

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01827 del 30/09/2024

Proposta n. 1873 del 25/09/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Micarelli, C.F. 96419760580, rappresentato dalla Sig.ra Micarelli Diana, C.F. MCRDNI69E55H501A, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Terracino Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 55 particella 213 sub 1-3, Fg. 55 particella 214 sub 3, Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5 - CUP: C63E24000400008 - CIG: A0621386A6 - Contributo concedibile: Euro 1.526.907,82 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9602

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Micarelli, C.F. 96419760580, rappresentato dalla Sig.ra Micarelli Diana, C.F. MCRDNI69E55H501A, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Terracino Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 55 particella 213 sub 1-3, Fg. 55 particella 214 sub 3, Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5 - CUP: C63E24000400008 - CIG: A0621386A6 - Contributo concedibile: Euro 1.526.907,82 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9602

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Micarelli - Accumoli Frazione Terracino snc - FG: 55 MAP: 213,214,216)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Micarelli		96419760580
RAPPRESENTATO DA	MICARELLI DIANA		MCRDNI69E55H501A
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro		MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Terracino snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 213,214,216		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003852732024		
CUP	C63E24000400008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0621386A6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA l’Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che “*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario

straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Micarelli - C.F. 96419760580 - rappresentato dalla Sig.ra Micarelli Diana, C.F. MCRDNI69E55H501A, residente in Via Valsassina, 00141 Roma, in qualità di Presidente del Consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Terracino Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 55 particella 213 sub 1-3, Fg. 55 particella 214 sub 3, Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5, ID 9602 - CUP: C63E24000400008 - CIG: A0621386A6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 250971 del 22/02/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.526.907,82 (unmilionequinquecentoventiseimilanovecentosette/82) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Terracino Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 55 particella 213 sub 1-3, Fg. 55 particella 214 sub 3, Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.526.907,82 (unmilionequinquecentoventiseimilanovecentosette/82) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Micarelli - C.F. 96419760580 - rappresentato dalla Sig.ra Micarelli Diana, C.F. MCRDNI69E55H501A, residente in Via Valsassina, 00141 Roma, in qualità di Presidente del Consorzio - ID 9602 - CUP: C63E24000400008 - CIG: A0621386A6.

L'importo di Euro 1.526.907,82 (unmilionequinquecentoventiseimilanovecentosette/82) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.365.157,04 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Terracina
Richiedente	Diana Micarelli
Professionista	Alessandro Mancini
Dati Catastali	Fg. 55 particella 213 sub 1-3 Fg. 55 particella 214 sub 3 Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002914652023** del **22/02/2024**

ID ultima RCR: **1205700100003955652024** del **10/09/2024**

USR

ID Istanza: **9602**

Protocollo: **250971** del **22/02/2024**; (Variante) **1101504** del **10/09/2024**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 - ID n. 68725 del 16/01/2017 riferita a Fg. 55 Part. 216 Sub. 1-2-4-5, U.S.2 - ID n. 80066 del 12/02/2017 riferita a Fg. 55 Part. 213 Sub. 1-3, U.S.3 - ID n. 80066 del 12/02/2017 riferita a Fg. 55 Part. 214 Sub. 3, sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>Note: Il tecnico ha redatto una perizia in cui si assevera la diversa identificazione delle unità strutturali, distinguendo in particolare gli immobili, individuati da una scheda Aedes, in due unità strutturali Fg.55 Part.213 Sub.1-3 - Fg.55 Part.214 Sub 3</i> 1) All. AL.03_AL.03_Aedes__Ordinanze.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024 2) All. PA.01_01_S11__Perizia_asseverata__Rev.1.pdf - Prot. 783145 del 17/06/2024		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Il tecnico ha redatto una perizia in cui si assevera la diversa identificazione delle unità strutturali, distinguendo in particolare gli immobili, individuati da una scheda Aedes, in due unità strutturali Fg.55 Part.213 Sub.1-3 - Fg.55 Part.214 Sub 3</i> All. PA.01_01_S11__Perizia_asseverata__Rev.1.pdf - Prot. 783145 del 17/06/2024		
Le Ordinanze di inagibilità/demolizione		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 – Ord. Demolizione parziale n. 66 del 21/02/2018 riferita a Fg. 55 Part. 216 Sub. 1-2-4-5, U.S.2 – Ord. Inagibilità n. 83 del 12/03/2018 riferita a Fg. 55 Part. 213 Sub. 1-3, U.S.3 – Ord. Messa in sicurezza n. 196 del 06/08/2018 riferita a Fg. 55 Part. 214 Sub. 3, <i>Note: All. AL.03_AL.03_Aedes__Ordinanze.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024</i>		
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
U.S.1 / U.S.3 L4		
U.S.2 L1		
<i>Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.</i> 1)All.PPA.02_04_S12__Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo__Rev.1.pdf- Prot. 250971 del 22/02/2024 - Prot. 783145 del 17/06/2024 2)All.All. DF.01_DF.01_Documentazione_fotografica_compressed.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: 1)All.PA.01_PA.01Perizia_asseverata_attestante_nesso_di_causalita_danni_rilevati_ed_eventi_sismici.pdf-Prot. 250971 del 22/02/2024</i> 2) All. PA.01_01_S11__Perizia_asseverata__Rev.1.pdf - Prot. 783145 del 17/06/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.DA.07_DA.15_DA.07DA.15_Dichiarazioni.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024 (Parte C)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no
 Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

