

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02089 del 05/11/2024

Proposta n. 2098 del 24/10/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01960 del 19/10/2023 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - variazione spese tecniche e incarichi professionali - Determinazione del contributo in favore di Di Francesco Piero C.F. DFRPRI35M27C268C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Cairoli 32-34-36 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 part. 99 - CUP: C23E23000420001 - Contributo rideterminato: Euro 274.959,77 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9319

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01960 del 19/10/2023 - per indicazione impresa affidataria dei lavori – variazione spese tecniche e incarichi professionali - Determinazione del contributo in favore di Di Francesco Piero C.F. DFRPRI35M27C268C in qualità di unico proprietario, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant’Angelo Via Cairoli 32-34-36 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 part. 99 - CUP: C23E23000420001 - Contributo rideterminato: Euro 274.959,77 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9319

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice,

Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A01960 del 19/10/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Di Francesco Piero - C.F. DFRPRI35M27C268C - residente in Via Venezia, 35020 Albignasego PD, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Cairoli 32-34-36 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 part. 99, - CUP: C23E23000420001 - Contributo concedibile: Euro 269.167,33 (duecentosessantanovemila centosessantasette/33) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9319.

PRESO ATTO CHE:

- con nota acquisita al protocollo dell'USR con numero 291565 del 01/03/2024 e successive integrazioni di cui l'ultima con numero 1245954 del 10/10/2024, il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere Montani Bernardino P. IVA 00897840575, ha comunicato inoltre la variazione delle spese tecniche e degli incarichi professionali che porta ad uno scostamento in diminuzione dal quadro di raffronto trasmesso;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A01960 del 19/10/2023 e rideterminare il contributo concedibile in € 274.959,77 così come risulta dall'esito istruttorio del 14/10/2024 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A01960 del 19/10/2023 - Determinazione del contributo in favore di Di Francesco Piero - C.F. DFRPRI35M27C268C - residente in Via Venezia, 35020 Albignasego PD, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Cairoli 32-34-36 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 18 part. 99, CUP: C23E2300042000 - con riferimento alla nomina dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere Montani Bernardino P. IVA 00897840575, alla variazione delle spese tecniche e degli incarichi professionali - e rideterminare il contributo concedibile in Euro 274.959,77 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9319;
2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01960 del 19/10/2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE
VARIAZIONE SPESE TECNICHE PROFESSIONALI, NOMINA
COLLAUDATORE E VARIAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI.**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Revisione Decreto Dirigenziale:

- n. A01960 del 19/10/2023 – Assegnazione contributo.

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 251.192,90 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Località, Frazione, indirizzo	Ponte Basso, via Cairoli 32-34-36
Richiedente	Di Francesco Piero
Professionista	Ing. Giulia Annibaldi
Dati Catastali	Fg. 18 part. 99

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701500002881802023

ID ultima RCR: 1205701500003933712024 del 03/09/2024

USR

ID Istanza: **9319**

Protocollo: 0942813 del 30-08-2023

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alle comunicazioni di nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, modifica spese tecniche, nomina del collaudatore, variazioni incarichi professionali pervenute con prot. n. 291565 del 01/03/2024, prot. n. 1068667 del 03/09/2024 e prot. n. 1107880 del 11/09/2024, prot.n. 1205521 del 02/10/2024 e prot.n. 1245954 del 10/10/2024

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1 Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Giulia Annibaldi	Data di Pubblicazione in Elenco 06/12/2022
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-975
Data Iscrizione Albo 29/07/2021	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01236100572
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa Via Roma
Civico sede operativa 4	CAP sede operativa 02010
Comune sede operativa Castel Sant'Angelo	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_402231_FIRMATA.pdf.p7m" prot. n. 1068667 del 03/09/2024

Sono stati allegati i contratti di incarico ai Professionisti sì no

Note: Piatt. GEDISI:

."Addendum_SD-319723_firmato" revoca Direzione Lavori all'Ing. Giulia Annibaldi e revoca Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Emanuele Coronetta;

. "Addendum_SD-320907" affidamento Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Antonio Coronetta e affidamento collaudo all'Ing. Marco Giovannelli;

. "AL.01_1_Calcolo_delle_spese_tecniche" prot. n. 1068667 del 03/09/2024 - Le parcelle professionali sono state modificate per l'errata indicazione del parametro G nelle tabelle di calcolo delle relativamente alla colonna "Impianti elettrici" (precedentemente 1,20 superiore al valore consentito e pari a 1,10)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria: MONTANI BERNARDINO

