

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01794 del 24/09/2024

Proposta n. 1827 del 19/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio "Condominio di fatto Corso 80", C.F. 90092820571, rappresentato dal Sig. Capitani Leonardo, C.F. CPTLRD96C30H282N, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe 80, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 47 sub 5,8,9,12 - CUP: C23E24000440008 - CIG: A0617E3330 - Contributo concedibile: Euro 232.643,88 (duecentotrentaduemilaseicentoquarantatre/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9595

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio "Condominio di fatto Corso 80", C.F. 90092820571, rappresentato dal Sig. Capitani Leonardo, C.F. CPTLRD96C30H282N, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe 80, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 47 sub 5,8,9,12 - CUP: C23E24000440008 - CIG: A0617E3330 - Contributo concedibile: Euro 232.643,88 (duecentotrentaduemilaseicentoquarantatre/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9595

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO CORSO 80 - Leonessa Corso San Giuseppe 80 - FG: 96 MAP: 47)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N	
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Corso San Giuseppe 80		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 47		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003948882024		
CUP	C23E24000440008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0617E3330	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA l’Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del condominio "Condominio di fatto Corso 80" - C.F. 90092820571 - rappresentato dal Sig. Capitani Leonardo, C.F. CPTLRD96C30H282N, residente in Via della Gioventù, 02020 Colle di Tora (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Corso San Giuseppe 80 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 47 sub 5,8,9,12, ID 9595 - CUP: C23E24000440008 - CIG: A0617E3330, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 242297 del 21/02/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 232.643,88

(duecentotrentaduemilaseicentoquarantatre/88) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe 80, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 47 sub 5,8,9,12, e di determinare il contributo concedibile in Euro 232.643,88 (duecentotrentaduemilaseicentoquarantatre/88) IVA compresa se non recuperabile in favore del condominio "Condominio di fatto Corso 80" - C.F. 90092820571 - rappresentato dal Sig. Capitani Leonardo, C.F. CPTLRD96C30H282N, residente in Via della Gioventù, 02020 Colle di Tora (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9595 - CUP: C23E24000440008 - CIG: A0617E3330.

L'importo di Euro 232.643,88 (duecentotrentaduemilaseicentoquarantatre/88) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 246.053,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Corso San Giuseppe n.80
Richiedente	Leonardo Capitani
Professionista	Pierluigi Coppari
Dati Catastali	Fg. 96 particella 47 sub 5,8,9,12

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300003368702024** del **20/02/2024**

ID ultima RCR: **1205703300003948882024** del **06/09/2024**

USR

ID Istanza: **9595**

Protocollo: **242297** del **21/02/2024**

Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240372 del 12/07/2017 è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "SF.01_Mazzamuto_Asseverazione_intergarazione_signed" – RCR prot. 740141 del 06/06/2024</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (prot. n. 4979 del 14/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.04.1_aedes_integrativa_mazzamuto" (pag.45) – RCR prot. 740141 del 06/06/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 ed L1		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6127 del 01/04/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. "RCR_1205703300003421022024" – RCR prot. 674343 del 23/05/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.04.1_aedes_integrativa_mazzamuto" – RCR prot. 740141 del 06/06/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.06.2_DICHIARAZIONI_MAZZAMUTO" – RCR prot. 906777 del 15/07/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 1115 Prot. n. 379402 del 24/07/2017 (rilievi di agibilità post sismica) ID 6127 Prot. n. 1040620 del 20/12/2019 (richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. "SF.03_verbale_assemblea_FIRMATO" – RCR prot. 242297 del 21/02/2024

All. "DA.04.1_verbale_assemblea_condomini_2024" - INTEGRAZIONE prot. 1125754 del 16/09/2024

All. "DA.06.2_DICHIARAZIONI_MAZZAMUTO" – RCR prot. 906777 del 15/07/2024

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	leone liliana	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
1	1	mazzamuto salvatore	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
2	1	leone liliana	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
2	1	mazzamuto salvatore	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
3	1	leone liliana	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
3	1	mazzamuto salvatore	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
4	2	leone liliana	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
4	2	mazzamuto salvatore	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
5	2	leone liliana	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	21/02/2002	6004	Not. Misiti Fernando	ri	leonesa	N	S	S	
5	2	mazzamuto salvatore	50%	proprietà esclusiva	Atto di divisione	08/11/2008	10591	Andrini Maria Claudia	ri	fara in sabina	N	S	S	
6	2	leone lucia	50%	proprietà esclusiva	Atto di divisione	08/11/2008	10591	Andrini Maria Claudia	ri	fara in sabina	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "DA.06.2_DICHIARAZIONI_MAZZAMUTO" (Pag.9) – RCR prot. 906777 del 15/07/2024

