

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02106 del 06/11/2024

Proposta n. 2162 del 04/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cricchi Alessandro C.F. CRCLSN67M26E535X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Frazione Vindoli Snc - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 77 particella 321 sub 1,2, particella 432 sub 4 - CUP: C23E24000490008 - Contributo concedibile: euro 895.061,00 (ottocentonovantacinquemilasessantuno/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9648

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cricchi Alessandro C.F. CRCLSN67M26E535X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Frazione Vindoli Snc - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 77 particella 321 sub 1,2, particella 432 sub 4 - CUP: C23E24000490008 - Contributo concedibile: euro 895.061,00 (ottocentonovantacinquemilasessantuno/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9648

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CRICCHI Alessandro - Leonessa Frazione Vindoli snc - FG: 77 MAP: 321 e 432)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CRICCHI Alessandro	CRCLSN67M26E535X
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Labella Pier Giuseppe	LBLPGS91A22B948C
	piergiuseppe.labella@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Vindoli snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 321 e 432	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300004075362024		
CUP	C23E24000490008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che “*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cricchi Alessandro - C.F. CRCLSN67M26E535X - residente in Frazione San Clemente - 02116 Leonessa (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Frazione Vindoli Snc - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 77 particella 321 sub 1,2, particella 432 sub 4, ID 9648 - CUP: C23E24000490008 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 318696 del 06/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/10/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 895.061,00 (ottocentonovantacinquemilasesantuno/00) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Frazione Vindoli Snc - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 77 particella 321 sub 1,2, particella 432 sub 4, e di determinare il contributo concedibile in euro 895.061,00 (ottocentonovantacinquemilasessantuno/00) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cricchi Alessandro - C.F. CRCLSN67M26E535X - residente in Frazione San Clemente - 02116 Leonessa (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9648 - CUP: C23E24000490008.

L'importo di Euro 895.061,00 (ottocentonovantacinquemilasessantuno/00) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 800.734,34 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Vindoli, SNC**
 Richiedente **Alessandro Cricchi**
 Professionista **Graziano De Amicis**
 Dati Catastali **Fg. 77 particella 321 sub 1,2, particella 432 sub 4**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID primo fascicolo: **1205703300003242512024**

ID ultimo fascicolo: **1205703300004075362024**

USR

ID Istanza: **9648**

Protocollo: **318696 del 06/03/2024**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input type="checkbox"/>
Note: Edificio singolo e pertinenza	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." AL.02_SF.06_Quadro_risuntivo_delle_superfici_TAV4_int.pdf" con nota prot.1053242 del 29/08/2024</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01_Documentazione_catastale" con nota prot.318696 del 06/03/2024</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." AL.08_Pertinenzialita_immobile.pdf" con nota prot. 862859 del 04/07/2024</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 42685 del 16/12/2016 ed ID n. 26072 del 19/10/16) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_danni" con nota prot.318696 del 06/03/2024 ed All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_PERT.pdf" con nota prot. 862859 del 04/07/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 557 del 19/01/2017 e n. 101 del 02/11/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_danni" con nota prot.318696 del 06/03/2024 e vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 633935 del 14/05/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 al livello operativo L4 (pertinenza esterna)	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: ID 7078 Prot. n. 968558 del 12/11/2020
<i>Note: Livello operativo della pertinenza asseverato dal tecnico All." PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" con nota prot.318696 del 06/03/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" con nota prot.318696 del 06/03/2024 ed All." PA.02_PA.02_Livello_Operativo_Pertinenza.pdf" con nota prot. 862859 del 04/07/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA07_DA15_Firmate.pdf" con nota prot. 948118 del 24/07/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 624930 del 13/05/2024</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 7078 Prot. n. 968558 del 12/11/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." AL.03_Tabella_Proprietari.pdf" con nota prot.1053242 del 29/08/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota diritti	Estremi del titolo								Iscrizioni pregiudiz .	Procure/ autoc. parte A Parte B	
				causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	CRICCHI ALESSANDRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	03/03/1999	13	CRICCHI	RIETI	RIETI	N	S	S
2	1	CRICCHI VALERIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	10/09/1991	29370	CRICCHI	RIETI	RIETI	N	S	S
2	1	CRICCHI LIDIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	10/09/1991	29370	CRICCHI	RIETI	RIETI	N	S	S
3	2	CRICCHI ALESSANDRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	03/03/1999	13	CRICCHI	RIETI	RIETI	N	S	S
3	2	CRICCHI VALERIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/07/2002	6651	MISITI FERNANDO	RIETI	LEONESSA	N	S	S
3	2	CRICCHI LIDIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/07/2002	6651	MISITI FERNANDO	RIETI	LEONESSA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_Documenti_di_Identita" con nota prot.318696 del 06/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.05_DA.05_Procura_Speciale" con nota prot.318696 del 06/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 Note: Vedi All." DA.04.1_DA.04.1_Verbale_dell_assemblea_di_condominio" con nota prot.318696 del 06/03/2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Pier Giuseppe Labella	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 862
Data Iscrizione Albo 16/01/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01114090572

