

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01783 del 24/09/2024

Proposta n. 1796 del 16/09/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreti dirigenziali n. A02363 del 20/12/2023 - n. A00971 del 29/05/2024 - n. A01485 del 02/08/2024 per identificazione dato catastale - Determinazione del contributo in favore di Ionni Giulio C.F. NNIGLI52P18A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Colle Marzolo - Frazione Colleposta 76 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 part. 558 sub. 1, 2 part. 559 - CUP: C63E23000370008 - CIG: A03E0A7A72 - Importo concedibile: Euro 412.982,46 (centoquarantasettemilacinquecentotrenta/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9085

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale decreti dirigenziali n. A02363 del 20/12/2023 - n. A00971 del 29/05/2024 - n. A01485 del 02/08/2024 per identificazione dato catastale - Determinazione del contributo in favore di Ionni Giulio C.F. NNIGLI52P18A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Colle Marzolo - Frazione Colleposta 76 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 part. 558 sub. 1, 2 part. 559 - CUP: C63E23000370008 - CIG: A03E0A7A72 - Importo concedibile: Euro 412.982,46 (centoquarantasettemila cinquecentotrenta/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9085

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A02363 del 20/12/2023 rettificato con d. d. A00971 del 29/05/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Ionni Giulio C.F. NNIGLI52P18A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Colle Marzolo - Frazione Colleposta 76 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 part. 558 sub. 1, 2 part. 559 - CUP: C63E23000370008 - CIG: A03E0A7A72 - Contributo concedibile: Euro 412.982,46 (quattrocentododocimilanovecento ottantadue/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9085;
- Con decreto dirigenziale n. A01485 del 02/08/2024 è stato liquidato SAL 0 e pagato l'importo di € 147.530,36 (centoquarantasettemilacinquecentotrenta/36) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e l'anticipo del 30% sui lavori all'impresa.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Per mero errore materiale, i dati catastali riferiti all'intervento oggetto del contributo riportavano l'indicazione del foglio 78, part. 558, sub. 1, 2 e part.559 anziché del foglio 75, part. 558, sub. 1, 2 e part.559;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica dei decreti dirigenziali n. A02363 del 20/12/2023 - n. A00971 del 29/05/2024 - n. A01485 del 02/08/2024, così come risulta dall'esito istruttorio redatto il 12/09/2024, allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente i decreti dirigenziali n. A02363 del 20/12/2023 - n. A00971 del 29/05/2024 - n. A01485 del 02/08/2024 - Determinazione del contributo in favore di Ionni Giulio C.F. NNIGLI52P18A019B in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Colle Marzolo - Frazione Colleposta 76 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 78 part. 558 sub. 1, 2 part. 559 - CUP: C63E23000370008 - CIG: A03E0A7A72 - per identificazione del dato catastale corretto che risulta essere foglio 75, part. 558, sub. 1, 2 e part.559;

- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati decreti n. A02363 del 20/12/2023 - n. A00971 del 29/05/2024 - n. A01485 del 02/08/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO PER RETTIFICA DATO CATASTALE:

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Revisione Decreti Dirigenziali:

- n. A02363 del 20/12/2023 - Assegnazione;
- n. A00971 del 29/05/2024 - Rettifica per selezione Impresa Esecutrice Lavori;
- n. A01485 del 02/08/2024 - Liquidazione Sal 0 e Anticipazione.

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 366 068,33 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Colleposta – Colle Marzolo
Richiedente	Giulio Ionni
Professionista	Ing. Dell’Erba Diego
Dati Catastali	Fg. 75 part. 558 sub. 1, 2 part. 559

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000285712022

ID ultima RCR: 1205700100003066772023

USR

ID Istanza: **9085**

Protocollo: 0001493 del 02-01-2023

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell’intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
--	----------------------	--------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto per Rettifica del dato di identificazione catastale, dal foglio 78 al foglio 75 erroneamente inserito nei precedenti decreti Dirigenziali.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.3. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 412.982,46** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 366.068,34	€. 46.914,12	€. 412.982,46

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 113.658,99	€. 0,00

Rieti, 12/09/2024

L'Istruttore
Ing. *Alessandra Gianni*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Ionni Giulio - Accumoli COLLE MARZOLO - FRAZIONE COLLEPOSTA 76 - FG: 75 MAP: 558)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Ionni Giulio		NNIGLI52P18A019B
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Dell'erba Diego		DLLDGI43B17H501U
	d.dellerba@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Accumoli COLLE MARZOLO - FRAZIONE COLLEPOSTA 76		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 558		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003066772023		
CUP	C63E23000370008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A03E0A7A72	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Ionni Giulio	NNIGLI52P18A019B	100%	100%	€ 526.641,45	€ 0,00	€ 113.658,99	€ 412.982,46
TOTALE		100%	100%	€ 526.641,45	€ 0,00	€ 113.658,99	€ 412.982,46

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 526.641,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.641,45
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 113.658,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.658,99
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 412.982,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.982,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 2.732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.732,63
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.	IT59L0306914603100000004749	€ 308.191,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.191,74
DELL'ERBA DIEGO (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 46.164,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.164,67
ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 10.792,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.792,57
ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 5.180,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.180,44
DELL'ERBA DIEGO (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 27.998,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.998,06
FAGIANI EMANUELE (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y0874314600000030103120	€ 3.454,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.454,33
STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABA	IT40C0103014400000004693081	€ 8.468,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.468,02
TOTALE		€ 412.982,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.982,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLO O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
IONNI GIULIO	NNIGLI52P18A019B	50%	85%	€ 175.358,36	€ 48.261,26	€ 0,00	0
FALESIEDI ROSANNA	FLSRN55168F419N	50%	85%	€ 175.358,36	€ 48.261,26	€ 0,00	0
IONNI DANIELE	NNIDNL83S28H501F	50%	15%	€ 31.132,87	€ 8.568,23	€ 0,00	0
IONNI SONIA	NNISNO76M70H501R	50%	15%	€ 31.132,87	€ 8.568,23	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 412.982,46	€ 113.658,99	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 2.732,63	€ 0,00	€ 2.732,63	
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.	IT59L0306914603100000004749	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.191,74	€ 308.191,74	
DELL'ERBA DIEGO (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 36.931,74	€ 9.232,93	€ 46.164,67	
ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 8.634,06	€ 2.158,51	€ 10.792,57	
ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.180,44	€ 5.180,44	
DELL'ERBA DIEGO (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.998,06	€ 27.998,06	
FAGIANI EMANUELE (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y0874314600000030103120	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.454,33	€ 3.454,33	
STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABA	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 6.774,42	€ 1.693,60	€ 8.468,02	
TOTALE		€ 0,00	€ 55.072,84	€ 357.909,62	€ 412.982,46	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE