

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01787 del 24/09/2024

Proposta n. 1803 del 17/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Marco Antonio, in qualità di unico proprietario, relativo all' intervento di delocalizzazione dell'edificio ad uso residenziale e produttivo, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Rocchetta, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 34 particella 238 sub 3-9,- CUP C73E24000580008 - CIG A061F98F58 - Contributo concedibile: € 706.556,46 (settecentoseimilacinquecentocinquantasei/46) Iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 8401

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Marco Antonio, in qualità di unico proprietario, relativo all' intervento di delocalizzazione dell'edificio ad uso residenziale e produttivo, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Rocchetta, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 34 particella 238 sub 3-9, – CUP C73E24000580008 – CIG A061F98F58 - Contributo concedibile: € 706.556,46 (settecentoseimila cinquecentocinquantasei/46) Iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 8401

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(DI MARCO ANTONIO - AMATRICE FRAZ. ROCCHETTA 0 - FG: 34 MAP: 238)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI MARCO ANTONIO	00841400575	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. ROCCHETTA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 238		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000248612022		
CUP	C73E24000580008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A061F98F58	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Di Marco Antonio - C.F. DMRNTN76A21C980V, P.I. 00841400575 - residente in Fraz. Rocchetta, Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale e produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Rocchetta, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 34 particella 238 sub 3-9 (Edificio Ante Sisma), Area Delocalizzazione fg. 34 particella 240, ID 8401 - CUP: C73E24000580008 - CIG: A061F98F58, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 227122 del 07/03/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 706.556,46 (settecentoseimila cinquecentocinquantasei/46) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativamente all'intervento di delocalizzazione dell'edificio ad uso residenziale e produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Rocchetta, distinto in catasto al Fg. 34 particella 238 sub 3-9 (Edificio Ante Sisma), Area Delocalizzazione fg. 34 particella 240, e di determinare il contributo concedibile in € 706.556,46

(settecentoseimilacinquecentocinquantasei/46) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Di Marco Antonio - C.F. DMRNTN76A21C980V, P.I. 00841400575 - residente in Fraz. Rocchetta, Amatrice (RI), Cap 02012, in qualità di unico proprietario - ID 8401 - CUP: C73E24000580008 - CIG: A061F98F58.

L'importo di € 706.556,46 (settecentoseimilacinquecentocinquantasei/46) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO
Costo convenzionale al netto di Iva: € 658.587,88
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 130/22 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Rocchetta
Richiedente	Di Marco Antonio
In qualità di	unico proprietario
	Fig. 34 particella 238 sub 3-9 (EDIFICIO ANTE SISMA)

Dati Catastali

AREA DELOCALIZZAZIONE fig. 34 particella 240
Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000224802022

ID ultima RCR: 1205700200003897132024 del 12/08/2024

USR

 ID Istanza: **8401**

 Protocollo: **227122 del 07/03/2022 e successive integrazioni**
Prot. n. 1010513 del 08/08/2024 adesione al testo unico Ord. 130/2023 e successive integrazioni

 Istruttore: **Eleonora Festuccia**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no
Tipologia di intervento:

 Demolizione e ricostruzione delocalizzata di un edificio per civile abitazione e annesso magazzino ad uso produttivo
Destinazione e tipologia edificio:

 Residenziale e produttivo
Natura giuridica della titolarità del contributo:

 Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. 100589 del 21/04/2017 con esito E) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017 DEL 10/08/2022	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034 del 10/08/2022	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4304 del 18/10/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 4304 prot. 07499022 del 26/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

EDIFICIO ANTE SISMA

Edificio	u.i.	Riferimento catasta				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	parte C	DOC.ID	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A				Parte B
1	1	34	238	9	C/6	ANTONIO	DI MARCO	proprietà esclusiva	1/1	ATTO TRA VIVI del 30/12/2013 128 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA' Rep.n. 10998/6451 Registro generale n. 202 Registro particolare n. 167	NO	NO	SI	NO	1*	SI	SI
		34	238	3	A/4												

1* I titoli di provenienza sono stati trasmessi dal tecnico con prot. n. 786963 del 10/08/2022

Per la porzione produttiva sub 9 (C/6) l'iva sui lavori risulta DETRAIBILE. (all AL.02_20024_Dich._iva.pdf del 08/0/2024)

AREA DI DELOCALIZZAZIONE

terreno	Riferimento catastale		Intestati		Titolarità		Estremi titolo
	Fg.	part.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	
1	34	240	ANTONIO	DI MARCO	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 19/07/2018 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 15213 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4691.1/2018 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2018

- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
All. ATTO03 DEL 10/08/2022
- Le procure parte A e B sono complete sì no
All. DIC034 del 10/08/2022
- È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
- Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)
- È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Antonio Di Marco in qualità di Proprietario dell'azienda Agricola Di Marco Antonio sì no
Note: ALL. DIC034_13-2024_Dich_obblighi_beneficiario DEL 07/03/2022
- Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
Note: la porzione produttiva sub 9 (C/6) l'iva sui lavori risulta DETRAIBILE. (all AL.02_2024_Dich_iva.pdf del 08/0/2024)
- Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

✓ Professionista Nome e Cognome roberto regni _____ Categoria Soggettiva Professionista associato _____ Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> _____ Tipo albo Ingegneri _____ Data Iscrizione Albo 06/11/1984 _____ Provincia di iscrizione PG _____		Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017 _____ Descrizione Categoria Soggettiva _____ Denominazione RTP _____ Numero Iscrizione Albo A814 _____ Regione di iscrizione _____ Partita IVA persona fisica 01808770547
---	--	---

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: PROGETTISTA
 DIRETTORE DEI LAVORI

Nome e Cognome MARCO BALDUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A751
Data Iscrizione Albo 14/04/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01808770547

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Nome e Cognome Andrea Trabattoni	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A833
Data Iscrizione Albo 10/07/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TR	Partita IVA persona fisica 01235170550

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: COLLAUDATORE

Nome e Cognome COSTANTINO BERARDINI	Data di Pubblicazione in Elenco 25/06/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 584
Data Iscrizione Albo 03/09/1998	Regione di iscrizione Marche
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02302190448

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: GEOLOGO

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_397609.pdf DEL 12/08/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato All'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: il calcolo delle parcelle è stato firmato per accettazione dal richiedente

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003 DEL 10/08/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.5 %**, è la seguente:

ATI Associazione temporanea di imprese**Capogruppo**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	A.D.M. APPALTI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02349890448	02349890448	FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO SNC - 63100 Ascoli Piceno (AP) - Italia	20 ago 2025 <i>iscritto</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EDIL93 sas di Daniele Lunadei	Società in accomandita semplice	01893070662	01893070662	San Lorenzo snc - 67017 Pizzoli (AQ) - Italia	7 nov 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Sono previste opere in subappalto

sì no

- *Contratto di Appalto – All. DA.13_20024_contratto_appalto_ATI_giu.2024.pdf DEL 12/08/2024*
- *Atto costitutivo ATI: AL.08_Atto costituzione_ATI.pdf DEL 08/08/2024*
- *AL.01_20024_Mod. DA.09.2_ATTESTAZIONE_SOA_ATI.pdf DEL 26/08/2024*
- *Assenza conflitto di interesse: DA.11.1.a_DA.11.1.a_20023_Dich._prof._assenza_conflitto_interessi.pdf.p7m del 04/09/2024* *all.*

INDAGINI E PROVE

GECO S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02541280422	02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima (AN) - Italia	4 apr 2025	<i>In rinnovo</i>
-------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	------------	-------------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016
Contratto indagini- All. AL.01_20024_contratto_indagini_GECO_SRL.pdf del 08/08/2024

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Amatrice ha trasmesso con nota Prot. n. 0022532 del 29/11/2022 il parere di conformità urbanistica ed edilizia all'intervento richiesto, richiamando la delibera C.C. n. 25 del 09/03/2021 avente ad oggetto "approvazione piano di utilizzazione aziendale e schema di convenzione ai sensi dell'art. 57 co. 5 della L.R. 38/99 E ss.mm.ii (variante al piano di utilizzazione Aziendale – P.U.A. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2018)- ditta Di Marco Antonio Frazione Rocchetta.

Il Comune di Amatrice ha trasmesso con prot. n. 0002726 del 07/02/2023 ha trasmesso il permesso di costruire n. 3 (5144). (nostro prot. 144115 del 08/02/2023)

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Abitazione in muratura: Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2022-0000221501 dell'08/03/2022 pos. 124703.

Annesso in c.a.: Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2022-0000221512 del 08/03/2022 pos. 124706.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	130,47	0,00	0,00	0,00	130,47	NO	NO
2	0,00	174,60	0,00	0,00	174,60	SI	NO
Sup. Totale					305,07		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	130,5	0,0	0,0	0,0	130,47
2	0,0	174,6	0,0	0,0	174,60
Sup. Totale					305,07

ABITAZIONE

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%	ammesso a seguito parere Struttura Commissariale
Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma... (incremento inserito dall'Ord. 150/2023, art. 2, co.3, lett. b)	10%	10%	10%	adesione testo unico
Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
Totale maggiorazioni		69%	69%	

Con prot. n. 0050414 del 12/01/2024 Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016 ha trasmesso parere sull'interpretazione dell'art. 8, comma 1 dell'ordinanza n. 139 in tema di edifici isolati e uni-bifamiliari.

MAGAZZINO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma... (incremento inserito dall'Ord. 150/2023, art. 2, co.3, lett. b)	10%	10%	10%	adesione testo unico
Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	perizia asseverata trasmessa con prot. 786963 del 10/08/2022
Totale maggiorazioni		34%	34%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate nel computo metrico trasmesso con prot. 786963 del 10/08/2022, come comunicato con nota prot. n. 542245 del 18/05/2023:

Cop

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	230
n. lavorazioni campione:	23

Importo totale controllo:	247.532,13 €
Importo totale CME:	690.450,84 €
Peso del campione su totale CME:	36%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.815,04 €	0%	0
Sicurezza	17.895,01 €	3%	1
Opere sulle strutture	366.508,36 €	53%	12
Finiture parti comuni	174.498,68 €	25%	6
Finiture interne	128.688,75 €	19%	4
Totale	690.405,84 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione		A020070	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	sicurezza	campione	217	F01001.a	positivo	3.751,61 €	- €	3.751,61 €	
3	opere sulle strutture	campione	1	A01187.b	positivo	21.239,37 €	- €	21.239,37 €	
4	opere sulle strutture	campione	7	A03016.a	positivo	2.536,04 €	- €	2.536,04 €	
5	opere sulle strutture	campione	8	A03042	positivo	8.143,00 €	- €	8.143,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	20	A07009.p	positivo	10.887,14 €	- €	10.887,14 €	
7	opere sulle strutture	campione	22	A05220	positivo	14.840,25 €	- €	14.840,25 €	
8	opere sulle strutture	campione	23	A10005.b	positivo	15.790,94 €	- €	15.790,94 €	
9	opere sulle strutture	campione	31	A18003.a	negativo	1.371,30 €	1.371,30 €	- €	migliorie
10	opere sulle strutture	campione	32	A18024.a	negativo	3.983,70 €	3.983,70 €	- €	migliorie
11	opere sulle strutture	campione	154	A03016.a	positivo	2.544,80 €	- €	2.544,80 €	
12	opere sulle strutture	campione	155	A03042	positivo	6.786,66 €	- €	6.786,66 €	
13	opere sulle strutture	campione	167	A05220	positivo	14.208,75 €	- €	14.208,75 €	
14	opere sulle strutture	campione	169	A10006.b	positivo	17.184,30 €	- €	17.184,30 €	
15	opere sulle strutture	campione	170	A09012.d	positivo	7.153,88 €	- €	7.153,88 €	
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	26	AP.001	negativo	6.642,84 €	6.642,84 €	- €	
17	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	171	AP.001	negativo	2.846,91 €	6.642,84 €	- €	
18	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	165	A03043	negativo	1.802,87 €	1.802,87 €	- €	migliorie
19	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	166	a03022.a	negativo	1.573,20 €	1.573,20 €	- €	migliorie
20	finiture parti comuni	campione	31	A18003.a	negativo	1.371,30 €	1.371,30 €	- €	migliorie
21	finiture parti comuni	campione	32	A18024.a	negativo	3.983,70 €	3.983,70 €	- €	migliorie
22	finiture parti comuni	campione	185	A12058	negativo	10.684,88 €	10.684,88 €	- €	migliorie
23	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	186	A01259.a	negativo	506,62 €	506,62 €	- €	migliorie
24	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	187	A12059.b	negativo	1.765,15 €	1.765,15 €	- €	migliorie
25	finiture parti comuni	campione	181	A21047.a	negativo	8.160,00 €	8.160,00 €	- €	migliorie
26	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	182	A22006.f	negativo	538,56 €	538,56 €	- €	migliorie
27	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	183	A17003.b	negativo	1.096,79 €	1.096,79 €	- €	migliorie
28	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	184	A21044.a	negativo	5.041,87 €	5.041,87 €	- €	migliorie
29	finiture parti comuni	campione	40	A12058	positivo	19.223,91 €	- €	19.223,91 €	
30	finiture parti comuni	campione	47	A10025.b	positivo	13.261,35 €	- €	13.261,35 €	
31	finiture interne	campione	75	A23011.b	positivo	4.088,17 €	- €		
32	finiture interne	campione	213	A18024.a	negativo	6.010,83 €	6.010,83 €	- €	migliorie
33	finiture interne	campione	214	A19045.e	negativo	996,98 €	996,98 €	- €	migliorie
34	finiture interne	campione	60	A14011.a	positivo	14.395,05 €	- €	14.395,05 €	
35	finiture interne	campione	70	A18024.a	positivo	8.011,41 €	- €	8.011,41 €	
36	finiture interne	campione	76	E02002.a	positivo	3.519,00 €	- €	3.519,00 €	
						247.532,13 €	62.173,43 €	185.066,46 €	

L'importo non ammesso per € 62.173,43 è riferito alle voci di computo:

- Non sono state ritenute ammissibili a contributo le opere relative alla realizzazione del marciapiede esterno in quanto migliorie. (voce n. A18003.a-A18024.a-A03043-A03022.a- A18003.a-A18024.a)
- Per l'unità immobiliare n. 2 (rimessa) non è ritenuta ammissibile la realizzazione del cappotto esterno poiché non compatibile con la destinazione d'uso e ritenuta una migliorie rispetto alla situazione ante sisma. (voce n. A12058-A01259.a-A01259.b)
- Non viene ammessa la realizzazione della pavimentazione nella rimessa in quanto non presente ante sisma. (voce n. A23011.b-A19045.e)
- Per quanto riguarda gli infissi si chiede di utilizzare infissi compatibili con la destinazione d'uso dichiarata. (voce n. A21047.a-A22006.f- A17003.b-A21004.a)
- AP001 non ammesso perché non è presente l'analisi nuovo prezzo.
- Nell'importo relativo alle indagini e prove è stato decurtato l'incremento del 6% relativi all'Ord. 118 oggi non vigente.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Con prot. n. 652646 del 15/06/2023 è stato trasmesso computo metrico in variante e quadro economico al netto dei tagli effettuati in istruttoria.

Il computo metrico trasmesso ricomprende la riammissione del nuovo prezzo AP.001 come da analisi prezzi caricata su GEDISI il 22/05/2023, la riammissione della voce A17003.b relativa alle copertine in travertino del locale tecnico e della rimessa poiché sono tra le più idonee nonché economiche presenti nel prezzario in uso, la rettifica delle voci 31 e 32 erroneamente raddoppiate nell' analisi computo metrico" ed attribuite alle opere strutturali.

Categorie dei lavori	Importo CME	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.655,70 €		2.655,70 €	2.655,70 €	22%	584,25 €	3.239,95 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	331.061,01 €		331.061,01 €	329.405,70 €	10%	32.940,57 €	362.346,28 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	49.966,29 €	- €	49.966,29 €	49.966,29 €	10%	4.996,63 €	54.962,92 €	
Importo totale opere strutturali	383.683,00 €	- €	383.683,00 €	382.027,69 €		38.521,45 €	420.549,15 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	144.548,00 €		144.548,00 €	143.825,26 €	10%	14.382,53 €	158.207,79 €	
Finiture interne uiu	121.680,94 €		121.680,94 €	121.072,54 €	10%	12.107,25 €	133.179,79 €	
Importo totale finiture connesse	266.228,94 €	- €	266.228,94 €	264.897,80 €		26.489,78 €	291.387,57 €	
Importo totale dei lavori	649.911,94 €	- €	649.911,94 €	646.925,49 €		65.011,23 €	711.936,72 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	37.177,97 €	- €	37.177,97 €	37.177,97 €	22%	8.179,15 €	45.357,12 €	
Sicurezza progettazione	7.135,63 €	- €	7.135,63 €	7.135,63 €	22%	1.569,84 €	8.705,47 €	
Sicurezza Esecuzione	14.865,90 €	- €	14.865,90 €	14.865,90 €	22%	3.270,50 €	18.136,40 €	
Direzione Lavori architettonici	34.938,90 €	- €	34.938,90 €	34.938,90 €	22%	7.686,56 €	42.625,46 €	
Collaudo	11.642,90 €	- €	11.642,90 €	11.642,90 €	22%	2.561,44 €	14.204,34 €	
Sub totale spese tecniche	105.761,30 €	- €	105.761,30 €	105.761,30 €		23.267,49 €	129.028,79 €	
Relazione geologica	17.585,29 €	- €	17.585,29 €	17.585,29 €	22%	3.868,76 €	21.454,05 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	17.585,29 €	- €	17.585,29 €	17.585,29 €		3.868,76 €	21.454,05 €	
Spese tecniche totali	123.346,59 €	- €	123.346,59 €	123.346,59 €		27.136,25 €	150.482,84 €	
TOTALI	773.258,53 €	- €	773.258,53 €	770.272,08 €		92.147,48 €	862.419,56 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1010513 del 08.08.2024.
- Le spese tecniche sono state riparametrate in base al nuovo importo dei lavori a seguito dei tagli effettuati in fase istruttoria. (Calcolo parcelle trasmesse con prot. n. 594999 del 31/05/2023).

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo													
Tipologia prevalentemente residenziale													
id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa				
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	69%	382.278,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,47	1740	69%	1.382,08 €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	69%	- €								
		130,47			383.660,08 €	431.628,66 €	116.268,83 €	431.437,81 €	547.706,65 €	431.628,66 €	116.077,99 €	- €	431.628,66 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1740	34%	212.175,60 €								
	da 130 a 220 mq.	44,60	1500	34%	62.752,20 €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	34%	- €								
		174,60			274.927,80 €	274.927,80 €	16.910,96 €	297.801,96 €	314.712,91 €	274.927,80 €	39.785,11 €	- €	274.927,80 €
Totali	305,07				658.587,88 €	706.556,46 €	133.179,79 €	729.239,77 €	862.419,56 €	706.556,46 €	155.863,10 €	- €	706.556,46 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa ove non detraibile</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	2.655,70 €	22%	3.239,95 €	2.655,70 €	22%	3.026,75 €	- €	213,20 €
Opere sulle strutture	379.371,99 €	10%	417.309,19 €	379.371,99 €	10%	400.188,54 €	- €	17.120,65 €
Finiture parti comuni	143.825,26 €	10%	158.207,79 €	143.825,26 €	10%	153.355,23 €	- €	4.852,56 €
Finiture interne	121.072,54 €	10%	133.179,79 €	9.388,34 €	10%	9.405,69 €	111.684,20 €	123.774,10 €
Progetto Architettonico	37.177,97 €	22%	45.357,12 €	37.177,97 €	22%	42.372,38 €	- €	2.984,74 €
Sicurezza Progettazione	7.135,63 €	22%	8.705,47 €	7.135,63 €	22%	8.132,60 €	- €	572,87 €
Sicurezza Esecuzione	14.865,90 €	22%	18.136,40 €	14.865,90 €	22%	16.942,92 €	- €	1.193,48 €
Direzione Lavori architettonici	34.938,90 €	22%	42.625,46 €	34.938,90 €	22%	39.820,47 €	- €	2.804,99 €
Collaudo	11.642,90 €	22%	14.204,34 €	11.642,90 €	22%	13.269,62 €	- €	934,72 €
Relazione geologica	17.585,29 €	22%	21.454,05 €	17.585,29 €	22%	20.042,26 €	- €	1.411,79 €
TOTALI	770.272,08 €		862.419,56 €	658.587,88 €		706.556,46 €	111.684,20 €	155.863,10 €

Ripartizione del contributo edificio abitativo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa ove non detraibile</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	1.686,58 €	22%	2.057,63 €	1.686,58 €	22%	2.057,63 €	- €	- €
Opere sulle strutture	208.165,44 €	10%	228.981,98 €	208.165,44 €	10%	228.981,98 €	- €	- €
Finiture parti comuni	95.299,70 €	10%	104.829,67 €	95.299,70 €	10%	104.829,67 €	- €	- €
Finiture interne	105.698,94 €	10%	116.268,83 €	173,50 €	10%	190,85 €	105.525,44 €	116.077,98 €
Progetto Architettonico	23.610,96 €	22%	28.805,37 €	23.610,96 €	22%	28.805,37 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	4.531,69 €	22%	5.528,66 €	4.531,69 €	22%	5.528,66 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	9.441,02 €	22%	11.518,05 €	9.441,02 €	22%	11.518,05 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	22.188,97 €	22%	27.070,55 €	22.188,97 €	22%	27.070,55 €	- €	- €
Collaudo	7.394,16 €	22%	9.020,88 €	7.394,16 €	22%	9.020,88 €	- €	- €
Relazione geologica	11.168,05 €	22%	13.625,02 €	11.168,05 €	22%	13.625,02 €	- €	- €
TOTALI	489.185,51 €		547.706,64 €	383.660,07 €		431.628,66 €	105.525,44 €	116.077,98 €

Ripartizione del contributo edificio produttivo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa ove detraibile</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	969,12 €	22%	1.182,32 €	969,12 €	0%	969,12 €	- €	213,20 €
Opere sulle strutture	171.206,55 €	10%	188.327,21 €	171.206,55 €	0%	171.206,55 €	- €	17.120,66 €
Finiture parti comuni	48.525,56 €	10%	53.378,12 €	48.525,56 €	0%	48.525,56 €	- €	4.852,56 €
Finiture interne	15.373,60 €	10%	16.910,96 €	9.214,84 €	0%	9.214,84 €	6.158,76 €	7.696,12 €
Progetto Architettonico	13.567,01 €	22%	16.551,75 €	13.567,01 €	0%	13.567,01 €	- €	2.984,74 €
Sicurezza Progettazione	2.603,94 €	22%	3.176,81 €	2.603,94 €	0%	2.603,94 €	- €	572,87 €
Sicurezza Esecuzione	5.424,88 €	22%	6.618,35 €	5.424,88 €	0%	5.424,88 €	- €	1.193,48 €
Direzione Lavori architettonici	12.749,93 €	22%	15.554,91 €	12.749,93 €	0%	12.749,93 €	- €	2.804,98 €
Collaudo	4.248,74 €	22%	5.183,46 €	4.248,74 €	0%	4.248,74 €	- €	934,72 €
Relazione geologica	6.417,24 €	22%	7.829,03 €	6.417,24 €	0%	6.417,24 €	- €	1.411,79 €
TOTALI	281.086,57 €		314.712,92 €	274.927,81 €		274.927,81 €	6.158,76 €	39.785,12 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 706.556,46 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	2.655,70 €	22%	371,05 €	3.026,75 €
Costo dell'intervento	532.585,59 €	10%	30.363,87 €	562.949,46 €
Spese tecniche	123.346,59 €	22%	17.233,66 €	140.580,25 €
	658.587,88 €		47.968,58 €	706.556,46 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
862.419,56 €	706.556,46 €	- €	155.863,10 €

Rieti, 03/09/2024

Il Responsabile Del Procedimento dell'istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(DI MARCO ANTONIO - AMATRICE FRAZ. ROCCHETTA 0 - FG: 34 MAP: 238)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI MARCO ANTONIO	00841400575
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. ROCCHETTA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 238	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000248612022		
CUP	C73E24000580008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A061F98F58	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI MARCO ANTONIO	DMRNTN76A21C980V	100%	64%	€ 547.706,63	€ 0,00	€ 116.077,98	€ 431.628,65	Privata
2	DI MARCO ANTONIO	DMRNTN76A21C980V	100%	36%	€ 314.712,93	€ 0,00	€ 39.785,12	€ 274.927,81	Privata
	TOTALE		100%		€ 862.419,56	€ 0,00	€ 155.863,10	€ 706.556,46	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 862.419,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 862.419,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 155.863,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.863,10
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 706.556,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 706.556,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SOC. GECCO SRL	IT21M0200837353000105177066	€ 3.026,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.026,75
IMPR	A.D.M. APPALTI S.R.L.	IT16Q0538713503000042921882	€ 562.949,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.949,46
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 42.372,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.372,38
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 8.132,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.132,60
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 16.942,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.942,92
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 39.820,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.820,47
COLL	TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT50M062201440600002001455	€ 13.269,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.269,62
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 20.042,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.042,26
	TOTALE		€ 706.556,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 706.556,46

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 228.349,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.349,38
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 129.418,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.418,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 129.418,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.418,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 137.832,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.832,63
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 81.537,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.537,69
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 706.556,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 706.556,46

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI MARCO ANTONIO	DMRNTN76A21C980V	100%	64%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MARCO ANTONIO	DMRNTN76A21C980V	100%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SOC. GECO SRL	IT21M0200837353000105177066	€ 0,00	€ 3.026,75	€ 0,00	€ 3.026,75
IMPR	A.D.M. APPALTI S.R.L.	IT16Q0538713503000042921882	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.949,46	€ 562.949,46
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 33.897,90	€ 8.474,48	€ 42.372,38
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 6.506,08	€ 1.626,52	€ 8.132,60
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.942,92	€ 16.942,92
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.820,47	€ 39.820,47
COLL	TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.269,62	€ 13.269,62
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 16.033,81	€ 4.008,45	€ 20.042,26
			TOTALE	€ 0,00	€ 59.464,54	€ 647.091,92
						€ 706.556,46

Copia