

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01824 del 30/09/2024

Proposta n. 1795 del 16/09/2024

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A02368 del 27/10/2022 per Aggiornamento assetto proprietario, variazione del richiedente il contributo in qualità di amministratore di condominio, subentro impresa appaltatrice, subentro del direttore dei lavori, comunicazione del professionista coordinatore in fase di esecuzione, in favore di Tursini Gino in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Sant'Agnese 202100 RI, distinto in catasto al FOGLIO 86 MAPPALE 279 - CUP: C13E22000790001 - CIG: 9454199BD0 - Importo concesso 548.735,03 ID 3445

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale A02368 del 27/10/2022 per Aggiornamento assetto proprietario; variazione del richiedente il contributo in qualità di amministratore di condominio; subentro impresa appaltatrice; subentro del direttore dei lavori; comunicazione del professionista coordinatore in fase di esecuzione, in favore di Tursini Gino in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Sant'Agnese 202100 RI, distinto in catasto al FOGLIO 86 MAPPALE 279 - CUP: C13E22000790001 - CIG: 9454199BD0 - Importo concesso 548.735,03 ID 3445

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n. 8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

Con Determinazione Dirigenziale **A01112 del 26/05/2021** è stata liquidata l'anticipazione delle spese tecniche per un importo pari ad euro **14.099,26 (quattordicimilanovantanove/26)**;

con Decreto Dirigenziale **A02368 del 27/10/2022** è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di Euro **547.072,29** (cinquecentoquarantasettemilasettantadue/29) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Sant'Agnese 2 Rieti rappresentato da Tursini Gino in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Sant'Agnese 2, distinto in catasto al Fg. 86 Mapp. 279, ID 3445- CUP: C13E22000790001 - CIG: 9454199BD0;

con Decreto Dirigenziale **A00334 del 22/02/2023** è stata autorizzata la liquidazione SAL0 e contestuale recupero somme Ord. 94/2020, per un importo pari ad euro **21.766,66 (ventunomilasettecentosessantasei/66)**, di cui € **14.099,26 (quattordicimilanovantanove/26)** quale somma già anticipata, ed **7.667,40 (settemilaseicentosessantasette/40)**;

- con nota prot. 849857 del 02/07/2024 il professionista incaricato ha presentato variante amministrativa a seguito della scomparsa del sig. Reali Antonio, a cui subentrato sig. Reali Alessandro, e della scomparsa del sig. Bocchi Amarindo a cui sono subentrate le sig.re Tosoni Alessandra, Bocchi Alessia e Bocchi Adriana;
- A seguito della vendita da parte del sig. Paolo Grella, proprietario della U.I. 5, identificata al foglio 86, part. 279 sub 19, la proprietà è entrata in possesso alla società Dimensioni Immobiliari Srl, di proprietà della signora Giacobbi Maria.
- A seguito delle dimissioni del sig Gino Tursini dall'incarico di Amministratore del Condominio, è stato nominato un nuovo Amministratore nella persona della sig.ra De Sisto Annalisa;
- A seguito della rinuncia dell'Impresa affidataria MCB COSTRUZIONI SRL P.IVA 00659880579 con sede legale in via Benito Graziani snc 02015 Cittaducale (RI), rappresentata dal signor Luigi Cari, e il subentro della nuova ditta società ROVERSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 00938120573 con sede legale in p.zza Vittorio Emanuele II n 17 02100 (RI) rappresentata dal signor Giacomo Roversi;
- Con nota prot. con nota prot. 918134 del 17/07/2024 integrata il 27/08/2024 è stato inoltre comunicato il ruolo di coordinamento in corso d'opera del direttore dei lavori, che sarà svolto dall'ing. Andrea Pitotti in sostituzione dell'ing. Paolo Bisogni;
- in seguito all'istruttoria tecnica il costo convenzionale è ridotto del 40%, in quanto l'immobile si configura come un bene merce, tale rettifica è stata fatta d'ufficio e comporta la rimodulazione del contributo concedibile in euro **548.735,03** (cinquecentoquarantottomilasettecentotrentacinque)iva inclusa se non recuperabile;