Regime IVA: forfettario
 ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ruolo: Progettista architettonico, CSP, CSE e DL

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All." DA.02_Procura_Speciale_Firmata.pdf" con nota prot. 1279722 del 17/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi All." AL.03_Contratto_EP_REG_028280_2023_001_m_Cricchi.pdf" con nota prot. 862859 del 04/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_Documenti_di_Identita" con nota prot.318696 del 06/03/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Vedi All." AL.02_GEOSAP_Contratto_int.pdf" con nota prot. 862859 del 04/07/2024

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	7 mar 2025	iscritto

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3354 del 19/04/2023. <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 10/10/2024, protocollo 1246448 (Prot. comune n. 9491 del 09/10/2024).
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 04/07/2024, e si è conclusa in data 22/10/2024 (Determina n. A01993 del 22/10/2024).

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (vedi All." CM.03.a_Tabella_Concessione.pdf" con nota prot. 1279722 del 17/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 745.112,71	€ 745.112,71	€ 745.112,71	€ 0,00	€ 745.112,71	€ 685.550,37	€ 59.562,34	€ 59.562,34	€ 0,00	€ 685.550,37	€ 68.986,19	€ 754.536,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.519,66	€ 65.519,66	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 3.602,00	€ 3.602,00	€ 3.602,00	€ 0,00	€ 3.602,00	€ 3.592,96	€ 9,04	€ 9,04	€ 0,00	€ 3.592,96	22%	€ 790,45	€ 4.383,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,03	€ 11,03	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 360.306,43	€ 360.306,43	€ 360.306,43	€ 0,00	€ 360.306,43	€ 359.402,09	€ 904,34	€ 904,34	€ 0,00	€ 359.402,09	10%	€ 35.940,21	€ 395.342,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 994,77	€ 994,77	6
Finiture parti comuni	€ 199.161,52	€ 199.161,52	€ 199.161,52	€ 0,00	€ 199.161,52	€ 198.661,64	€ 499,88	€ 499,88	€ 0,00	€ 198.661,64	10%	€ 19.866,16	€ 218.527,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 549,87	€ 549,87	7
Finiture interne	€ 182.042,76	€ 182.042,76	€ 182.042,76	€ 0,00	€ 182.042,76	€ 123.893,68	€ 58.149,08	€ 58.149,08	€ 0,00	€ 123.893,68		€ 12.389,37	€ 136.283,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.963,99	€ 63.963,99	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 11.391,11	€ 10.848,68	€ 10.848,68	€ 0,00	€ 11.391,11	€ 11.362,52	€ 28,59	€ 28,59	€ 0,00	€ 11.362,52	22%	€ 2.499,75	€ 13.862,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 34,88	€ 34,88	15
