

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01785 del 24/09/2024

Proposta n. 1801 del 17/09/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ucci Gianluca C.F. CCUGLC75H21H501S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collegentesco 50 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part.lla 49 sub 2-3-4 - 394, - CUP: C73E24000570008 - CIG: A061F8D647 - Contributo concedibile: Euro 1.100.702,64 (unmilionecentomilasettecentodieci/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9304

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ucci Gianluca C.F. CCUGLC75H21H501S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collegentilese 50 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part.Ile 49 sub 2-3-4 - 394; - CUP: C73E24000570008 - CIG: A061F8D647 - Contributo concedibile: Euro 1.100.702,64 (unmilionecentomilasettecentodieci/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9304**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Ucci Gianluca - Amatrice Frazione Collegentilese 50 - FG: 48 MAP: 49 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D	
	tecnostudio-cpc@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Collegentilese 50		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 49		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003824512024		
CUP	C73E24000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A061F8D647	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

**PREMESSO CHE:**

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario

straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Ucci Gianluca - C.F. CCUGLC75H21H501S - residente in Via Luigi Domenici cap 00062, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collegitileasco 50 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part.lla 49 sub 2-3-4 - 394; ID 9304 - CUP: C73E24000570008 - CIG: A061F8D647, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 902447 del 10/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.100.702,64

(unmilionecentomilasettecentodieci/64) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collegentile 50 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part.lla 49 sub 2-3-4 - 394;, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.100.702,64 (unmilionecentomilasettecentodieci/64) IVA compresa se non recuperabile in favore di Ucci Gianluca - C.F. CCUGLC75H21H501S - residente in Via Luigi Domenici cap 00062, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9304 - CUP: C73E24000570008 - CIG: A061F8D647.

L'importo di Euro 1.100.702,64 (unmilionecentomilasettecentodieci/64) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


**ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 979.218,83** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Dati generali**

Provincia **RIETI**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **"Collegentilesco"n.50**  
 Richiedente **UCCI Gianluca**  
 In qualità di **Delegato**  
 Professionista **Ing. PELLONI Giorgio**  
 Dati Catastali **Fg. 48 part.IIe 49 sub 2-3-4 - 394;**

**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200002833842023 del 10/08/2023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200003824512024 del 16/07/2024

**USR**

ID Istanza: **9304**

Protocollo: 902447 del 10/08/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì  no   
**Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) preliminare  preventivo   
**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1.CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 80858 del 18/02/2017 e 80860 del 18/02/2017), (GTS 02 del 07/05/2018) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) e (n. 229 del 28/06/2018) (GTS 02 del 07/05/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Ord-229-del-28.06.2018 prot.827689 del 26/06/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4 – L1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> L4 Assentito dall'ufficio con ID 7771 prot. 200980 del 04/03/2021 <input checked="" type="checkbox"/> L1 Asseverato dal tecnico art. 15 comma 3 Ord.19
Note: perizia_asseverata_unità strutturali UCCI GIANLUCA		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: PA.01_perizia_asseverata_fog.48_mapp.49_Sub_2_prot.902447 del 10/08/2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DA.07_DA.15_Obblighi_Beneficiari_Arcangeli_Ucci_Ucci prot.902447 del 10/08/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate: ID: 7771 (ord. 46 richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1.** Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

Note: *Successione Ex Lege di Ucci Giancarlo del 21/10/2018 - Registrazione Vol. 88888 n°111254 registrata in data 26/04/2019 . Trascrizione n° 3093.1/2019 Reparto PI di Rieti in atti dal 20/05/2019*

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Arcangeli Giovannina	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	Ucci Gianluca	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	Ucci Luciano	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	Arcangeli Giovannina	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	Ucci Gianluca	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	Ucci Luciano	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	2	Arcangeli Giovannina	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	2	Ucci Gianluca	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	2	Ucci Luciano	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	21/10/2018	3093	Ucci Gianluca	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note: *La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: *DA.03\_documenti\_di\_identità prot. 902447 del 10/08/2023*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*DA.05\_Deleghe\_Arcangeli\_Ucci prot. 902447 del 10/08/2023*

