

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02091 del 05/11/2024

Proposta n. 2122 del 28/10/2024

Oggetto:

Revisione D.D. n. A00923 del 20/05/2024 già parzialmente rettificato con D.D. n. A01395 del 19/07/2024, causa comunicazione nomina impresa indagini e prove e rimodulazione del contributo per applicazione di incrementi ai costi parametrici per interventi di efficientamento energetico e ricostruzione: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora D'Ammando Maria - C.F. DMMMRA43T49C098J - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Velinia Snc, cap. 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 83 particella 412 - CUP: C13E24000240008 - rif. ID 9574.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione D.D. n. A00923 del 20/05/2024 già parzialmente rettificato con D.D. n. A01395 del 19/07/2024, causa comunicazione nomina impresa indagini e prove e rimodulazione del contributo per applicazione di incrementi ai costi parametrici per interventi di efficientamento energetico e ricostruzione: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione -Determinazione del contributo in favore della Signora D'Ammando Maria - C.F. DMMMRA43T49C098J - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Velinia Snc, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 83 particella 412 - CUP: C13E24000240008 - rif. ID 9574.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(D'AMMANDO MARIA - Rieti VIA VELINIA SNC - FG: 83 MAP: 412)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'AMMANDO MARIA	DMMMRA43T49C098J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA VELINIA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 412		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003281752024		
CUP	C13E24000240008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

- con Decreto Dirigenziale n. A00923 del 20/05/2024 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora D'Ammando Maria - C.F. DMMMRA43T49C098J - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Velinia Snc, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 83 particella 412 - CUP: C13E24000240008 – per un importo di Euro 262.115,63 (duecentosessantadueemilacentotrentadue/63) IVA inclusa se non recuperabile;
- con decreto dirigenziale n. A01395 del 19/07/2024 è stato rettificato il Decreto Dirigenziale n. A00923 del 20/05/2024 relativamente al parere reso dal Comune di Rieti in ordine al rilascio del titolo abilitativo per l'edificio oggetto di contributo conclusosi positivamente successivamente all'adozione del Decreto Dirigenziale, così come da nota acquisita al prot. 885064 del 10/07/2024 da questo Ufficio;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1130198 del 17/09/2024 il professionista incaricato ha presentato la documentazione necessaria per la comunicazione dell'impresa affidataria delle prestazioni relative ad indagini e prove identificata nella GEOTECA Srls – P.IVA 02039080664 – con sede in Via G. di Vincenzo n.8, L'Aquila (AQ) – cap: 67100 e per la rimodulazione del contributo a causa dell'applicazione dei seguenti incrementi parametrici:
 - del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;
 - 20% per gli interventi di ricostruzione da eseguirsi su edifici singoli isolati unifamiliari e bifamiliari comprendenti superfici accessorie con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4.
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 14/10/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

Considerato altresì che:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 348.019,05 (trecentoquarantottomiladiciannove/05) IVA inclusa,

come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con miglioramento sismico del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Signora D'Ammando Maria - C.F. DMMMRA43T49C098J - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Velinia Snc, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 83 particella 412 in **€ 348.019,05 (trecentoquarantottomiladiciannove/05)** IVA inclusa - rif. ID 9574;

di stabilire che l'importo di € € 348.019,05 (trecentoquarantottomiladiciannove/05) IVA inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante



**ESITO ISTRUTTORIO – COMUNICAZIONE IMPRESA INDAGINI E PROVE E
RIMODULAZIONE CONTRIBUTO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00923 del 20/05/2024

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 309.426,00 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Velinia snc
Richiedente	Sig.ra Maria D'Ammando
Professionista	Ing. Andrea Albani
Dati Catastali	Fg. 83 particella 412

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205705900003281752024**

ID ultima RCR: **1205705900003978742024** del **17/09/2024**

USR

ID Istanza: **9574**

Protocollo: Assegnazione prot. **177359** del **07/02/2024**– Variante prot. **1130198** del **17/09/2024**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione volontaria	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante per la comunicazione dell'impresa indagini e prove GEOTECA e per la rimodulazione del contributo a causa dell'applicazione dei seguenti incrementi parametrici:

- *del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente*
- *20% per gli interventi di ricostruzione da eseguirsi su edifici singoli isolati unifamiliari e bifamiliari comprendenti superfici accessorie con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4.*

La richiesta è stata acquisita dall'URS Lazio con prot. 1130198 del 17/09/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00923 del 20/05/2024 con oggetto: " *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora D'Ammando Maria - C.F. DMMMRA43T49C098J - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Velinia Snc, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 83 particella 412 - CUP: C13E24000240008 - Contributo concedibile: Euro 262.115,63 (duecentosessantaduemilacentocinquindici/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9574*";