Note: Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:

1. Comunicazione impresa affidataria dei lavori;
2. Contratto di appalto;
3. Dichiarazioni professionisti assenza di conflitto;
4. Dichiarazione presa visione della RCR impresa esecutrice
5. Documento di riconoscimento legale rappresentante impresa;
6. Procura speciale firmata;
7. Durc e visure camerali impresa esecutrice ed impresa subappaltatrice;

Vedi allegati:

"AL.06_6_All_3_Comunicazione_impresa_affidataria_lavori_Art4_Ord118_2021.pdf" prot.n. 1068667 del 03/09/2024;

"DA.13_8_Contratto_affidamento_lavori.pdf" prot.n. 1068667 del 03/09/2024;

"DA.11.1.a_10_Dichiarazioni_autocertificative.pdf" prot.n. 1068667 del 03/09/2024;

"AL.02_Mod_DA11_Dichiarazione_assenza_conflitto_interessi_Ing_GIANLUCA_GIOVANNELLI" prot. n. 1107880 del 11/09/2024;

"AL.07_7_Dichiarazione_impresa_presa_visione_RCR.pdf.p7m" prot.n. 1068667 del 03/09/2024;

"AL.09_11_Documentazione_impresa.pdf" prot.n. 1068667 del 03/09/2024;

"DA.02_ProcuraSpeciale_SD_402231_FIRMATA.pdf.p7m" prot.n. 1068667 del 03/09/2024;

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MONTANI BERNARDINO	Impresa individuale	00897840575	MNTBNR68T01H282P	VIALE DELL'AMICIZIA SN - 02010 BORGIO VELINO (RI) - Italia	26 dic 2024 <i>iscritto</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Impresa individuale **BAKAJ SAIMIR** per lavori di:

- Demolizione volte per importo pari a €. 8.840,40;
- Perforazione muratura per importo pari a €. 7.718,40;
- Rifacimento manto di copertura per importo pari a €. 2.033,73;
- Massetto ad alta resistenza per importo pari a €. 1.334,13;
- Pavimentazione per importo pari a €. 3.029,13;
- Rasatura superfici per importo pari a €. 1.602,40;

Note: L'impresa BAKAJ SAIMIR, con sede legale in Borgo Velino (RI), via Salaria n. 30 P. IVA: 00991310574, titolare delle opere in subappalto sopradescritte, dichiara di aver proceduto all'iscrizione alla piattaforma

informatica degli esecutori dell'Anagrafe Antimafia, dopo la scadenza del periodo di rinnovo concesso dalla struttura Antimafia;

. Vecchio codice anagrafe Antimafia: AE_050785_2021;

. Nuovo codice anagrafe Antimafia: AE_1011369_2024;

. vedi allegati:

- AL.02_2_Richiesta_iscrizione_antimafia_.pdf.p7m prot. n. 1245954 del 10/10/2024;
- AL.01_1_Dichirazione_Iscrizione.pdf.p7m prot.n. 1245954 del 10/10/2024;
- AL.03_3_Iscrizione_struttura_prevenzione_antimafia.pdf.p7m prot. n. 1245954 del 10/10/2024;

. Si rimanda la verifica di iscrizione all'Anagrafe Antimafia in fase di liquidazione.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: allegato:"DA.13_DiFrancesco_MUD07_Documentazione_impresa_indagini_prove" prot. n. 0942813 del 30-08-2023