Preso atto che:

occorre pertanto procedere alla rettifica parziale del decreto dirigenziale A02368 del 27/10/2022 di cui al punto precedente

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale A02368 del 27/10/2022 relativamente all'individuazione:
 - del nuovo assetto proprietario a seguito della scomparsa del sig. Reali Antonio, a cui subentrato sig. Reali Alessandro, e del sig. Bocchi Amarindo a cui subentrano le sig.re Tosoni Alessandra, Bocchi Alessia e Bocchi Adriana;
 - A seguito della vendita da parte del sig. Paolo Grella, proprietario della U.I. 5, identificata al foglio 86, part. 279 sub 19, la proprietà è entrata in possesso alla società Dimensioni Immobiliari Srl, di Giacobbi Maria;
 - dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere" ROVERSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 00938120573 con sede legale in p.zza Vittorio Emanuele II n 17 02100 (RI) rappresentata dal signor Giacomo Roversi;
 - dell'ing. Andrea Pitotti in sostituzione dell'ing. Paolo Bisogni nel ruolo del direttore dei lavori;
- 2) di rideterminare il contributo concesso in favore della sig.ra De Sisto Annalisa, subentrata nel ruolo di amministratrice al sig. Gino Tursini, - in favore di Amministrazione Condominio Via Sant'Agnese 2 Rieti C.F. 90035400572 ID 5943 - CUP: C13E22000790001 - CIG: 9454199BD0, ID 3445 che risulta essere posto pari ad euro **548.735,03 (cinquecentoquarantottomilasettecentotrentacinque/03)** iva inclusa se non recuperabile;
- 3) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo";

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A02368 DEL 27/10/2022

Motivazione: Aggiornamento assetto proprietario; variazione del richiedente il contributo in qualità di amministratore di condominio; subentro impresa appaltatrice; subentro del direttore dei lavori; comunicazione del professionista coordinatore in fase di esecuzione

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 592.929,12 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Sant'Agnese, 2
Richiedente	Annalisa Di Sisto
In qualità di	Amministratore di condominio
Dati Catastali	Fg. 86 particella 279 sub 2,3,5,6,7,12,14,15,16,19,20,21,22

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 120570590000009992018 del 16/05/2018

ID ultima RCR: 1205705900003919362024 del 27/08/2024

USR

ID Istanza: 3445

Protocollo: 288634 del 17/05/2018; var. 1048428 del 27/08/2024

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì (Decreto A01112 del 26/05/2021) no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della variante amministrativa presentata dal professionista incaricato, acquisita in atti al prot. 849857 del 02/07/2024, nella quale sono richieste le seguenti rettifiche:

A) A seguito della scomparsa del sig. Reali Antonio, proprietario della U.I. 1, identificata al foglio 86, part. 279 sub 2, la proprietà è entrata in possesso del signor **Reali Alessandro**. Si allegano di quest'ultimo:

1. atto di provenienza
2. documento di identità e codice fiscale
3. dichiarazione DA.05
4. dichiarazione DA.07+DA.15

B) A seguito della scomparsa del sig. Bocchi Amarindo, proprietario del 50% della U.I. 4, identificata al foglio 86, part. 279 sub 22, la quota di proprietà è entrata in possesso delle signore **Tosoni Alessandra, Bocchi Alessia E Bocchi Adriana**.

Si allegano di queste ultime:

1. autocertificazioni eredi
2. documenti di identità e codici fiscali eredi
3. dichiarazioni DA.05 eredi
4. dichiarazioni DA.07+DA.15 eredi

C) A seguito della vendita da parte del sig. Paolo Grella, proprietario della U.I. 5, identificata al foglio 86, part. 279 sub 19, la proprietà è entrata in possesso alla società **Dimensioni Immobiliari Srl**, di proprietà della signora **Giacobbi Maria**. Il passaggio di proprietà insieme alla documentazione aggiornata sono stati oggetto di integrazione caricata su GEDISI in data 19 aprile 2023. Si allega la documentazione presente su GEDISI:

1. documentazione integrativa
2. richiesta di integrazione documentale

D) A seguito delle dimissioni del signor Gino Tursini dall'incarico di Amministratore del Condominio, è stato nominato un nuovo Amministratore nella persona della signora **De Sisto Annalisa**. Si allega la documentazione pertinente:

1. verbale dell'assemblea di condominio del 21 marzo 2024
2. doc di identità e codice fiscale della signora Annalisa De Sisto
3. dichiarazione DA.08

E) A seguito della rinuncia dell'Impresa affidataria del contratto di esecuzione dei lavori **MCB Costruzioni**, rappresentata dal signor **Luigi Cari**, l'Assemblea di condominio ha affidato la realizzazione dell'intervento alla società **Roversi Costruzioni Srl**, rappresentata dal signor **Giacomo Roversi**. Si allega la documentazione pertinente:

1. dichiarazione di rinuncia dell'impresa MCB Costruzioni
2. verbale dell'assemblea di condominio affidamento Roversi 16 aprile 2024
3. contratto impresa con allegati
4. doc identità amministratore impresa Roversi
5. dichiarazione Amministratore DA.11 (parte A e parte B)
6. verbale consistenza cantiere

F) A seguito delle dimissioni dell'Ing. Paolo Bisogni dall'incarico di **Direttore dei lavori**, l'assemblea di condominio ha affidato l'incarico all'Ing. **Andrea Pitotti**. Si allega la documentazione pertinente:

1. verbale dell'assemblea di condominio del 21 marzo 2024
2. lettera d'incarico professionale aggiornata
3. dichiarazione Bisogni DA.11
4. dichiarazione Pitotti DA.11

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A02368 del 27/10/2022 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di Euro 547.072,29 in favore del Condominio Via Sant'Agnese 2 Rieti rappresentato da Tursini Gino in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Sant'Agnese 2, distinto in catasto al Fg. 86 Mapp. 279;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00334 del 22/02/2023 è stata autorizzata la liquidazione SALO e contestuale recupero somme Ord. 94/2020;

PRESO ATTO CHE con nota prot. 918134 del 17/07/2024 integrata il 27/08/2024 è stato inoltre comunicato il ruolo di coordinamento in corso d'opera del direttore dei lavori, che sarà svolto da Andrea Pitotti; contestualmente è stata trasmessa la procura speciale e la tabella di concessione;

DATO ATTO CHE in seguito all'istruttoria tecnica, in merito alla UI 5, acquistata dalla società Dimensione Immobili srl, ai sensi del combinato disposto del TURP Art. 10, comma 2 lettera c) e Art. 44 comma 15, il costo convenzionale è ridotto del 40%, in quanto l'immobile si configura come un bene merce, tale rettifica è stata fatta d'ufficio e comporta la rimodulazione del contributo concedibile; inoltre, nella variante trasmessa il 27/08/2024 il professionista, per mero errore materiale, ha inserito degli importi di parcella differenti rispetto a quelle già ammesse con Decreto Dirigenziale A02368;

si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti sotto riportati, adeguando congruentemente il contributo concedibile e le parcelle a quando sopra indicato. Per i punti non espressamente modificati si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	86	279	2	C/1	ALESSANDRO	REALI	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 29/01/2024 Pubblico ufficiale LOMBARDO MARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3230 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 974.3/2024 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/02/2024	NO	NO	SI	SI	(1)
1	2	86	279	14	C/1	PAOLA	SANTOPRETE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 17406/11002 del 13/04/2021	NO	NO	SI	SI	
1	3	86	279	21	C/1	FABIO	MATTIONI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 41609/13792 del 20/10/1986	NO	NO	SI	SI	
1	4	86	279	22	C/1	ALESSANDRA	TOSONI	proprietà in comunione	1/6	Compravendita Rep. n. 44307/14935 del 11/01/1991. Autocertificazione eredi	NO	NO	SI	SI	(3)
						ALESSIA	BOCCHI	proprietà in comunione	1/6						
						ADRIANA	BOCCHI	proprietà in comunione	1/6						
1	4	86	279	22	C/1	ALESSANDRA	TOSONI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 44307/14935 del 11/01/1991	NO	NO	SI	SI	
1	5	86	279	19	C/1	DIMENSIONE IMMOBILI S.R.L.sede in ROMA (RM)		proprietà esclusiva	1/1	Atto del 02/03/2023 Pubblico ufficiale ANGELINI ANNALISA Sede SAN DONATO MILANESE (MI) Repertorio n. 4013 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1870.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/03/2023	NO	NO	SI	SI	
1	6	86	279	12	C/2	FABIO	MATTIONI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 41609/13792 del 20/10/1986	NO	NO	SI	SI	
1	7	86	279	15	C/2	GINO	IANNI	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. n. 278106/88888/20 del 24/11/2020	NO	NO	SI	SI	
1	7	86	279	15	C/2	IDA	IANNI	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. n. 278106/88888/20 del 24/11/2020	NO	NO	SI	SI	
1	7	86	279	15	C/2	ANNA RITA	DIOCIAIUTI	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. n. 278106/88888/20 del 24/11/2020	NO	NO	SI	SI	
1	8	86	279	16	A/10	NICOLETTA	TOZZI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 5238/4352 del 13/12/2021	NO	NO	SI	SI	
1	9	86	279	20	A/10	Elio Mungo per conto della ditta MERENDELS S.R.L.		proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 18612del 22/07/2022	NO	NO	SI	SI	
1	10	86	279	7	A/3	MARIO	IARUSSI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 33973 del 26/01/2001	NO	NO	SI	SI	
1	10	86	279	7	A/3	CATERINA	SPINETTI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 33973 del 26/01/2001	NO	NO	SI	SI	
1	11	86	279	5	A/3	LUCIANA	NOBILI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 74152/12753 del 13/12/2011	NO	NO	SI	SI	
1	12	86	279	6	A/3	MARIA	DI FAZIO	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 1978 del 12/03/1993	NO	NO	SI	SI	
1	13	86	279	3	A/3	MAURIZIO	NOBILI	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. n. 9/842 del 14/06/1990	NO	NO	SI	SI	(2)

Note: (1) Atto di divisione; (2) La sig.ra Gabriella Munzi ha il diritto di abitazione e ha dato il consenso per la richiesta di contributo. (1) Atto di compravendita.

Si precisa che in merito alla UI 5, acquistata dalla società Dimensione immobili srl, ai sensi del combinato disposto TURP art. 10, comma 2 lettera c) e art. 44 comma 15, il costo convenzionale è ridotto del 40%.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Allegati: ATT032_10_rieti_santagnese_DA_05_procura_proprietari_base_inziale_compressed; DA.05_DA05_aggiornate_De_Sisto.pdf, DA.07_DA.15_DA15_DA07_REALI_corretto.pdf in atti al prot. 1048428 del 27/08/2024.</i>	
<i>Allegati: AL.08_B4_Mod_DA.15_DA.07___DICH_SOST_ATTO_NOTOR_Eredi_Bocchi.pdf; AL.09_C1_ID_3445_atto_subentro_particella_279_subalterno_9_dimensione_immobiliare.PDF del 02/07/2024</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC023_29_rieti_santagnese_integrazioni_richiesta_USR_giugno_2022</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Allegato: DA.04.1_E2_verbale_ass_aff_lavori_Roversi.pdf e DA.05_F1_verbale_21.03.2024.pdf del 02/07/2024</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Paolo Bisogni PARTITA IVA: 06063901000 Codice fiscale: BSGPLA56T16H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746485473	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Collaudatore, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: ANDREA PITOTTI PARTITA IVA: 01079810576 Codice fiscale: PTTNDR84A05H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	GRECCIO (RI) - 02045 via/piazza VIA CAMPO PESOLE 10 Telefono 0746/750434	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori, coordinatore in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) si no

Note: All. DA.02 acquisita il 27/08/2024 prot. 1048428

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 si no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00938120573 CODICE FISCALE 00938120573	P.zza Vittorio Emanuele II 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	17/05/2023	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: come si evince dal contratto d'appalto al cap. 5,

Allegato: DA.04.2_E3_CONTRATTO_APPALTO_impresa_roversi_con_allegati.pdf del 02/07/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione da istruttoria che si differenzia da quella trasmessa dal professionista, per i punti riportati in premessa. La tabella di concessione è stata acquisita in atti al prot. 1048428 del 27/08/2024 (CM.03.a_Tabella_Concessione.pdf) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 453.798,73	€ 453.798,73	€ 453.798,73	€ 0,00	€ 453.798,73	€ 424.250,58	€ 29.548,15	€ 29.548,15	€ 0,00	€ 424.250,58	€ 42.425,05	€ 466.675,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.502,97	€ 32.502,97	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 419.880,88	€ 419.880,88	€ 419.880,88	€ 0,00	€ 419.880,88	€ 398.653,81	€ 21.227,07	€ 21.227,07	€ 0,00	€ 398.653,81	10%	€ 39.865,38	€ 438.519,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.349,78	€ 23.349,78
Finiture parti comuni	€ 21.924,83	€ 21.924,83	€ 21.924,83	€ 0,00	€ 21.924,83	€ 20.816,42	€ 1.108,41	€ 1.108,41	€ 0,00	€ 20.816,42	10%	€ 2.081,64	€ 22.898,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.219,25	€ 1.219,25
Finiture interne	€ 11.993,02	€ 11.993,02	€ 11.993,02	€ 0,00	€ 11.993,02	€ 4.780,35	€ 7.212,67	€ 7.212,67	€ 0,00	€ 4.780,35	€ 478,03	€ 5.258,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.933,94	€ 7.933,94	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 7.059,95	€ 6.788,41	€ 6.788,41	€ 0,00	€ 7.059,95	€ 6.703,03	€ 356,92	€ 356,92	€ 0,00	€ 6.703,03	22%	€ 1.474,67	€ 8.177,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 435,44	€ 435,44
Progetto Strutture	€ 12.245,22	€ 11.774,25	€ 11.774,25	€ 0,00	€ 12.245,22	€ 11.626,16	€ 619,06	€ 619,06	€ 0,00	€ 11.626,16	22%	€ 2.557,76	€ 14.183,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 755,25	€ 755,25
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.095,31	€ 3.937,80	€ 3.937,80	€ 0,00	€ 4.095,31	€ 3.888,27	€ 207,04	€ 207,04	€ 0,00	€ 3.888,27	22%	€ 855,42	€ 4.743,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 252,59	€ 252,59
Sicurezza Esecuzione	€ 8.531,89	€ 8.203,74	€ 8.203,74	€ 0,00	€ 8.531,89	€ 8.100,56	€ 431,33	€ 431,33	€ 0,00	€ 8.100,56	22%	€ 1.782,12	€ 9.882,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 526,23	€ 526,23
Direzione Lavori architettonici	€ 33.910,92	€ 32.606,65	€ 32.606,65	€ 0,00	€ 33.910,92	€ 32.196,55	€ 1.714,37	€ 1.714,37	€ 0,00	€ 32.196,55	22%	€ 7.083,24	€ 39.279,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.091,53	€ 2.091,53
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 4.747,23	€ 252,77	€ 252,77	€ 0,00	€ 4.747,23	22%	€ 1.044,39	€ 5.791,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 308,38	€ 308,38