VISTA la rettifica parziale, decreto dirigenziale n. A01395 del 19/07/2024 con oggetto: " *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora D'Ammando Maria - C.F. DMMMRA43T49C098J - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Velinia Snc, cap: 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 83 particella 412 - CUP: C13E24000240008 - Contributo concedibile: Euro 262.115,63 (duecentosessantaduemilacentocinquindici/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9574*";

PRESO ATTO dell'istanza si variante si procede alla revisione dei punti 1.2.3 e 1.2.4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3 PROFESSIONISTA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_408632 pervenuto con prot. n. 1130198 del 17/09/2024

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLs Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 vedi All. AL.01_contratto_indagini_e_prove pervenuto con prot. n. 1130198 del 17/09/2024

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Vedi All. AL.01_Proposta_commercialista_FIRMATA per nomina del professionista come Asseveratore contabile

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=g-j	i	j	k=g-j	l	m=k+l	n	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 369.692,63	€ 369.692,63	€ 369.692,63	€ 0,00	€ 369.692,63	€ 250.152,90	€ 119.539,73	€ 0,00	€ 250.152,90	€ 25.552,97	€ 275.705,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.750,64
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.621,82	€ 6.621,82	€ 6.621,82	€ 0,00	€ 6.621,82	€ 4.480,66	€ 2.141,16	€ 2.141,16	€ 0,00	€ 4.480,66	€ 228,75	€ 5.466,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.612,21
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pianta intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 230.190,17	€ 230.190,17	€ 230.190,17	€ 0,00	€ 230.190,17	€ 155.758,42	€ 74.431,75	€ 74.431,75	€ 0,00	€ 155.758,42	€ 15.575,84	€ 171.334,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.874,93
Finiture parti comuni	€ 132.880,64	€ 132.880,64	€ 132.880,64	€ 0,00	€ 132.880,64	€ 89.913,82	€ 42.966,82	€ 42.966,82	€ 0,00	€ 89.913,82	€ 8.991,38	€ 98.905,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.263,50
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 22.879,56	€ 21.999,57	€ 21.999,57	€ 0,00	€ 22.879,56	€ 15.481,55	€ 7.396,11	€ 7.396,11	€ 0,00	€ 15.481,55	€ 1.548,16	€ 18.887,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.025,70
Progetto Strutture	€ 9.293,23	€ 8.935,80	€ 8.935,80	€ 0,00	€ 9.293,23	€ 6.288,27	€ 3.004,96	€ 3.004,96	€ 0,00	€ 6.288,27	€ 628,83	€ 7.677,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.666,05
Progetto impianti elettrici	€ 4.373,89	€ 4.205,66	€ 4.205,66	€ 0,00	€ 4.373,89	€ 2.959,60	€ 1.414,29	€ 1.414,29	€ 0,00	€ 2.959,60	€ 295,96	€ 3.610,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.725,44
Progetto impianti termici	€ 4.373,89	€ 4.205,66	€ 4.205,66	€ 0,00	€ 4.373,89	€ 2.959,60	€ 1.414,29	€ 1.414,29	€ 0,00	€ 2.959,60	€ 295,96	€ 3.610,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.725,44
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.805,10	€ 3.805,10	€ 3.805,10	€ 0,00	€ 3.805,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.805,10
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.564,59	€ 10.158,26	€ 10.158,26	€ 0,00	€ 10.564,59	€ 7.148,54	€ 3.416,05	€ 3.416,05	€ 0,00	€ 7.148,54	€ 714,85	€ 8.771,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.167,58
Sicurezza Esecuzione	€ 10.564,59	€ 10.158,26	€ 10.158,26	€ 0,00	€ 10.564,59	€ 7.148,54	€ 3.416,05	€ 3.416,05	€ 0,00	€ 7.148,54	€ 714,85	€ 8.771,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.167,58
Direzione Lavori architettonici	€ 9.348,74	€ 8.989,17	€ 8.989,17	€ 0,00	€ 9.348,74	€ 6.325,83	€ 3.022,91	€ 3.022,91	€ 0,00	€ 6.325,83	€ 632,58	€ 7.705,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.847,95
Direzione Lavori strutturali	€ 8.486,38	€ 8.159,98	€ 8.159,98	€ 0,00	€ 8.486,38	€ 5.742,32	€ 2.744,06	€ 2.744,06	€ 0,00	€ 5.742,32	€ 574,23	€ 7.005,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.347,75
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.754,57	€ 4.571,80	€ 4.571,80	€ 0,00	€ 4.754,57	€ 3.217,25	€ 1.537,42	€ 1.537,42	€ 0,00	€ 3.217,25	€ 321,73	€ 3.925,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.875,65
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrative	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.451,68	€ 8.126,62	€ 8.126,62	€ 0,00	€ 8.451,68	€ 5.718,84	€ 2.732,84	€ 2.732,84	€ 0,00	€ 5.718,84	€ 571,88	€ 6.979,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.334,07
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 91.402,83	€ 88.033,68	€ 84.228,58	€ 3.805,10	€ 87.597,73	€ 59.273,10	€ 28.324,63	€ 32.129,73	€ 0,00	€ 59.273,10	€ 5.927,31	€ 72.313,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.361,16
TOTALE GENERALE	€ 461.095,46	€ 457.726,31	€ 453.921,21	€ 3.805,10	€ 457.290,36	€ 309.426,00	€ 147.864,36	€ 151.669,46	€ 0,00	€ 309.426,00	€ 38.593,05	€ 348.019,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.111,80
CONVENZIONALE (a)	€ 309.426,00	€ 309.426,00	€ 309.426,00	€ 0,00	€ 309.426,00	€ 309.426,00	€ 147.864,36	€ 151.669,46	€ 0,00	€ 309.426,00	€ 38.593,05	€ 348.019,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.111,80
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante economica ed amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 348.019,05 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 309.426,00	€ 38.593,05	€ 348.019,05
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 170.111,80	€ 0,00