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI - Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_concessione_9319.pdf.p7m" prot. n. 1205521 del 02/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 204.263,62	€ 204.263,62	€ 204.263,62	€ 0,00	€ 204.263,62	€ 204.263,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.263,62	€ 20.621,62	€ 224.885,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.627,15	€ 1.627,15	€ 1.627,15	€ 0,00	€ 1.627,15	€ 1.627,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.627,15	22%	€ 357,97	€ 1.985,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 145.421,01	€ 145.421,01	€ 145.421,01	€ 0,00	€ 145.421,01	€ 145.421,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.421,01	10%	€ 14.542,10	€ 159.963,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 16.765,75	€ 16.765,75	€ 16.765,75	€ 0,00	€ 16.765,75	€ 16.765,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.765,75	10%	€ 1.676,58	€ 18.442,33	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture interne	€ 40.449,71	€ 40.449,71	€ 40.449,71	€ 0,00	€ 40.449,71	€ 40.449,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.449,71		€ 4.044,97	€ 44.494,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6.882,41	€ 6.617,70	€ 6.617,70	€ 0,00	€ 6.882,41	€ 6.882,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.882,41	0%	€ 0,00	€ 6.882,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.507,92	€ 10.103,77	€ 10.103,77	€ 0,00	€ 10.507,92	€ 10.507,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.507,92	0%	€ 0,00	€ 10.507,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.546,79	€ 2.448,84	€ 2.448,84	€ 0,00	€ 2.546,79	€ 2.546,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.546,79	0%	€ 0,00	€ 2.546,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 5.305,81	€ 5.101,74	€ 5.101,74	€ 0,00	€ 5.305,81	€ 5.305,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.305,81	22%	€ 1.167,28	€ 6.473,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7.095,75	€ 6.822,84	€ 6.822,84	€ 0,00	€ 7.095,75	€ 7.095,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.095,75	22%	€ 1.561,07	€ 8.656,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 5.407,58	€ 5.199,60	€ 5.199,60	€ 0,00	€ 5.407,58	€ 5.407,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.407,58	0%	€ 0,00	€ 5.407,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.703,79	€ 2.599,80	€ 2.599,80	€ 0,00	€ 2.703,79	€ 2.703,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.703,79	22%	€ 594,83	€ 3.298,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.301,30	€ 6.058,94	€ 6.058,94	€ 0,00	€ 6.301,30	€ 6.301,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.301,30	0%	€ 0,00	€ 6.301,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 46.751,35	€ 44.953,23	€ 44.953,23	€ 0,00	€ 46.751,35	€ 46.751,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.751,35		€ 3.323,18	€ 50.074,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 251.014,97	€ 249.216,85	€ 249.216,85	€ 0,00	€ 251.014,97	€ 251.014,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.014,97		€ 23.944,80	€ 274.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 251.192,90																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	0,00%																



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€.274.959,77** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 251.014,97	€. 23.944,80	€. 274.959,77

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 14/10/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Di Francesco Piero - Castel Sant'Angelo Via Cairoli 32-34-36 - FG: 18 MAP: 99)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Di Francesco Piero	DFRPRI35M27C268C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Annibaldi Giulia	NNBGLU93A59H282X
	giulia.annibaldi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via Cairoli 32-34-36	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 99	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701500002881802023	
CUP	C23E23000420001	INTERVENTO Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 942813 /2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Di Francesco Piero	DFRPRI35M27C268C	100%	100%	€ 274.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.959,77
		TOTALE	100%	€ 274.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.959,77

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 274.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.959,77
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 274.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.959,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO 3D S.R.L.	IT44M0306914603000000101514	€ 1.985,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.985,12
Montani Bernardino	IT69E0887165530000020101599	€ 222.900,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.900,12
Giulia Annibaldi (Annibaldi Giulia)	IT38Y0306914601100000047097	€ 6.882,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.882,41
Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 10.507,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.507,92
Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 2.546,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.546,79
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 6.473,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.473,09
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 8.656,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.656,82
Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 5.407,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.407,58
Gianluca Giovannelli (Giovannelli Gianluca)	IT25D0301503200000003129159	€ 3.298,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.298,62
Alfredo Bucci (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 6.301,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.301,30
TOTALE		€ 274.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.959,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Di Francesco Piero	DFRPRI35M27C268C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEO 3D S.R.L.	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 1.985,12	€ 0,00	€ 1.985,12	
Montani Bernardino	IT69E0887165530000020101599	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.900,12	€ 222.900,12	
Giulia Annibaldi (Annibaldi Giulia)	IT38Y0306914601100000047097	€ 0,00	€ 5.505,93	€ 1.376,48	€ 6.882,41	
Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 0,00	€ 8.406,34	€ 2.101,58	€ 10.507,92	
Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 2.037,43	€ 509,36	€ 2.546,79	
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.473,09	€ 6.473,09	
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.656,82	€ 8.656,82	
Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.407,58	€ 5.407,58	
Gianluca Giovannelli (Giovannelli Gianluca)	IT25D0301503200000003129159	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.298,62	€ 3.298,62	
Alfredo Bucci (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 0,00	€ 5.041,04	€ 1.260,26	€ 6.301,30	
TOTALE		€ 0,00	€ 22.975,86	€ 251.983,91	€ 274.959,77	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE