

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01797 del 24/09/2024

Proposta n. 1833 del 20/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bongiani C.F. 90079860574 rappresentato da Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati - Via Del Corso 367 - cap. 02012 distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 307-308-727 - CUP: C73E24000600008 - CIG: A0621C5B00 - Contributo concedibile: Euro 523.125,26 (cinquecentoventitremilacentoventicinque/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9556.

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bongiani C.F. 90079860574 rappresentato da Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati - Via Del Corso 367 – cap. 02012 distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 307-308-727 - CUP: C73E24000600008 - CIG: A0621C5B00 - Contributo concedibile: Euro 523.125,26 (cinquecentoventitremilacentocinque/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9556.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Bongiani - Amatrice Frazione Sommati - Via del Corso 367 - FG: 63 MAP: 308)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Bongiani	90079860574	
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo	PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sommati - Via del Corso 367		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 308		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003582182024	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E24000600008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A0621C5B00	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Bongiani - C.F. 90079860574 - rappresentato da Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 residente in Via Domenico D'Angelo - 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati - Via Del Corso 367 – cap. 02012, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 307-308-727, ID 9556 - CUP: C73E24000600008 - CIG: A0621C5B00, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 111838 del 25/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01631 del 27-08-2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 38.204,87 (trentottomiladuecentoquattro/87) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 523.125,26 (cinquecentoventitremilacentocinque/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati - Via Del Corso 367 – cap. 02012, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 307-308-727, e di determinare il contributo concedibile in Euro 523.125,26 (cinquecentoventitremilacentocinque/26) IVA compresa se non recuperabile in favore di Bongiani - C.F. 90079860574 - rappresentato da Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 residente in Via Domenico D'Angelo - 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9556 - CUP: C73E24000600008 - CIG: A0621C5B00.

L'importo di Euro 523.125,26 (cinquecentoventitremilacentocinque/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 38.204,87 (trentottomiladuecentoquattro/87), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01631 del 27-08-2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 463.442,39 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Sommati, Via del Corso n. 365,367,368
Richiedente	Massimo Petrucci
Professionista	Roberto Regni
Dati Catastali	Foglio 63 Particelle 307-308-727

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002667302023** del **25/01/2024**

ID ultima RCR: **1205700200003582182024** del **08/05/2024**

USR

ID Istanza: **9556**

Protocollo: **111838** del **25/01/2024**

Istruttore: **Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

si no *Determinazione n. A01631 del 27/08/2024*

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

si no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (US2-US3 ID n. 87463 del 01/03/2017 e US1 ID 100332 del 24/04/2017) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: nuova determinazione del numero delle unità strutturali AeDES ID 87463 All. PA.01_16159_12_PA.01_Perizia_Asseverata_Rev01 prot. n. 1004205 del 07-08-2024</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (US2-US3 n. 325 del 15/05/2017 e US1 n. 326 del 15/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_Perizia_Asseverata prot. 111838 del 25-01-2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: US1-US2-US3</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: RCR prot. n. 606675 del 08-05-2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 779 Prot. n. 294116 del 09/06/2017 Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato ID 6439 Prot. n. 178751 del 28/02/2020 Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.2_Verbale_di_assemblea_Consorzio prot. n. 111838 del 25-01-2024

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B		
1	1	Guernini Rocco Agostino	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE di GUERNINI ROCCO GIAMPIERO	08/01/2022	n					N	S	S	SUCCESSIONE EX LEGE di GUERNINI ROCCO GIAMPIERO del 08/01/2022 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 175813 registrato in data 20/04/2022 - Trascrizione n. 3764.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 17/05/2022
1	1	Minniti Daniela	75%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE di GUERNINI ROCCO GIAMPIERO	08/01/2022	n					N	S	S	SUCCESSIONE EX LEGE di GUERNINI ROCCO GIAMPIERO del 08/01/2022 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 175813 registrato in data 20/04/2022 - Trascrizione n. 3764.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 17/05/2022
2	2	Bonanni Quinto	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	09/08/1975	8880	Pubblico ufficiale SAMMARTANO S.	AQ	L'Aquila	N	S	S	Atto del 09/08/1975 Pubblico ufficiale SAMMARTANO S. Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 8880 registrato in data - VENDITA Voltura n. 8098.1/2016 - Pratica n. RI0097487 in atti dal 14/12/2016	
3	3	Camacci Ilaria	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	20/09/2007	5190	Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO	RI	Amatrice	N	S	S	Atto del 20/09/2007 pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 5190 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7280.1/2007 Reparto PI di RIETI in atti dal 28/09/2007	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.03_16159_02_DA.03_Documenti_di_identita_Rev02 prot. n. 1004205 del 07-08-2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_15_Dichiarazione_sostitutiva_obblighi_utilizzabilita prot. n. 111838 del 25-01-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. DA.04.2_Verbale_di_assemblea_Consorzio prot. n. 111838 del 25-01-2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista roberto regni	Codice EP EP_002203_2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	<input type="checkbox"/> forfettario
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/02/2017	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale AREA PROGETTO ASSOCIATI	Partita IVA 01808770547	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori

Professionista NICOLA RIENZI	Codice EP EP_003234_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	<input type="checkbox"/> forfettario
Note	Data di pubblicazione in elenco 21/02/2017	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE

Professionista SANTE STANGONI	Codice EP EP_012823_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	<input type="checkbox"/> forfettario
Note	Data di pubblicazione in elenco 06/04/2017	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione Geologica, Analisi di risposta sismica locale

Professionista Riccardo Petrucci	Codice EP EP_000812_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 14/02/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_349837 prot. n. 606675 del 08-05-2024

È stato allegato il contratto di incarico dei professionisti sì no

Note: All. ID_9556_16159-Incarichi prot. n. 606675 del 08-05-2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: DA.03_16159_02_DA.03_Documenti_di_identita_Rev02 prot. n. 1004205 del 07-08-2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MEGA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	fraz. sommati 279 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	06/05/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: All. AL.02_16159_42_Contratto_indagini_Geombria, AL.03_16159_43_Contratto_indagini_Strati, AL.04_16159_44_Contratto_indagini_TB_Indagini_signed prot. n. 111838 del 25-01-2024

Imprese Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geombria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli & C. Società in accomandita semplice	P.IVA 02169460546 CODICE FISCALE 02169460546	dell'artigianato snc - 06035 Gualdo Cattaneo	PG	- Lavori	23/11/2024	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s Società in accomandita semplice	P.IVA 01409680434 CODICE FISCALE 01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche	MC	- Servizi	26/09/2022	In rinnovo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2023	In rinnovo

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 9077 del 12/06/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/06/2024, protocollo 821554
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in dataprotocollo.....
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato attestato di deposito in data 24/01/2024, protocollo n. 2024-0000102626, posizione n. 154497
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 564699 del 29/04/2024, si è svolta in data 23/05/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A01320 dell'11/07/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	46,83	13,25			60,08	NO	NO
2	61,26				61,26	NO	NO
3		50,76			50,76	NO	NO
				Sup. Totale	172,10		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

⁹ Art. 61, T.U.R.

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione		richiesta
b	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%
i	edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%
m	fino al 10% per gli interventi di ripristino strutturale o realizzazione di opere di sostegno necessarie ad assicurare l'agibilità dell'edificio danneggiato che abbiano un rapporto diretto con l'edificio stesso e garantiscano la stabilità del terreno. La sussistenza dei presupposti e delle condizioni per conseguire detto incremento è asseverata dal professionista all'atto della presentazione della domanda di contributo, corredata dei documenti progettuali, dei dati e degli elementi informativi necessari. Nei casi in cui l'incremento previsto alla presente lettera risulti insufficiente a coprire i costi effettivi degli interventi previsti sulle opere di sostegno, il soggetto avente titolo può chiedere all'ufficio speciale per la ricostruzione di procedere ad una stima diretta del medesimo intervento, allegando un'apposita relazione tecnica a dimostrazione dell'insufficienza dell'incremento. Qualora ricorra la fattispecie di cui al precedente periodo, l'ufficio speciale per la ricostruzione e verifica l'ammissibilità degli interventi secondo la procedura speciale di cui all'art. 59 del presente Testo unico.	10%
n	edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro ⁸² .	10%
	Amplificazione sismica: $0,45g < ag * S$ (ricostruzione totale)	6%
art. 13 c.1	Aggregato edilizio composto da almeno tre edifici inagibili	10%
		48%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	316
Importo totale CME:	424.882,78 €
n. lavorazioni campione minimo:	34
n. lavorazioni campione esaminato:	34
Importo totale controllo:	150.907,59 €
Peso del campione su totale CME:	35,52%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.534,30 €	2,01%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	179.411,27 €	42,23%	14
Finiture parti comuni	98.127,14 €	23,10%	8
Finiture interne	138.810,07 €	32,67%	11
Totale	424.882,78 €	100,00%	34

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Indagini e prove	campione	-	A020070	positivo	1.589,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	290	F01001.a	positivo	4.238,00 €
3	Opere sulle strutture	voce connessa	291	F01001.b	positivo	8.093,80 €
4	Opere sulle strutture	campione	22	A03042	positivo	7.009,83 €
5	Opere sulle strutture	campione	23	A03017.b	positivo	3.675,24 €
6	Opere sulle strutture	campione	38	A03042	positivo	8.659,50 €
7	Opere sulle strutture	campione	39	A03022.a	positivo	3.049,00 €
8	Opere sulle strutture	campione	51	A08001.a	positivo	4.091,77 €
9	Opere sulle strutture	campione	56	A08001.a	positivo	8.889,41 €
10	Opere sulle strutture	campione	66	A09014.d	positivo	11.507,02 €
11	Opere sulle strutture	campione	295	F01005.b	positivo	1.601,60 €
12	Opere sulle strutture	campione	4	A01187.b	positivo	2.235,76 €
13	Opere sulle strutture	voce connessa	5	A01145	positivo	3.451,47 €
14	Opere sulle strutture	voce connessa	6	A01155	positivo	2.213,47 €
15	Opere sulle strutture	campione	24	A03037.a	positivo	1.618,34 €
16	Finiture parti comuni	campione	82	A21047.a	positivo	3.825,00 €
17	Finiture parti comuni	campione	87	A21019	positivo	3.343,70 €
18	Finiture parti comuni	campione	89	A21047.a	positivo	14.014,80 €
19	Finiture parti comuni	campione	117	A10025.b	positivo	4.322,88 €
20	Finiture parti comuni	campione	119	A10060.g	positivo	1.792,25 €
21	Finiture parti comuni	campione	94	A12058	positivo	17.702,93 €
22	Finiture parti comuni	voce connessa	95	A12059.a	positivo	2.173,40 €
23	Finiture parti comuni	voce connessa	96	A12059.b	positivo	2.632,00 €
24	Finiture interne	campione	127	A09008.c	positivo	892,03 €
25	Finiture interne	campione	130	A19019.a	positivo	2.394,91 €
26	Finiture interne	campione	132	A21002.a	positivo	1.220,00 €
27	Finiture interne	campione	147	E02001.a	positivo	2.781,00 €
28	Finiture interne	campione	164	E01081.a	positivo	1.131,80 €
29	Finiture interne	campione	200	A18003.a	positivo	936,00 €
30	Finiture interne	voce connessa	201	A18003.b	positivo	2.796,75 €
31	Finiture interne	campione	205	A18031.d	positivo	5.587,05 €
32	Finiture interne	campione	210	E02056.b	positivo	4.700,07 €
33	Finiture interne	campione	213	E02001.a	positivo	2.781,00 €
34	Finiture interne	campione	265	A18031.d	positivo	3.956,81 €

Note: Con nota inviata prot. n. 355990 del 13-03-2024 si chiedevano chiarimenti su alcune voci di computo. Il tecnico ha eccepito quanto richiesto nella integrazione pervenuta con prot. 430182 del 28-03-2024.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_Concessione_Rev01 al Prot. n. 430182 del 28-03-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 423.255,74	€ 423.255,74	€ 423.255,74	€ 0,00	€ 423.255,74	€ 360.821,42	€ 62.434,32	€ 62.434,32	€ 0,00	€ 360.821,42	€ 37.106,26	€ 397.927,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.677,75	€ 68.677,75	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 4.654,40	€ 4.654,40	€ 4.654,40	€ 0,00	€ 4.654,40	€ 4.654,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.654,40	22%	€ 1.023,97	€ 5.678,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 963,50	€ 963,50	€ 963,50	€ 0,00	€ 963,50	€ 963,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 963,50	22%	€ 211,97	€ 1.175,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 2.916,40	€ 2.916,40	€ 2.916,40	€ 0,00	€ 2.916,40	€ 2.916,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.916,40	22%	€ 641,61	€ 3.558,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 179.396,49	€ 179.396,49	€ 179.396,49	€ 0,00	€ 179.396,49	€ 179.396,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.396,49	10%	€ 17.939,65	€ 197.336,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 96.995,44	€ 96.995,44	€ 96.995,44	€ 0,00	€ 96.995,44	€ 96.995,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.995,44	10%	€ 9.699,54	€ 106.694,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 138.329,51	€ 138.329,51	€ 138.329,51	€ 0,00	€ 138.329,51	€ 75.895,19	€ 62.434,32	€ 62.434,32	€ 0,00	€ 75.895,19		€ 7.589,52	€ 83.484,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.677,75	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 28.756,59	€ 27.650,57	€ 27.650,57	€ 0,00	€ 28.756,59	€ 28.756,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.756,59	22%	€ 6.326,45	€ 35.083,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.621,00	€ 5.353,33	€ 5.353,33	€ 0,00	€ 5.621,00	€ 5.621,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.621,00	22%	€ 1.236,62	€ 6.857,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.710,41	€ 11.152,77	€ 11.152,77	€ 0,00	€ 11.710,41	€ 11.710,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.710,41	22%	€ 2.576,29	€ 14.286,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 26.831,34	€ 25.799,37	€ 25.799,37	€ 0,00	€ 26.831,34	€ 26.831,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.831,34	22%	€ 5.902,89	€ 32.734,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 8.458,04	€ 8.132,73	€ 8.132,73	€ 0,00	€ 8.458,04	€ 8.458,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.458,04	22%	€ 1.860,77	€ 10.318,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 12.789,06	€ 12.297,17	€ 12.297,17	€ 0,00	€ 12.789,06	€ 12.789,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.789,06	22%	€ 2.813,59	€ 15.602,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 8.454,53	€ 8.454,53	€ 8.454,53	€ 0,00	€ 8.454,53	€ 8.454,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.454,53	22%	€ 1.860,00	€ 10.314,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 102.620,97	€ 98.840,47	€ 98.840,47	€ 0,00	€ 102.620,97	€ 102.620,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.620,97		€ 22.576,61	€ 125.197,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 525.876,71	€ 522.096,21	€ 522.096,21	€ 0,00	€ 525.876,71	€ 463.442,39	€ 62.434,32	€ 62.434,32	€ 0,00	€ 463.442,39		€ 59.682,87	€ 523.125,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.677,75	
CONVENZIONALE (a)	€ 463.442,39																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,01%</i>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	35%	€ 135.292,48	€ 55.630,55	€ 135.292,48	€ 55.624,99	€ 135.292,48	€ 55.624,99	€ 190.917,47	€ 164.126,54	€ 135.292,48	€ 28.834,06	€ 21.069,16	€ 0,00	€ 153.478,24	€ 31.717,47	€ 29.470,01	
2	100%	100%	36%	€ 137.949,69	€ 63.369,23	€ 137.949,69	€ 63.362,89	€ 137.949,69	€ 63.362,89	€ 201.312,58	€ 169.481,92	€ 137.949,69	€ 31.532,23	€ 21.696,16	€ 0,00	€ 156.492,62	€ 34.685,45	€ 35.013,73	
3	100%	100%	29%	€ 114.305,03	€ 19.343,56	€ 114.305,03	€ 19.341,63	€ 114.305,03	€ 19.341,63	€ 133.646,66	€ 129.833,93	€ 114.305,03	€ 15.528,90	€ 16.917,55	€ 0,00	€ 129.669,69	€ 17.081,79	€ 4.194,00	
TOTALE	100%			€ 387.547,20	€ 138.343,34	€ 387.547,20	€ 138.329,51	€ 387.547,20	€ 138.329,51	€ 525.876,71	€ 463.442,39	€ 387.547,20	€ 75.895,19	€ 59.682,87	€ 0,00	€ 439.640,55	€ 83.484,71	€ 68.677,75	
				€525.890,54		€525.876,71		€525.876,71				€463.442,39				€523.125,26			