*DA.07\_DA.15\_Obblighi\_Beneficiari\_Arcangeli\_Ucci\_Ucci prot. 902447 del 10/08/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:



È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:


Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

 Professionista  
GIORGIO PELLONI

▼ Professionista

Nome e Cognome  
GIORGIO PELLONI

Data di Pubblicazione in Elenco  
10/05/2017

Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Architetti

Numero Iscrizione Albo  
803

Data Iscrizione Albo  
02/04/2007

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
FR

Partita IVA persona fisica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì  no

Note: DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_213023\_firmata\_Ucci prot.1277526 del 09/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì  no

Note: DA.13\_Contratto\_EP\_REG\_027699\_2023\_000 prot. 902447 del 10/08/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

Note: DA.03\_documenti\_di\_identità prot. 902447 del 10/08/2023

### 1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori **non è presente nell'istanza RCR**, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

**Impresa Indagini e prove:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	Dalm Sris	Società a responsabilità limitata semplificata	01124090570	01124090570	Zona Artigianale - Frazione Torrita snc - 02012 Amatrice (RI) - Italia	5 mag 2024 <i>In rinnovo</i>

Note: AL.02\_06\_Contratto\_indagini\_STRU\_DALMS\_firmato prot. 541203 del 22/04/2024

Sono previste opere in subappalto

sì  no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>AL.04_11_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_F_48_P_49_S_2.3.4 prot.541203 del 22/04/2024.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Parere favorevole urbanistico ed edilizio rilasciato con prot.8298 del 30/04/2024 dal Comune di Amatrice.
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 18571 del 04/10/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_Doc_Conformità_Urbanistica prot.902447 del 10/08/2023.</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

**1.5. PARERI****Parere comunale**

Il Comune di Amatrice ha rilasciato il parere di conformità urbanistico con prot.8298 del 30/04/2024.

