# *Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio*

***Direzione:*** DIREZIONE

***Area:*** RICOSTRUZIONE PRIVATA

# DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A02134 **del** 13/11/2024 **Proposta n.** 2177 **del** 06/11/2024

***Oggetto:***

Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02388 del 29.11.2021 recante, "determinazione del contributo in favore di La Barbera Paolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 55 particella 78- CUP C78I21000760008-- ID 6117

***Proponente:***

| | | |
|---|---|---|
| Estensore | BARBANTE MARIA ELENA | _____*firma elettronica*_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____*firma elettronica*_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____*firma elettronica*_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____*firma digitale*_____ |

Copia



**Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO**

**Oggetto: Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01266 del 11/06/2021 recante, "determinazione del contributo in favore di La Barbera Paolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 55 particella 78- CUP C78I21000760008-- ID 6117**

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 | | | | |
| (LA BARBERA PAOLO - AMATRICE via Strada Principale della frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 78 ) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Comunione | Interni separati: | N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | LA BARBERA PAOLO | LBRPLA66E28H501Z | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | IORIO GIANFRANCO | RIOGFR56B17A345U | | |
| | gianfranco.iorio@archiworldpec.it | | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE via Strada Principale della frazione San Benedetto 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 55 MAP: 78 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570020000031742019 | | | |
| CUP | C78I21000760008 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Miglioram |
| MUDE SAL ZERO | 120570020000171632021 | LIVELLO OPERATIVO | | L1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte

integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezziario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

**CONSIDERATO CHE:**

con determinazione n. A00783 del 11/06/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 6.867,52 (seimilaottocentosessantasette/52);

con decreto dirigenziale n.A01266 del 11/06/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di La Barbera Paolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 55 particella 78– CUP C78I21000760008 -ID 6117, quantificando il contributo concedibile in € 129.300,58 (centoventinovemilatrecento/58) iva inclusa;

con decreto dirigenziale n. A02287 del 19/11/2021 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'80% delle spese di progettazione, contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 e dell'anticipazione con garanzia del 20% , per un importo pari ad € 34.194,17 (di cui € 6.867,52 recuperate ai sensi dell'ord. 94);

Con nota prot. n. prot. 1343251 del 29/12/2022 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 30/10/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 155.003,67 (centocinquantacinquemilatre/67)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di La Barbera Paolo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 55 particella 78- CUP C78I21000760008 pari ad **€ 155.003,67 (centocinquantacinquemilatre/67) iva inclusa; (Rif. ID 6117);**

l'importo di **€ 155.003,67 (centocinquantacinquemilatre/67) iva inclusa,** al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

# ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.A01266 del 11/06/2021

**Motivazione**: **Rimodulazione del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022**

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Altri decreti emessi:**

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00783 del 11/06/2020 (Liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord.94/2020);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02287 del 19/11/2021 (LIQUIDAZIONE SAL 0 e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 - Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipazione con garanzia del 20%).

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **San Benedetto, Strada Principale**

Richiedente: **Paolo La Barbera**

In qualita di: **Delegato**

Professionista: **Arch. Gianfranco Iorio**

Dati Catastali: Fg**. 55** particella **78**

| **Dati identificativi dell'istanza** |
|---|
| **MUDE/GEDISI** |
| ID fascicolo: **120570020000031742019** del **19/12/2019** |
| ID ultima richiesta: **120570020000031742019** del **19/12/2019** |
| **USR** |
| ID Istanza: **6117** |
| Protocollo: **1037825** del **19/12/2019 – Integrazione** prot. n. **1343251** del **29/12/2022** |
| Istruttore: **Marco Caneva** |
| **Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico** |
| **Destinazione e tipologia edificio: Residenziale** |
| **Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di comunione** |

Copia

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022.

La richiesta è stata acquisita dall'Ufficio con prot. 1343251 del 29/12/2022 e successive integrazioni.

**VISTO** che con Decreto n. A00783 del 11/06/2020 è stata autorizzata la liquidazione ed il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari;

**VISTO** che con Decreto n. A01266 del 11/06/2021 si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore del sig. La Barbera Paolo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 55 particella 78 per un importo concedibile di €. 129.300,58;

**VISTO** che con Decreto n. A02287 del 19/11/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 - Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipazione con garanzia del 20% del per un importo liquidato di € 34.194,17;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 acquisita dall'ufficio con prot. 1343251 del 29/12/2022 e successiva integrazione con prot. 776659 del 14/06/2024 completa dell'accettazione da parte del richiedente per l'aumento delle somme in accollo derivanti dall'applicazione della revisione dei costi ai sensi dell'Ord. 126/2022 (*AL.03_3_Dichiarazione_accettazione_aumento_e_documento – prot. 776659 del 14/06/2024)*, si procede alla revisione dei punti 3.2, 3.3 e 4 dell'esito istruttorio.