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70.843,29	€ 68.310,85	€ 68.310,85	€ 0,00	€ 70.843,29	€ 67.261,80	€ 3.581,49	€ 3.581,49	€ 0,00	€ 67.261,80	€ 14.797,60	€ 82.059,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.369,42	€ 4.369,42	
TOTALE GENERALE	€ 524.642,02	€ 522.109,58	€ 522.109,58	€ 0,00	€ 524.642,02	€ 491.512,38	€ 33.129,64	€ 33.129,64	€ 0,00	€ 491.512,38	€ 57.222,65	€ 548.735,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.872,39	€ 36.872,39	
CONVENZIONALE (a)	€ 572.095,20																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 34.475,18	€ 0,00	€ 34.475,18	€ 0,00	€ 34.475,18	€ 0,00	€ 34.475,18	€ 40.200,00	€ 34.475,18	€ 0,00	€ 4.019,21	€ 0,00	€ 38.494,39	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	4%	€ 20.117,04	€ 0,00	€ 20.117,04	€ 0,00	€ 20.117,04	€ 0,00	€ 20.117,04	€ 23.457,60	€ 20.117,04	€ 0,00	€ 2.345,30	€ 0,00	€ 22.462,34	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	7%	€ 34.602,79	€ 2.380,32	€ 34.602,79	€ 2.380,32	€ 34.602,79	€ 2.380,32	€ 36.983,11	€ 40.348,80	€ 34.602,79	€ 2.380,32	€ 4.272,12	€ 0,00	€ 38.636,88	€ 2.618,35	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 22.409,90	€ 0,00	€ 22.409,90	€ 0,00	€ 22.409,90	€ 0,00	€ 22.409,90	€ 26.131,20	€ 22.409,90	€ 0,00	€ 2.612,61	€ 0,00	€ 25.022,50	€ 0,00	€ 0,00
5	60%	60%	9%	€ 44.667,48	€ 1.083,34	€ 44.667,48	€ 1.083,34	€ 44.667,48	€ 1.083,34	€ 45.750,82	€ 31.250,88	€ 18.750,53	€ 0,00	€ 2.185,99	€ 0,00	€ 20.936,52	€ 0,00	€ 30.130,10
6	100%	0%	10%	€ 53.303,77	€ 0,00	€ 53.303,77	€ 0,00	€ 53.303,77	€ 0,00	€ 53.303,77	€ 62.155,20	€ 53.303,77	€ 0,00	€ 6.214,31	€ 0,00	€ 59.518,08	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	0%	7%	€ 34.578,09	€ 4.788,03	€ 34.578,09	€ 4.788,03	€ 34.578,09	€ 4.788,03	€ 39.366,12	€ 40.320,00	€ 34.578,09	€ 0,00	€ 4.031,21	€ 0,00	€ 38.609,30	€ 0,00	€ 5.266,83
8	100%	0%	6%	€ 33.260,83	€ 737,88	€ 33.260,83	€ 737,88	€ 33.260,83	€ 737,88	€ 33.998,71	€ 38.784,00	€ 33.260,83	€ 0,00	€ 3.877,64	€ 0,00	€ 37.138,47	€ 0,00	€ 811,67
9	100%	0%	6%	€ 32.816,25	€ 603,42	€ 32.816,25	€ 603,42	€ 32.816,25	€ 603,42	€ 33.419,67	€ 38.265,60	€ 32.816,25	€ 0,00	€ 3.825,81	€ 0,00	€ 36.642,07	€ 0,00	€ 663,76
10	100%	100%	15%	€ 77.273,80	€ 189,16	€ 77.273,80	€ 189,16	€ 77.273,80	€ 189,16	€ 77.462,96	€ 85.257,12	€ 77.273,80	€ 189,16	€ 9.027,71	€ 0,00	€ 86.282,60	€ 208,08	€ 0,00
11	100%	100%	9%	€ 43.889,48	€ 0,00	€ 43.889,48	€ 0,00	€ 43.889,48	€ 0,00	€ 43.889,48	€ 51.177,60	€ 43.889,48	€ 0,00	€ 5.116,76	€ 0,00	€ 49.006,24	€ 0,00	€ 0,00
12	100%	100%	7%	€ 35.282,00	€ 679,20	€ 35.282,00	€ 679,20	€ 35.282,00	€ 679,20	€ 35.961,20	€ 41.140,80	€ 35.282,00	€ 679,20	€ 4.181,20	€ 0,00	€ 39.395,28	€ 747,12	€ 0,00
13	100%	100%	9%	€ 45.972,39	€ 1.531,67	€ 45.972,39	€ 1.531,67	€ 45.972,39	€ 1.531,67	€ 47.504,06	€ 53.606,40	€ 45.972,39	€ 1.531,67	€ 5.512,76	€ 0,00	€ 51.331,99	€ 1.684,84	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 512.649,00	€ 11.993,02	€ 512.649,00	€ 11.993,02	€ 512.649,00	€ 11.993,02	€ 524.642,02	€ 572.095,20	€ 486.732,05	€ 4.780,35	€ 57.222,64	€ 0,00	€ 543.476,65	€ 5.258,38	€ 36.872,39
				€524.642,02		€524.642,02		€524.642,02								€548.735,03		



