

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01792 del 24/09/2024

Proposta n. 1825 del 19/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Monacò Paolo C.F. MNCPLA46A02H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Cesaventre - Via Della Cona 13 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 27 sub 1, 2 - CUP: C63E24000410001 - CIG: A062150A73 - Contributo concedibile: Euro 681.005,95 (seicentoottantunomilacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9521

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Monacò Paolo C.F. MNCPLA46A02H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Cesaventre - Via Della Cona 13 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 27 sub 1, 2 - CUP: C63E24000410001 - CIG: A062150A73 - Contributo concedibile: Euro 681.005,95 (seicentoottantunomilacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9521

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Monacò Paolo - Accumoli Cesaventre - via della Cona 13 - FG: 73 MAP: 27)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Monacò Paolo	MNCPLA46A02H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Babucci Emanuele	BBCMNL75L06D786D	
	studiobabucci@pec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Cesaventre - via della Cona 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 27		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003928552024		
CUP	C63E24000410001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A062150A73	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Monacò Paolo - C.F. MNCPLA46A02H501S - residente in Viale Antonio Ciamarra 94 - 00173 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Cesaventre - Via Della Cona 13 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 27 sub 1, 2 , ID 9521 - CUP: C63E24000410001 - CIG: A062150A73, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 18744 del 08/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino on miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 681.005,95 (seicentoottantunomilacinque/95) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Cesaventre - Via Della Cona 13 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 73 particella 27 sub 1, 2 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 681.005,95 (seicentoottantunomilacinque/95) IVA compresa se non recuperabile in favore di Monacò Paolo - C.F. MNCPLA46A02H501S - residente in Viale Antonio Ciamarra 94 - 00173 ROMA, in qualità

di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9521 - CUP: C63E24000410001 - CIG: A062150A73.

L'importo di Euro 681.005,95 (seicentoottantunomilacinque/95) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 702.444,15 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 130/22 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Cesaventre, Via della Cona 13
Richiedente	Sig. Paolo Monacò
In qualità di	Delegato di condominio di fatto
Dati Catastali	Fg. 73 particella 27 sub 1, 2

Dati identificativi dell'istanza

Ge.Di.Si.

ID fascicolo: **1205700100003115272023** del **05/01/2024**

ID ultima RCR: **1205700100003928552024** del **03/09/2024**

USR

ID Istanza: **9521**

Protocollo: **18744** del **08/01/2024**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: Non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 34517 del 20/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3/S del 26/08/2016)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. SF.06_SF.06_Calcolo_Superfici pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_danni pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.015_DICHIARAZIONI pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5077, Prot. nr. 457034 del 14/06/2019
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi All. PA.02_PA.02_livello_operativo pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5077 Prot 329840 del 30/04/2019 (Ord. 46 – richiesta livello operativo)</i>		
<i>ID 5708 Prot. 763836 del 27/09/2019 (Ord. 19 – danni gravi edifici privati, rigettata)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatarì	Titolarità		Estremi del titolo	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti			parte A	Parte B	
1	1	MONACO' PAOLO	50%	PROPRIETA'	Atto del 21/09/2012 Pubblico ufficiale FEROLI DARIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1225 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6180.1/2012 Reparto PI di RIETI in atti dal 27/09/2012		SI	SI	
1	1	DE PAOLIS MARIA GIOVANNA	50%	PROPRIETA'				SI	SI
2	1	GIANNOTTI MASSIMO	100%	PROPRIETA'	Atto del 20/07/1984 Pubblico ufficiale NOT.L. PERISSINOTTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2098 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 46450 registrato in data 06/08/1984 - DONAZIONE Voltura n. 68.2/1984 in atti dal 25/10/1999		SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi All. DA.04.1_05_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO pervenuto con Prot. 258015 del 23/02/2024

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Emanuele Babucci	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 4642
Data Iscrizione Albo 23/07/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione architettonica, CSP, relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare

Nome e Cognome Elisa Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 24/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1353
Data Iscrizione Albo 03/03/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03183470545

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione strutturale, progettazione impianti termici, certificatore energetico, Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

Nome e Cognome Andrea Pignocchi	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 407
Data Iscrizione Albo 22/07/1994	Regione di iscrizione Marche
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01436050429

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Relazione Geologica, Relazione di indagine geologica, Relazione di indagine geotecnica definitiva, Relazione di indagine geotecnica preliminare, Relazione di indagine sismica definitiva, Relazione di indagine sismica preliminare

Nome e Cognome Alessandro Testa	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A - 656
Data Iscrizione Albo 28/05/2008	Regione di iscrizione

