

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02092 del 05/11/2024

Proposta n. 2127 del 28/10/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. DU0107-101 del 30/08/2021 per variazione impresa esecutrice dei lavori: determinazione del contributo in favore della Sig.ra Mazzaferri Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1,3 e 5 - CUP: C68I21000460008 - importo concedibile Euro 694.085,97 (seicentonovantaquattromilaottantacinque,97) - ID 6902

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. DU0107-101 del 30/08/2021 per variazione impresa esecutrice dei lavori: determinazione del contributo in favore della Sig.ra Mazzaferri Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1,3 e 5 - CUP: C68I21000460008 - importo concedibile Euro 694.085,97 (seicentonovantaquattromilaottantacinque,97) - ID 6902

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Mazzaferri Daniela - Accumoli Via Terracino snc - FG: 55 MAP: 215)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Mazzaferri Daniela	MZZDNL50H51H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cimino Cesare	CMNCSR63T18A3450	
	oikos.srl@pec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Via Terracino snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 215		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002203442023		
CUP	C68I21000460008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

con D.D. n. DU0107-000101 del 30/08/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Mazzaferri Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1, 3 e 5- CUP: CUP: C68I21000460008, quantificando il contributo concedibile in € 694.085,97 (seicentonovantaquattromilaottantacinque,97) IVA inclusa se non recuperabile;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con decreto dirigenziale n. A00772 del 14/04/2023 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. DU0107-000101 del 30/08/2021 a seguito del decesso del sig. Luigi Ferraresi, comproprietario degli immobili individuati catastalmente dai sub 1-3 della part. 215, trasmettendo altresì dichiarazione sostitutiva in cui Anna Ferraresi dichiara di essere unica erede del de cuius;
- Con nota acquisita agli atti con prot. n. 855709 del 03/07/2024 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha comunicato la variazione dell'impresa esecutrice inizialmente individuata, "ATERNIO COSTRUZIONI S.r.l" P.IVA 01599660667, a cui subentra la ditta "IANNI COSTRUZIONI S.R.L.", P.IVA n. 01550730665;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. DU0107-000101 del 30/08/2021, rettificato con decreto dirigenziale n. A00772 del 14/04/2023, così come risulta dall'esito istruttorio del 18/10/2024 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. DU0107-000101 del 30/08/2021, rettificato con decreto dirigenziale n. A00772 del 14/04/2023, relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: "determinazione del contributo in favore della Sig.ra Mazzaferri Daniela in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione di Terracino, alla Via di Terracino, distinto in catasto al foglio 55 particella 215 sub 1,3 e 5 - CUP: C68I21000460008 - importo concedibile Euro 694.085,97

(seicentonovantaquattromilaottantacinque,97) - rif. ID 6902”, con riferimento alla variazione dell’impresa esecutrice che risulta essere “IANNI COSTRUZIONI S.R.L.”, P.IVA n. 01550730665, stabilendo quindi che “l’allegato unico al Decreto di concessione” è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

- 2) Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. DU0107-000101 del 30/08/2021 così come rettificato dal Decreto Dirigenziale n. A00772 del 14/04/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI
DECRETO DIRIGENZIALE n. DU0107-101 del 30/08/2021
Rettifica n. A00772 del 14/04/2023

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 621.445,89 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Terracina

Richiedente

Mazzaferri Daniela

Professionista

Ing. Cimino Cesare

Dati Catastali

Fg. 55 particella 215 sub 1-3-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000049662019**

ID ultima RCR: **490216 del 03/06/2021**

USR

ID Istanza: **6902**

Protocollo: **729570 del 24/08/2020**

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Demolizione e ricostruzione

☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

☒

Natura giuridica del richiedente:

Rappresentante di condominio di fatto

☒

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa ATERNO COSTRUZIONI SRL ed al successivo affidamento ALL'IMPRESA IANNI COSTRUZIONE SRL che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,1%.

L'impresa dimissionaria ATERNO COSTRUZIONI SRL ha dichiarato la volontà di risolvere consensualmente il contratto stipulato in data 09/11/2020 con comunicazione inviata alla delegata in data 07/07/2023 e trasmessa a questo ufficio con prot. n. 887214 del 10/07/2024

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

VISTO il decreto dirigenziale n. DU0107-000101 del 30/08/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Fraz. Terracino via Del Terracino, distinto in catasto al Fg. 55 particella 215sub 1-3-5 e di determinare il contributo concedibile in Euro 694.085,97 IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Mazzaferri Daniela residente in Roma alla via della Fabiola n. 7, in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto - ID 6902 - CUP: C68I21000460008;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00772 del 14/04/2023 necessario a seguito del decesso del sig. Luigi Ferraresi;

VISTA la nota trasmessa con prot. n. 855709 del 03/07/2024 nella quale il direttore dei lavori dettaglia le motivazioni che fino oggi hanno impedito l'inizio dei lavori;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di comunicazione dell'impresa esecutrice, si procede alla revisione dei punti 1.2.3 e 1.2.4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3 PROFESSIONISTA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_383339_firme_ALL.pdf del 10/07/2024