All. "DA.03_DOC._proprietari" – INTEGRAZIONE prot. 994891 del 05/08/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.06.2_DICHIARAZIONI_MAZZAMUTO" – RCR prot. 906777 del 15/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "SF.03_verbale_assemblea_FIRMATO" – RCR prot. 242297 del 21/02/2024

All. "DA.04.1_verbale_assemblea_condomini_2024" - INTEGRAZIONE prot. 1125754 del 16/09/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Inserire l'immagine tratta dal sito del commissario

Regime iva: forfettario
 ordinario

▼ Professionista

Nome e Cognome Pierluigi Coppari	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 716
Data Iscrizione Albo 01/03/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale" – RCR prot. 1087404 del 06/09/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "DA.09.2_contratti_mazzamuto" – RCR prot. 740141 del 06/06/2024 (da Pag.25)

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. "DA.03_DOC_TECNICI" – INTEGRAZIONE prot. 994891 del 05/08/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: All. "DA.09.2_contratti_mazzamuto" – RCR prot. 740141 del 06/06/2024

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
SA.G EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	01072490574	01072490574	VIA GIOVANNI FALCONE 51/C - 02032 Fara in Sabina (RI) - Italia	8 mag 2025 <i>iscritto</i>
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
GEOEXPLORATION SRL	Società a responsabilità limitata	03922790401	03922790401	EMILIA LEVANTE 355 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Italia	20 feb 2025 <i>iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1020 del 05/02/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglora in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 15/07/2024, protocollo 2024-0000873361, posizione 155851:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "SP.13_tabella_concessione" al Prot. 1087404 del 06/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 184.415,46	€ 184.415,46	€ 177.735,42	€ 6.680,04	€ 177.735,42	€ 177.735,42	€ 0,00	€ 6.680,04	€ 0,00	€ 177.735,42	€ 18.394,75	€ 196.130,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.149,65	€ 8.149,65	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 11.856,80	€ 11.856,80	€ 5.176,76	€ 6.680,04	€ 5.176,76	€ 5.176,76	€ 0,00	€ 6.680,04	€ 0,00	€ 5.176,76	22%	€ 1.138,89	€ 6.315,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.149,65	€ 8.149,65	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 135.568,09	€ 135.568,09	€ 135.568,09	€ 0,00	€ 135.568,09	€ 135.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.568,09	10%	€ 13.556,81	€ 149.124,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 11.734,24	€ 11.734,24	€ 11.734,24	€ 0,00	€ 11.734,24	€ 11.734,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.734,24	10%	€ 1.173,42	€ 12.907,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 25.256,33	€ 25.256,33	€ 25.256,33	€ 0,00	€ 25.256,33	€ 25.256,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.256,33		€ 2.525,63	€ 27.781,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 432,18	€ 411,60	€ 411,60	€ 0,00	€ 432,18	€ 432,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,18	22%	€ 95,08	€ 527,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 3.832,07	€ 3.649,59	€ 3.649,59	€ 0,00	€ 3.832,07	€ 3.832,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.832,07	22%	€ 843,06	€ 