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Direzione Lavori, Progettazione Impianti elettrici, Coordinatore della Sicurezza CSE, Direttore specialistico strutturale, Contabilità lavori

Nome e Cognome Giulio Romoli	Data di Pubblicazione in Elenco 07/06/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 13014
Data Iscrizione Albo 10/02/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 07796031008

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Collaudo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, del richiedente sì no
 è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: vedi DA.02_ProcuraSpeciale_SD_392409 pervenuto con Prot. 977214 del 31/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
 all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: vedi All. AL.01_04_CONTRATTI_PROFESIONISTI pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA pervenuto con Prot. 18744 del 08/01/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA
Geoenergia project srls	P.IVA 03065150603	Via colleprata 18 - 03011	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2025
Società a responsabilità limitata	CODICE FISCALE 03065150603	Alatri			

Note: vedi All. AL.03_07_CONTRATTO_INDAGINI_E_PROVE pervenuto con prot 258015 del 23/02/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁵)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input type="checkbox"/>	rilasciata con prot
<input checked="" type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi All. SP.22_03_Dichiarazione_conformit_urbanistica pervenuto con prot 258015 del 23/02/2024
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁶)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia con prescrizioni del progetto in data 30/05/2024, protocollo 5279
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁷)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	92,15	31,62			123,77	NO	NO
2	150,71	73,39			224,10	NO	NO
					Sup. Totale		
					347,87		

Note: vedi All. AL.02_SF.06_TAVOLA_SUPERFICI pervenuto con prot n. 1070288 del 03/09/2024

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

⁷ Art. 61, T.U.R.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
e	del 20% per gli interventi di ricostruzione da eseguirsi su edifici singoli isolati unifamiliari e bifamiliari comprendenti superfici accessorie con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4. Per edificio singolo isolato si intende quello costituito da un edificio singolo, nonché anche il risultato raggiunto dall'edificio originario al quale, con progressivi accrescimenti edilizi operati negli anni, siano stati affiancati ampliamenti e/o super-fetazioni, fermo restando il carattere di uni e bi-familiarietà. La presente maggiorazione non è comunque cumulabile con quelle previste per gli aggregati di cui all'articolo 13 del presente Testo unico e non è applicabile a edifici aventi sola funzione pertinenziale. Ai fini dell'applicazione del suddetto incremento, il numero delle unità immobiliari dello stato di fatto deve rimanere invariato nello stato di progetto. Il medesimo incremento è riconosciuto anche agli edifici isolati comprendenti una o due unità immobiliari di superficie complessiva non superiore a 220 mq e con destinazioni d'uso diverse da quella abitativa. Tale limite dimensionale non si applica agli edifici strategici		20%	20%
1.g	interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%	5%
i	edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	3%	3%	3%
l	realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno.	2%	2%	2%
	Amplificazione sismica: $0,25g < ag * S \leq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%
			35%	35%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	201
Importo totale CME:	505.694,21 €
n. lavorazioni campione minimo:	22
n. lavorazioni campione esaminato:	22
Importo totale controllo:	174.105,46 €
Peso del campione su totale CME:	34,43%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	11.388,60 €	2,15%	1
Opere provvisoriale	43.366,35 €	8,20%	2
Opere sulle strutture	285.848,12 €	54,03%	11
Finiture parti comuni	19.600,83 €	3,70%	1
Finiture interne	168.873,10 €	31,92%	7
Totale	529.077,00 €	100,00%	22

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Indagini e prove	campione		A02159.a	positivo	5.128,00 €
2	Opere provvisionali	campione	17/168	F01001.e	positivo	7.567,75 €
3	Opere provvisionali	voce connessa	18/169	F01001.f	positivo	23.186,30 €
4	Opere sulle strutture	campione	30/79	A05014	positivo	8.708,31 €
5	Opere sulle strutture	campione	33/65	A01080	positivo	4.831,20 €
6	Opere sulle strutture	campione	36/68	A01086	positivo	660,00 €
7	Opere sulle strutture	campione	42/74	A05003.f	positivo	15.400,00 €
8	Opere sulle strutture	campione	48/86	A10027.b	positivo	23.320,00 €
9	Opere sulle strutture	campione	45/83	A10025.b	positivo	10.522,60 €
10	Opere sulle strutture	voce connessa	31/81	A05015.c	positivo	3.844,69 €
11	Opere sulle strutture	campione	35/67	A01150.b	positivo	2.308,60 €
12	Opere sulle strutture	campione	37/69	A06049.b	positivo	13.705,28 €
13	Opere sulle strutture	campione	45/83	A10005.a	positivo	5.456,28 €
14	Opere sulle strutture	campione	46/84	A10021	positivo	5.144,28 €
15	Finiture parti comuni	campione	185/163	A10060.g	positivo	3.480,82 €
16	Finiture interne	campione	223/184	A18020.d	positivo	7.026,20 €
17	Finiture interne	campione	262/195	A18020.d	positivo	14.126,36 €
18	Finiture interne	campione	230/266	A21047.a	positivo	9.180,00 €
19	Finiture interne	campione	236/244	E01065.d	positivo	1.340,56 €
20	Finiture interne	campione	238/254	E02212.a	positivo	5.926,00 €
21	Finiture interne	campione	250/247	D01001.c	positivo	2.396,61 €
22	Finiture interne	campione	234/242	E01077.a	positivo	845,62 €
						174.105,46 €