ID **3392** Prot. n. 269234 del 09/05/2018 (Ord.1 - proposta perimetrazione aggregato – Istanza congelata)

ID **3393** Prot. n. 69240 del 09/05/2018 (Ord.1 - proposta perimetrazione aggregato – Istanza congelata)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: 1) All.DA.11.3_DA.11.3_Autocertificazione_Presidente_Consorzio.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

2) All.DA.11.3.a_DA.11.3a_Micarelli_Diana_.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

3) All.DA.04.2_DA.04.2_Condominio_registrato_consorzio_costituito.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

4) All. SF.01_SF.01_Documentazione_catastale.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

5) All. TA.01_TA.01_SCIA_e_Precedenti_Titoli_abilitativi.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/autoc.		Note	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B		
1	1	MICARELLI DIANA	100%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	Successione di Micarelli	13/01/2021		314974	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	MICARELLI ANNUNZIATA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCC. DI DEL RE BARBARA	Successione di Micarelli	09/12/2018	128997		RI	RIETI	N	S	S	
2	1	MICARELLI CATERINA	17%	proprietà esclusiva	Atto di								N	S	S	
2	1	MICARELLI FABRIZIO	17%	proprietà esclusiva	Atto di								N	S	S	
2	1	MICARELLI GIANCARLO	17%	proprietà esclusiva	Atto di								N	S	S	
2	1	MICARELLI MARCO	17%	proprietà esclusiva	Atto di								N	S	S	
2	1	MICARELLI UMBERTO	17%	proprietà esclusiva	Atto di								N	S	S	
3	1	MICARELLI EMIDIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione di Micarelli Giorgio	12/12/2018		50606	RI	RIETI	N	S	S		
4	1	MICARELLI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA RIUNIONE DI USUFR	05/10/1981 28/11/2008	63268 74043		BRACCIOLANI	AP RI	ASCOLI PICENO RIETI	N	S	S	
5	2	MICARELLI DIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione di Micarelli Mario	13/01/2021		314974		RM	ROMA	N	S	S	
6	2	MICARELLI VIRGINIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione di Micarelli Mario	13/01/2021		314974		RM	ROMA	N	S	S	
7	3	CAPRIOTTI MARIA PIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	31/05/1997		13228		RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista All. CM.03.b_9_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. 1101504 del 10/09/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: 1) All. DA.03_DA03Documentiidentita.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

2) All.DA.03_03_DA.03_Nuovi_documenti_identita.pdf - Prot. 783145 del 17/06/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: 1) All.DA.07_DA.15_DA.07DA.15_Dichiarazioni.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024 (Parte A)

2) All. DA.05_02__DA.05__Procure.pdf - Prot. 783145 del 17/06/2024 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: All.DA.04.2_DA.04.2_Condominio_registrato__consorzio_costituito.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_17__DA.04.1_Verbale_assemblee_del_10.05.2019_e_successive.pdf - Prot. 783145 del 17/06/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

