

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01786 del 24/09/2024

Proposta n. 1802 del 17/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Porta Conca 15 C.F. 90031770572 rappresentato da Micaloni Gaetano C.F. MCLGTN53M08G513H in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Porta Conca 15- cap. 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 750 sub 2,4,5,6,7,8,9,10,11,21 - CUP: C13E24000610008 - CIG: A061F9F522 - Contributo concedibile: euro 577.447,56 (cinquecentosettantasettemilaquattrocentoquarantasette/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8548

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Porta Conca 15 C.F. 90031770572 rappresentato da Micaloni Gaetano C.F. MCLGTN53M08G513H in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Porta Conca 15- cap. 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 750 sub 2,4,5,6,7,8,9,10,11,21 - CUP: C13E24000610008 - CIG: A061F9F522 - Contributo concedibile: euro 577.447,56 (cinquecentosettantasettemilaquattrocentoquarantasette/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8548

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15 - Rieti Via Porta Conca 15 - FG: 86 MAP: 750)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15	90031770572	
RAPPRESENTATO DA	Micaloni Gaetano	MCLGTN53M08G513H	
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rieti Via Porta Conca 15		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 750		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003318792024		
CUP	C13E24000610008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A061F9F522	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Via Porta Conca 15 - C.F. 90031770572 - rappresentato da Micaloni Gaetano C.F. MCLGTN53M08G513H residente in Via Calcagnadoro n. 3 - 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Porta Conca 15- cap. 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 750 sub 2,4,5,6,7,8,9,10,11,21, ID 8548 - CUP: C13E24000610008 - CIG: A061F9F522, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 748828 del 29/07/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 577.447,56 (cinquecentosettantasettemilaquattrocentoquarantasette/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Porta Conca 15- cap. 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 750 sub 2,4,5,6,7,8,9,10,11,21, e di determinare il contributo concedibile in euro 577.447,56 (cinquecentosettantasettemilaquattrocentoquarantasette/56) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Porta Conca 15 - C.F. 90031770572 - rappresentato da Micaloni Gaetano C.F. MCLGTN53M08G513H residente in Via Calcagnadoro n.3 - 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8548 - CUP: C13E24000610008 - CIG: A061F9F522.

L'importo di Euro 577.447,56 (cinquecentosettantasettemilaquattrocentoquarantasette/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 552.416,44 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Porta Conca n.15
Richiedente	Gaetano Micaloni
Professionista	Daniele Rossetti
Dati Catastali	Fg. 86 particella 750 sub 2,4,5,6,7,8,9,10,11,21

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000214862021** del **31/12/2021**

ID ultima RCR: **1205705900003318792024** del **12/06/2024**

USR

ID Istanza: **8548**

Protocollo: **748828** del **29/07/2022**

Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**1. CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 89700 del 27/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (Prot. n. 29245 del 22/05/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DIC023_Ordinanza_inagibilità" – INTEGRAZIONE prot. 1198971 del 28/11/2022</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. "SIS015_Perizia_Asseverata_sul_Livello_Operativo" – RCR prot. 748828 del 29/07/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "SIS017_Perizia_Asseverata_Danni_e_Relazione_tecnica" – RCR prot. 748828 del 29/07/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.07_DA.15_Dichiarazioni_DA15_DA07" – RCR prot. 777078 del 14/06/2024</i> <i>All. "DA.07_DA.15_Dichiarazioni_DA15_DA07" – INTEGRAZIONE prot. 948175 del 24/07/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. "DA.04.2_Verbale_assemblea" - RCR prot. 777078 del 14/06/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Procure/ autoc.		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede	Iscrizioni pregiudiz.	parte A	parte B
1	1	AGUZZI SANDRA	17%	proprietà in comunione	Atto di	successione	08/12/1993	Volume 1619 n. 1	Andrea Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FABI EMILIANO	33%	proprietà in comunione	Atto di	successione	08/12/1993	Volume 1619 n. 1	Andrea Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	BLANCHI MIRELLA	11%	proprietà in comunione	Atto di	successione	07/11/2004	Volume 1513 n. 9	Franco Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FABI DIEGO	19%	proprietà in comunione	Atto di	successione	07/11/2004	Volume 1513 n. 9	Franco Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	FABI RAFFAELLA	19%	proprietà in comunione	Atto di	successione	07/11/2004	Volume 1513 n. 9	Franco Fabi	Rieti	Rieti	N	S	S
2	1	GRAZIANI GIAMBATTISTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	23/12/1985	n. 2626	Dott. Paolo Angelini	Rieti	Cittaducale	N	S	S
3	1	PAOLUCCI DANIELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	27/01/1995	n. 42679	Not. A. Rando	Rieti	Rieti	N	S	S
4	1	SCLAFANI GIOVANNA	67%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	27/10/1989	n. 68981	Avv. Giovanni Filippi	Rieti	Rieti	N	S	S
4	1	DI BATTISTA TEODORA	17%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	1	DI BATTISTA PIERLORENZO	17%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	1	MANETTA TIZIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	22/12/2006	n. 24884	Dott. Giuseppina Casazza	Rieti	Rieti	N	S	S
6	1	FABRIZI MASSIMILIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	24/11/2006	n. 68885	Antonio Valentini	Rieti	Rieti	N	S	S
7	1	DI FILIPPO CLARICE	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	27/04/1981	n. 4451	Dott. Giuseppe Divita	Rieti	Rieti	N	S	S
7	1	PETRILLI ASCENZO	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	27/04/1981	n. 4451	Dott. Giuseppe Divita	Rieti	Rieti	N	S	S
8	1	INNOCENZI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	permuta	10/11/2020	n. 4031	Francesco Maria Alvi	Acquasparta	Terni	N	S	S
8	1	NOBILE LEONTINA	0%	usufrutto	Atto di	compravendita	15/12/1983	n. 22	Maria Cristina Stivali	Rieti	Orvinio	N	S	S
9	1	INNOCENZI WALMIRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	permuta	10/11/2020	n. 4031	Francesco Maria Alvi	Acquasparta	Terni	N	S	S
10	1	PASQUALI MARIA LUISA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	07/01/1958	n. 11982	Alessandro Massacci	Rieti	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003_DOCUMENTI" – RCR prot. 748828 del 29/07/2022

