

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01825 del 30/09/2024

Proposta n. 1868 del 25/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del "CONSORZIO ID1831" C.F. 96416280582, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Collespada Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fog. 74 particella 12 sub. 1 - 2 - 3 Fog. 74 particella 14 sub 3 - 4 - CUP: C63E24000420008 - C I G : A 0 6 2 4 6 3 3 E 9 - Contributo concedibile: euro 1.865.957,04 (unmilioneottocentosessantacinquemilanovecentocinquantasette/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9317.

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del "CONSORZIO ID1831" C.F. 96416280582, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Collespada Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fog. 74 particella 12 sub. 1 – 2 – 3 Fog. 74 particella 14 sub 3 - 4 - CUP: C63E24000420008 - CIG: A0624633E9 - Contributo concedibile: euro 1.865.957,04 (unmilioneottocentosessantacinquemilanovecentocinquantasette/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9317.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ID1831 - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 12-14)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ID1831	96416280582	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	Gori David	GRODVD66P271155Y	
	david.gori@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 12-14		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003871482024		
CUP	C63E24000420008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0624633E9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle

Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti

di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del "CONSORZIO ID1831" C.F. 96416280582- rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in Via Domenico D'angelo - 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Collespada Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fog. 74 particella 12 sub. 1 – 2 – 3 Fog. 74 particella 14 sub 3 - 4, ID 9317 - CUP: C63E24000420008 - CIG: A0624633E9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 923837 del 23/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.865.957,04 (unmilioneottocentosessantacinquemilanovecentocinquantesette/04) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Collespada Snc - cap. 02011, distinto in catasto al Fog. 74 particella 12 sub. 1 – 2 – 3 Fog. 74 particella 14 sub 3 - 4, e di determinare il contributo concedibile in euro 1.865.957,04 (unmilioneottocentosessantacinquemilanovecentocinquantesette/04) IVA compresa se non recuperabile in favore del "CONSORZIO ID1831" rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in Via Domenico D'angelo -02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9317 - CUP: C63E24000420008 - CIG: A0624633E9.

L'importo di Euro 1.865.957,04 (unmilioneottocentosessantacinquemilanovecentocinquantesette/04) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.680.802,95 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Collespada
Richiedente	Lucio BACCARI in qualità di Presidente del Consorzio ID1831
Professionista	David GORI
Dati Catastali	Fog. 74 particella 12 sub. 1 – 2 – 3 Fog. 74 particella 14 sub 3 - 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica 1205700100002866972023

ID fascicolo: n. 1205700100002866972023

ID ultima RCR: n. 1205700100003871482024 del 01/08/2024

USR

ID Istanza: 9317

Protocollo: 923837 del 23/08/2023

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

si no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

si no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1 CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede AeDES U.S.1 (ID n. 138 del 08/09/2016) U.S.2 (ID n. 35341 del 28/11/2016) U.S.3 (ID n. 2332 del 10/09/2016) U.S. 4 (ID n. 2017 del 09/09/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_44_Relazione_scheda_aedes_integrativa</i> – RCR prot. 987210 del 02/08/2024		
Ordinanza di inagibilità (n. 168 del 20/06/2018 – U.S. 2 - 3 - 4) e di demolizione (n. 5 del 06/02/2020 - U.S. 1)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01.03_ORDINANZE_ID1831</i> – RCR prot. 987210 del 02/08/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: 41844 del 16/01/2020 - ID 5852 prot. 880511 del 04/11/2019 (Livello operativo relativo alla U.S..1) <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (Livello operativo relativo alle U.S. 2 – 3 – 4)
<i>Note: All. SF.05_38_RELAZIONE_INTEGRATIVA</i> – RCR prot. 987210 del 02/08/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_05_DA07_15</i> – RCR prot. 987210 del 02/08/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.07_45_Relazione_Descrittiva_CONSORZIO_ID_1831</i> – RCR prot. 987210 del 02/08/2024		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1831 Prot. n. 545629 del 27/10/2017 (Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato)</i> <i>ID 5852 Prot. n. 880511 del 04/11/2019 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_46_Verbale_di_Assemblea_CONSORZIO_ID_1831 – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