<input type="checkbox"/> Professionista	
Nome e Cognome Alessandro Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 863
Data Iscrizione Albo 13/09/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01381700440

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_405400_Firme.pdf - Prot. 1101504 del 10/09/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "All. Contratto_EP_REG_028718_2023_000_ " Il corrispettivo riconosciuto ai Professionisti è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All.DA.03_DA03Documentiidentita.pdf - Prot. 250971 del 22/02/202

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: 1)All.SP.02.a_ALL_11_Consuntivo_GeoAQUILA_e_Contratto - Prot. 250971 del 22/02/2024
2)All.DA.03_03_DA.03_Nuovi_documenti_identita.pdf - Prot. 783145 del 17/06/2024
3) All.CM.01.a_05_CM.01.a_CME_09_2023_CATegorie_pag._232.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO L'AQUILA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	12/05/2025	-

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) Note: All. TA.01_TA.01_SCIA_e_Precedenti_Titoli_abilitativi.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1) All.AL.04_3.ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_unita_p.lle_213_214_e_216_.pdf - Prot. 963280 del 29/07/2024</i> 2)All. AL.04_AL.04_DICHIARAZIONE_DI_CONFORMITA_URBANISTICA_Attestato_art._4_ - Prot. 250971 del 22/02/2024</p> <p><i>Note: Titoli edilizi per ciascuna unità immobiliare</i> - Concessione edilizia Prot. 2786 del 03/09/91 riferita a Fg.55 Part.213 Sub. 1-3 e Fg.55 Part.126; - DIA Prot. 445/2005 riferita a Fg. 55 Part. 213 Sub. 1-3; - CILA Prot.3463 del 02/08/2006 riferita a Fg.55 Part.213 Sub. 1-3.</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0011967 del 06/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note. All. AL.04_AL.04_DICHIARAZIONE_DI_CONFORMITA_URBANISTICA_Attestato_art._4_ - Prot. 250971 del 22/02/2024</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1) All.AL.04_3.ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_unita_p.lle_213_214_e_216_.pdf - Prot. 963280 del 29/07/2024</i> 2)All. AL.04_AL.04_DICHIARAZIONE_DI_CONFORMITA_URBANISTICA_Attestato_art._4_ - Prot. 250971 del 22/02/2024</p>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<p><input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **27/08/2024**, protocollo **7974**
Note: All.documentoprotocollo - Prot.1049124 del 28/08/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **19/02/2024**, protocollo **2024-0000220473**, posizione **155299**

Note: All. SP.03_SP.03_Modulistica_regionale_sismica_Autorizzazione_Ricevuta_Protocollazione_Nr_1199688.pdf - Prot. 250971 del 22/02/2024