Rieti, 14/10/2024

L'Istruttore
Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (D'AMMANDO MARIA - Rieti VIA VELINIA SNC - FG: 83 MAP: 412)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	D'AMMANDO MARIA			DMMMRA43T49C098J					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea proeda@pec.it			LBNDR80513H282W					
INDIRIZZO	Rieti VIA VELINIA SNC								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 412								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590003281752024								
CUP	C13E24000240008			INTERVENTO		Miglioram			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO		L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	D AMMANDO Maria	DMMMRA43T49C098J	68%	100%	€ 352.328,98	€ 0,00	€ 115.676,00	€ 236.652,97	
1	BONCOMPAGNI Antonio	BNCNTN63R28H282A	8%	100%	€ 41.450,47	€ 0,00	€ 13.608,95	€ 27.841,52	
1	BONCOMPAGNI Angela	BNCNGL67P64H282S	8%	100%	€ 41.450,47	€ 0,00	€ 13.608,95	€ 27.841,52	
1	BONCOMPAGNI Andrea	BNCNDR73A01H282X	8%	100%	€ 41.450,47	€ 0,00	€ 13.608,95	€ 27.841,52	
1	BONCOMPAGNI Alessandro	BNCLSN70A13H282B	8%	100%	€ 41.450,47	€ 0,00	€ 13.608,95	€ 27.841,52	
			TOTALE	100%	€ 518.130,86	€ 0,00	€ 170.111,80	€ 348.019,05	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 518.130,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 518.130,86				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 170.111,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.111,80				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 348.019,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.019,05				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEOTECA srls	IT59I030693603100000047999	€ 5.466,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.466,41			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 270.239,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.239,47			
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 18.887,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.887,49			
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 7.671,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.671,69			
ELET	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 3.610,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.610,71			
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 3.610,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.610,71			
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 4.186,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.186,19			
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessan	IT34Z083271460000000005117	€ 8.721,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.721,22			
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 7.717,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.717,51			
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 7.005,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.005,63			
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 3.925,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.925,04			
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 6.976,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.976,98			
			TOTALE	€ 348.019,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.019,05		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 122.493,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.493,27
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 61.319,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.319,52
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 61.319,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.319,52
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 64.955,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.955,34
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 37.931,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.931,40
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 348.019,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.019,05
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEOTECA srls	IT59I030693603100000047999	€ 0,00	€ 5.466,41	€ 0,00	€ 5.466,41			
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.239,47	€ 270.239,47			
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 15.109,99	€ 3.777,50	€ 18.887,49			
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 6.137,35	€ 1.534,34	€ 7.671,69			
ELET	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 2.888,57	€ 722,14	€ 3.610,71			
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 2.888,57	€ 722,14	€ 3.610,71			
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 3.348,95	€ 837,24	€ 4.186,19			
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessan	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.721,22	€ 8.721,22			
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.717,51	€ 7.717,51			
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.005,63	€ 7.005,63			
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.925,04	€ 3.925,04			
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 5.581,58	€ 1.395,40	€ 6.976,98			
			TOTALE	€ 0,00	€ 41.421,43	€ 306.597,62	€ 348.019,05		

ALLEGATO UNICO - ID 9574