

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A01796 **del** 24/09/2024

**Proposta n.** 1832 **del** 19/09/2024

**Oggetto:**

Rettifica parziale, causa decesso del richiedente/beneficiario del contributo - Decreto di Assegnazione n. A00845 del 09/05/2023 rettificato con D.D. n. A01614 del 22/08/2024 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poggi Giuseppe C.F. PGGGPP48C19A258R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20 - CUP: C73E23000420001 - Contributo concedibile: Euro 670.554,18 (seicentosestantacinquecentocinquataquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8614"

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale, causa decesso del richiedente/beneficiario del contributo - Decreto di Assegnazione n. A00845 del 09/05/2023 rettificato con D.D. n. A01614 del 22/08/2024 avente ad oggetto: “Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poggi Giuseppe C.F. PGGGPP48C19A258R in qualità di unico proprietario, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20 - CUP: C73E23000420001 - Contributo concedibile: Euro 670.554,18 (seicentosestantacinquecentocinquantaquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8614”

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Poggi Leonardo - Amatrice FRAZ. SALETTA SN - FG: 3 MAP: 727 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Poggi Leonardo	PGGLRD84E15A258R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. SALETTA SN		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 727		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002259992023		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

-Con Decreto dirigenziale A00845 del 09/05/2023 rettificato con D.D. n. A01614 del 22/08/2024, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Poggi Giuseppe C.F. PGGGPP48C19A258R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20 - CUP: C73E23000420001 - Contributo concedibile: Euro 670.554,18 (seicentoseptantamilacinquecentocinquantaquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8614;

- Con nota assunta al protocollo di questo USR con n. 1054922 del 29/08/2024, istanza gedisi 1205700200003926422024 il tecnico incaricato comunicava il decesso del Sig. Poggi Giuseppe CF: PGGGPP48C19A258R, producendone il Certificato di Morte, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di Successione indicante come erede il Sig. Poggi Leonardo CF: PGGLRD84E15A258R;

**RITENUTO:**

di dovere adottare rettifica parziale dei decreti dirigenziali n. A00845 del 09/05/2023 rettificato con decreto dirigenziale n. A01614 del 22/08/2024;

**DECRETA**

Di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00845 del 09/05/2023, rettificato con decreto dirigenziale n. A01614 del 22/08/2024 avente ad oggetto:” *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poggi Giuseppe C.F. PGGGPP48C19A258R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20 - CUP: C73E23000420001 Contributo concedibile: 670.554,18 (seicentoseptantamilacinquecentottantaquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile, a seguito del decesso del Sig. Poggi Giuseppe, unico proprietario, che è sostituito dal Sig. Poggi Leonardo CF: PGGLRD84E15A258R.*

*Di stabilire che il nuovo esito istruttorio, il nuovo allegato unico rettificato, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente i precedenti facendo parte integrante e sostanziale del presente atto.*

Di stabilire che:

- Per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni dei decreti dirigenziali n. A00845 del 09/05/2023, rettificato con decreto dirigenziale n. A01614 del 22/08/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00845 DEL 09/05/2023

**Motivazione: Rettifica del richiedente e comunicazione impresa esecutrice dei lavori**

**Procedura Semplificata**  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 800.297,34** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**Altri decreti emessi:**

Decreto di rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori n. A01614 del 20/082024

### RIPARAZIONE CON DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Saletta, n°26

Richiedente

Leonardo Poggi

Professionista

Ing. Roberto Regni

Dati Catastali

Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20

#### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE**

ID fascicolo: 1205700200000265592022

ID ultima richiesta: 1205700200003401192024

#### USR

ID Istanza: 8614

Protocollo: 994691 del 12/10/2022 – 1123050 del 09/10/2023 e successive

Istruttore: Primo Desideri

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (O.C. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Singolo proprietario



## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori (Natuna S.r.l.), ai sensi dell'art. 4 dell'Ord.118/2021 e s.m.i. (nota prot. 1123050 del 09/10/2023) ed a seguito del cambio del richiedente (nota prot. 1054922 del 29/08/2024). Il professionista incaricato ha trasmesso l'atto di successione a favore di Poggi Leonardo a seguito del decesso di Poggi Giuseppe, la procura speciale aggiornata nell'impresa affidataria e nel richiedente.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A00845 del 09/05/2023** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Giuseppe Poggi, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice frazione Saletta, n°26 (RI), distinto in catasto al Fg. 3 particella 727 sub 1-2-3, particella 20;

*Si è proceduto alla revisione del Decreto nei punti sotto riportati; per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.*

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Estremi del titolo								Iscrizioni	Procure / autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Poggi Leonardo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	13/06/2024	227897	Ass. Italiana Coltivatori	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	Poggi Leonardo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	13/06/2024	227897	Ass. Italiana Coltivatori	RI	Rieti	N	S	S	
3	1	Poggi Leonardo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	13/06/2024	227897	Ass. Italiana Coltivatori	RI	Rieti	N	S	S	

Note: Vedi All." AL.02\_17274\_Successione.pdf" ed All." AL.03\_17274\_Tabella\_proprietari.pdf" con nota prot. 1054922 del 29/08/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Vedi All." DA.03\_17274\_DA03\_Documenti\_di\_identita.pdf" con nota prot. 922422 del 18/07/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Vedi All." DA.07\_DA.15\_17274\_DA07\_DA15\_Poggi\_Leonardo.pdf" con nota prot. 922422 del 18/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note: Non necessario

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note: Non necessario

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Non necessario

#### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
NATUNA S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 13075200157 CODICE FISCALE 13075200157	Via Licio Giorgieri 93 - 00165 Roma	RM	- Lavori - Servizi	16/04/2024	In rinnovo



Che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Vedi All." DA.13\_17274\_DA13\_Contratto\_di\_appalto.pdf", All." AL.02\_17274\_DA08\_rev1\_\_Selezione\_impresa.pdf", All." DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_386875\_firmata.pdf" ed All." DA.11.1.a\_17274\_DA11\_1a\_Dichiarazione\_assenza\_conflitto.pdf" con nota prot. 922422 del 18/07/2024.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/10/2023 protocollo 2023-0001117470, posizione 150847.

Note: Vedi All." SP.03\_17274\_Deposito\_strutture.pdf" con nota prot. 922422 del 18/07/2024

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Copia



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella concessione (All. CM.03.a\_17274\_CM03.a\_Tabella\_concessione\_XLS\_240702.pdf con nota prot. 922422 del 18/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*% PRO-RATA	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 493.776,83</b>	<b>€ 493.776,83</b>	<b>€ 493.776,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 493.776,83</b>	<b>€ 493.776,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 493.776,83</b>	<b>€ 49.710,86</b>	<b>€ 543.487,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2.776,55	€ 2.776,55	€ 2.776,55	€ 0,00	€ 2.776,55	€ 2.776,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,55	22%	€ 610,84	€ 3.387,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 212.505,94	€ 212.505,94	€ 212.505,94	€ 0,00	€ 212.505,94	€ 212.505,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.505,94	10%	€ 21.250,59	€ 233.756,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 110.010,23	€ 110.010,23	€ 110.010,23	€ 0,00	€ 110.010,23	€ 110.010,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.010,23	10%	€ 11.001,02	€ 121.011,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 168.484,11	€ 168.484,11	€ 168.484,11	€ 0,00	€ 168.484,11	€ 168.484,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.484,11		€ 16.848,41	€ 185.332,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 30.693,90	€ 29.513,37	€ 29.513,37	€ 0,00	€ 30.693,90	€ 30.693,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.693,90	22%	€ 6.752,66	€ 37.446,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.308,69	€ 6.008,28	€ 6.008,28	€ 0,00	€ 6.308,69	€ 6.308,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.308,69	22%	€ 1.387,91	€ 7.696,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.143,10	€ 12.517,24	€ 12.517,24	€ 0,00	€ 13.143,10	€ 13.143,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.143,10	22%	€ 2.891,48	€ 16.034,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 30.166,99	€ 29.006,72	€ 29.006,72	€ 0,00	€ 30.166,99	€ 30.166,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.166,99	22%	€ 6.636,74	€ 36.803,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 9.351,47	€ 8.991,80	€ 8.991,80	€ 0,00	€ 9.351,47	€ 9.351,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.351,47	22%	€ 2.057,32	€ 11.408,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 14.488,71	€ 13.931,45	€ 13.931,45	€ 0,00	€ 14.488,71	€ 14.488,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.488,71	22%	€ 3.187,52	€ 17.676,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 104.152,86</b>	<b>€ 99.968,86</b>	<b>€ 99.968,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 104.152,86</b>	<b>€ 104.152,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 104.152,86</b>		<b>€ 22.913,63</b>	<b>€ 127.066,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 597.929,69</b>	<b>€ 593.745,69</b>	<b>€ 593.745,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 597.929,69</b>	<b>€ 597.929,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 597.929,69</b>		<b>€ 72.624,49</b>	<b>€ 670.554,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 800.297,34																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	44%	€ 191.101,18	€ 69.383,75	€ 191.101,18	€ 69.314,37	€ 191.101,18	€ 69.314,37	€ 260.415,55	€ 363.337,06	€ 191.101,18	€ 69.314,37	€ 31.751,52	€ 0,00	€ 215.921,27	€ 76.245,80	€ 0,00
2	100%	100%	39%	€ 165.337,25	€ 75.320,32	€ 165.337,25	€ 75.245,00	€ 165.337,25	€ 75.245,00	€ 240.582,25	€ 298.153,18	€ 165.337,25	€ 75.245,00	€ 28.998,38	€ 0,00	€ 186.811,13	€ 82.769,50	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 73.007,15	€ 23.948,69	€ 73.007,15	€ 23.924,74	€ 73.007,15	€ 23.924,74	€ 96.931,89	€ 138.807,11	€ 73.007,15	€ 23.924,74	€ 11.874,59	€ 0,00	€ 82.489,27	€ 26.317,22	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 429.445,58</b>	<b>€ 168.652,76</b>	<b>€ 429.445,58</b>	<b>€ 168.484,11</b>	<b>€ 429.445,58</b>	<b>€ 168.484,11</b>	<b>€ 597.929,69</b>	<b>€ 800.297,34</b>	<b>€ 429.445,58</b>	<b>€ 168.484,11</b>	<b>€ 72.624,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 485.221,67</b>	<b>€ 185.332,52</b>	<b>-€ 0,01</b>
				<b>€598.098,34</b>		<b>€597.929,69</b>		<b>€597.929,69</b>				<b>€597.929,69</b>				<b>€670.554,19</b>		