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01550730665	01550730665	VIA GENNARO MANNA 8 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	26 mag 2025
						<i>Iscritto</i>

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

ALL. DA.13_DA13_rev.02_Contratto_Mazzaferri_Ianni_01.10.2024_mod..pdf.p7m trasmesso con prot. n. 1261478 del 15/10/2024

ALL. AL.01_Dichiarazioni_Ianni_Costruzioni_TERR4.pdf -trasmesso con prot. 887214 del 10/07/2024

ALL. DICHIARAZIONE_PROFESIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO – AL. DA.11.1.a_DA.11.1.a_Cimino_TERR4.pdf -trasmesso con prot. 887214 del 10/07/2024

ALL. DA.09.1_SOA_Ianni_Costruzioni_TERR4.pdf trasmesso con prot. n. 887214 del 10/07/2024

ALL. DA.04.1_Verbale_assemblea_straordinaria_04.08.2023_con_DELEGHE.pdf trasmesso con prot. n. 887214 del 10/07/2024

Sono previste opere in subappalto

sì ☒ no ☐

Nota: l'impresa si dichiara disponibile ad autorizzare il sub appalto per le seguenti lavorazioni: demolizioni e rimozioni-opere strutturali-opere murarie- massetti pavimenti e rivestimenti- intonaci-tinteggiature- impianto elettrico- idrico termico e sanitario- Si rammenta che dovrà essere trasmesso specifico contratto di sub appalto verificando preventivamente che l'impresa sia iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.2. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tab_concessione_contributo_TERR_4_rev.02.pdf Prot. 887214 del 10/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 580.845,45	€ 580.845,45	€ 580.845,45	€ 0,00	€ 580.845,45	€ 544.050,00	€ 36.795,45	€ 36.795,45	€ 0,00	€ 544.050,00	€ 55.612,99	€ 599.662,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.556,69	€ 40.556,70
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10.747,40	€ 10.747,40	€ 10.747,40	€ 0,00	€ 10.747,40	€ 10.066,57	€ 680,83	€ 680,83	€ 0,00	€ 10.066,57	22%	€ 2.214,65	€ 12.281,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 830,61	€ 830,61
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 193.043,76	€ 193.043,76	€ 193.043,76	€ 0,00	€ 193.043,76	€ 180.814,81	€ 12.228,95	€ 12.228,95	€ 0,00	€ 180.814,81	10%	€ 18.081,48	€ 198.896,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.451,85	€ 13.451,85
Finiture parti comuni	€ 377.054,29	€ 377.054,29	€ 377.054,29	€ 0,00	€ 377.054,29	€ 353.168,62	€ 23.885,67	€ 23.885,67	€ 0,00	€ 353.168,62	10%	€ 35.316,86	€ 388.485,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.274,24	€ 26.274,24
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 39.007,80	€ 37.199,89	€ 37.199,89	€ 0,00	€ 39.007,80	€ 36.536,73	€ 2.471,07	€ 2.471,07	€ 0,00	€ 36.536,73	22%	€ 8.038,08	€ 44.574,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.014,71	€ 3.014,71
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.603,99	€ 2.479,99	€ 2.479,99	€ 0,00	€ 2.603,99	€ 2.439,03	€ 164,96	€ 164,96	€ 0,00	€ 2.439,03	22%	€ 536,59	€ 2.975,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 201,25	€ 201,25
Sicurezza Esecuzione	€ 3.905,99	€ 3.719,99	€ 3.719,99	€ 0,00	€ 3.905,99	€ 3.658,55	€ 247,44	€ 247,44	€ 0,00	€ 3.658,55	22%	€ 804,88	€ 4.463,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,88	€ 301,88
Direzione Lavori architettonici	€ 23.838,10	€ 22.733,26	€ 22.733,26	€ 0,00	€ 23.838,10	€ 22.328,00	€ 1.510,10	€ 1.510,10	€ 0,00	€ 22.328,00	22%	€ 4.912,16	€ 27.240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.842,32	€ 1.842,32
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.865,77	€ 2.755,55	€ 2.755,55	€ 0,00	€ 2.865,77	€ 2.684,23	€ 181,54	€ 181,54	€ 0,00	€ 2.684,23	22%	€ 590,53	€ 3.274,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 221,48	€ 221,48
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.970,14	€ 7.813,86	€ 7.813,86	€ 0,00	€ 7.970,14	€ 7.465,25	€ 504,89	€ 504,89	€ 0,00	€ 7.465,25	22%	€ 1.642,36	€ 9.107,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 615,96	€ 615,96
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.438,57	€ 2.325,55	€ 2.325,55	€ 0,00	€ 2.438,57	€ 2.284,09	€ 154,48	€ 154,48	€ 0,00	€ 2.284,09	22%	€ 502,50	€ 2.786,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 188,47	€ 188,47
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 82.630,36	€ 79.028,09	€ 79.028,09	€ 0,00	€ 82.630,36	€ 77.395,88	€ 5.234,48	€ 5.234,48	€ 0,00	€ 77.395,88	€ 17.027,10	€ 94.422,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.386,07	€ 6.386,07
TOTALE GENERALE	€ 663.475,81	€ 659.873,54	€ 659.873,54	€ 0,00	€ 663.475,81	€ 621.445,88	€ 42.029,93	€ 42.029,93	€ 0,00	€ 621.445,88	€ 72.640,09	€ 694.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.942,76	€ 46.942,77
CONVENZIONALE (a)	€ 621.445,89																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%