All. "DA.03_DOC_ID" – INTEGRAZIONE prot. 948175 del 24/07/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_Dichiarazioni_DA15_DA07" – RCR prot. 777078 del 14/06/2024

All. "DA.07_DA.15_Dichiarazioni_DA15_DA07" – INTEGRAZIONE prot. 948175 del 24/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "DA.04.2_Verbale_assemblea" - RCR prot. 777078 del 14/06/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_369067" – RCR prot. 777078 del 14/06/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "ATTO48_CONTRATTO" – RCR prot. del 748828 del 29/07/2022

All. "DIC023_APPENDICE_CONTRATTO_" – INTEGRAZIONE prot. 1198971 del 28/11/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. "ATTO03_DOCUMENTI" – RCR prot. 748828 del 29/07/2022 (Pag.11)

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 35211 del 09/06/2022
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/03/2024, protocollo 18007
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’Autorizzazione sismica/l’attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

Gli estremi dell’autorizzazione sismica/l’attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall’emissione del Decreto di concessione successivamente all’individuazione dell’impresa e prima dell’inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione al Prot. 777078 del 14/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g=min[a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=q-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m=k+l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n=k+m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>	
TOTALE OPERE	€ 430.926,85	€ 430.926,85	€ 430.926,85	€ 0,00	€ 430.926,85	€ 430.926,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.926,85	€ 43.092,68	€ 474.019,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 387.015,02	€ 387.015,02	€ 387.015,02	€ 0,00	€ 387.015,02	€ 387.015,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.015,02	10%	€ 38.701,50	€ 425.716,52	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture parti comuni	€ 40.801,53	€ 40.801,53	€ 40.801,53	€ 0,00	€ 40.801,53	€ 40.801,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.801,53	10%	€ 4.080,15	€ 44.881,68	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture interne	€ 3.110,30	€ 3.110,30	€ 3.110,30	€ 0,00	€ 3.110,30	€ 3.110,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.110,30		€ 311,03	€ 3.421,33	€ 0,00	€ 0,00			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 40.926,51	€ 39.352,41	€ 39.352,41	€ 0,00	€ 40.926,51	€ 40.926,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.926,51	22%	€ 9.003,83	€ 49.930,34	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 5.050,79	€ 4.856,53	€ 4.856,53	€ 0,00	€ 5.050,79	€ 5.050,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.050,79	22%	€ 1.111,17	€ 6.161,96	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Esecuzione	€ 10.522,47	€ 10.117,76	€ 10.117,76	€ 0,00	€ 10.522,47	€ 10.522,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.522,47	22%	€ 2.314,94	€ 12.837,41	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori architettonici	€ 22.579,90	€ 21.711,44	€ 21.711,44	€ 0,00	€ 22.579,90	€ 22.579,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.579,90	22%	€ 4.967,58	€ 27.547,48	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 8.546,12	€ 8.546,12	€ 5.697,41	€ 2.848,71	€ 5.697,41	€ 5.697,41	€ 0,00	€ 2.848,71	€ 0,00	€ 5.697,41	22%	€ 1.253,43	€ 6.950,84	€ 0,00	€ 3.475,43			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 87.625,79	€ 84.584,26	€ 81.735,55	€ 2.848,71	€ 84.777,08	€ 84.777,08	€ 0,00	€ 2.848,71	€ 0,00	€ 84.777,08		€ 18.650,95	€ 103.428,03	€ 0,00	€ 3.475,43			
TOTALE GENERALE	€ 518.552,64	€ 515.511,11	€ 512.662,40	€ 2.848,71	€ 515.703,93	€ 515.703,93	€ 0,00	€ 2.848,71	€ 0,00	€ 515.703,93		€ 61.743,63	€ 577.447,56	€ 0,00	€ 3.475,44			
CONVENZIONALE (a)	€ 552.416,44																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	7%	€ 35.043,15	€ 0,00	€ 35.043,15	€ 0,00	€ 34.849,48	€ 0,00	€ 34.849,48	€ 37.627,20	€ 34.849,48	€ 0,00	€ 4.176,59	€ 0,00	€ 39.026,07	€ 0,00	€ 236,28
2	100%	0%	5%	€ 27.627,72	€ 0,00	€ 27.627,72	€ 0,00	€ 27.475,03	€ 0,00	€ 27.475,03	€ 29.664,96	€ 27.475,03	€ 0,00	€ 3.292,79	€ 0,00	€ 30.767,82	€ 0,00	€ 186,28
3	100%	0%	4%	€ 21.246,73	€ 0,00	€ 21.246,73	€ 0,00	€ 21.129,30	€ 0,00	€ 21.129,30	€ 22.813,44	€ 21.129,30	€ 0,00	€ 2.532,28	€ 0,00	€ 23.661,58	€ 0,00	€ 143,26
4	100%	100%	8%	€ 41.918,12	€ 3.110,30	€ 41.918,12	€ 3.110,30	€ 41.686,45	€ 3.110,30	€ 44.796,75	€ 45.009,12	€ 41.686,45	€ 3.110,30	€ 5.307,01	€ 0,00	€ 46.682,43	€ 3.421,33	€ 282,64
5	100%	100%	16%	€ 81.052,54	€ 0,00	€ 81.052,54	€ 0,00	€ 80.604,59	€ 0,00	€ 80.604,59	€ 85.995,16	€ 80.604,59	€ 0,00	€ 9.660,19	€ 0,00	€ 90.264,78	€ 0,00	€ 546,50
6	100%	100%	12%	€ 60.735,65	€ 0,00	€ 60.735,65	€ 0,00	€ 60.399,98	€ 0,00	€ 60.399,98	€ 65.214,24	€ 60.399,98	€ 0,00	€ 7.238,73	€ 0,00	€ 67.638,72	€ 0,00	€ 409,52
7	100%	100%	12%	€ 59.567,55	€ 0,00	€ 59.567,55	€ 0,00	€ 59.238,33	€ 0,00	€ 59.238,33	€ 63.960,00	€ 59.238,33	€ 0,00	€ 7.099,51	€ 0,00	€ 66.337,85	€ 0,00	€ 401,64
8	100%	100%	11%	€ 55.731,98	€ 0,00	€ 55.731,98	€ 0,00	€ 55.423,96	€ 0,00	€ 55.423,96	€ 59.841,60	€ 55.423,96	€ 0,00	€ 6.642,37	€ 0,00	€ 62.066,34	€ 0,00	€ 375,78
9	100%	100%	8%	€ 42.958,37	€ 0,00	€ 42.958,37	€ 0,00	€ 42.720,95	€ 0,00	€ 42.720,95	€ 46.126,08	€ 42.720,95	€ 0,00	€ 5.119,96	€ 0,00	€ 47.840,91	€ 0,00	€ 289,65
10	100%	0%	17%	€ 89.560,53	€ 0,00	€ 89.560,53	€ 0,00	€ 89.065,56	€ 0,00	€ 89.065,56	€ 96.164,64	€ 89.065,56	€ 0,00	€ 10.674,21	€ 0,00	€ 99.739,76	€ 0,00	€ 603,87
TOTALE	100%			€ 515.442,34	€ 3.110,30	€ 515.442,34	€ 3.110,30	€ 512.593,63	€ 3.110,30	€ 515.703,93	€ 552.416,44	€ 512.593,63	€ 3.110,30	€ 61.743,64	€ 0,00	€ 574.026,24	€ 3.421,33	€ 3.475,42
				€ 518.552,64		€ 518.552,64		€ 515.703,93				€ 515.703,93				€ 577.447,57		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 577.447,56 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 515.703,93	€ 61.743,63	€ 577.447,56

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.475,43	€ 0,00

Rieti, 16/09/2024

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15 - Rieti Via Porta Conca 15 - FG: 86 MAP: 750)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15	90031770572
RAPPRESENTATO DA	Micaloni Gaetano	MCLGTN53M08G513H
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Rieti Via Porta Conca 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 750	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003318792024		
CUP	C13E24000610008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A061F9F522	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15	90031770572	100%	100%	€ 577.501,66	€ 0,00	€ 3.475,43	€ 574.026,23	
4	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15	90031770572	67%	8%	€ 2.280,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.280,89	Privata
4	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15	90031770572	17%	8%	€ 570,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 570,22	Privata
4	CONDOMINIO VIA PORTA CONCA 15	90031770572	17%	8%	€ 570,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 570,22	Privata
	TOTALE		100%		€ 580.922,99	€ 0,00	€ 3.475,43	€ 577.447,56	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 580.922,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.922,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.475,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.475,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 577.447,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.447,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 474.019,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.019,53
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 49.930,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.930,34
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 6.161,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.161,96
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 12.837,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.837,41
DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 27.547,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.547,48
AMMI	GAETANO MICALONI (Micaloni Gaetano)	IT71W030691460310000006586	€ 6.950,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.950,84
	TOTALE		€ 577.447,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.447,56

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 187.079,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.079,70
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 266.286,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.286,86
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 124.081,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.081,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 577.447,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.447,56

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	AGUZZI SANDRA	GZZSDR47A62H282C	17%	7%	€ 6.504,34	€ 39,38	€ 0,00	0
1	FABI EMILIANO	FBAMLN78M05H282V	33%	7%	€ 13.008,69	€ 78,76	€ 0,00	0
1	BLANCHI MIRELLA	BLNMLL47A46H282P	11%	7%	€ 4.336,23	€ 26,25	€ 0,00	0
1	FABI DIEGO	FBADGI74S05H282I	19%	7%	€ 7.588,40	€ 45,94	€ 0,00	0
1	FABI RAFFAELLA	FBARFL71M52H282X	19%	7%	€ 7.588,40	€ 45,94	€ 0,00	0
2	GRAZIANI GIAMBATTISTA	GRZGBT43L19I558H	100%	5%	€ 30.767,82	€ 186,28	€ 0,00	0
3	PAOLUCCI DANIELA	PLCDNL51L59H282S	100%	4%	€ 23.661,58	€ 143,26	€ 0,00	0
4	SCLAFANI GIOVANNA	SCLGNN44M55I533H	67%	8%	€ 31.121,62	€ 188,42	€ 0,00	0
4	DI BATTISTA TEODORA	DBTTDR85R56H282M	17%	8%	€ 7.780,40	€ 47,11	€ 0,00	0
4	DI BATTISTA PIERLORENZO	DBTPLR83P08H282X	17%	8%	€ 7.780,40	€ 47,11	€ 0,00	0
5	MANETTA TIZIANA	MNTTZN68P46H282O	100%	16%	€ 90.264,78	€ 546,50	€ 0,00	0
6	FABRI MASSIMILIANO	FBRMSM77C10H282K	100%	12%	€ 67.638,72	€ 409,52	€ 0,00	0
7	DI FILIPPO CLARICE	DFLCRC50A43G498S	50%	12%	€ 33.168,92	€ 200,82	€ 0,00	0
7	PETRILLI ASCENZO	PTRSNZ43L06G498L	50%	12%	€ 33.168,92	€ 200,82	€ 0,00	0
8	INNOCENZI MARIO	NNCMRA64P09B627G	100%	11%	€ 62.066,34	€ 375,78	€ 0,00	0
8	NOBILE LEONTINA	NLLTN38T49B627W	0%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	INNOCENZI WALMIRO	NNCWMR60R14B627H	100%	8%	€ 47.840,91	€ 289,65	€ 0,00	0
10	PASQUALI MARIA LUISA	PSQMLS22P65H282L	100%	17%	€ 99.739,76	€ 603,87	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 574.026,24	€ 3.475,42	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.019,53	€ 474.019,53
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 39.944,27	€ 9.986,07	€ 49.930,34
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 4.929,57	€ 1.232,39	€ 6.161,96
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.837,41	€ 12.837,41
DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.547,48	€ 27.547,48
AMMI	GAETANO MICALONI (Micaloni Gaetano)	IT71W0306914603100000006586	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.950,84	€ 6.950,84
	TOTALE		€ 0,00	€ 44.873,84	€ 532.573,72	€ 577.447,56