## *1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'*

### 1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.1 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

### 1.2.2 TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale per quanto attiene i professionisti.

### 1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale per quanto attiene l'impresa.

## *2. ACQUISIZIONE PARERI*

### 2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## *3. ISTRUTTORIA TECNICA*

### 3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

### 3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) | | |
| | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 121,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **121,55** | NO | NO |
| | | | | **Sup. Totale** | **121,55** | | |

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) | Su ($m^2$) |
| | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale |
| 1 | 121,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **121,55** |
| | | | | **Sup. Totale** | **121,55** |

| Incrementi al costo parametrico | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Increme | | richiesto | ammesso | motivazioni |
| a)[3] | Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. | 10% | 10% | Incremento ammesso da decreto |
| f) | All.1, Tab. 7 lett. F - Interventi di miglioramento, adeguamento sismico, ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari e classificati con livello operativo L1-L2-L3 (20%) - L4 (25%) | 20% | 0% | Incremento non ammissibile in quanto non rispetta i requisiti di edificio isolato |
| j)[2] | Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri | 2% | 2% | Incremento ammesso da decreto |
| **Totale maggiorazioni** | | **32%** | **12%** | |

Rispetto al decreto dirigenziale n. A01266 del 11/06/2021 il professionista ha richiesto l'incremento del 20% del costo parametrico riferito agli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1-L2-L3. L'incremento richiesto non risulta ammissibile in quanto l'edificio oggetto d'intervento non rispetta i requisiti previsti dall'All.1, Tab7 lettera F dell'Ord. 126/2022.

**Richiesta SUPERBONUS:** ☐ si ☒no

## ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico per l'aggiornamento dei prezzi (*All. SIS018_QTE,_CME_e_Elenco_Prezzi – prot. 1343251 del 29/12/2022*).

**Calcolo dimensione campione minimo**

| | |
|---|---|
| *Totale n. lavorazioni CME:* | 77 |
| *n. lavorazioni campione:* | 8 |
| Importo totale controllo: | 72.937,85 € |
| Importo totale CME: | 147.173,77 € |
| Peso del campione su totale CME: | 50% |

**Distribuzione campione campione**

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|---|---|---|---|
| *Indagini e prove* | 3.021,00 € | 2% | 0 |
| *Opere sulle strutture* | 94.611,14 € | 64% | 5 |
| *Finiture parti comuni* | - € | 0% | 0 |
| *Finiture interne* | 49.541,63 € | 34% | 3 |
| Totale | 147.173,77 € | 100,00% | 8 |

**Analisi computo metrico**

| n. ord. | Macrocategoria | Tipo voce | ID lavorazioni CME | Voce EP Decreto A01266 del 11/06/2021 | ID lavorazioni Variante Ord.126 | Voce EP variante Ord.126 | Esito verifica | Importo | | | | Dettaglio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Ammesso Decreto A01266 del 11/06/2021 | Richiesto Variante Ord.126 | Non ammesso | Ammesso | |
| 1 | opere sulle strutture | campione | 20 | A05006.a | 20 | A05006.a | positivo | 4.618,20 € | 4.618,20 € | - € | 4.618,20 € | |
| 2 | opere sulle strutture | voce connessa | 21 | A05014 | 21 | A05014 | positivo | 8.123,33 € | 10.518,68 € | - € | 10.518,68 € | |
| 3 | opere sulle strutture | voce connessa | 22 | A05021c | 22 | A05021.c | positivo | 2.965,85 € | 2.965,85 € | - € | 2.965,85 € | |
| 4 | opere sulle strutture | campione | 23 | A05103 | 23 | A05103 | positivo | 5.956,63 € | 6.125,20 € | - € | 6.125,20 € | |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 36 | A05104 | 36 | A05251.b | positivo | 3.066,79 € | 3.601,10 € | - € | 3.601,10 € | |
| 6 | opere sulle strutture | campione | 37 | A05115a | 37 | A05115.a | positivo | 9.298,06 € | 9.369,99 € | - € | 9.369,99 € | |
| 7 | opere sulle strutture | campione | 1 | F01001a | 1 | S01.01.003.03.a | positivo | 2.577,12 € | 4.539,70 € | - € | 4.539,70 € | |
| 8 | opere sulle strutture | voce connessa | 2 | F01001b | 2 | S01.01.003.03.b | positivo | 3.816,12 € | 14.855,61 € | - € | 14.855,61 € | |
| 9 | finiture interne | campione | 34 | A23003 | 34 | A23003 | positivo | 5.992,87 € | 6.965,56 € | - € | 6.965,56 € | |
| 10 | finiture interne | voce connessa | 38 | A23013a | 38 | A23013.a | positivo | 5.190,75 € | 7.587,90 € | - € | 7.587,90 € | |
| 11 | finiture interne | campione | 44 | A23012c | 44 | A23012.a | positivo | 1.500,95 € | 1.790,06 € | - € | 1.790,06 € | |
| | | | | | | | | 53.106,67 € | 72.937,85 € | - € | 72.937,85 € | |