1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso, al netto del ribasso, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 548.735,03 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
491.512,38 €	57.222,65 €	548.735,03 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	36.872,39 €	0,00 €

Rieti, 09/09/2024

La Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA SANT'AGNESE 2 RIETI - RIETI VIA SANT'AGNESE 2 - FG: 86 MAP: 279)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA SANT'AGNESE 2 RIETI			90035400572				
RAPPRESENTATO DA	DE SISTO ANNALISA			DSSNLS73T68H282A				
C/O PROFESSIONISTA	PITOTTI ANDREA			BSGPLA56T16H282W				
INDIRIZZO	ANDREAPITOTTI@INGPEC.EU							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	RIETI VIA SANT'AGNESE 2							
DATI IMPRESA	FG: 86 MAP: 279							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900000269122022							
CUP	C13E22000790001			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	9454199BDO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL ZERO	1205705900000284722022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA SANT'AGNESE 2	90035400572	100%	100%	€ 572.415,12	€ 0,00	€ 28.938,47	€ 543.476,65
1	REALI ALESSANDRO	RLELSN86C26H501B	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	SANTOPRETE PAOLA	SNTPLA70H69G293Q	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	MATTIONI FABIO	MTTFBA67C15H501N	100%	7%	€ 2.618,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.618,35
4	BOCCHI ALESSIA	BCCLS86R41H501B	17%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	TOSONI ALESSANDRA	TSNLSN46P46C946M	67%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	BOCCHI	BCCDRN73H65H281I	17%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	DIMENSIONI IMMOBILI SRL	00941420572	100%	9%	€ 1.191,67	€ 0,00	€ 1.191,67	€ 0,00
6	MATTIONI FABIO	MTTFBA67C15H501N	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	IANNI GINO	NNIGNI73R06H282Y	33%	7%	€ 1.738,05	€ 0,00	€ 1.738,05	€ 0,00
7	DIOCIALUTI ANNARITA	DCTRNT37P54E393R	34%	7%	€ 1.790,72	€ 0,00	€ 1.790,72	€ 0,00
7	IANNI IDA	NNDDIA64H67H282C	33%	7%	€ 1.738,05	€ 0,00	€ 1.738,05	€ 0,00
8	TOZZI NICOLETTA	TZZNLT80A45H282E	100%	6%	€ 811,67	€ 0,00	€ 811,67	€ 0,00
9	MERENDELS SRL	01124940576	100%	6%	€ 663,76	€ 0,00	€ 663,76	€ 0,00
10	IARUSSI MARIO	RSSMRA64L08H282W	50%	15%	€ 104,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 104,03
10	SPINETTI CATERINA	SPNCRN65R58H282R	50%	15%	€ 104,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 104,04
11	NOBILI LUCIANA	NBLLCN48T60H282N	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12	DI FAZIO MARIA	DFZMRA55P44H282K	100%	7%	€ 747,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 747,12
13	NOBILI MAURIZIO	NBLMRZ52B20H282J	100%	9%	€ 1.684,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,84
			TOTALE	100%	€ 585.607,42	€ 0,00	€ 36.872,39	€ 548.735,03
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPIOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 585.607,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.607,42			
QUOTA A CARICO (*)		€ 36.872,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.872,39			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 547.072,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 547.072,29			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR Roversi	IT62F053871460100003866512		€ 466.675,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.675,63		
