e inoltre le condizioni del cantiere non rientrano nelle circostanze critiche ammesse dalle ordinanze;

PRESO ATTO che sono presenti opere per il cambio di destinazione d'uso che restano a carico del beneficiario, pari a euro 101.526,44.

PRESO ATTO che con nota prot. 962243 del 29/07/2024 integrata con prot. 975979 del 31/07/2024 è stata presentata una nuova variante, modificata in seguito ad ulteriori comunicazioni informali intercorse per le vie brevi;

si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01012 del 31/05/2023 già revisionato con Decreto A00088 nei punti sotto riportati per le modifiche elencate in premessa. Per quanto non espressamente modificato si rimanda ai decreti suddetti.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato dal Decreto A00088.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. PARERI

Parere comunale

Il comune di Accumoli si è espresso con nota acquisita in atti al prot. 0637744 del 15/05/2024, dando parere favorevole per quanto di competenza. Si precisa che già con parere rilasciato il 09/05/2023 in atti al prot. 0499530 il comune, in seguito alla istruttoria di propria competenza aveva comunicato all'ufficio speciale che l'area non risultata soggetta a vincolo di cui al D.lgs. 42/2004.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria, che differisce dalla tabella trasmessa dal professionista con All. "CM.03.a__STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE" prot. n. 962243 del 29/07/2024 in quanto non è stato ammesso l'incremento per cantiere disagiato, inoltre il professionista non ha erroneamente valorizzato l'incremento del 3% dovuto all'altitudine del cantiere sopra i 1000 metri. La tabella trasmessa è stata desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 647.031,16	€ 647.031,16	€ 545.504,72	€ 101.526,44	€ 545.504,72	€ 468.091,55	€ 77.413,17	€ 178.939,61	€ 0,00	€ 468.091,55	€ 47.208,58	€ 515.300,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.833,56	€ 196.833,55	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.328,47	€ 3.328,47	€ 3.328,47	€ 0,00	€ 3.328,47	€ 3.328,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.328,47	22%	€ 732,26	€ 4.060,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 318.177,14	€ 318.177,14	€ 266.792,75	€ 51.384,39	€ 266.792,75	€ 266.792,75	€ 0,00	€ 51.384,39	€ 0,00	€ 266.792,75	10%	€ 26.679,28	€ 293.472,03	€ 0,00	€ 56.522,82	€ 56.522,82	
Finiture parti comuni	€ 158.471,01	€ 158.471,01	€ 108.328,96	€ 50.142,05	€ 108.328,96	€ 108.328,96	€ 0,00	€ 50.142,05	€ 0,00	€ 108.328,96	10%	€ 10.832,90	€ 119.161,86	€ 0,00	€ 55.156,25	€ 55.156,25	
Finiture interne	€ 167.054,54	€ 167.054,54	€ 167.054,54	€ 0,00	€ 167.054,54	€ 89.641,37	€ 77.413,17	€ 77.413,17	€ 0,00	€ 89.641,37		€ 8.964,14	€ 98.605,51	€ 0,00	€ 85.154,48	€ 85.154,48	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 63.574,76	€ 63.574,76	€ 48.061,76	€ 15.513,00	€ 48.061,76	€ 48.061,76	€ 0,00	€ 15.513,00	€ 0,00	€ 48.061,76	22%	€ 10.573,59	€ 58.635,35	€ 0,00	€ 18.925,86	€ 18.925,86	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 7.976,05	€ 7.976,05	€ 5.322,24	€ 2.653,81	€ 5.322,24	€ 5.322,24	€ 0,00	€ 2.653,81	€ 0,00	€ 5.322,24	22%	€ 1.170,89	€ 6.493,13	€ 0,00	€ 3.237,65	€ 3.237,65	
Sicurezza Esecuzione	€ 17.048,50	€ 17.048,50	€ 11.088,00	€ 5.960,50	€ 11.088,00	€ 11.088,00	€ 0,00	€ 5.960,50	€ 0,00	€ 11.088,00	22%	€ 2.439,36	€ 13.527,36	€ 0,00	€ 7.271,81	€ 7.271,81	
Direzione Lavori architettonici	€ 40.675,86	€ 40.675,86	€ 26.687,63	€ 13.988,23	€ 26.687,63	€ 26.687,63	€ 0,00	€ 13.988,23	€ 0,00	€ 26.687,63	22%	€ 5.871,28	€ 32.558,91	€ 0,00	€ 17.065,64	€ 17.065,64	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 6.769,39	€ 6.769,39	€ 4.416,37	€ 2.353,02	€ 4.416,37	€ 4.416,37	€ 0,00	€ 2.353,02	€ 0,00	€ 4.416,37	0%	€ 0,00	€ 4.416,37	€ 0,00	€ 2.353,02	€ 2.353,02	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 14.449,60	€ 14.449,60	€ 13.477,40	€ 972,20	€ 13.477,40	€ 13.477,40	€ 0,00	€ 972,20	€ 0,00	€ 13.477,40	22%	€ 2.965,03	€ 16.442,43	€ 0,00	€ 1.186,08	€ 1.186,08	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 150.494,16	€ 150.494,16	€ 109.053,40	€ 41.440,76	€ 109.053,40	€ 109.053,40	€ 0,00	€ 41.440,76	€ 0,00	€ 109.053,40		€ 23.020,15	€ 132.073,55	€ 0,00	€ 50.040,06	€ 50.040,06	
TOTALE GENERALE	€ 797.525,32	€ 797.525,32	€ 654.558,12	€ 142.967,20	€ 654.558,12	€ 577.144,95	€ 77.413,17	€ 220.380,37	€ 0,00	€ 577.144,95	€ 70.228,73	€ 647.373,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.873,62	€ 246.873,61	
CONVENZIONALE (a)	€ 577.144,95																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																0,00%	