| U.I. | SUB. | RICHIESTE | DA ISTRUTTORIA |
|---|---|---|---|
| | | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) |
| 1 | | 49.541,63 € | 49.541,63 € |
| **Totali** | | **49.541,63 €** | **49.541,63 €** |

## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

| Categorie dei lavori | Importo $CME_0$ | Importo non ammesso | Importo $CME_{Rev}$ | Importo $CME_{Rib}$ | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Macrovoci* | *IVA esclusa* | *IVA esclusa* | *IVA esclusa* | *IVA esclusa* | *aliquota* | *importo* | *IVA inclusa* | 0,01% |
| **Opere strutturali** | | | | | | | | |
| Indagini e prove | 3.021,00 € | - € | 3.021,00 € | 3.021,00 € | 22% | 664,62 € | 3.685,62 € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 74.851,97 € | - € | 74.851,97 € | 74.844,48 € | 10% | 7.484,45 € | 82.328,93 € | |
| *Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)* | 19.759,17 € | - € | 19.759,17 € | 19.759,17 € | 10% | 1.975,92 € | 21.735,09 € | |
| ***Importo totale opere strutturali*** | **97.632,14 €** | - € | ***97.632,14 €*** | ***97.624,65 €*** | | ***10.124,99 €*** | ***107.749,64 €*** | |
| **Finiture connesse** | | | | | | | | |
| Finiture interne uiu | 49.541,63 € | - € | 49.541,63 € | 49.536,68 € | 10% | 4.953,67 € | 54.490,34 € | |
| ***Importo totale finiture connesse*** | **49.541,63 €** | - € | ***49.541,63 €*** | ***49.536,68 €*** | | ***4.953,67 €*** | ***54.490,34 €*** | |
| ***Importo totale dei lavori*** | **147.173,77 €** | - € | ***147.173,77 €*** | ***147.161,33 €*** | | ***15.078,65 €*** | ***162.239,98 €*** | |
| **Spese tecniche** | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 4.926,56 € | - € | 4.926,56 € | 4.926,56 € | 22% | 1.083,84 € | 6.010,40 € | |
| Progetto Strutture | 1.806,40 € | - € | 1.806,40 € | 1.806,40 € | 22% | 397,41 € | 2.203,81 € | |
| Sicurezza progettazione | 505,29 € | - € | 505,29 € | 505,29 € | 22% | 111,16 € | 616,45 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 900,95 € | - € | 900,95 € | 900,95 € | 22% | 198,21 € | 1.099,16 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 3.964,21 € | - € | 3.964,21 € | 3.964,21 € | 22% | 872,13 € | 4.836,34 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.982,10 € | - € | 1.982,10 € | 1.982,10 € | 22% | 436,06 € | 2.418,16 € | |
| *Sub totale spese tecniche* | *14.085,51 €* | - € | *14.085,51 €* | *14.085,51 €* | | *3.098,81 €* | *17.184,31 €* | |
| Relazione geologica | 1.286,19 € | - € | 1.286,19 € | 1.286,19 € | 22% | 282,96 € | 1.569,15 € | |
| Altre prestazioni specialistiche | 432,97 € | - € | 432,97 € | 432,97 € | 22% | 95,25 € | 528,22 € | |
| *Sub totale spese tecniche specialistiche* | 1.719,16 € | - € | 1.719,16 € | 1.719,16 € | | 378,22 € | 2.097,38 € | |
| ***Spese tecniche totali*** | ***15.804,67 €*** | **- €** | ***15.804,67 €*** | ***15.804,67 €*** | | ***3.477,03 €*** | ***19.281,69 €*** | |
| **TOTALI** | **162.978,44 €** | **- €** | **162.978,44 €** | 162.966,00 € | | **18.555,68 €** | 181.521,67 € | |

Note: Le spese tecniche relative alle prestazioni in esecuzione sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definitive nell'O.C.R. N.12/2016-29/2017 e s.m.i. sulla base dell'importo lavori aggiornato. Le spese tecniche relative alle prestazioni di progettazione, altre prestazioni specialistiche e alla relazione geologica non sono state rivalutate rispetto a quanto già concesso.