1.4. CONCLUSIONI

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) € 694.085,97 IVA inclusa se non recuperabile come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 621.445,88	€ 72.640,09	€ 694.085,97

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 46.942,77	€ 0,00

Rieti, 18/10/2024

Il Responsabile del Procedimento della rettifica
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(Mazzaferri Daniela - Accumoli Via Terracino snc - FG: 55 MAP: 215)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	Mazzaferri Daniela			MZZDNL50H51H501Z			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Cimino Cesare			CMNCSR63T18A3450			
	oikos.srl@pec.it						
INDIRIZZO	Accumoli Via Terracino snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 215						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100002203442023						
CUP	C68121000460008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Mazzaferri Daniela	MZZDNL50H51H501Z	100%	100%	€ 741.028,74	€ 0,00	€ 46.942,77	€ 694.085,97
		TOTALE	100%	€ 741.028,74	€ 0,00	€ 46.942,77	€ 694.085,97

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 741.028,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.028,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 46.942,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.942,77
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 694.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.085,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.	IT45L0303203600010000226713	€ 12.281,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.281,22
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT96U0832703600000000019753	€ 587.381,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.381,77
OIKOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A08327036030000000000660	€ 44.574,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.574,81
PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899	€ 2.975,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.975,62
PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899	€ 4.463,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.463,43
OIKOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A08327036030000000000660	€ 27.240,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,16
RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 3.274,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.274,76
GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT46W0329601601000067191970	€ 9.107,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.107,61
OIKOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A08327036030000000000660	€ 2.786,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.786,59
	TOTALE	€ 694.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.085,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
FERRARESI ANNA	FRRNA52P56A019C	33%	25%	€ 59.548,48	€ 3.318,80	€ 0,00	0
FERRARESI ANNUNZIATA	FRNNZ55L50A019R	17%	25%	€ 29.783,17	€ 1.659,90	€ 0,00	0
FERRARESI LORETA	FRRLT58T47A019Z	17%	25%	€ 29.783,17	€ 1.659,90	€ 0,00	0
FERRARESI MARIA	FRMR449R54A019R	17%	25%	€ 29.783,17	€ 1.659,90	€ 0,00	0
FERRARESI RITA	FRRTI53T54A019O	17%	25%	€ 29.765,31	€ 1.658,90	€ 0,00	0
FERRARESI ANNA	FRRNA52P56A019C	33%	28%	€ 64.972,74	€ 3.621,11	€ 0,00	0
FERRARESI ANNUNZIATA	FRNNZ55L50A019R	17%	28%	€ 32.496,11	€ 1.811,10	€ 0,00	0
FERRARESI LORETA	FRRLT58T47A019T	17%	28%	€ 32.496,11	€ 1.811,10	€ 0,00	0
FERRARESI MARIA	FRMR449R54A019R	17%	28%	€ 32.496,11	€ 1.811,10	€ 0,00	0
FERRARESI RITA	FRRTI53T54A019O	17%	28%	€ 32.476,62	€ 1.810,01	€ 0,00	0
MAZZAFERRI DANIELA	MZZDNL50H51H501Z	100%	47%	€ 320.484,96	€ 26.120,99	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 694.085,96	€ 46.942,78	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 12.281,22	€ 0,00	€ 12.281,22
IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT96U0832703600000000019753	€ 0,00	€ 0,00	€ 587.381,77	€ 587.381,77
OIKOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A08327036030000000000660	€ 0,00	€ 35.659,85	€ 8.914,96	€ 44.574,81
PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899	€ 0,00	€ 2.380,50	€ 595,12	€ 2.975,62
PATRIZI LUIGINO (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.463,43	€ 4.463,43
OIKOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A08327036030000000000660	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,16	€ 27.240,16
RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (Ruggieri Gianfranco)	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.274,76	€ 3.274,76
GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT46W0329601601000067191970	€ 0,00	€ 7.286,09	€ 1.821,52	€ 9.107,61
OIKOS S.T.I. S.R.L. (Cimino Cesare)	IT93A08327036030000000000660	€ 0,00	€ 2.229,27	€ 557,32	€ 2.786,59
	TOTALE	€ 0,00	€ 59.836,92	€ 634.249,05	€ 694.085,97

ALLEGATO UNICO – ID 6902