

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02107 del 06/11/2024

Proposta n. 2173 del 05/11/2024

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A01659 del 12/07/2022 a seguito di VARIANTE TECNICA E CAMBIO REGIME IVA, per la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Renzi Franco in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11 - CUP: C13E22000500008 importo concesso € 40.728,11 ID 6084

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale **A01659 del 12/07/2022** a seguito di **VARIANTE TECNICA E CAMBIO REGIME IVA**, per la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Renzi Franco in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11 - CUP: C13E22000500008 importo concesso € 40.728,11 ID 6084

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RENZI FRANCO - RIETI Via Tancia 21 - FG: 136 MAP: 100)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI FRANCO	RNZFNCS3R30H282U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ZONETTI LANFRANCO	ZNTLFR66E28D493O	
	lanfranco.zonetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Via Tancia 21		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 136 MAP: 100		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000071292020		
CUP	C13E22000500008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1021576 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con Decreto Dirigenziale n **A01659 del 12/07/2022** è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Renzi Franco in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11;

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C13E22000500008;
- in data 14/09/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario con nota prot. 1004189 il tecnico incaricato ha trasmesso variante tecnica, con nota prot. 1107921 del 11/09/2024 ha altresì trasmesso il cambio di regime iva da ordinario a forfettario del direttore dei lavori Ing. Mariangela Stramacchia;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

All'esito del lavoro istruttorio redatto in data 29/10/2024 (allegato 1), si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **40.728,11 (quarantamilasettecentoventotto,11) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- Di rideterminare il contributo concedibile in euro **40.728,11 (quarantamilasettecentoventotto,11) IVA inclusa** per l'intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale **A01659 del 12/07/2022** in favore di Renzi Franco in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11, ID 6084 - CUP: C58I21000340001;
- di rettificare il Decreto Dirigenziale n **A01659 del 12/07/2022** in favore di Renzi Franco in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11, CUP: C13E22000500008 ID 6084 a seguito

di cambio di regime iva da ordinario a forfettario del direttore dei lavori Ing. Mariangela Stramacchia;

- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01659 del 12/07/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01659 del 12/07/2022

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Motivazione: – VARIANTE TECNICA E CAMBIO REGIME IVA

Altri decreti emessi:

Revisione al decreto dirigenziale ATTO n. A01659 del 12/07/2022.

RIPARAZIONE CON DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Loc. Canera di Cerchiara, Via Tancia 21.
Richiedente	Franco Renzi
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 136 particella 100 sub 5,11

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica MUDE-GE.DI.SI.:

Primo fascicolo MUDE: 1205705900000058912019

Ultimo fascicolo GE.DI.SI.: 1205705900002914202023 e successive

USR

ID Istanza: **6084**

Protocollo: **1021576** del **16/12/2019**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto



Premessa

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 1004189 del 14/09/2023 con le quali il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per una variante tecnica per l'intervento di rinforzo di una scala esistente in c.a., in quanto in fase di esecuzione il DL si è reso conto dell'insorgenza di problematiche di stabilità legate alla scala che avrebbero potuto compromettere la sicurezza della stessa (Vedi All." SP.02.e_Relazione_Scala" con nota prot. 1004189 del 14/09/2023).

Il DL ha cambiato il regime IVA da ordinario a forfettario (Vedi All." DA.11.1_Asseverazione_Mariangela_Stramacchia.pdf" con nota prot. 1107921 del 11/09/2024).

VISTO che con decreto dirigenziale n. A01659 del 12/07/2022 si autorizzava la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico in favore del sig. Renzi Franco, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Tancia 21 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11 e si determinava il contributo concedibile in **Euro 33.720,30** IVA compresa se non recuperabile.

Si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato.

1 CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale ATTO n. A01659 del 12/07/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale ATTO n. A01659 del 12/07/2022.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico della variante è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	
Nome e Cognome Mariangela Stramacchia	Data di Pubblicazione in Elenco 22/04/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 657/A
Data Iscrizione Albo 28/05/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01026970572
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

si no

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_424726.pdf" con nota prot. 1292378 del 21/10/2024



È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale ATTO n. A01659 del 12/07/2022.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale ATTO n. A01659 del 12/07/2022.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/09/2023 protocollo 023-0000980169, posizione 118280/V.