## 3.3 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è stato determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare è stato determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

| ID U.I.U. | *Costo Convenzionale* | | | | | | *Costo dell'intervento* | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) *IVA inclusa* | Importo a carico del committente *IVA inclusa* | Assicurazione *IVA inclusa* | Contributo concedibile *IVA inclusa* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Scaglioni Superfici | Superficie | Costo Parametrico | Incrementi | Costo convenzionale per UIU *IVA esclusa* | Costo Convenzionale (CC) per UIU *IVA inclusa* | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | Costo Intervento (CI) per UIU *IVA inclusa* | | | | |
| | | *mq* | *€/mq* | *%* | *€* | *€* | *€* | *€* | *€* | *€* | *€* | *€* | *€* |
| 1 | fino a 130 mq. | 121,55 | 1020 | 12% | 138.858,72 € | | | | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 900 | 12% | - € | | | | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 780 | 12% | - € | | | | | | | | |
| | | 121,55 | | | 138.858,72 € | 155.003,67 € | 54.490,34 € | 127.031,33 € | 181.521,67 € | **155.003,67 €** | **26.518,00 €** | - € | **155.003,67 €** |
| **Totali** | | **121,55** | | | **138.858,72 €** | **155.003,67 €** | **54.490,34 €** | **127.031,33 €** | **181.521,67 €** | **155.003,67 €** | **26.518,00 €** | - € | **155.003,67 €** |

**Ripartizione del contributo**

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | ACCOLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Importo $CME_{Rib}$ | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| *Macrovoci* | *IVA esclusa* | | *IVA inclusa* | *IVA esclusa* | | *IVA inclusa* | *IVA inclusa* |
| Indagini e prove | 3.021,00 € | 22% | 3.685,62 € | 3.021,00 € | 22% | 3.685,62 € | - € |
| Opere sulle strutture | 94.603,65 € | 10% | 104.064,02 € | 94.603,65 € | 10% | 104.064,02 € | - € |
| Finiture interne | 49.536,68 € | 10% | 54.490,34 € | 25.429,40 € | 10% | 27.972,34 € | 26.518,00 € |
| Progetto Architettonico | 4.926,56 € | 22% | 6.010,40 € | 4.926,56 € | 22% | 6.010,40 € | - € |
| Progetto Strutture | 1.806,40 € | 22% | 2.203,81 € | 1.806,40 € | 22% | 2.203,81 € | - € |
| Sicurezza Progettazione | 505,29 € | 22% | 616,45 € | 505,29 € | 22% | 616,45 € | - € |
| Sicurezza Esecuzione | 900,95 € | 22% | 1.099,16 € | 900,95 € | 22% | 1.099,16 € | - € |
| Direzione Lavori architettonici | 3.964,21 € | 22% | 4.836,34 € | 3.964,21 € | 22% | 4.836,34 € | - € |
| Direzione Lavori strutturali | 1.982,10 € | 22% | 2.418,16 € | 1.982,10 € | 22% | 2.418,16 € | - € |
| Relazione geologica | 1.286,19 € | 22% | 1.569,15 € | 1.286,19 € | 22% | 1.569,15 € | - € |
| Altre prestazioni specialistiche | 432,97 € | 22% | 528,22 € | 432,97 € | 22% | 528,22 € | - € |
| **TOTALI** | 162.966,00 € | | **181.521,67 €** | 138.858,72 € | | **155.003,67 €** | **26.518,00 €** |

## *4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA*

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 155.003,67** come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | | Totale |
| *descrizione* | | *aliquota* | *importo* | |
| Indagini e prove | 3.021,00 € | 22% | 664,62 € | 3.685,62 € |
| Costo dell'intervento | 120.033,05 € | 10% | 12.003,31 € | 132.036,36 € |
| Spese tecniche | 15.371,70 € | 22% | 3.381,77 € | 18.753,47 € |
| Prestazioni specialistiche | 432,97 € | 22% | 95,25 € | 528,22 € |
| | **138.858,72 €** | | **16.144,95 €** | **155.003,67 €** |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo richiesto *IVA inclusa* | Importo concesso *IVA inclusa* | Importo a carico del committente *IVA inclusa* |
|---|---|---|
| **181.521,67 €** | **155.003,67 €** | **26.518,00 €** |

