

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01826 del 30/09/2024

Proposta n. 1870 del 25/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Pica Pietro Paolo, C.F. PCIPRP66H29A019Q, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio D'Api Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 193 sub. 3 - CUP: C63E24000430001 - CIG: A06248D691 - Contributo concedibile: Euro 688.708,60 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8734

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Pica Pietro Paolo, C.F. PCIPRP66H29A019Q, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio D'Api Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 193 sub. 3 - CUP: C63E24000430001 - CIG: A06248D691 - Contributo concedibile: Euro 688.708,60 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8734

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PICA PIETRO PAOLO - Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC - FG: 21 MAP: 193)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Seghetti Adriano	SGHDRN69S07A462C	
	adriano.seghetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 193		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003613182024		
CUP	C63E24000430001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06248D691	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA l’Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che “*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Pica Pietro Paolo - C.F. PCIPRP66H29A019Q - residente in Loc. Poggio D'Api, Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio D'Api Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 193 sub. 3, ID 8734 - CUP: C63E24000430001 - CIG: A06248D691, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1251914 del 09/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 688.708,60 (seicentoottantottomilasettecentootto/60) IVA compresa se non recuperabile, come più

specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio D'Api Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 193 sub. 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 688.708,60 (seicentoottantottomilasettecentootto/60) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Pica Pietro Paolo - C.F. PCIPRP66H29A019Q - residente in Loc. Poggio D'Api, Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8734 - CUP: C63E24000430001 - CIG: A06248D691.

L'importo di Euro 688.708,60 (seicentoottantottomilasettecentootto/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 648.275,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Poggio d'Api

Pica Pietro Paolo

Adriano Seghetti

Fig. 21 particella 193 sub. 3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700100000284462022** del **09/12/2022**ID ultima RCR: **1205700100003613182024** del **01/06/2024**
USR
ID Istanza: **8734**Protocollo: **1251914** del **09/12/2022**Istruttore: *Michelangelo Aglieri Rinella*
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare **preventivo**
Bonus fiscali
sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico **Demolizione e ricostruzione**
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario **Rappresentante di comunione** Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 74353 del 09/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 21 del 31/05/2023)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "AL.01_INTEGRAZIONE_COMPLETA" (pag.4) – INTEGRAZIONE prot. 501399 del 12/04/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6563 del 08/07/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. "PA.02_Relazione_tecnica_e_LO" – RCR prot. 1238505 del 31/10/2023		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "Perizia asseverata" – RCR prot. 1238505 del 31/10/2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "AL.01_INTEGRAZIONE_COMPLETA" (pag.8) – INTEGRAZIONE prot. 501399 del 12/04/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6563 Prot. n. 248416 del 26/03/2020 (richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. "DA.05_deleghe_proprietari" – RCR prot. 1238505 del 31/10/2023

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	21	193	3	A/3	Angela	Pica	proprietà in comunione	0,20%	Successione per causa di morte di Lalli Agnese del 02/03/2005	SI	NO	SI	SI
1	1	21	193	3	A/3	Patrizia	Pica	proprietà in comunione	0,20%	Successione per causa di morte di Lalli Agnese del 02/03/2005	SI	NO	SI	SI
1	1	21	193	3	A/3	Pietro Paolo	Pica	proprietà in comunione	0,20%	Successione per causa di morte di Lalli Agnese del 02/03/2005	SI	NO	SI	SI
1	1	21	193	3	A/3	Wanda	Pica	proprietà in comunione	0,20%	Successione per causa di morte di Lalli Agnese del 02/03/2005	SI	NO	SI	SI
1	1	21	193	3	A/3	Annunzia	Pica	proprietà in comunione	0,20%	Successione per causa di morte di Lalli Agnese del 02/03/2005	SI	NO	SI	SI

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. "AL.01_INTEGRAZIONE_COMPLETA" (pag.15,22,29,36,43) – INTEGRAZIONE prot. 501399 del 12/04/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "AL.01_INTEGRAZIONE_COMPLETA" (pag.8) – INTEGRAZIONE prot. 501399 del 12/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "DA.04.1_Verbale_assemblea" – RCR prot. 1238505 del 31/10/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da _____ in qualità di _____ sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome

Adriano Seghetti

Data di Pubblicazione in Elenco

30/11/2022

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

1028

Data Iscrizione Albo

17/07/1996

Regione di iscrizione

Provincia di Iscrizione

AP

Partita IVA persona fisica

02344160441

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettazione architettonica, progettazione strutturale, direzione lavori architettonici e direzione lavori strutturali

▼ Professionista

Nome e Cognome Stefano Esposito	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1872
Data Iscrizione Albo 10/09/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 02195270448

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista impianti elettrici e termici

▼ Professionista

Nome e Cognome Riccardo Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 269-A
Data Iscrizione Albo 03/11/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00990230575

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

▼ Professionista

Nome e Cognome Gianluca Stracci	Data di Pubblicazione in Elenco 30/11/2022
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 473
Data Iscrizione Albo 10/12/1999	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 02473160444

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome Marco Giovannozzi	Data di Pubblicazione in Elenco 01/06/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 884
Data Iscrizione Albo 14/08/2012	Regione di iscrizione Marche
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02083710448

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

È stato allegato il contratto di incarico per tutti i professionisti sì no
Note: All. "CONTRATTO ING SEGHETTI 05_12_2022" – RCR prot. 1238505 del 31/10/2023
All. "CONTRATTO FIRMATO" – RCR prot. 1238505 del 31/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: All. "DA.03_Documenti_identita" - RCR prot. 1238505 del 31/10/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no
Note: All. "AL.01_4_Allegato_1.04_AFFIDAMENTO_INDAGINI" – INTEGRAZIONE prot. 1075784 del 04/09/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSISTEM SRL LAVORI SPECIALI <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01042460442 CODICE FISCALE 01042460442	ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNG O AREA MARINI snc - 63100 ASCOLI PICENO	AP	- Lavori	30/06/2025	-

