

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02133 del 13/11/2024

Proposta n. 2175 del 06/11/2024

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00643 del 28/03/2023, per variante in corso d'opera per modifica dell'assetto proprietario in seguito a decesso di un beneficiario del contributo concesso per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Scarabello Gianpietro C.F. SCRGPT66D01F839W in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8 - CUP: C23E23000160001 ID 7512

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00643 del 28/03/2023, per variante in corso d'opera per modifica dell'assetto proprietario in seguito a decesso di un beneficiario del contributo concesso per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Scarabello Gianpietro C.F. SCRGPT66D01F839W in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8 - CUP: C23E23000160001 ID 7512**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Scarabello Gianpietro - Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 - FG: 16 MAP: 1038 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Scarabello Gianpietro	SCRGPT66D01F839W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Coronetta Emanuele	CRNMNL90P12H282K	
	emanuele.coronetta@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 1038		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500003680282024		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

### **CONSIDERATO CHE:**

con decreto dirigenziale n. A00643 del 28/03/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Scarabello Gianpietro C.F. SCRGPT66D01F839W in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 1038 sub 2 - 3 - 5 - 7 - 8 - CUP: C23E23000160001, quantificando il contributo concedibile in € 292.675,86 (duecentonovantaduemilaseicentosestantacinque/86) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

con decreto dirigenziale n. A00643 del 28/03/2023, veniva individuata l'impresa esecutrice dei lavori che risultava essere l'impresa ERREGI SRLS P.IVA 01155090572;

con nota acquisita in atti al prot.n. 727194 del 04/06/2024 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la sostituzione della ditta esecutrice, in quanto l'impresa ERREGI SRLS ha rinunciato all'esecuzione dei lavori, pertanto, l'impresa subentrante è l'impresa DI FRANCESCANGELO SCAVI s.r.l. P.IVA 09363681009;

a mezzo della piattaforma gedisi con nota prot. USR n. 727194 del 04/06/2024, il tecnico incaricato comunicava il nuovo assetto proprietario a causa del decesso del sig. Ficili Angelo, beneficiario dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 1038 sub 7;

dall'esito istruttorio allegato al presente atto (allegato 3) e dall'allegato unico al decreto (allegato 4), risulta che l'impresa subentrante per l'esecuzione dei lavori risulta essere "DI FRANCESCANGELO SCAVI s.r.l. P.IVA 09363681009 contestualmente vengono rettificate le quote di usufrutto della Sig.ra Silvia Corradetti a seguito del decesso del Sig. Angelo Ficili;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 23/09/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del suindicato decreto;

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

## DECRETA

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00643 del 28/03/2023 in favore del Sig. Scarabello Gianpietro C.F. SCRGPT66D01F839W, con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la "DI FRANCESCANGELO SCAVI s.r.l. P.IVA 09363681009;

di stabilire che con riferimento agli interventi autorizzati con decreto dirigenziale n. A00643 del 28/03/2023, vengono rettificate le quote di usufrutto della Sig.ra Silvia Corradetti a seguito del decesso del Sig. Angelo Ficili;

di stabilire che per quanto non disposto con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n A00643 del 28/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Magliano Sabina ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI E CAMBIO  
IMPRESA ESECUTRICE****Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00643 del 28/03/2023****Costo convenzionale al netto di Iva: € 293.504,64** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Indirizzo	Via Nazionale I, n.82
Richiedente	Giampiero Scarabello
Professionista	Ing. Emanuele Coronetta
Dati Catastali	Fg. 16 part. 1038 sub 2-3-5-7-8

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701500000127482020**ID ultima RCR: **1205701500003680282024** del **04/06/2024****USR**ID Istanza: **7512**Protocollo: **1063964** del **07/12/2020**; **Prot. variante n. 727194** del **04/06/2024**Istruttore: **Giulia De Luca****Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no **Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo **Bonus fiscali** sì  no **Tipologia dell'intervento:** Riparazione con rafforzamento locale **Destinazione e tipologia immobile:** Produttivo assimilabile a residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Rappresentante di condominio di fatto <sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.



## Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto di autorizzazione agli interventi n. A00643 del 28/03/2023 si è resa necessaria a seguito della trasmissione della documentazione relativa all'aggiornamento dell'assetto dei proprietari e della comunicazione del cambio della ditta esecutrice dei lavori.

Si procede pertanto alla revisione dell'esito istruttorio e per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00643 del 28/03/2023.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

##### Tipo Richiedente

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

##### Verifica legittimazione Richiedente

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

##### Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	16	1038	7	C/1	Silvia	Corradetti	usufrutto	1/1	COMPRAVENDITA del 08/05/2021 Repertorio n.: 99495 Registro Particolare 2602 Registro Generale 3361 Rogante: CIANCARELLI ROBERTO	NO	NO	SI	SI	1
	2	16	1038	3	C/6	Gianpietro	Scarabello	proprietà in comunione	3/12	COMPRAVENDITA del 03/04/1997. Repertorio n. 47266 Registro Generale 2176 Registro Particolare 1738 Rogante: Not. Gianfelice Angelo	NO	NO	SI	NO	-
						Barbara	Scarabello	proprietà in comunione	3/12		NO	NO	SI	SI	-
						Clelia	Nardini	proprietà in comunione	3/12		NO	NO	SI	SI	-
						Daniela	Nardini	proprietà in comunione	3/12		NO	NO	SI	SI	-
	3	16	1038	8	F/2	Clelia	Nardini	proprietà in comunione	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2005 protocollo n. R10042197 in atti dal 26/05/2006 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 460 n: 23 del 09/05/2006 SUCC. DI PANDOLFI IDA	NO	NO	SI	SI	-
						Daniela	Nardini	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	-
2	1	16	1038	2	C/3	IMMOBILIARE AZZIR SRL		proprietà esclusiva	1/1	RINUNCIA eredità di Gianluca Capaldi Rizza rep. n. 32166 raccolta n. 15,448 del 24/10/2018 Rogante Notaio Adolfo De Rienzi	NO	NO	SI	SI	-
	2	16	1038	5	D/2	Gianpietro	Scarabello	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 03/04/1997. Repertorio n.: 47266 Registro Particolare 1738 Registro Generale 2176 Rogante: Not. GIANFELICE	NO	NO	SI	NO	-
						Barbara	Scarabello	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	-

Note: Unità immobiliare 1 - foglio 16 particella 1038 sub 7: si rettificano le quote di usufrutto della Sig.ra Silvia Corradetti a seguito del decesso del Sig. Angelo Ficili.

Disponibile al protocollo n. 727194 del 04/06/2024 il certificato di morte e, al protocollo n. 1119649 del 13/09/2024, le nuove procure della Sig.ra Silvia Corradetti, AL.02\_Certificato\_morte\_Ficili\_Angelo; AL.01\_DA.15\_DA.07\_Corradetti\_Silvia

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note: nessuna variazione rispetto al decreto di concessione

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note: Prot.1119649 del 13/09/2024 - AL.01\_DA.15\_DA.07\_Corradetti\_Silvia



È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Prot. 1119649 del 13/09/2024 – All.AL.02\_Verbale\_n.5\_firmato

### 1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di collaudatore dell'intervento è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

La nuova procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: Prot.727194 del 04/06/2024 – All.DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_364205\_sottoscritto;

Dichiarazione assenza conflitto interessi resa dai professionisti, All.DA.11.1.a\_Dichiarazioni\_professionisti\_DA11

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

La nuova impresa affidataria dei lavori, confermata dai nuovi beneficiari, che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DI FRANCESCAN GELO SCAVI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09363681009 CODICE FISCALE 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	15/11/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Note:

- Scioglimento del contratto di appalto da parte dell'impresa ERREGI SRLS DEL 20/11/2023;
- Stato di consistenza asseverato dal Direttore dei Lavori disponibile al prot.1119649 del 13/09/2024 – All.AL.03\_Stato\_consistenza\_lavori;
- Contratto di appalto con l'impresa DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL disponibile al prot.727194 del 04/06/2024 – All.DA.13\_Contratto;
- Dichiarazione del richiedente di nomina nuova impresa e documento di identità del legale rappresentante della ditta, disponibili al prot.727194 del 04/06/2024 – All.AL.03\_Dichiarazione\_scelta\_impresa\_committente – All.DA.03\_Documento\_identita\_Di\_Francescangelo

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note:

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.



### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

### 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00643 del 28/03/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A00643, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 292.675,86** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>
<b>€ 268.264,39</b>	<b>€ 24.411,47</b>	<b>€ 292.675,86</b>
<b>Assicurazione IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 23/09/2024

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(Scarabello Gianpietro - Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82 - FG: 16 MAP: 1038 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Scarabello Gianpietro				SCRGPT66D01F839W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Coronetta Emanuele emanuele.coronetta@ingpec.eu				CRNMNL90P12H282K				
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via Nazionale I 82								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 1038								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701500003680282024								
CUP	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
Scarabello Gianpietro	SCRGPT66D01F839W	100%	100%	€ 275.251,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.251,30		
CORRADETTI SILVIA	CRRSLV44H41A315Y	100%	8%	€ 2.290,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.290,43		
SCARBELLO GIANPIETRO	SCRGPT66D01F839W	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24		
SCARBELLO BARBARA	SCRBBR75E47F839K	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24		
NARDINI CLELIA	NRDCLL52P61C268N	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24		
NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	25%	9%	€ 513,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,24		
IMMOBILIARE AZZIR S,R,L	01483691000	100%	38%	€ 13.081,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.081,17		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 292.675,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 292.675,86</b>		
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 292.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.675,86				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 292.675,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 292.675,86</b>				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
DI FRANCESCANGELO SCAVI s.r.l.	IT69H0306939152100000047046			€ 261.885,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.885,00		
Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 16.465,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.465,70		
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050			€ 2.232,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.232,01		
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050			€ 1.116,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,01		
Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 10.977,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,14		
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 292.675,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 292.675,86</b>		
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
CORRADETTI SILVIA	CRRSLV44H41A315Y	100%	8%	€ 22.678,47	€ 0,00	€ 0,00	0		
SCARBELLO GIANPIETRO	SCRGPT66D01F839W	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
SCARBELLO BARBARA	SCRBBR75E47F839K	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
NARDINI CLELIA	NRDCLL52P61C268N	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	25%	9%	€ 5.923,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
NARDINI CLELIA	NRDCLL52P61C268N	50%	5%	€ 6.338,09	€ 0,00	€ 0,00	0		
NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	50%	5%	€ 6.338,09	€ 0,00	€ 0,00	0		
IMMOBILIARE AZZIR S,R,L	01483691000	100%	38%	€ 105.519,27	€ 0,00	€ 0,00	0		
SCARBELLO GIANPIETRO	SCRGPT66D01F839W	50%	40%	€ 55.341,91	€ 0,00	€ 0,00	0		
SCARBELLO BARBARA	SCRBBR75E47F839K	50%	40%	€ 55.341,91	€ 0,00	€ 0,00	0		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 275.251,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
DI FRANCESCANGELO SCAVI s.r.l.	IT69H0306939152100000047046			€ 0,00	€ 0,00	€ 261.885,00	€ 261.885,00		
Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 0,00	€ 13.172,56	€ 3.293,14	€ 16.465,70		
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050			€ 0,00	€ 1.785,61	€ 446,40	€ 2.232,01		
Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,01	€ 1.116,01		
Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.977,14	€ 10.977,14		
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.958,17</b>	<b>€ 277.717,69</b>	<b>€ 292.675,86</b>		

ALLEGATO 4 (UNICO)