### 1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 670.554,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 597.929,69	€ 72.624,49	€ 670.554,18

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 03/09/2024

L'Istruttore di competenza:  
*Ing. Primo Desideri*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Poggi Leonardo - Amatrice FRAZ. SALETTA SN - FG: 3 MAP: 727 )							
<b>RICHIEDENTE</b>							
<b>TIPO</b>	Persona fisica			Interni separati: N			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Poggi Leonardo			PGGLRD84E15A258R			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso						
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	regni roberto roberto.regni@ingpec.eu			RGNRRT58E30G478X			
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice FRAZ. SALETTA SN						
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 3 MAP: 727						
<b>DATI IMPRESA</b>							
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO						
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>							
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002259992023						
<b>CUP</b>	NON RICHIESTO			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione		
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
Poggi Leonardo	PGGLRD84E15A258R	100%	44%	€ 292.167,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.167,07
Poggi Leonardo	PGGLRD84E15A258R	100%	39%	€ 269.580,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.580,63
Poggi Leonardo	PGGLRD84E15A258R	100%	17%	€ 108.806,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.806,48
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 670.554,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 670.554,18</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>							
		<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
		<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.554,18	
		<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 670.554,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.554,18	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
GEO.AP s.a.s.	IT65U0707538401000000720924			€ 3.387,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.387,39
Natuna s.r.l.	IT08N0200805364000500010554			€ 540.100,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.100,30
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 37.446,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.446,56
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 7.696,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.696,60
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 16.034,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.034,58
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 36.803,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.803,73
Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455			€ 11.408,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.408,79
Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT94F0306969760100000047003			€ 17.676,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.676,23
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 670.554,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 670.554,18</b>
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>							
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 215.672,99	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 123.382,26	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 123.382,26	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 131.063,35	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.053,32	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 670.554,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 670.554,18</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
Poggi Leonardo	PGGLRD84E15A258R	100%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Poggi Leonardo	PGGLRD84E15A258R	100%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Poggi Leonardo	PGGLRD84E15A258R	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>							
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>							
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>
GEO.AP s.a.s.	IT65U0707538401000000720924			€ 0,00	€ 3.387,39	€ 0,00	€ 3.387,39
Natuna s.r.l.	IT08N0200805364000500010554			€ 0,00	€ 0,00	€ 540.100,30	€ 540.100,30
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 29.957,25	€ 7.489,31	€ 37.446,56
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 0,00	€ 6.157,28	€ 1.539,32	€ 7.696,60
Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 0,00	€ 0,00	€ 16.034,58	€ 16.034,58
Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507			€ 0,00	€ 0,00	€ 36.803,73	€ 36.803,73
Trabattoni Andrea (Trabattoni Andrea)	IT50M0622014406000002001455			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.408,79	€ 11.408,79
Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT94F0306969760100000047003			€ 0,00	€ 14.140,98	€ 3.535,25	€ 17.676,23
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.642,90</b>	<b>€ 616.911,28</b>	<b>€ 670.554,18</b>

ALLEGATO UNICO