4.675,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 4.252,35	€ 4.088,80	€ 4.088,80	€ 0,00	€ 4.252,35	€ 4.252,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.252,35	22%	€ 935,52	€ 5.187,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.980,30	€ 3.790,76	€ 3.790,76	€ 0,00	€ 3.980,30	€ 3.980,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.980,30	22%	€ 875,67	€ 4.855,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 1.910,55	€ 1.819,57	€ 1.819,57	€ 0,00	€ 1.910,55	€ 1.910,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.910,55	22%	€ 420,32	€ 2.330,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 1.089,25	€ 1.037,38	€ 1.037,38	€ 0,00	€ 1.089,25	€ 1.089,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.089,25	22%	€ 239,64	€ 1.328,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 8.201,63	€ 8.201,63	€ 8.201,63	€ 0,00	€ 8.201,63	€ 8.201,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.201,63	22%	€ 1.894,58	€ 10.506,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.727,58	€ 2.622,67	€ 2.622,67	€ 0,00	€ 2.727,58	€ 2.727,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.727,58	22%	€ 600,07	€ 3.327,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 3.093,26	€ 2.974,29	€ 2.974,29	€ 0,00	€ 3.093,26	€ 3.093,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.093,26	22%	€ 680,52	€ 3.773,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 29.929,25	€ 28.596,29	€ 28.596,29	€ 0,00	€ 29.929,25	€ 29.929,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.929,25	€ 6.584,46	€ 36.513,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 214.344,71	€ 213.011,75	€ 206.331,71	€ 6.680,04	€ 207.664,67	€ 207.664,67	€ 0,00	€ 6.680,04	€ 0,00	€ 207.664,67	€ 24.979,21	€ 232.643,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.149,65	€ 8.149,65	
CONVENZIONALE (a)	€ 246.053,61																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	12%	€ 23.430,39	€ 1.812,80	€ 23.430,39	€ 1.812,80	€ 22.602,65	€ 1.812,80	€ 24.415,45	€ 30.489,09	€ 22.602,65	€ 1.812,80	€ 2.963,55	€ 0,00	€ 25.384,93	€ 1.994,08	€ 1.009,85
2	100%	100%	24%	€ 46.123,27	€ 5.031,82	€ 46.123,27	€ 5.031,82	€ 44.493,84	€ 5.031,82	€ 49.525,66	€ 60.018,48	€ 44.493,84	€ 5.031,82	€ 5.980,15	€ 0,00	€ 49.970,81	€ 5.535,00	€ 1.987,90
3	100%	100%	11%	€ 20.310,12	€ 2.399,22	€ 20.310,12	€ 2.399,22	€ 19.592,61	€ 2.399,22	€ 21.991,83	€ 26.428,80	€ 19.592,61	€ 2.399,22	€ 2.651,68	€ 0,00	€ 22.004,37	€ 2.639,14	€ 875,36
4	100%	100%	23%	€ 43.173,19	€ 9.674,34	€ 43.173,19	€ 9.674,34	€ 41.647,99	€ 9.674,34	€ 51.322,33	€ 56.179,66	€ 41.647,99	€ 9.674,34	€ 6.094,09	€ 0,00	€ 46.774,65	€ 10.641,77	€ 1.860,76
5	100%	100%	13%	€ 25.302,56	€ 4.193,35	€ 25.302,56	€ 4.193,35	€ 24.408,68	€ 4.193,35	€ 28.602,03	€ 32.925,27	€ 24.408,68	€ 4.193,35	€ 3.423,92	€ 0,00	€ 27.413,26	€ 4.612,69	€ 1.090,54
6	100%	100%	16%	€ 30.748,85	€ 2.144,80	€ 30.748,85	€ 2.144,80	€ 29.662,56	€ 2.144,80	€ 31.807,36	€ 40.012,32	€ 29.662,56	€ 2.144,80	€ 3.865,79	€ 0,00	€ 33.313,88	€ 2.359,28	€ 1.325,27
TOTALE	100%			€ 189.088,38	€ 25.256,33	€ 189.088,38	€ 25.256,33	€ 182.408,34	€ 25.256,33	€ 207.664,67	€ 246.053,61	€ 182.408,34	€ 25.256,33	€ 24.979,19	€ 0,00	€ 204.861,90	€ 27.781,96	€ 8.149,67
				€ 214.344,71		€ 214.344,71		€ 207.664,67				€ 207.664,67				€ 232.643,86		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 232.643,88 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 207.664,67	€ 24.979,21	€ 232.643,88

