

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02096 del 05/11/2024

Proposta n. 2133 del 29/10/2024

**Oggetto:**

Rettifica decreto dirigenziale n. A00685 del 02/04/2021 - rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - variante tecnica e variazione degli oneri di cassa del geologo - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore della Sig.ra Maria Domenica Teodori in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 629, sub. 1-4-5 - CUP C38I21000150008 CIG 8694270293 - contributo rideterminato € 158.281,12 - ID 6997

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica decreto dirigenziale n. A00685 del 02/04/2021 - rideterminazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - variante tecnica e variazione degli oneri di cassa del geologo - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione – contributo in favore della Sig.ra Maria Domenica Teodori in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 629, sub. 1-4-5 - CUP C38I21000150008 CIG 8694270293 – contributo rideterminato € 158.281,12 - ID 6997

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TEODORI MARIA DOMENICA - CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8 - FG: 6 MAP: 629 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODORI MARIA DOMENICA		TDRMDM55L44C746Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO		VNTNTN59P20E927T	
	antonio.ventura@geopec.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 629			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamicosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000152312021			
CUP	C38I21000150008			
CIG	8694270293		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205701600000173182021		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	1205701600000204532021		PROTOCOLLO	180856/2021
MUDE II SAL	1205701600000246042022			
MUDE III SAL	1205701600000265452022			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

Con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

### **CONSIDERATO CHE:**

con determinazione n. A01804 del 21/12/2020 è stata disposta la liquidazione ed il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari a € 27.194,79;

con decreto dirigenziale n. A00685 del 02/04/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Domenica Teodori in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 629, sub. 1-4-5 CUP C38I21000150008-CIG 8694270293, quantificando il contributo concedibile in € 579.641,26 iva inclusa;

con decreto dirigenziale n. A01551 del 16/07/2021 è stato liquidato il SAL 0 per un importo pari a € 144.942,98 relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e acconto del 20% con garanzia sui lavori;

con decreto dirigenziale n. A02552 del 15/12/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE per un importo pari a € 105.298,49;

con decreto dirigenziale n. A01645 del 08/07/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 per un importo pari a € 104.828,22;

con decreto dirigenziale n. A02434 del 09/11/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di € 158.281,12.

### **Preso atto che:**

In data 15/01/2024 con istanza GEDISI n. 1205701600003328612024 prot. 292465 del 01/03/2024, integrata da successive istanze di cui l'ultima la n. 1205701600004022462024 prot. n. 1200200 del 01/10/2024, il tecnico incaricato ha chiesto l'adeguamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/202, variante tecnica e variazione degli oneri di cassa del geologo;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 16/10/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**Considerato che:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 767.045,20 come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00685 del 02/04/2021, rideterminando il contributo concedibile in € 767.045,20 - intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Maria Domenica Teodori in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 629, sub. 1-4-5 CUP C38I21000150008 – CIG 8694270293 – ID 6997
2. Di stabilire che l'importo di € 767.045,20, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00685 del 02/04/2021 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00685 del 02/04/2021****Motivazione: adesione all'O.C. 126, variazione degli incrementi al costo parametrico, variante tecnica, variazione degli oneri di cassa del geologo**

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A01804 del 21/12/2020 (Anticipazione spese tecniche)
- DETERMINAZIONE n. A01551 del 16/07/2021 (Liquidazione SAL 0)
- DETERMINAZIONE n. A02552 del 15/12/2021 (Liquidazione SAL INIZIALE)
- DETERMINAZIONE n. A01645 del 08/07/2022 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 1)
- DETERMINAZIONE n. A02434 del 09/11/2022 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 2)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 684.692,16** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Cittaducale</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via dell'Industria n. 8</b>
Richiedente	<b>Maria Domenica Teodori</b>
In qualità di	<b>Delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fig. 6 part. 629 sub 1-4-5</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701600000108712020** del **07/10/2020**ID ultima RCR: **1205701600004022462024** del **01/10/2024****USR**ID Istanza: **6997**Protocollo: **861291** del **08/10/2020** – variante prot. **292465** del **01/03/2024** e successive integrazioniIstruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	<b>Comunione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>