All. DA.05.04_DA05 – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Name	Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	PEIS BATTISTA		50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	30/12/2020	8176.1/2020	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	
1	1	PEIS FRANCESCO		50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	30/12/2020	8176.1/2020	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	
2	2	COLETTI CLAUDIO		33%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/12/1980	9637.1/2003	NOT. GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	
2	2	COLETTI ANNA		33%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/12/1980	9637.1/2003	NOT. GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	
2	2	COLETTI LUIGI		33%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/12/1980	9637.1/2003	NOT. GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	
3	3	LISTRANI VITTORIO		50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	09/01/2002	4683.1/2002	DE NICOLA ANDREA	RM	ROMA	N	S	S	
3	3	ANDREONI ANNA MARIA		50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	09/01/2002	4683.1/2002	DE NICOLA ANDREA	RM	ROMA	N	S	S	
4	4	COLETTI FLAMINIA		33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	04/03/2021	1840.1/2021	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	
4	4	COLETTI MARIA CARLA		33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	04/03/2021	1840.1/2021	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	
4	4	VITELLOZZI DOMENICA		33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	04/03/2021	1840.1/2021	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	
5	5	COLETTI FLAMINIA		33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	04/03/2021	1840.1/2021	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	
5	5	COLETTI MARIA CARLA		33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	04/03/2021	1840.1/2021	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	
5	5	VITELLOZZI DOMENICA		33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	04/03/2021	1840.1/2021	EREDE	RI	AMATRICE	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_07_DOC_ID – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_05_DA.07_15 – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_46_Verbale_di_Assemblea_CONSORZIO_ID_1831 – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
David Gori

▼ Professionista

Nome e Cognome

David Gori

Data di Pubblicazione in Elenco

31/08/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime

forfettario

iva:

ordinario

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

466

Data Iscrizione Albo

27/07/1997

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AR

Partita IVA persona fisica

01557180518

Progettista – D.L.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpecialeSD_393450 – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. DA.04.2_Contratto_EP_REG_0245847_2023_000 – RCR prot. 923837 del 23/08/2023

All. DF.01_36_RTP_PROFESIONISTI – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati

sì no

Note: All. DA.1.1. a_39_DA.11_PROFESIONISTI – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GARC SPA <i>Società per azioni</i>	P.IVA 00618650360 CODICE FISCALE 00618650360	Via dei Trasporti 14 - 41012 Carpi	MO	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/03/2021	In rinnovo

Note: All. DA.13_31_CONTRATTO_GARC – RCR prot. 987210 del 02/08/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO GROUP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02981500362 CODICE FISCALE 02981500362	PADOVA 160 - 41125 MODENA	MO	- Servizi	30/08/2024	-

Note:

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0005600 del 10/06/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 10/06/2024, protocollo 0005600
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per AUTORIZZAZIONE all'inizio dei lavori in data 01/08/2023 Protocollo n. 2023-0000843898, posizione n. 146929
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_28_TABELLA_CONCESSIONI al Prot. 1446277 del 08/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.674.266,02	€ 1.674.266,02	€ 1.579.679,03	€ 94.586,99	€ 1.579.679,03	€ 1.445.727,97	€ 133.951,06	€ 228.538,05	€ 0,00	€ 1.445.727,97	€ 144.859,72	€ 1.590.587,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.391,85	€ 251.391,86	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 0,00	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.391,00	22%	€ 526,02	€ 2.917,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 793.860,97	€ 793.860,97	€ 793.860,97	€ 0,00	€ 793.860,97	€ 793.860,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.860,97	10%	€ 79.386,10	€ 873.247,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 246.815,49	€ 246.815,49	€ 152.228,50	€ 94.586,99	€ 152.228,50	€ 152.228,50	€ 0,00	€ 94.586,99	€ 0,00	€ 152.228,50	10%	€ 15.222,85	€ 167.451,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.045,69	€ 104.045,69	7
Finiture interne	€ 631.198,56	€ 631.198,56	€ 631.198,56	€ 0,00	€ 631.198,56	€ 497.247,50	€ 133.951,06	€ 133.951,06	€ 0,00	€ 497.247,50	€ 0,00	€ 49.724,75	€ 546.972,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.346,17	€ 147.346,17	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 17.939,26	€ 17.249,29	€ 17.249,29	€ 0,00	€ 17.939,26	€ 17.939,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.939,26	22%	€ 3.946,64	€ 21.885,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 35.601,52	€ 34.232,23	€ 34.232,23	€ 0,00	€ 35.601,52	€ 35.601,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.601,52	22%	€ 7.832,33	€ 43.433,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 4.646,14	€ 4.424,90	€ 4.424,90	€ 0,00	€ 4.646,14	€ 4.646,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.646,14	22%	€ 1.022,15	€ 5.668,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 6.046,94	€ 5.758,99	€ 5.758,99	€ 0,00	€ 6.046,94	€ 6.046,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.046,94	22%	€ 1.330,33	€ 7.377,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 19.727,77	€ 18.969,01	€ 18.969,01	€ 0,00	€ 19.727,77	€ 19.727,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.727,77	22%	€ 4.340,11	€ 24.067,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 12.380,45	€ 11.790,90	€ 11.790,90	€ 0,00	€ 12.380,45	€ 12.380,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.380,45	22%	€ 2.723,70	€ 15.104,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 25.792,62	€ 24.564,40	€ 24.564,40	€ 0,00	€ 25.792,62	€ 25.792,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.792,62	22%	€ 5.674,38	€ 31.467,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 28.495,06	€ 27.399,10	€ 27.399,10	€ 0,00	€ 28.495,06	€ 28.495,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.495,06	22%	€ 6.268,91	€ 34.763,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 31.362,09	€ 30.155,86	€ 30.155,86	€ 0,00	€ 31.362,09	€ 31.362,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.362,09	22%	€ 6.899,66	€ 38.261,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 11.128,49	€ 10.700,47	€ 10.700,47	€ 0,00	€ 11.128,49	€ 11.128,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.128,49	22%	€ 2.448,27	€ 13.576,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 927,99	€ 883,80	€ 883,80	€ 0,00	€ 927,99	€ 927,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 927,99	22%	€ 204,16	€ 1.132,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 16.760,97	€ 16.116,32	€ 16.116,32	€ 0,00	€ 16.760,97	€ 16.760,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.760,97	22%	€ 3.687,41	€ 20.448,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 18.182,00	€ 18.182,00	€ 18.182,00	€ 0,00	€ 18.182,00	€ 18.182,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.182,00	0%	€ 0,00	€ 18.182,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 228.991,30	€ 220.427,27	€ 220.427,27	€ 0,00	€ 228.991,30	€ 228.991,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.991,30	€ 46.378,05	€ 275.369,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 1.903.257,32	€ 1.894.693,29	€ 1.800.106,30	€ 94.586,99	€ 1.808.670,33	€ 1.674.719,27	€ 133.951,06	€ 228.538,05	€ 0,00	€ 1.674.719,27	€ 191.237,77	€ 1.865.957,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.391,85	€ 251.391,86		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.680.802,95																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	14%	€ 174.801,95	€ 76.643,06	€ 174.801,95	€ 76.643,06	€ 161.804,13	€ 76.643,06	€ 238.447,19	€ 235.987,50	€ 161.804,13	€ 74.183,37	€ 26.864,57	€ 0,00	€ 181.250,36	€ 81.601,71	€ 17.003,26
2	100%	100%	19%	€ 242.724,99	€ 145.211,53	€ 242.724,99	€ 145.211,53	€ 224.676,59	€ 145.211,53	€ 369.888,12	€ 327.685,50	€ 224.676,59	€ 103.008,91	€ 37.303,37	€ 0,00	€ 251.679,08	€ 113.309,80	€ 66.276,13
3	100%	100%	11%	€ 139.042,47	€ 115.796,29	€ 139.042,47	€ 115.796,29	€ 128.703,63	€ 115.796,29	€ 244.499,92	€ 187.711,20	€ 128.703,63	€ 59.007,57	€ 21.368,85	€ 0,00	€ 144.171,72	€ 64.908,33	€ 73.840,31
4	100%	100%	32%	€ 406.279,69	€ 177.625,50	€ 406.279,69	€ 177.625,50	€ 376.069,78	€ 177.625,50	€ 553.695,28	€ 521.195,25	€ 376.069,78	€ 145.125,47	€ 59.710,04	€ 0,00	€ 421.267,27	€ 159.638,01	€ 68.980,93
5	100%	100%	24%	€ 309.209,67	€ 115.922,18	€ 309.209,67	€ 115.922,18	€ 286.217,64	€ 115.922,18	€ 402.139,82	€ 408.223,50	€ 286.217,64	€ 115.922,18	€ 45.990,94	€ 0,00	€ 320.616,36	€ 127.514,40	€ 25.291,23
TOTALE	100%			€ 1.272.058,76	€ 631.198,56	€ 1.272.058,76	€ 631.198,56	€ 1.177.471,77	€ 631.198,56	€ 1.808.670,33	€ 1.680.802,95	€ 1.177.471,77	€ 497.247,50	€ 191.237,76	€ 0,00	€ 1.318.984,78	€ 546.972,25	€ 251.391,87
				€ 1.903.257,32		€ 1.903.257,32		€ 1.808.670,33				€ 1.674.719,27				€ 1.865.957,03		