macrocategoria	to campione esar richiesto
<i>Indagini e prove</i>	5.128,00 €
<i>Opere provvisionali</i>	30.754,05 €
<i>Opere sulle strutture</i>	93.901,24 €
<i>Finiture parti comuni</i>	3.480,82 €
<i>Finiture interne</i>	40.841,35 €
TOTALE	174.105,46 €

Note: vedi prot. 1054951 del 29/08/2024 e prot. 1070288 del 03/09/2024 per allineamento del computo metrico estimativo con gli elaborati progettuali.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONI pervenuto con prot. 1070288 del 03/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 505.694,21	€ 505.694,21	€ 505.694,21	€ 0,00	€ 505.694,21	€ 505.694,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 505.694,21	€ 50.569,42	€ 556.263,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.388,60	€ 11.388,60	€ 11.388,60	€ 0,00	€ 11.388,60	€ 11.388,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.388,60	10%	€ 1.138,86	€ 12.527,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 305.831,67	€ 305.831,67	€ 305.831,67	€ 0,00	€ 305.831,67	€ 305.831,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.831,67	10%	€ 30.583,17	€ 336.414,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 19.600,83	€ 19.600,83	€ 19.600,83	€ 0,00	€ 19.600,83	€ 19.600,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.600,83	10%	€ 1.960,08	€ 21.560,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 168.873,11	€ 168.873,11	€ 168.873,11	€ 0,00	€ 168.873,11	€ 168.873,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.873,11	10%	€ 16.887,31	€ 185.760,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.535,06	€ 5.271,49	€ 5.271,49	€ 0,00	€ 5.535,06	€ 5.535,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.535,06	22%	€ 1.217,71	€ 6.752,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11.619,08	€ 11.172,19	€ 11.172,19	€ 0,00	€ 11.619,08	€ 11.619,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.619,08	22%	€ 2.556,20	€ 14.175,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.828,63	€ 3.681,38	€ 3.681,38	€ 0,00	€ 3.828,63	€ 3.828,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.828,63	22%	€ 842,30	€ 4.670,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.932,76	€ 4.697,87	€ 4.697,87	€ 0,00	€ 4.932,76	€ 4.932,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.932,76	22%	€ 1.085,21	€ 6.017,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.178,72	€ 9.787,23	€ 9.787,23	€ 0,00	€ 10.178,72	€ 10.178,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.178,72	22%	€ 2.239,32	€ 12.418,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 33.519,82	€ 32.230,60	€ 32.230,60	€ 0,00	€ 33.519,82	€ 33.519,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.519,82	22%	€ 7.374,36	€ 40.894,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 6.960,54	€ 6.692,83	€ 6.692,83	€ 0,00	€ 6.960,54	€ 6.960,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.960,54	22%	€ 1.531,32	€ 8.491,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.061,78	€ 4.867,10	€ 4.867,10	€ 0,00	€ 5.061,78	€ 5.061,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.061,78	22%	€ 1.113,59	€ 6.175,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.035,74	€ 1.957,44	€ 1.957,44	€ 0,00	€ 2.035,74	€ 2.035,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.035,74	22%	€ 447,86	€ 2.483,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 18.575,67	€ 17.861,22	€ 17.861,22	€ 0,00	€ 18.575,67	€ 18.575,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.575,67	22%	€ 4.086,65	€ 22.662,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 102.247,80	€ 98.219,35	€ 98.219,35	€ 0,00	€ 102.247,80	€ 102.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.247,80	22%	€ 22.494,52	€ 124.742,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 607.942,01	€ 603.913,56	€ 603.913,56	€ 0,00	€ 607.942,01	€ 607.942,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 607.942,01	22%	€ 73.063,94	€ 681.005,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 702.444,15																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **681.005,95** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 607.942,01	€ 73.063,94	€ 681.005,95