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 8.149,65	€ 0,00

Rieti, 19/09/2024

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONDOMINIO CORSO 80 - Leonessa Corso San Giuseppe 80 - FG: 96 MAP: 47)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Corso San Giuseppe 80	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 47	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003948882024		
CUP	C23E24000440008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A0617E3330	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	100%	100%	€ 213.011,57	€ 0,00	€ 8.149,65	€ 204.861,92	
1	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	12%	€ 997,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 997,04	Privata
1	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	12%	€ 997,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 997,04	Privata
2	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	24%	€ 2.767,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.767,50	Privata
2	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	24%	€ 2.767,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.767,50	Privata
3	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	11%	€ 1.319,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319,57	Privata
3	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	11%	€ 1.319,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319,57	Privata
4	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	23%	€ 5.320,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.320,89	Privata
4	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	23%	€ 5.320,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.320,89	Privata
5	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	13%	€ 2.306,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.306,34	Privata
5	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	13%	€ 2.306,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.306,34	Privata
6	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	16%	€ 1.179,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179,64	Privata
6	CONDOMINIO DI FATTO CORSO 80	90092820571	50%	16%	€ 1.179,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179,64	Privata
	TOTALE		100%		€ 240.793,53	€ 0,00	€ 8.149,65	€ 232.643,88	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 240.793,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.793,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.149,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.149,65
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 232.643,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.643,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Sa.G.Edil s.r.l.	IT451053877362000003204677	€ 6.315,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.315,65
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 189.814,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.814,52
AEDS 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 527,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 527,26
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.675,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.675,13
STRUT	AREA PROGETTO ASSOCIATI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 5.187,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.187,87
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.855,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.855,97
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.330,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.330,87
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.328,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.328,89
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 10.506,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.506,29
COLL	Studio Associato MILUZZO e Petrucci (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 3.327,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.327,65
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 3.773,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.773,78
	TOTALE		€ 232.643,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.643,88

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 78.476,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.476,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 42.201,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.201,35
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 42.201,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.201,35
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 44.320,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.320,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 25.444,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.444,59
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 232.643,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.643,88

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	leone liliana	lnelln50l67c342i	50%	12%	€ 12.692,46	€ 504,92	€ 0,00	0
1	mazzamuto salvatore	mzzsvt47e10g273j	50%	12%	€ 12.692,46	€ 504,92	€ 0,00	0
2	leone liliana	lnelln50l67c342i	50%	24%	€ 24.985,41	€ 993,95	€ 0,00	0
2	mazzamuto salvatore	mzzsvt47e10g273j	50%	24%	€ 24.985,41	€ 993,95	€ 0,00	0
3	leone liliana	lnelln50l67c342i	50%	11%	€ 11.002,18	€ 437,68	€ 0,00	0
3	mazzamuto salvatore	mzzsvt47e10g273j	50%	11%	€ 11.002,18	€ 437,68	€ 0,00	0
4	leone liliana	lnelln50l67c342i	50%	23%	€ 23.387,32	€ 930,38	€ 0,00	0
4	mazzamuto salvatore	mzzsvt47e10g273j	50%	23%	€ 23.387,32	€ 930,38	€ 0,00	0
5	leone liliana	lnelln50l67c342i	50%	13%	€ 13.706,63	€ 545,27	€ 0,00	0
5	mazzamuto salvatore	mzzsvt47e10g273j	50%	13%	€ 13.706,63	€ 545,27	€ 0,00	0
6	leone lucia	lnellcu53l50g273j	50%	16%	€ 16.656,94	€ 662,63	€ 0,00	0
6	nuccio gregorio	nccggr50r16g273x	50%	16%	€ 16.656,94	€ 662,63	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 204.861,90	€ 8.149,67	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	Sa.G.Edil s.r.l.	IT45J0538773620000003204677	€ 0,00	€ 6.315,65	€ 0,00	€ 6.315,65
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.814,52	€ 189.814,52
AEDES 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 527,26	€ 0,00	€ 527,26
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 3.740,10	€ 935,03	€ 4.675,13
STRUT	AREA PROGETTO ASSOCIATI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 4.150,30	€ 1.037,57	€ 5.187,87
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 3.884,78	€ 971,19	€ 4.855,97
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.330,87	€ 2.330,87
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.328,89	€ 1.328,89
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.506,29	€ 10.506,29
COLL	Studio Associato MILUZZO e Petrucci (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.327,65	€ 3.327,65
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 3.019,02	€ 754,76	€ 3.773,78
	TOTALE		€ 0,00	€ 21.637,11	€ 211.006,77	€ 232.643,88