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

Note:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_8_Tabella_Concessione_Firma.pdf - Prot. 1136173 del 18/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b_9_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. 1136173 del 18/09/2024) firmato digitalmente dal tecnico incaricato con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.222.338,91	€ 1.222.338,91	€ 1.222.338,91	€ 0,00	€ 1.222.338,91	€ 1.162.766,44	€ 59.572,47	€ 59.572,47	€ 0,00	€ 1.162.766,44	€ 117.224,82	€ 1.279.991,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.578,29	€ 65.578,28		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 8.306,20	€ 8.306,20	€ 8.306,20	€ 0,00	€ 8.306,20	€ 7.901,39	€ 404,81	€ 404,81	€ 0,00	€ 7.901,39	22%	€ 1.738,31	€ 9.639,70	€ 0,00	€ 493,86	€ 493,86		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 622.410,38	€ 622.410,38	€ 622.410,38	€ 0,00	€ 622.410,38	€ 592.076,30	€ 30.334,08	€ 30.334,08	€ 0,00	€ 592.076,30	10%	€ 59.207,63	€ 651.283,93	€ 0,00	€ 33.367,49	€ 33.367,49		
Finiture parti comuni	€ 591.622,33	€ 591.622,33	€ 591.622,33	€ 0,00	€ 591.622,33	€ 562.788,75	€ 28.833,58	€ 28.833,58	€ 0,00	€ 562.788,75	10%	€ 56.278,88	€ 619.067,63	€ 0,00	€ 31.716,93	€ 31.716,93		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 20.256,77	€ 19.292,16	€ 19.292,16	€ 0,00	€ 20.256,77	€ 19.269,53	€ 987,24	€ 987,24	€ 0,00	€ 19.269,53	22%	€ 4.239,30	€ 23.508,83	€ 0,00	€ 1.204,43	€ 1.204,43		
Progetto Strutture	€ 35.664,98	€ 34.293,25	€ 34.293,25	€ 0,00	€ 35.664,98	€ 33.926,80	€ 1.738,18	€ 1.738,18	€ 0,00	€ 33.926,80	22%	€ 7.463,90	€ 41.390,70	€ 0,00	€ 2.120,57	€ 2.120,58		
Progetto impianti elettrici	€ 6.697,71	€ 6.440,11	€ 6.440,11	€ 0,00	€ 6.697,71	€ 6.371,29	€ 326,42	€ 326,42	€ 0,00	€ 6.371,29	22%	€ 1.401,68	€ 7.772,97	€ 0,00	€ 398,24	€ 398,24		
Progetto impianti termici	€ 10.179,02	€ 9.787,52	€ 9.787,52	€ 0,00	€ 10.179,02	€ 9.682,93	€ 496,09	€ 496,09	€ 0,00	€ 9.682,93	22%	€ 2.130,24	€ 11.813,17	€ 0,00	€ 605,23	€ 605,23		
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.942,87	€ 1.942,87	€ 1.942,87	€ 0,00	€ 1.942,87	€ 1.848,18	€ 94,69	€ 94,69	€ 0,00	€ 1.848,18	22%	€ 406,60	€ 2.254,78	€ 0,00	€ 115,52	€ 115,52		
Sicurezza Progettazione	€ 11.657,19	€ 11.102,09	€ 11.102,09	€ 0,00	€ 11.657,19	€ 11.089,06	€ 568,13	€ 568,13	€ 0,00	€ 11.089,06	22%	€ 2.439,59	€ 13.528,65	€ 0,00	€ 693,12	€ 693,12		
Sicurezza Esecuzione	€ 24.285,82	€ 23.129,35	€ 23.129,35	€ 0,00	€ 24.285,82	€ 23.102,22	€ 1.183,60	€ 1.183,60	€ 0,00	€ 23.102,22	22%	€ 5.082,49	€ 28.184,71	€ 0,00	€ 1.443,99	€ 1.443,99		
Direzione Lavori architettonici	€ 37.094,28	€ 35.327,89	€ 35.327,89	€ 0,00	€ 37.094,28	€ 35.286,44	€ 1.807,84	€ 1.807,84	€ 0,00	€ 35.286,44	22%	€ 7.763,02	€ 43.049,46	€ 0,00	€ 2.205,56	€ 2.205,56		