### Autorizzazione sismica

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

### 1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Copia



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CM.03.a\_tabella\_concessione\_luglio prot. 912493 del 16/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 968.501,13</b>	<b>€ 968.501,13</b>	<b>€ 968.501,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 968.501,13</b>	<b>€ 787.945,82</b>	<b>€ 180.555,31</b>	<b>€ 180.555,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 787.945,82</b>	<b>€ 80.611,02</b>	<b>€ 868.556,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 198.686,56</b>	<b>€ 198.686,57</b>	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 15.768,00	€ 15.768,00	€ 15.768,00	€ 0,00	€ 15.768,00	€ 15.136,95	€ 631,05	€ 631,05	€ 0,00	€ 15.136,95	22%	€ 3.330,13	€ 18.467,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 769,88	€ 769,88	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 503.429,37	€ 503.429,37	€ 503.429,37	€ 0,00	€ 503.429,37	€ 483.281,57	€ 20.147,80	€ 20.147,80	€ 0,00	€ 483.281,57	10%	€ 48.328,16	€ 531.609,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.162,58	€ 22.162,58	6
Finiture parti comuni	€ 301.024,28	€ 301.024,28	€ 301.024,28	€ 0,00	€ 301.024,28	€ 288.976,96	€ 12.047,32	€ 12.047,32	€ 0,00	€ 288.976,96	10%	€ 28.897,70	€ 317.874,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.252,05	€ 13.252,05	7
Finiture interne	€ 148.279,48	€ 148.279,48	€ 148.279,48	€ 0,00	€ 148.279,48	€ 550,34	€ 147.729,14	€ 147.729,14	€ 0,00	€ 550,34	€ 55,03	€ 605,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.502,06	€ 162.502,06	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 26.016,84	€ 25.016,19	€ 25.016,19	€ 0,00	€ 26.016,84	€ 24.975,62	€ 1.041,22	€ 1.041,22	€ 0,00	€ 24.975,62	22%	€ 5.494,64	€ 30.470,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.270,28	€ 1.270,28	15
Progetto Strutture	€ 56.762,87	€ 54.579,68	€ 54.579,68	€ 0,00	€ 56.762,87	€ 54.491,16	€ 2.271,71	€ 2.271,71	€ 0,00	€ 54.491,16	22%	€ 11.988,06	€ 66.479,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.771,48	€ 2.771,48	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 23.216,21	€ 22.323,28	€ 22.323,28	€ 0,00	€ 23.216,21	€ 22.287,07	€ 929,14	€ 929,14	€ 0,00	€ 22.287,07	22%	€ 4.903,16	€ 27.190,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.133,55	€ 1.133,55	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 9.327,42	€ 8.968,67	€ 8.968,67	€ 0,00	€ 9.327,42	€ 8.954,13	€ 373,29	€ 373,29	€ 0,00	€ 8.954,13	22%	€ 1.969,91	€ 10.924,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 455,41	€ 455,41	21
Sicurezza Esecuzione	€ 19.432,13	€ 18.684,74	€ 18.684,74	€ 0,00	€ 19.432,13	€ 18.654,43	€ 777,70	€ 777,70	€ 0,00	€ 18.654,43	22%	€ 4.103,97	€ 22.758,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 948,80	€ 948,80	22
Direzione Lavori architettonici	€ 34.356,92	€ 33.035,50	€ 33.035,50	€ 0,00	€ 34.356,92	€ 32.981,92	€ 1.375,00	€ 1.375,00	€ 0,00	€ 32.981,92	22%	€ 7.256,02	€ 40.237,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.677,50	€ 1.677,50	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 8.079,96	€ 7.769,19	€ 7.769,19	€ 0,00	€ 8.079,96	€ 7.756,59	€ 323,37	€ 323,37	€ 0,00	€ 7.756,59	22%	€ 1.706,45	€ 9.463,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 394,51	€ 394,51	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 21.023,92	€ 20.215,31	€ 20.215,31	€ 0,00	€ 21.023,92	€ 20.182,52	€ 841,40	€ 841,40	€ 0,00	€ 20.182,52	22%	€ 4.440,15	€ 24.622,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.026,51	€ 1.026,51	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 198.216,27</b>	<b>€ 190.592,56</b>	<b>€ 190.592,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 198.216,27</b>	<b>€ 190.283,44</b>	<b>€ 7.932,83</b>	<b>€ 7.932,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 190.283,44</b>	<b>€ 41.862,36</b>	<b>€ 232.145,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.678,04</b>	<b>€ 9.678,04</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.166.717,40</b>	<b>€ 1.159.093,69</b>	<b>€ 1.159.093,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.166.717,40</b>	<b>€ 978.229,26</b>	<b>€ 188.488,14</b>	<b>€ 188.488,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 978.229,26</b>	<b>€ 122.473,38</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 208.364,60</b>	<b>€ 208.364,61</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 979.218,83</b>																	

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	0%	31%	€ 317.652,35	€ 3.000,00	€ 317.652,35	€ 3.000,00	€ 317.652,35	€ 3.000,00	€ 320.652,35	€ 318.641,93	€ 317.652,35	€ 0,00	€ 39.774,28	€ 0,00	€ 357.426,63	€ 0,00	€ 3.300,00
2	100%	100%	51%	€ 524.127,46	€ 72.639,74	€ 524.127,46	€ 72.639,74	€ 524.127,46	€ 72.639,74	€ 596.767,20	€ 483.368,45	€ 483.368,45	€ 0,00	€ 60.524,13	€ 0,00	€ 543.892,58	€ 0,00	€ 125.766,28
3	100%	100%	17%	€ 176.658,12	€ 72.639,74	€ 176.658,12	€ 72.639,74	€ 176.658,12	€ 72.639,74	€ 249.297,86	€ 177.208,46	€ 176.658,12	€ 550,34	€ 22.174,97	€ 0,00	€ 198.778,05	€ 605,37	€ 79.298,34
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.018.437,92</b>	<b>€ 148.279,48</b>	<b>€ 1.018.437,92</b>	<b>€ 148.279,48</b>	<b>€ 1.018.437,92</b>	<b>€ 148.279,48</b>	<b>€ 1.166.717,40</b>	<b>€ 979.218,83</b>	<b>€ 977.678,92</b>	<b>€ 550,34</b>	<b>€ 122.473,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.100.097,26</b>	<b>€ 605,37</b>	<b>€ 208.364,62</b>
				<b>€ 1.166.717,40</b>		<b>€ 1.166.717,40</b>		<b>€ 1.166.717,40</b>				<b>€ 978.229,26</b>				<b>€ 1.100.702,63</b>		

## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.100.702,64** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 978.229,26</b>	<b>€ 122.473,38</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 208.364,60</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 04/09/2024

L'Istruttore:  
*Stefano Cherubini*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Ucci Gianluca - Amatrice Frazione Collegentesco 50 - FG: 48 MAP: 49 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D
	tecnostudio-cpc@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Collegentesco 50	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 49	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003824512024		
CUP	C73E24000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A061F8D647	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Arcangeli Giovannina	RCNGNN41P54B114D	33%	31%	€ 120.266,26	€ 0,00	€ 1.100,24	€ 119.166,02	Privata
1	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S	33%	31%	€ 120.230,18	€ 0,00	€ 1.099,88	€ 119.130,30	Privata
1	Ucci Luciano	CCULCN67M16H501Y	33%	31%	€ 120.230,18	€ 0,00	€ 1.099,88	€ 119.130,30	Privata
2	Arcangeli Giovannina	RCNGNN41P54B114D	33%	51%	€ 223.264,26	€ 0,00	€ 41.930,47	€ 181.333,79	Privata
2	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S	33%	51%	€ 223.197,30	€ 0,00	€ 41.917,90	€ 181.279,40	Privata
2	Ucci Luciano	CCULCN67M16H501Y	33%	51%	€ 223.197,30	€ 0,00	€ 41.917,90	€ 181.279,40	Privata
3	Arcangeli Giovannina	RCNGNN41P54B114D	33%	17%	€ 92.912,50	€ 0,00	€ 26.438,07	€ 66.474,43	Privata
3	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S	33%	17%	€ 92.884,63	€ 0,00	€ 26.430,13	€ 66.454,50	Privata
3	Ucci Luciano	CCULCN67M16H501Y	33%	17%	€ 92.884,63	€ 0,00	€ 26.430,13	€ 66.454,50	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.309.067,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 208.364,60</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.309.067,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.309.067,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 208.364,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.364,60
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	DALM srl	IT13F0832773470000000006057	€ 18.467,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.467,08
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 850.089,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 850.089,76
PROG	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 30.470,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.470,26
STRUT	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 66.479,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.479,22
TERM	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 27.190,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.190,23
SICP	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 10.924,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.924,04
SICE	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 22.758,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.758,40
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 40.237,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.237,94
COLL	Ingenium Servizi srl stp (Ordonelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 9.463,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.463,04
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 24.622,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.622,67
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.100.702,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 401.243,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.243,14
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 190.897,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.897,28
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 190.897,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.897,28

SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 201.336,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.336,95
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 116.327,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.327,99
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Arcangeli Giovannina	RCNGNN41P54B114D	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Ucci Luciano	CCULCN67M16H501Y	33%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Arcangeli Giovannina	RCNGNN41P54B114D	33%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S	33%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Ucci Luciano	CCULCN67M16H501Y	33%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Arcangeli Giovannina	RCNGNN41P54B114D	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Ucci Gianluca	CCUGLC75H21H501S	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Ucci Luciano	CCULCN67M16H501Y	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	DALM srl	IT13F0832773470000000006057	€ 0,00	€ 18.467,08	€ 0,00	€ 18.467,08
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 850.089,76	€ 850.089,76
PROG	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K083277347000000005757	€ 0,00	€ 24.376,21	€ 6.094,05	€ 30.470,26
STRUT	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 53.183,38	€ 13.295,84	€ 66.479,22
TERM	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 21.752,18	€ 5.438,05	€ 27.190,23
SICP	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K083277347000000005757	€ 0,00	€ 8.739,23	€ 2.184,81	€ 10.924,04
SICE	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K083277347000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.758,40	€ 22.758,40
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K083277347000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.237,94	€ 40.237,94
COLL	Ingenium Servizi srl stp (Ordonecelli Roberto)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.463,04	€ 9.463,04
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 19.698,14	€ 4.924,53	€ 24.622,67
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 146.216,22</b>	<b>€ 954.486,42</b>	<b>€ 1.100.702,64</b>