Note: Vedi

*"AL.01_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta__Richiesta_Nr_1185778"
con nota prot. 1004189 del 14/09/2023.*

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale ATTO n. A01659 del 12/07/2022.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale ATTO n. A01659 del 12/07/2022.



3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	42
Importo totale CME:	31.705,77 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	7.514,80 €
Peso del campione su totale CME:	23,70%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	26.350,50 €	83,11%	4
Finiture parti comuni	2.553,53 €	8,05%	1
Finiture interne	2.801,74 €	8,84%	1
Totale	31.705,77 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME DECRETO	ID lavorazioni CME VARIANTE	voce EP DECRETO	voce EP VARIANTE	esito verifica	importo			Note
								richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	7	5	A05032	A05032	positivo	5.451,50 €	- €	5.451,50 €	Voci analizzate in fase di decreto
2	Finiture interne	campione	9	6	A14008.c	A14008.c	positivo	2.411,73 €	- €	2.411,73 €	
3	Opere sulle strutture	campione	5	19	A01036	A01036	positivo	2.055,44 €	- €	2.055,44 €	
4	Opere sulle strutture	campione	3	3	A05044	A05044	positivo	528,50 €	- €	528,50 €	
5	Opere sulle strutture	campione	20	10	A10005.b	A10005.b	positivo	1.955,00 €	- €	1.955,00 €	
6	Opere sulle strutture	campione	22	12	A10021	A10021	positivo	1.302,00 €	- €	1.302,00 €	
								13.704,17 €	- €	13.704,17 €	
7	Finiture parti comuni	campione	26	32	A11004.b	A11004.b	positivo	906,12 €	- €	906,12 €	Voci analizzate in fase di variante
8	Finiture interne	campione	11	39	A23011.a	A23011.a	positivo	930,40 €	- €	930,40 €	
9	Opere sulle strutture	campione	/	14	/	A05133	positivo	1.720,56 €	- €	1.720,56 €	
10	Opere sulle strutture	campione	1	1	F01001.a	F01001.a	positivo	1.447,68 €	- €	1.447,68 €	
11	Opere sulle strutture	campione	32	26	A01155.a	A01155.a	positivo	1.266,84 €	- €	1.266,84 €	
12	Opere sulle strutture	campione	/	15	/	A05003.e	positivo	1.243,20 €	- €	1.243,20 €	
								7.514,80 €	- €	7.514,80 €	

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	2.801,74 €	2.801,74 €
2	- €	- €
Totali	2.801,74 €	2.801,74 €

Note: Vedi All." CM.01.a_Computo_metrico_estimativo.pdf" ed All." AL.01_Dichiarazione_allegata_alla_richiesta_di_intergazioni_del_20_09_2024.pdf" con nota prot. 1292378 del 21/10/2024

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _{Decreto}	Differenza tra CME decreto e variante	Importo CME _{VAR}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.520,83 €	8.829,67 €	26.350,50 €	26.055,99 €	10%	2.605,60 €	28.661,59 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.807,68 €	- €	1.807,68 €	1.807,68 €	10%	180,77 €	1.988,45 €	
Importo totale opere strutturali	19.328,51 €	8.829,67 €	28.158,18 €	27.863,67 €		2.786,37 €	30.650,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	2.801,74 €	2.801,74 €	2.768,12 €	10%	276,81 €	3.044,93 €	
Finiture interne uiu	7.770,42 €	- 5.216,89 €	2.553,53 €	2.522,89 €	10%	252,29 €	2.775,18 €	
Importo totale finiture connesse	7.770,42 €	- 2.415,15 €	5.355,27 €	5.291,01 €		529,10 €	5.820,11 €	
Importo totale dei lavori	27.098,93 €	6.414,52 €	33.513,45 €	33.154,68 €		3.315,47 €	36.470,14 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.402,00 €	- €	3.402,00 €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	
Sicurezza progettazione	567,00 €	- €	567,00 €	567,00 €	22%	124,74 €	691,74 €	
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	485,74 €	2.816,74 €	2.816,74 €	0%	- €	2.816,74 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	485,74 €	6.785,74 €	6.785,74 €		873,18 €	7.658,92 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	485,74 €	6.785,74 €	6.785,74 €		873,18 €	7.658,92 €	
TOTALI	33.398,93 €	5.092,58 €	38.491,51 €	38.132,74 €		4.188,65 €	42.140,62 €	



3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	57,67	480	10%	30.449,76 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	360	10%	- €							
		57,67			30.449,76 €	32.021,71 €	3.044,93 €	32.021,70 €	35.066,64 €	30.449,76 €	3.044,93 €	30.449,76 €
2	fino a 130 mq.	12,74	480	10%	6.726,72 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	360	10%	- €							
		12,74			6.726,72 €	7.073,98 €	- €	7.073,98 €	7.073,98 €	6.726,72 €	- €	6.726,72 €
Totali	70,41			37.176,48 €	39.095,69 €	3.044,93 €	39.095,69 €	42.140,62 €	37.176,48 €	3.044,93 €	37.176,48 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	26.055,99 €	10%	28.661,59 €	26.055,99 €	10%	28.661,59 €	- €
Finiture parti comuni	2.768,12 €	10%	3.044,93 €	2.522,89 €	10%	2.775,18 €	269,75 €
Finiture interne	2.522,89 €	10%	2.775,18 €	1.484,02 €	10%	1.632,42 €	1.142,75 €
Progetto Architettonico	3.402,00 €	22%	4.150,44 €	3.402,00 €	22%	4.150,44 €	- €
Sicurezza Progettazione	567,00 €	22%	691,74 €	567,00 €	22%	691,74 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.816,74 €	0%	2.816,74 €	2.816,74 €	0%	2.816,74 €	- €
TOTALI	38.132,74 €		42.140,62 €	36.848,64 €		40.728,11 €	1.412,51 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 40.728,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	30.062,90 €	10%	3.006,29 €	33.069,19 €
Spese tecniche	3.969,00 €	22%	873,18 €	4.842,18 €
	2.816,74 €	0%	- €	2.816,74 €
	36.848,64 €		3.879,47 €	40.728,11 €



Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
42.140,62 €	40.728,11 €	1.412,51 €

Rieti, 29/10/2024

L'istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RENZI FRANCO - RIETI Via Tancia 21 - FG: 136 MAP: 100)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI FRANCO				RNZFCNC53R30H282U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ZONETTI LANFRANCO				ZNTLFR66E28D4930				
	lanfranco.zonetti@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI Via Tancia 21								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 136 MAP: 100								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000071292020								
CUP	C13E22000500008				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	1021576 / 2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	RENZI FRANCO	RNZFCNC53R30H282U	100%	100%	€ 39.095,69	€ 0,00	€ 0,01	€ 39.095,68	
1	RENZI FRANCO	RNZFCNC53R30H282U	25%	82%	€ 761,23	€ 0,00	€ 353,12	€ 408,11	
1	BUCCINI PATRIZIA	BCCPR253A60H501V	75%	82%	€ 2.283,70	€ 0,00	€ 1.059,38	€ 1.224,32	
			TOTALE	100%	€ 42.140,62	€ 0,00	€ 1.412,51	€ 40.728,11	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO		€ 42.140,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.140,62			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.412,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412,51			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 40.728,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.728,11			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	GPI SRL	IBAN			€ 33.069,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.069,19	
PROG	Lanfranco Zonetti (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E034403924000006002144			€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44	
SICP	Lanfranco Zonetti (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E034403924000006002144			€ 691,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 691,74	
DLAV	Mariangela Stramacchia (Stramacchia M)	IT7280760114600001027804366			€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
				TOTALE	€ 40.728,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.728,11	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 13.794,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.794,50
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 18.427,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.427,18
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 8.506,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.506,43
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 40.728,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.728,11
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	RENZI FRANCO	RNZFCNC53R30H282U	25%	82%	€ 8.005,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BUCCINI PATRIZIA	BCCPR253A60H501V	75%	82%	€ 24.016,28	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GISMONDI ONORINA	GSMNRRN26D48H282V	100%	18%	€ 7.073,98	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 39.095,69	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	GPI SRL	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 33.069,19	€ 33.069,19	
PROG	Lanfranco Zonetti (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E034403924000006002144			€ 0,00	€ 3.320,35	€ 830,09	€ 4.150,44	
SICP	Lanfranco Zonetti (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E034403924000006002144			€ 0,00	€ 553,39	€ 138,35	€ 691,74	
DLAV	Mariangela Stramacchia (Stramacchia M)	IT7280760114600001027804366			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74	
				TOTALE	€ 0,00	€ 3.873,74	€ 36.854,37	€ 40.728,11	