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.865.957,04 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.674.719,27	€ 191.237,77	€ 1.865.957,04

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 251.391,86	€ 116.675,19

Rieti, 19/09/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ID1831 - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 12-14)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ID1831	96416280582
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	Gori David	GRODVD66P271155Y
	david.gori@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 12-14	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasa npaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100003871482024		
CUP	C63E24000420008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0624633E9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ID1831	96416280582	50%	14%	€ 139.927,67	€ 0,00	€ 8.501,64	€ 131.426,03	Privata
1	ID1832	96416280582	50%	14%	€ 139.927,67	€ 0,00	€ 8.501,64	€ 131.426,03	Privata
2	ID1833	96416280582	33%	19%	€ 143.783,75	€ 0,00	€ 22.096,65	€ 121.687,30	Privata
2	ID1834	96416280582	33%	19%	€ 143.740,62	€ 0,00	€ 22.089,82	€ 121.650,80	Privata
2	ID1835	96416280582	33%	19%	€ 143.740,62	€ 0,00	€ 22.089,83	€ 121.650,79	Privata
3	ID1836	96416280582	50%	11%	€ 141.460,18	€ 0,00	€ 36.920,16	€ 104.540,02	Privata
3	ID1837	96416280582	50%	11%	€ 141.460,18	€ 0,00	€ 36.920,16	€ 104.540,02	Privata
4	ID1838	96416280582	33%	32%	€ 216.672,07	€ 0,00	€ 22.998,24	€ 193.673,83	Privata
4	ID1839	96416280582	33%	32%	€ 216.607,08	€ 0,00	€ 22.991,35	€ 193.615,73	Privata
4	ID1840	96416280582	33%	32%	€ 216.607,08	€ 0,00	€ 22.991,35	€ 193.615,73	Privata
5	ID1841	96416280582	33%	24%	€ 157.838,89	€ 0,00	€ 8.432,09	€ 149.406,80	Privata
5	ID1842	96416280582	33%	24%	€ 157.791,55	€ 0,00	€ 8.429,57	€ 149.361,98	Privata
5	ID1843	96416280582	33%	24%	€ 157.791,55	€ 0,00	€ 8.429,56	€ 149.361,98	Privata
	TOTALE		100%		€ 2.117.348,91	€ 0,00	€ 251.391,86	€ 1.865.957,04	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.117.348,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117.348,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 251.391,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.391,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.865.957,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.865.957,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOGROUP	IT33S050346670000000012621	€ 2.917,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.917,02
IMPR	GARC SPA	IT28C0306923304100000005236	€ 1.587.670,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.587.670,67
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT46V083457161000000001512 3	€ 21.885,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.885,90
STRUT	GORI DAVID (Beretta Fulvio)	IT46V083457161000000001512 3	€ 43.433,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.433,85
ELET	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT46V083457161000000001512 3	€ 5.668,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.668,29
TERM	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT46V083457161000000001512 3	€ 7.377,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.377,27
SPEC 1	GORI DAVID (GORI DAVID)	IT46V083457161000000001512 3	€ 24.067,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.067,88
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V083457161000000001512 3	€ 15.104,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.104,15
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V083457161000000001512 3	€ 31.467,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.467,00
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	IT46V083457161000000001512 3	€ 34.763,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.763,97
DSTRU	GORI DAVID (GORIDAVID)	IT46V083457161000000001512 3	€ 38.261,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.261,75
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT46V083457161000000001512 3	€ 13.576,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.576,76
CERT	GORI DAVID (MONICA MENICONI)	IT46V083457161000000001512 3	€ 1.132,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,15
GEOL	GORI DAVID (DALLARI PIER LUIGI)	IT46V083457161000000001512 3	€ 20.448,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.448,38
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 18.182,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.182,00
TOTALE			€ 1.865.957,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.865.957,04