Progetto Strutture	€ 26.375,60	€ 25.361,15	€ 25.361,15	€ 0,00	€ 26.375,60	€ 26.309,40	€ 66,20	€ 66,20	€ 0,00	€ 26.309,40	22%	€ 5.788,07	€ 32.097,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,76	€ 80,76	16
Progetto impianti elettrici	€ 3.161,37	€ 3.039,78	€ 3.039,78	€ 0,00	€ 3.161,37	€ 3.153,44	€ 7,93	€ 7,93	€ 0,00	€ 3.153,44	22%	€ 693,76	€ 3.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,67	€ 9,67	17
Progetto impianti termici	€ 3.298,98	€ 3.172,10	€ 3.172,10	€ 0,00	€ 3.298,98	€ 3.290,70	€ 8,28	€ 8,28	€ 0,00	€ 3.290,70	22%	€ 723,95	€ 4.014,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 10,11	€ 10,11	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.835,62	€ 6.510,11	€ 6.510,11	€ 0,00	€ 6.835,62	€ 6.818,46	€ 17,16	€ 17,16	€ 0,00	€ 6.818,46	22%	€ 1.500,06	€ 8.318,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,94	€ 20,94	21
Sicurezza Esecuzione	€ 14.240,92	€ 13.562,78	€ 13.562,78	€ 0,00	€ 14.240,92	€ 14.205,18	€ 35,74	€ 35,74	€ 0,00	€ 14.205,18	22%	€ 3.125,14	€ 17.330,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 43,60	€ 43,60	22
Direzione Lavori architettonici	€ 17.100,28	€ 16.285,98	€ 16.285,98	€ 0,00	€ 17.100,28	€ 17.057,36	€ 42,92	€ 42,92	€ 0,00	€ 17.057,36	22%	€ 3.752,62	€ 20.809,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 52,36	€ 52,36	23
Direzione Lavori strutturali	€ 16.079,92	€ 15.461,46	€ 15.461,46	€ 0,00	€ 16.079,92	€ 16.039,56	€ 40,36	€ 40,36	€ 0,00	€ 16.039,56	22%	€ 3.528,70	€ 19.568,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,24	€ 49,24	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5.705,77	€ 5.486,32	€ 5.486,32	€ 0,00	€ 5.705,77	€ 5.691,45	€ 14,32	€ 14,32	€ 0,00	€ 5.691,45	22%	€ 1.252,12	€ 6.943,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 17,47	€ 17,47	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 11.284,22	€ 10.850,21	€ 10.850,21	€ 0,00	€ 11.284,22	€ 11.255,90	€ 28,32	€ 28,32	€ 0,00	€ 11.255,90	22%	€ 2.476,30	€ 13.732,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 34,55	€ 34,55	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 115.473,79	€ 110.578,57	€ 110.578,57	€ 0,00	€ 115.473,79	€ 115.183,97	€ 289,82	€ 289,82	€ 0,00	€ 115.183,97	€ 25.340,47	€ 140.524,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 353,58	€ 353,58	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 860.586,50	€ 855.691,28	€ 855.691,28	€ 0,00	€ 860.586,50	€ 800.734,34	€ 59.852,16	€ 59.852,16	€ 0,00	€ 800.734,34	€ 94.326,66	€ 895.061,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.873,24	€ 65.873,24		
CONVENZIONALE (a)	€ 800.734,34																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 895.061,00 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 800.734,34	€ 94.326,66	€ 895.061,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 65.873,24	€ 0,00

Rieti, 29/10/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CRICCHI Alessandro - Leonessa Frazione Vindoli snc - FG: 77 MAP: 321 e 432)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CRICCHI Alessandro	CRCLSN67M26E535X
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Labella Pier Giuseppe	LBLPGS91A22B948C
	piergiuseppe.labella@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Vindoli snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 321 e 432	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300004075362024		
CUP	C23E24000490008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
COMUNI	CRICCHI Alessandro	CRCLSN67M26E535X	100%	100%	€ 760.687,19	€ 0,00	€ 1.909,25	€ 758.777,94	Privata
	CRICCHI ALESSANDRO	CRCLSN67M26E535X	100%	45%	€ 93.227,54	€ 0,00	€ 25.068,74	€ 68.158,80	Privata
	CRICCHI VALERIO	CRCVLR57P25E535K	50%	45%	€ 48.657,64	€ 0,00	€ 14.595,51	€ 34.062,13	Privata
	CRICCHI LIDIA	CRCLDI70A67H282P	50%	45%	€ 48.657,64	€ 0,00	€ 14.595,51	€ 34.062,13	Privata
	CRICCHI ALESSANDRO	CRCLSN67M26E535X	50%	10%	€ 4.852,11	€ 0,00	€ 4.852,11	€ 0,00	Privata
	CRICCHI VALERIO	CRCVLR57P25E535K	25%	10%	€ 2.426,06	€ 0,00	€ 2.426,06	€ 0,00	Privata
	CRICCHI LIDIA	CRCLDI70A67H282P	25%	10%	€ 2.426,06	€ 0,00	€ 2.426,06	€ 0,00	Privata
	TOTALE			100%	€ 960.934,24	€ 0,00	€ 65.873,24	€ 895.061,00	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 960.934,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 960.934,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 65.873,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.873,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 895.061,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 895.061,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	CRESCI VITO	IT65U0707538401000000720924	€ 4.383,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.383,41
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 750.153,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 750.153,15
PROG	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 13.862,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.862,27
STRUT	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 32.097,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.097,47
ELET	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 3.847,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.847,20
TERM	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 4.014,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.014,65
SICP	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 8.318,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.318,52
SICE	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 17.330,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.330,32
DLAV	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 20.809,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.809,98
DSTRU	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 19.568,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.568,26
COLL	daniele battisti (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 6.943,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.943,57

GEOI	Nicola Berardi (Berardi Nicola)	IT13Z0306921814100000004644	€ 13.732,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.732,20
TOTALE			€ 895.061,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 895.061,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 290.127,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.127,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 165.995,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.995,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 165.995,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.995,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 173.978,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.978,61
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 98.963,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.963,29
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 895.061,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 895.061,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CRICCHI ALESSANDRO	CRCLSN67M26E535X	100%	45%	€ 343.133,01	-€ 0,01	€ 0,00	0
2	CRICCHI VALERIO	CRCVLR57P25E535K	50%	45%	€ 171.479,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CRICCHI LIDIA	CRCLDI70A67H282P	50%	45%	€ 171.479,56	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CRICCHI ALESSANDRO	CRCLSN67M26E535X	50%	10%	€ 36.342,91	€ 954,63	€ 0,00	0
3	CRICCHI VALERIO	CRCVLR57P25E535K	25%	10%	€ 18.171,45	€ 477,31	€ 0,00	0
3	CRICCHI LIDIA	CRCLDI70A67H282P	25%	10%	€ 18.171,45	€ 477,31	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 758.777,96	€ 1.909,24	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	CRESCI VITO	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 4.383,41	€ 0,00	€ 4.383,41
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 750.153,15	€ 750.153,15
PROG	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 11.089,82	€ 2.772,45	€ 13.862,27
STRUT	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 25.677,98	€ 6.419,49	€ 32.097,47
ELET	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 3.077,76	€ 769,44	€ 3.847,20
TERM	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 3.211,72	€ 802,93	€ 4.014,65
SICP	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 6.654,82	€ 1.663,70	€ 8.318,52
SICE	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.330,32	€ 17.330,32
DLAV	Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.809,98	€ 20.809,98
DSTRU	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.568,26	€ 19.568,26
COLL	daniele battisti (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.943,57	€ 6.943,57
GEOI	Nicola Berardi (Berardi Nicola)	IT13Z0306921814100000004644	€ 0,00	€ 10.985,76	€ 2.746,44	€ 13.732,20
TOTALE			€ 0,00	€ 65.081,26	€ 829.979,74	€ 895.061,00