Direzione Lavori strutturali	€ 18.807,76	€ 18.807,76	€ 18.807,76	€ 0,00	€ 18.807,76	€ 17.891,14	€ 916,62	€ 916,62	€ 0,00	€ 17.891,14	22%	€ 3.936,05	€ 21.827,19	€ 0,00	€ 1.118,28	€ 1.118,28		
Collaudo	€ 9.851,69	€ 9.472,78	€ 9.472,78	€ 0,00	€ 9.851,69	€ 9.371,55	€ 480,14	€ 480,14	€ 0,00	€ 9.371,55	22%	€ 2.061,74	€ 11.433,29	€ 0,00	€ 585,77	€ 585,77		
Relazione geologica	€ 26.459,98	€ 25.442,29	€ 25.442,29	€ 0,00	€ 26.459,98	€ 25.170,41	€ 1.289,57	€ 1.289,57	€ 0,00	€ 25.170,41	22%	€ 5.537,49	€ 30.707,90	€ 0,00	€ 1.573,28	€ 1.573,28		
Amministratore	€ 9.955,16	€ 9.955,16	€ 9.955,16	€ 93,47	€ 9.861,69	€ 9.381,07	€ 480,62	€ 480,62	€ 0,00	€ 9.381,07	22%	€ 2.063,84	€ 11.444,91	€ 0,00	€ 700,39	€ 700,39		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 212.853,23	€ 204.993,23	€ 204.899,76	€ 93,47	€ 212.759,76	€ 202.390,62	€ 10.369,14	€ 10.462,61	€ 0,00	€ 202.390,62	€ 44.525,94	€ 246.916,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.764,38	€ 12.764,39		
TOTALE GENERALE	€ 1.435.192,14	€ 1.427.332,14	€ 1.427.238,67	€ 93,47	€ 1.435.098,67	€ 1.365.157,06	€ 69.941,61	€ 70.035,07	€ 0,00	€ 1.365.157,06	€ 161.750,76	€ 1.526.907,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.342,67	€ 78.342,67		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.365.157,04																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 154.396,54	€ 0,00	€ 154.396,54	€ 0,00	€ 154.386,49	€ 0,00	€ 154.386,49	€ 147.723,40	€ 147.723,40	€ 0,00	€ 17.503,02	€ 0,00	€ 165.226,42	€ 0,00	€ 7.464,83
2	100%	100%	26%	€ 379.730,05	€ 0,00	€ 379.730,05	€ 0,00	€ 379.705,33	€ 0,00	€ 379.705,33	€ 355.312,89	€ 355.312,89	€ 0,00	€ 42.099,28	€ 0,00	€ 397.412,18	€ 0,00	€ 27.312,74
3	100%	100%	17%	€ 248.938,49	€ 0,00	€ 248.938,49	€ 0,00	€ 248.922,28	€ 0,00	€ 248.922,28	€ 238.179,16	€ 238.179,16	€ 0,00	€ 28.220,68	€ 0,00	€ 266.399,84	€ 0,00	€ 12.035,79
4	100%	100%	4%	€ 55.338,65	€ 0,00	€ 55.338,65	€ 0,00	€ 55.335,05	€ 0,00	€ 55.335,05	€ 52.946,87	€ 52.946,87	€ 0,00	€ 6.273,41	€ 0,00	€ 59.220,28	€ 0,00	€ 2.675,54
5	100%	100%	14%	€ 203.998,72	€ 0,00	€ 203.998,72	€ 0,00	€ 203.985,43	€ 0,00	€ 203.985,43	€ 195.181,73	€ 195.181,73	€ 0,00	€ 23.126,13	€ 0,00	€ 218.307,85	€ 0,00	€ 9.863,02
6	100%	100%	14%	€ 204.633,39	€ 0,00	€ 204.633,39	€ 0,00	€ 204.620,07	€ 0,00	€ 204.620,07	€ 195.788,97	€ 195.788,97	€ 0,00	€ 23.198,08	€ 0,00	€ 218.987,05	€ 0,00	€ 9.893,71
7	100%	100%	13%	€ 188.156,29	€ 0,00	€ 188.156,29	€ 0,00	€ 188.144,04	€ 0,00	€ 188.144,04	€ 180.024,02	€ 180.024,02	€ 0,00	€ 21.330,16	€ 0,00	€ 201.354,19	€ 0,00	€ 9.097,06
TOTALE	100%			€ 1.435.192,14	€ 0,00	€ 1.435.192,14	€ 0,00	€ 1.435.098,67	€ 0,00	€ 1.435.098,67	€ 1.365.157,04	€ 1.365.157,04	€ 0,00	€ 161.750,77	€ 0,00	€ 1.526.907,81	€ 0,00	€ 78.342,68
				€ 1.435.192,14		€ 1.435.192,14		€ 1.435.098,67		€ 1.435.098,67		€ 1.365.157,04				€ 1.526.907,81		€ 78.342,68