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 589.606,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.606,80
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 350.530,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.530,29
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 350.530,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.530,29
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 367.028,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.028,37
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 208.261,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.261,29
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.865.957,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.865.957,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PEIS BATTISTA	PSEBTS42D19H974R	50%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PEIS FRANCESCO	PSEFNC70R31H501B	50%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLETTI CLAUDIO	CLTCLD50C22H501G	33%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLETTI ANNA	CLTNN42D58H501V	33%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLETTI LUIGI	CLTLGU39S21H501W	33%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LISTRANI VITTORIO	LSTVTR48L24H501H	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ANDREONI ANNA MARIA	NDRNMR51H44H501N	50%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	COLETTI FLAMINIA	CLTFMN62T61H501T	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	COLETTI MARIA CARLA	CLTMRC65A65H501U	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VITELLOZZI DOMENICA	VTLDNC33D53H769I	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	COLETTI FLAMINIA	CLTFMN62T61H501T	33%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	COLETTI MARIA CARLA	CLTMRC65A65H501U	33%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VITELLOZZI DOMENICA	VTLDNC33D53H769I	33%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOGROUP	IT33S050346670000000012621	€ 0,00	€ 2.917,02	€ 0,00	€ 2.917,02
IMPR	GARC SPA	IT28C0306923304100000005236	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.587.670,67	€ 1.587.670,67
		IT46V083457161000000001512				
PROG	GORI DAVID (Gori David)	3	€ 0,00	€ 17.508,72	€ 4.377,18	€ 21.885,90
		IT46V083457161000000001512				
STRUT	GORI DAVID (Beretta Fulvio)	3	€ 0,00	€ 34.747,08	€ 8.686,77	€ 43.433,85
		IT46V083457161000000001512				
ELET	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	3	€ 0,00	€ 4.534,63	€ 1.133,66	€ 5.668,29
		IT46V083457161000000001512				
TERM	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	3	€ 0,00	€ 5.901,82	€ 1.475,45	€ 7.377,27
		IT46V083457161000000001512				
SPEC 1	GORI DAVID (GORI DAVID)	3	€ 0,00	€ 19.254,30	€ 4.813,58	€ 24.067,88
		IT46V083457161000000001512				
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	3	€ 0,00	€ 12.083,32	€ 3.020,83	€ 15.104,15
		IT46V083457161000000001512				
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.467,00	€ 31.467,00
		IT46V083457161000000001512				
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.763,97	€ 34.763,97
		IT46V083457161000000001512				
DSTRU	GORI DAVID (GORIDAVID)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.261,75	€ 38.261,75
		IT46V083457161000000001512				
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.576,76	€ 13.576,76
		IT46V083457161000000001512				
CERT	GORI DAVID (MONICA MENICONI)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,15	€ 1.132,15
		IT46V083457161000000001512				
GEOL	GORI DAVID (DALLARI PIER LUIGI)	3	€ 0,00	€ 16.358,70	€ 4.089,68	€ 20.448,38
		IT51C0306973470100000047137				
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.182,00	€ 18.182,00
			€ 0,00	€ 113.305,60	€ 1.752.651,44	€ 1.865.957,04