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100. In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di €. **C** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Decreto Dirigenziale n. A01012 del 31/05/2023

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 577.144,95	€ 70.228,73	€ 647.373,68

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 246.873,62	€ 0,00

Rieti, 04/09/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (COLETTI ANGELO - Accumoli Frazione Collespada snc - FG: 74 MAP: 2-3)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	COLETTI ANGELO			CLTNGL63T31H501U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO			PRSMRA67P23A515J				
INDIRIZZO	mario.persia@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Collespada snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 2-3							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100002439652023							
CUP	C63E23000180001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	COLETTI ANGELO	CLTNGL63T31H501U	50%	100%	€ 447.123,65	€ 0,00	€ 123.436,81	€ 323.686,84
1	FORLITI SIMONA	FRLSMN65P57H501S	50%	100%	€ 447.123,65	€ 0,00	€ 123.436,81	€ 323.686,84
			TOTALE	100%	€ 894.247,30	€ 0,00	€ 246.873,62	€ 647.373,68
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 894.247,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 894.247,30			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 246.873,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.873,62			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 647.373,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.373,68			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
2F	TRIVELL SAS	IT92A0306914410100000001858	€ 4.060,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.060,73		
IMPR	GARC S.P.A.	IT28C0306923304100000005236	€ 511.239,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 511.239,40		
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 58.635,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.635,35		
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 6.493,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.493,13		
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 13.527,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.527,36		
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 32.558,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.558,91		
COLL	DANILLO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIE	IT83L0538740443000000158002	€ 4.416,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.416,37		
GEOL	PIER LUIGI DALLARI (DALLARI PIER LUIGI)	IT33S050346670000000012621	€ 16.442,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.442,43		
TOTALE			€ 647.373,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.373,68		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 222.689,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.689,28
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 115.611,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.611,24
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 115.611,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.611,24
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 122.292,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.292,93
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 71.168,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.168,99
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 647.373,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.373,68
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLETTI ANGELO	CLTNGL63T31H501U	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORLITI SIMONA	FRLSMN65P57H501S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
2F	TRIVELL SAS	IT92A0306914410100000001858	€ 0,00	€ 4.060,73	€ 0,00	€ 4.060,73		
IMPR	GARC S.P.A.	IT28C0306923304100000005236	€ 0,00	€ 0,00	€ 511.239,40	€ 511.239,40		
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 46.908,28	€ 11.727,07	€ 58.635,35		
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 5.194,50	€ 1.298,63	€ 6.493,13		
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.527,36	€ 13.527,36		
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.558,91	€ 32.558,91		
COLL	DANILLO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIE	IT83L0538740443000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.416,37	€ 4.416,37		
GEOL	PIER LUIGI DALLARI (DALLARI PIER LUIGI)	IT33S050346670000000012621	€ 0,00	€ 13.153,94	€ 3.288,49	€ 16.442,43		
TOTALE			€ 0,00	€ 69.317,46	€ 578.056,22	€ 647.373,68		