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.526.907,82 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.365.157,06	€ 161.750,76	€ 1.526.907,82

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 78.342,67	€ 0,00

Rieti, 18/09/2024

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio Micarelli - Accumoli Frazione Terracino snc - FG: 55 MAP: 213,214,216)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Micarelli	96419760580
RAPPRESENTATO DA	MICARELLI DIANA	MCRDNI69E55H501A
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Terracino snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 213,214,216	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003852732024		
CUP	C63E24000400008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0621386A6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio Micarelli	96419760580	100%	100%	€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 78.342,67	€ 1.526.907,82	
	TOTALE			100%	€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 78.342,67	€ 1.526.907,82	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605.250,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 78.342,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.342,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.526.907,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526.907,82

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 9.639,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.639,70
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.270.351,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.270.351,56
PROG	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S030692441910000003966	€ 23.508,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.508,83
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z056960322000005438X07	€ 41.390,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.390,70
ELET	Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 7.772,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.772,97
TERM	Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 11.813,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.813,17
SPEC 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 2.254,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.254,78
SICP	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 13.528,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.528,65
SICE	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 28.184,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.184,71
DLAV	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S030692441910000003966	€ 43.049,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.049,46
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 21.827,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.827,19
COLL	Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O030150320000003501833	€ 11.433,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.433,29
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 30.707,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.707,90
AMMI	Consorzio Micarelli (MICARELLI DIANA)	IT06O030150320000006194911	€ 11.444,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.444,91
	TOTALE		€ 1.526.907,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526.907,82

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 495.526,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.526,77
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 282.497,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.497,30
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 282.497,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.497,30
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 296.710,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.710,80
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 169.675,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.675,65
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.526.907,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526.907,82

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MICARELLI DIANA	MCRDNI69E55H501A	100%	11%	€ 165.226,42	€ 7.464,83	€ 0,00	0
2	MICARELLI ANNUNZIATA	MCRNNZ62T60A019R	17%	26%	€ 66.248,61	€ 4.553,03	€ 0,00	0
2	MICARELLI CATERINA	MCRCRN66S68A258I	17%	26%	€ 66.248,61	€ 4.553,03	€ 0,00	0
2	MICARELLI FABRIZIO	MCRFRZ74H10A258F	17%	26%	€ 66.248,61	€ 4.553,03	€ 0,00	0
2	MICARELLI GIANCARLO	MCRGCR59C02A258N	17%	26%	€ 66.248,61	€ 4.553,03	€ 0,00	0
2	MICARELLI MARCO	MCRMRC65C16A019K	17%	26%	€ 66.208,87	€ 4.550,30	€ 0,00	0
2	MICARELLI UMBERTO	MCRMRT61E02A019Q	17%	26%	€ 66.208,87	€ 4.550,30	€ 0,00	0
3	MICARELLI EMIDIO	MCRMDE62M24A019Q	100%	17%	€ 266.399,84	€ 12.035,79	€ 0,00	0
4	MICARELLI PIETRO	MCRPTR55E02A019Z	100%	4%	€ 59.220,28	€ 2.675,54	€ 0,00	0
5	MICARELLI DIANA	MCRDNI69E55H501A	100%	14%	€ 218.307,85	€ 9.863,02	€ 0,00	0
6	MICARELLI VIRGINIA	MCRVGN61H51A019I	100%	14%	€ 218.987,05	€ 9.893,71	€ 0,00	0
7	CAPRIOTTI MARIA PIA	CPRMRP63C54A019T	100%	13%	€ 201.354,19	€ 9.097,06	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.526.907,81	€ 78.342,68	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 9.639,70	€ 0,00	€ 9.639,70
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.270.351,56	€ 1.270.351,56
PROG	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 18.807,06	€ 4.701,77	€ 23.508,83
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 33.112,56	€ 8.278,14	€ 41.390,70
ELET	Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 6.218,38	€ 1.554,59	€ 7.772,97
TERM	Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 9.450,54	€ 2.362,63	€ 11.813,17
SPEC 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 1.803,82	€ 450,96	€ 2.254,78
SICP	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 10.822,92	€ 2.705,73	€ 13.528,65
SICE	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.184,71	€ 28.184,71
DLAV	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.049,46	€ 43.049,46
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.827,19	€ 21.827,19
COLL	Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.433,29	€ 11.433,29
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 24.566,32	€ 6.141,58	€ 30.707,90
AMMI	Consorzio Micarelli (MICARELLI DIANA)	IT06O030150320000006194911	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.444,91	€ 11.444,91
TOTALE			€ 0,00	€ 114.421,30	€ 1.412.486,52	€ 1.526.907,82