PROG PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F056960322500003862X27		€ 8.177,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.177,70		
STRUT ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632		€ 14.183,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.183,92		
SICP PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F056960322500003862X27		€ 4.743,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.743,69		
SICE PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F056960322500003862X27		€ 9.882,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.882,68		
DLAV ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632		€ 39.279,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.279,79		
AMMI Amm. Cond. Sant'Agnese 2 (DE SISTO ANNALISA)	IT32N030691460500000101023		€ 5.791,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.791,62		
		TOTALE	€ 548.735,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.735,03		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
	0%	50%	0%	50%	€ 14.099,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.099,26
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 161.686,94	€ 0,00	€ 161.686,94
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 263.525,39	€ 0,00	€ 263.525,39
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 123.522,70	€ 0,00	€ 123.522,70
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 548.735,03	€ 0,00	€ 548.735,03
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	REALI ALESSANDRO	RLELSN86C26H501B	100%	7%	€ 38.494,39	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTOPRETE PAOLA	SNTPLA70H69G293Q	100%	4%	€ 22.462,34	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MATTIONI FABIO	MTTFBA67C15H501N	100%	7%	€ 38.636,88	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BOCCHI ALESSIA	BCCLS86R41H501B	17%	4%	€ 4.171,25	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TOSONI ALESSANDRA	TSNLSN46P46C946M	67%	4%	€ 16.680,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BOCCHI	BCCDRN73H65H281I	17%	4%	€ 4.171,25	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DIMENSIONI IMMOBILI SRL	00941420572	100%	9%	€ 20.936,52	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MATTIONI FABIO	MTTFBA67C15H501N	100%	10%	€ 59.518,08	€ 0,00	€ 0,00	0
7	IANNI GINO	NNIGNI73R06H282Y	33%	7%	€ 12.741,07	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DIOCIALUTI ANNARITA	DCTRNT37P54E393R	34%	7%	€ 13.127,16	€ 0,00	€ 0,00	0
7	IANNI IDA	NNDDIA64H67H282C	33%	7%	€ 12.741,07	€ 0,00	€ 0,00	0
8	TOZZI NICOLETTA	TZZNLT80A45H282E	100%	6%	€ 37.138,47	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MERENDELS SRL	01124940576	100%	6%	€ 36.642,07	€ 0,00	€ 0,00	0
10	IARUSSI MARIO	RSSMRA64L08H282W	50%	15%	€ 43.141,30	€ 0,00	€ 0,00	0
10	SPINETTI CATERINA	SPNCRN65R58H282R	50%	15%	€ 43.141,30	€ 0,00	€ 0,00	0
11	NOBILI LUCIANA	NBLLCN48T60H282N	100%	9%	€ 49.006,24	€ 0,00	€ 0,00	0
12	DI FAZIO MARIA	DFZMRA55P44H282K	100%	7%	€ 39.395,28	€ 0,00	€ 0,00	0
13	NOBILI MAURIZIO	NBLMRZ52B20H282J	100%	9%	€ 51.331,99	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 543.476,65	€ 0,00	€ 0,00	