Rieti, 30/10/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**

**(LA BARBERA PAOLO - AMATRICE via Strada Principale della frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 78 )**

**RICHIEDENTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO** | Comunione | Interni separati: | N |
| **NOME/DENOMINAZIONE** | LA BARBERA PAOLO | LBRPLA66E28H501Z | |
| **RAPPRESENTATO DA** | se stesso | | |
| **C/O PROFESSIONISTA** | IORIO GIANFRANCO | RIOGFR56B17A345U | |
| | gianfranco.iorio@archiworldpec.it | | |
| **INDIRIZZO** | AMATRICE via Strada Principale della frazione San Benedetto 0 | | |
| **IDENTIFICATIVI CATASTALI** | FG: 55 MAP: 78 | | |
| **DATI IMPRESA** | | | |
| **BANCA CONVENZIONATA** | INTESA SANPAOLO | | |
| **PEC ISTITUTO DI CREDITO** | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **MUDE RICHIESTA** | 120570020000031742019 | | | |
| **CUP** | C78I21000760008 | | | |
| **CIG** | NON RICHIESTO | **INTERVENTO** | | Migliorам |
| **MUDE SAL ZERO** | 120570020000171632021 | **LIVELLO OPERATIVO** | | L1 |
| **MUDE I SAL** | NON EFFETTUATO | **PROTOCOLLO** | | Numero / Anno |
| **MUDE II SAL** | NON EFFETTUATO | | | |
| **MUDE III SAL** | NON EFFETTUATO | | | |
| **MUDE SALDO** | NON EFFETTUATO | | | |

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LA BARBERA PAOLO | LBRPLA65E28H501Z | 50% | 100% | € 90.760,83 | € 0,00 | € 13.259,00 | € 77.501,83 |
| LA BARBERA STEFANO | LBRSFN75T11H501K | 50% | 100% | € 90.760,84 | € 0,00 | € 13.259,00 | € 77.501,84 |
| | | **TOTALE** | **100%** | **€ 181.521,67** | **€ 0,00** | **€ 26.518,00** | **€ 155.003,67** |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| **IMPORTO AMMESSO** | € 181.521,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 181.521,67 |
| **QUOTA A CARICO TOTALE (*)** | € 26.518,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.518,00 |
| **DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE** | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| **DI CUI DA RIMBORSARE** | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| **TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO** | € 155.003,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 155.003,67 |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| STEFANO LA BARBERA (LA BARBERA PAOLO | IT98X0306905096100000011848 | € 3.685,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.685,62 |
| MATRIX CONS STABILE (MATRIX CONS STA | 0 | € 132.036,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 132.036,36 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 6.010,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.010,40 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 2.203,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.203,81 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 616,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 616,45 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 1.099,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.099,16 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 4.836,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.836,34 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 2.418,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.418,16 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI | IT18D0306905096100000009714 | € 1.569,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.569,15 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN | IT18D0306905096100000009714 | € 528,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 528,22 |
| | **TOTALE** | **€ 155.003,67** | **€ 0,00** | **€ 0,00** | **€ 155.003,67** |

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LA BARBERA PAOLO | LBRPLA65E28H501Z | 50% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| LA BARBERA STEFANO | LBRSFN75T11H501K | 50% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | **TOTALE** | **100%** | **€ 0,00** | **€ 0,00** | **€ 0,00** | |

**TABELLA B-BIS**

**PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE**

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| STEFANO LA BARBERA (LA BARBERA PAOLO | IT98X0306905096100000011848 | € 1.232,90 | € 2.452,72 | € 0,00 | € 3.685,62 |
| MATRIX CONS STABILE (MATRIX CONS STA | 0 | € 0,00 | € 0,00 | € 132.036,36 | € 132.036,36 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 3.005,20 | € 1.803,12 | € 1.202,08 | € 6.010,40 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 1.101,81 | € 661,24 | € 440,76 | € 2.203,81 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 308,21 | € 184,95 | € 123,29 | € 616,45 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.099,16 | € 1.099,16 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.836,34 | € 4.836,34 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI/ | IT18D0306905096100000009714 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.418,16 | € 2.418,16 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI | IT18D0306905096100000009714 | € 784,57 | € 470,75 | € 313,83 | € 1.569,15 |
| AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN | IT18D0306905096100000009714 | € 434,83 | -€ 12,25 | € 105,64 | € 528,22 |
| | **TOTALE** | **€ 6.867,52** | **€ 5.560,52** | **€ 142.575,63** | **€ 155.003,67** |

ALLEGATO 4 (UNICO)