Sono previste opere in subappalto sì no
Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 12257 del 14/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 19/07/2024, protocollo 6944
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 19/10/2023, protocollo 2023 - 0001172801, posizione 151256
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 873575 del 08/07/2024, si è svolta in data 25/07/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A01484 del 02/08/2024

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica compatibilità P.A.I. Rischio frana R2

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	144,55	74,61			219,16	NO	NO
				Sup. Totale	219,16		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Ordinanza 130/2022 (Testo Unico) - Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici		%	richiesta
art.3 comma 2 - TU (rimanda all'allegato B del decreto commissariale n.329 del 07 luglio 2022)	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione;	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	25%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni			70%

Note: "All. SP.12_Relazione_per_richiesta_incrementi" – RCR prot. 1238505 del 31/10/2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	159
n. lavorazioni campione:	18

Importo totale controllo:	224.624,63 €
Importo totale CME:	489.216,97 €
Peso del campione su totale CME:	46%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.370,60 €	0%	1
Opere provvisoriali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	201.018,53 €	41%	8
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	285.827,84 €	58%	11
Totale	489.216,97 €	100%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione		A02028	482,00 €
2	opere sulle strutture	campione	2-82	F01001.b	16.952,83 €
3	opere sulle strutture	campione	18-1	A01187.a	15.775,07 €
4	opere sulle strutture	campione	20-3	A01155.v	11.534,93 €
5	opere sulle strutture	campione	26-9	A02085.d	17.280,00 €
6	opere sulle strutture	campione	29-12	A03042	44.122,63 €
7	opere sulle strutture	campione	39-22	A08002.a	19.177,31 €
8	opere sulle strutture	campione	46-24	N.P.Traliccio	2.962,18 €
9	finiture interne	campione	47-27	A12058	20.407,86 €
10	finiture interne	campione	51-39	A11021.a	4.088,04 €
11	finiture interne	campione	92-157	D07026.b	8.200,00 €
12	finiture interne	campione	136-62	A04001.c	7.074,52 €
13	finiture interne	campione	137-64	A18020.b	13.499,86 €
14	finiture interne	campione	142-33	N.P.Velux	708,70 €
15	finiture interne	campione	144-53	A21047.a	18.870,00 €
16	finiture interne	campione	145-54	A21044.a	12.413,70 €
17	finiture interne	campione	147-56	A21006.b	4.365,00 €
18	finiture interne	campione	149-74	A21002.a	6.710,00 €
					224.624,63 €

Note:

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 688.708,60 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 617.789,17	€ 70.919,43	€ 688.708,60

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 19/09/2024

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PICA PIETRO PAOLO - Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC - FG: 21 MAP: 193)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Seghetti Adriano	SGHDRN69S07A462C
	adriano.seghetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 193	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003613182024		
CUP	C63E24000430001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06248D691	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.741,72	Privata
1	PICA ANGELA	PCINGL64T45A019G	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.741,72	Privata
1	PICA ANNUNZIATA	PCINN254L61A019C	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.741,72	Privata
1	PICA PATRIZIA	PCIPRZ61S56A019N	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.741,72	Privata
1	PICA WANDA	PCIWND60E56A019G	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.741,72	Privata
TOTALE			100%		€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Massimo De Vecchis	IT78A0306913507100000012534	€ 2.892,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.892,13
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 535.531,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.531,00
PROG	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 14.655,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.655,77
STRUT	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 25.362,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.362,76
ELET	Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 4.039,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.039,58
TERM	Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 6.003,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.003,97
SICP	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 6.289,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.289,57
SICE	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 13.103,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.103,28
DLAV	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 35.947,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.947,40
DSTRU	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 26.138,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.138,82
COLL	Gianluca Stracci (Stracci Gianluca)	IT54E0306913507100000047301	€ 5.476,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.476,70
CERT	Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 2.785,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.785,00
GEOL	Marco Giovanozzi (Giovanozzi Marco)	IT86I0538713504000042004413	€ 10.482,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.482,62
TOTALE			€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 217.018,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.018,85
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 126.469,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.469,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 126.469,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.469,81

SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 136.151,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.151,62
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 82.598,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.598,51
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA ANGELA	PCINGL64T45A019G	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA ANNUNZIATA	PCINNZ54L61A019C	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA PATRIZIA	PCIPRZ61S56A019N	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA WANDA	PCIWND60E56A019G	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Massimo De Vecchis	IT78A0306913507100000012534	€ 0,00	€ 2.892,13	€ 0,00	€ 2.892,13
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.531,00	€ 535.531,00
PROG	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 11.724,62	€ 2.931,15	€ 14.655,77
STRUT	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 20.290,21	€ 5.072,55	€ 25.362,76
ELET	Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 0,00	€ 3.231,66	€ 807,92	€ 4.039,58
TERM	Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 0,00	€ 4.803,18	€ 1.200,79	€ 6.003,97
SICP	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 5.031,66	€ 1.257,91	€ 6.289,57
SICE	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.103,28	€ 13.103,28
DLAV	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.947,40	€ 35.947,40
DSTRU	Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.138,82	€ 26.138,82
COLL	Gianluca Stracci (Stracci Gianluca)	IT54E0306913507100000047301	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.476,70	€ 5.476,70
CERT	Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.785,00	€ 2.785,00
GEOL	Marco Giovannozzi (Giovannozzi Marco)	IT86I0538713504000042004413	€ 0,00	€ 8.386,10	€ 2.096,52	€ 10.482,62
	TOTALE		€ 0,00	€ 56.359,55	€ 632.349,05	€ 688.708,60