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/09/2024

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (Monacò Paolo - Accumoli Cesaventre - via della Cona 13 - FG: 73 MAP: 27)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Monacò Paolo	MNCPLA46A02H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Babucci Emanuele	BBCMNL75L06D786D
	studiobabucci@pec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Cesaventre - via della Cona 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 27	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003928552024		
CUP	C63E24000410001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A062150A73	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Monacò Paolo	MNCPLA46A02H501S	100%	100%	€ 495.245,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.245,53	
	1	MONACO' PAOLO	MNCPLA46A02H501S	50%	36%	€ 38.210,06	€ 0,00	€ 0,01	€ 38.210,05	Privata
	1	DE PAOLIS MARIA GIOVANNA	DPLMGV49S62H501F	50%	36%	€ 38.210,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.210,06	Privata
	2	GIANNOTTI MASSIMO	GNNMSM61M22H501P	100%	64%	€ 109.340,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.340,31	Privata
		TOTALE		100%		€ 681.005,96	€ 0,00	€ 0,01	€ 681.005,95	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 681.005,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.005,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 681.005,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.005,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	CONTROLS SRL	IT46B0103024201000061201700	€ 12.527,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.527,46
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 543.736,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.736,17
PROG	Emanuele Babucci (Babucci Emanuele)	IT79T050342160000000001333	€ 6.752,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.752,77
STRUT	Elisa Mancini (Mancini Elisa)	IT15J0306921698100000005667	€ 14.175,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.175,28
TERM	Elisa Mancini (Mancini Elisa)	IT15J0306921698100000005667	€ 4.670,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.670,93
SICP	Emanuele Babucci (Babucci Emanuele)	IT79T050342160000000001333	€ 6.017,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.017,97
SICE	Ars Meccanica Srl (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 12.418,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.418,04
DLAV	Ars Meccanica Srl (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 40.894,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.894,18
CONT	Ars Meccanica Srl (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 8.491,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.491,86
COLL	Giulio Romoli (Romoli Giulio)	IT46J0200805226000102047889	€ 6.175,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.175,37
CERT	Elisa Mancini (Mancini Elisa)	IT15J0306921698100000005667	€ 2.483,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.483,60
GEOL	Andrea Pignocchi (Pignocchi Andrea)	IT72B050180260000016726366	€ 22.662,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.662,32
	TOTALE		€ 681.005,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.005,95

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE

SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 219.071,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.071,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 125.011,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.011,01
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 125.011,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.011,01
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 133.142,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.142,91
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 78.769,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.769,29
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 681.005,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.005,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MONACO' PAOLO	MNCPLA46A02H501S	50%	36%	€ 88.102,65	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE PAOLIS MARIA GIOVANNA	DPLMGV49S62H501F	50%	36%	€ 88.102,65	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIANNOTTI MASSIMO	GNNMSM61M22H501P	100%	64%	€ 319.040,22	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 495.245,53	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	CONTROLS SRL	IT46B0103024201000061201700	€ 0,00	€ 12.527,46	€ 0,00	€ 12.527,46
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.736,17	€ 543.736,17
PROG	Emanuele Babucci (Babucci Emanuele)	IT79T050342160000000001333	€ 0,00	€ 5.402,22	€ 1.350,55	€ 6.752,77
STRUT	Elisa Mancini (Mancini Elisa)	IT15J030692169810000005667	€ 0,00	€ 11.340,22	€ 2.835,06	€ 14.175,28
TERM	Elisa Mancini (Mancini Elisa)	IT15J030692169810000005667	€ 0,00	€ 3.736,74	€ 934,19	€ 4.670,93
SICP	Emanuele Babucci (Babucci Emanuele)	IT79T050342160000000001333	€ 0,00	€ 4.814,38	€ 1.203,59	€ 6.017,97
SICE	Ars Mechanica Srl (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.418,04	€ 12.418,04
DLAV	Ars Mechanica Srl (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.894,18	€ 40.894,18
CONT	Ars Mechanica Srl (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.491,86	€ 8.491,86
COLL	Giulio Romoli (Romoli Giulio)	IT46J0200805226000102047889	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.175,37	€ 6.175,37
CERT	Elisa Mancini (Mancini Elisa)	IT15J030692169810000005667	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.483,60	€ 2.483,60
GEOL	Andrea Pignocchi (Pignocchi Andrea)	IT72B050180260000016726366	€ 0,00	€ 18.129,86	€ 4.532,46	€ 22.662,32
	TOTALE		€ 0,00	€ 55.950,88	€ 625.055,07	€ 681.005,95