## PREMESSA

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale 126, alla variante tecnica, alla revisione degli oneri previdenziali del geologo e alla richiesta di revisione degli incrementi al costo parametrico. Più in dettaglio il tecnico incaricato ha richiesto l'applicazione dell'incremento di cui alla lettera f), della Tabella 7 dell'Allegato 1 dell'Ordinanza Commissariale 19, come modificata dall'Ordinanza commissariale 126, (incremento del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3), l'incremento del 5% di cui al paragrafo 7.1 della Tabella 7 dell'Allegato 1 dell'Ordinanza Commissariale 19 (Incrementi per amplificazione sismica) in luogo dell'incremento del 10% richiesto, per mero errore materiale, in fase di concessione e ha richiesto di eliminare l'incremento richiesto in fase di concessione di cui al punto 2.h della Tabella 7 dell'Allegato 1 dell'Ordinanza Commissariale 19, come modificato dall'Ordinanza commissariale 95 (ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate...) a seguito della rimozione totale dell'intonaco. Inoltre, in fase di concessione il tecnico incaricato aveva indicato un compenso professionale per il progettista architettonico che comprendeva i compensi per: progettazione degli impianti elettrici, progettazione degli impianti termici, certificazione energetica e "altre prestazioni specialistiche 1" (che comprendeva la relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, la relazione paesaggistica e la relazione di qualificazione energetica) mentre, in fase di variante, esplicita gli importi per le prestazioni citate. Inoltre, il tecnico incaricato ha aggiunto la prestazione di "verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali" rispetto a quanto indicato in fase di concessione.*

*In merito all'adesione all'Ordinanza Commissariale 126 il professionista ha inoltrato la seguente documentazione:*

- all. "AL.02\_Allegato\_1\_O.C.S.R.\_n.\_126\_firmato.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "AL.04\_DICHIARAZIONE\_della\_richiedente\_per\_aderire\_a\_O.C.S.R.\_n.\_126.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "AL.06\_DICHIARAZIONE\_PROFESSIONISTA.\_Dichiarazione\_invarianza\_delle\_quantita\_di\_progetto.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "AL.10\_QUADRO\_COMPARATIVO\_CME\_approvato\_e\_CME\_aggiornato\_Ord.\_126.PDF" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "AL.03\_03.1\_Quadro\_comparat\_cme\_decreto\_e\_cme\_ord.\_126" prot. 292465 del 01/03/2024*

*In merito alla variante tecnica il professionista ha inoltrato la seguente documentazione:*

*all. "SP.02.e\_SP.02.e\_\_\_Relazione\_sintetica\_del\_progetto\_strutturale" prot. 292465 del 01/03/2024 in cui il tecnico dichiarava le seguenti modifiche al progetto già depositato:*

- "Realizzazione fondazione con ricostruzione di un muro portante al piano seminterrato;*
- Dimensioni differenti delle aperture per la realizzazione di architravi e cerchiature in tutti i piani;*
  - Chiusura di un'ulteriore nicchia al piano terra;*
  - Realizzazione di rete anti-sfondellamento al solaio che divide piano seminterrato e piano rialzato;*
  - Apertura di un nuovo foro con realizzazione di architrave nel piano primo;*
  - Demolizione e ricostruzione delle scale interne in soletta c.a.;*
  - Demolizione e ricostruzione dei balconi in soletta c.a.;*
  - Differente disposizione interna con tramezzature."*

- all. "AL.03\_Relazione\_generale\_VARIANTE\_rev.02" prot. 895879 del 12/07/2024*
- all. "AL.02\_Dichiarazione\_di\_approvazione\_del\_PROGETTO\_DI\_VARIANTE" prot. 895879 del 12/07/2024*
- all. "CM.01.a\_CM.01.a\_\_\_Computo\_metrico\_estimativo.PDF" prot. 797445 del 19/06/2024*
- all. "AL.09\_QUADRO\_COMPARATIVO\_CME\_aggiornato\_Ord.\_126\_e\_VARIANTE.PDF" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "SP.02\_SP.02.1\_\_\_Progetto\_strutturale.Tavola\_degli\_interventi.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "SP.02\_SP.02.b\_\_\_Progetto\_strutturale.Solai.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "SP.02\_SP.02.c\_\_\_Progetto\_strutturale.Copertura.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "SP.02\_SP.02.d\_\_\_Progetto\_strutturale.Terrazza.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "SP.01\_SP.01\_\_\_Progetto\_architettonico.pdf" prot. 292465 del 01/03/2024*
- all. "SP.03\_mod201\_105236\_V.pdf" prot. 437706 del 29/03/2024*
- all. "AL.01\_CM.01.c\_\_\_Calcolo\_compenso\_professionale\_VARIANTE.pdf" prot. 1156870 del 23/09/2024*



*In merito alla richiesta di revisione degli incrementi al costo parametrico:*

*all. "SP.12\_SP.12\_\_Relazione\_per\_richiesta\_incrementi\_percentuali\_di\_contributo" prot. 895879 del 12/07/2024 in cui il tecnico dichiara quanto segue: "L'incremento relativo all'All.1, Tab. 7, lett. 2.h) depositato in sede di prima istanza è stato rimosso: infatti, a seguito della rimozione totale dell'intonaco al piano terra è emersa una tessitura muraria che, pur realizzata in conci irregolari ed eterogenei, non rientra nella specifica descrizione dell'incremento di cui al presente punto."*

*– L'incremento relativo all'All.1, punto 7.1 è pari al 5% poiché rientra nel range compreso fra 0,25g e 0,35g (valore di amplificazione sismica di progetto pari a 0,29 Ag/g) per interventi di miglioramento sismico (come nel caso di specie). Pertanto, si rettifica quanto depositato in sede di prima istanza per errore (incremento indicato per errore pari al 10% nelle medesime condizioni di progetto).*

*In definitiva, ad eccezione dell'incremento aggiunto di cui all'All.1, Tab.7, lett. f) come previsto dall'Ord. 126 e la rimozione dell'incremento di cui all'All.1, Tab.7, lett. 2.h, non vi sono ulteriori variazioni fra la presente Variante in corso d'opera e il deposito di prima istanza.*

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01804 del 21/12/2020 con il quale si autorizzava liquidazione e pagamento dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari per un importo pari a € 27.194,79;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00685 del 02/04/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e si determinava il contributo concedibile pari a € 579.641,26 IVA inclusa in favore di Maria Domenica Teodori in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 629, sub. 1-4-5;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01551 del 16/07/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo pari a € 144.942,98 relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e acconto del 20% con garanzia, sui lavori;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A02552 del 15/12/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a € 105.298,49;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01645 del 08/07/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 per un importo pari a € 104.828,22;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A02434 del 09/11/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 per un importo pari a € 158.281,12;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 292465 del 01/03/2024 e successive integrazioni;

si procede alla revisione dei punti 1.4, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A00685 del 02/04/2021.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI





Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021. In merito alla tipologia di legittimazione del richiedente si precisa che la Richiesta di contributo è stata presentata da Teodori Maria Domenica in qualità di delegato dai proprietari riuniti in comunione anziché come rappresentante del condominio di fatto. In ogni caso, essendo le due unità immobiliari coinvolte di proprietà del medesimo soggetto, Sig. Liverini Tito, che ha rilasciato dichiarazioni e procure al richiedente il contributo e comproprietaria Sig.ra Teodori Maria Domenica, non si è ritenuto necessario procedere alla rettifica, in quanto tale circostanza non altera la ripartizione del contributo concedibile tra le unità immobiliari.

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021.

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021.

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021.

## 1.3 CERTIFICAZIONI

Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021.

Note: Il tecnico con all. "AL.03\_Rif.\_nota\_REGIONE.LAZIO.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0656183.20\_05\_2024" al prot. 661647 del 21/05/2024 dichiara quanto segue: *"Per la variante di specie (...), oltre l'autorizzazione sismica di variante (acquisita e depositata), non sono necessari ulteriori pareri da parte di altri enti"*.

## 1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/03/2024 protocollo 2024-0000293285, posizione 105236/V.

## 1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Situazione non variata dal D.D. n. A00685 del 02/04/2021.





## 1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 767.045,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 684.692,17	€ 82.353,03	€ 767.045,20