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 523.125,26 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 463.442,39	€ 59.682,87	€ 523.125,26

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 68.677,74	€ 0,00

Rieti, 03/09/2024

L'Istruttore
f.to Ing. Anastasia Faraglia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Bongianni - Amatrice Frazione Sommati - Via del Corso 367 - FG: 63 MAP: 308)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Bongianni	90079860574
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo	PTRMSM68E29A0190
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sommati - Via del Corso 367	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 308	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003582182024		
CUP	C73E24000600008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0621C5B00	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	Bongianni	90079860574	100%	100%	€ 439.640,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 439.640,55	
1	Bongianni	90079860574	25%	35%	€ 15.296,87	€ 0,00	€ 7.367,50	€ 7.929,37	Privata
1	Bongianni	90079860574	75%	35%	€ 45.890,61	€ 0,00	€ 22.102,51	€ 23.788,10	Privata
2	Bongianni	90079860574	100%	36%	€ 69.699,18	€ 0,00	€ 35.013,73	€ 34.685,45	Privata
3	Bongianni	90079860574	100%	29%	€ 21.275,79	€ 0,00	€ 4.194,00	€ 17.081,79	Privata
	TOTALE		100%		€ 591.803,00	€ 0,00	€ 68.677,74	€ 523.125,26	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 591.803,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.803,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 68.677,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.677,74
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 523.125,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.125,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	Geumbria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli & C.	IT28I0344038460000006132900	€ 5.678,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.678,37
PROVE						
2	STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s.	IT07A0200868876000104859267	€ 1.175,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.175,47
PROVE						
3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT59W03111696400000000166	€ 3.558,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.558,01
IMPR	MEGA SRL	IT86Y0832773470000000005723	€ 387.515,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.515,83
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 35.083,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.083,04
SICP	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 6.857,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.857,62
SICE	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 14.286,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.286,70
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 32.734,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.734,23
COLL	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 10.318,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.318,81
GEOL	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 15.602,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.602,65
AMMI	Massimo Petrucci (Petrucci Massimo)	IT07O0306973470000000101372	€ 10.314,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.314,53
			€			€
	TOTALE		523.125,26	€ 0,00	€ 0,00	523.125,26

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 38.204,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.204,87
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 172.701,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.701,25
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 93.335,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.335,75
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 93.335,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.335,75
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 101.252,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.252,05
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.500,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.500,46
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 523.125,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.125,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Guerini Rocco Agostino	GRNGTN87B25H501Q	25%	35%	€ 38.369,56	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Minniti Daniela	MNNDNL63C41H501C	75%	35%	€ 115.108,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Bonanni Quinto	BNNQNT35S16A258B	100%	36%	€ 156.492,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Camacci Ilaria	CMCLRI84E48H501U	100%	29%	€ 129.669,69	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 439.640,55	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	Geombria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli & C.	IT28I0344038460000006132900	€ 2.839,19	€ 2.839,18	€ 0,00	€ 5.678,37
PROVE						
2	STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s.	IT07A0200868876000104859267	€ 587,74	€ 587,73	€ 0,00	€ 1.175,47
PROVE						
3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT59W0311169640000000001662	€ 1.779,01	€ 1.779,00	€ 0,00	€ 3.558,01
IMPR						
	MEGA SRL	IT86Y0832773470000000005723	€ 0,00	€ 0,00	387.515,83	387.515,83
PROG						
	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 17.541,52	10.524,91	€ 7.016,61	€ 35.083,04
SICP						
	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.428,81	€ 2.057,29	€ 1.371,52	€ 6.857,62
SICE						
	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.286,70	€ 14.286,70
DLAV						
	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.734,23	€ 32.734,23
COLL						
	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.318,81	€ 10.318,81
GEOL						
	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 7.801,33	€ 4.680,79	€ 3.120,53	€ 15.602,65
AMMI						
	Massimo Petrucci (Petrucci Massimo)	IT07O0306973470000000101372	€ 4.227,27	€ 0,00	€ 6.087,26	€ 10.314,53
	TOTALE		€ 38.204,87	22.468,90	462.451,49	523.125,26