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 395.081,55	€ 0,00

Rieti, 16/10/2024

L'Istruttore  
*f.to Margherita Ciancarella*

## ALLEGATO DECRETO VARIANTE ORD 126 – TENCINA E VARIAZIONE ONERI PREV

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA								
COMMISSARIALE N.19/2017								
(TEODORI MARIA DOMENICA - CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8 - FG: 6 MAP: 629 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	TEODORI MARIA DOMENICA			TDRMDM55L44C746Z				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	VENTURA ANTONIO			VNTNTN59P20E927T				
	antonio.ventura@geopec.it							
<b>INDIRIZZO</b>	CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 6 MAP: 629							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701600000152312021							
<b>CUP</b>	C38I21000150008							
<b>CIG</b>	8694270293			<b>INTERVENTO</b>	Miglioram			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205701600000173182021			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LI			
<b>MUDE I SAL</b>	1205701600000204532021			<b>PROTOCOLLO</b>	180856/2021			
<b>MUDE II SAL</b>	1205701600000246042022							
<b>MUDE III SAL</b>	1205701600000265452022							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUA TO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>TIPO</b>
1 LIVERINI VITO	LVRVT41S10A669M	50%	62%	€ 351.341,88	€ 0,00	€ 115.682,46	€ 235.659,42	Privata
1 TEODORI MARIA DOMENICA	TDRMDM55L44C746Z	50%	62%	€ 351.341,88	€ 0,00	€ 115.682,46	€ 235.659,42	Privata
2 LIVERINI VITO	LVRVT41S10A669M	100%	38%	€ 459.442,99	€ 0,00	€ 163.716,63	€ 295.726,36	Privata
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.162.126,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 395.081,55</b>	<b>€ 767.045,20</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.162.126,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.162.126,75			
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE(*)</b>	€ 395.081,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.081,55			
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 767.045,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.045,20			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIA</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019	€ 2.966,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.966,55		
PROVE 2	EGEN COSTRUZIONI S.R.L. (EGEN COS	IT37Q083271460000000005094	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01		
IMPR	EGEN COSTRUZIONI S.R.L. (EGEN COS	IT37Q083271460000000005094	€ 625.893,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 625.893,11		
PROG	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTG	IT31A0200873564000105547293	€ 6.197,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.197,94		
STRUT	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO	IT16B0874314600000020303003	€ 14.092,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.092,40		
ELET	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTG	IT31A0200873564000105547293	€ 1.154,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,66		
TERM	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTG	IT31A0200873564000105547293	€ 2.849,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.849,91		
SPEC 1	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTG	IT31A0200873564000105547293	€ 4.216,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.216,93		
SPEC 2	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO	IT16B0874314600000020303003	€ 5.023,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.023,05		
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO	IT16B0874314600000020303003	€ 5.653,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.653,95		
SICE	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTG	IT31A0200873564000105547293	€ 18.959,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.959,97		
DLA V	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTG	IT31A0200873564000105547293	€ 28.654,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.654,23		
DSTRU	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO	IT16B0874314600000020303003	€ 28.623,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.623,01		
COLL	ROSATI FABIO (ROSATI FABIO)	IT80A0200805218000400572483	€ 8.318,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.318,29		
CERT	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTG	IT31A0200873564000105547293	€ 3.791,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.791,99		
GEOL	SABATINI FEDERICO (SABATINI FEDE	IT40C103014400000004693081	€ 10.649,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.649,20		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 767.045,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 767.045,20</b>		

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LIVERINI VITO	LVRVTI41S10A669M	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TEODORI MARIA DOMENICA	TDRMDM55L44C746Z	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LIVERINI VITO	LVRVTI41S10A669M	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIA	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019	€ 1.483,28	€ 1.483,27	€ 0,00	€ 2.966,55		
IMPR	EGEN COSTRUZIONI S.R.L. (EGEN COS	IT37Q083271460000000005094	€ 0,00	€ 0,00	€ 625.893,11	€ 625.893,11		
PROG	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTC	IT31A0200873564000105547293	€ 10.600,99	-€ 5.642,64	€ 1.239,59	€ 6.197,94		
STRUT	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIC	IT16B087431460000020303003	€ 10.500,03	€ 773,89	€ 2.818,48	€ 14.092,40		
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIC	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 4.523,16	€ 1.130,79	€ 5.653,95		
SICE	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTC	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.959,97	€ 18.959,97		
DLAV	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTC	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.654,23	€ 28.654,23		
DSTRU	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIC	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.623,01	€ 28.623,01		
COLL	ROSATI FABIO (ROSATI FABIO)	IT80A0200805218000400572483	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.318,29	€ 8.318,29		
GEOL	SABATINI FEDERICO (SABATINI FEDE	IT40C0103014400000004693081	€ 4.453,02	€ 4.066,34	€ 2.129,84	€ 10.649,20		
ALT 1	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTC	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ALT 2	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIC	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 33.659,61</b>	<b>€ 9.177,38</b>	<b>€ 724.208,21</b>	<b>€ 767.045,20</b>	

Copia