

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02141 del 13/11/2024

Proposta n. 2189 del 07/11/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A01309 del 09-07-2024 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del sig. Bucci Loreto C.F. BCCLRT69A18A258P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10 - CUP: C43E24000300001 - CIG: A05E90DCB7 - Contributo concedibile: euro 830.050,73 (ottocentotrentamilacinquanta/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8798

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A01309 del 09-07-2024 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del sig. Bucci Loreto C.F. BCCLRT69A18A258P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10 - CUP: C43E24000300001 - CIG: A05E90DCB7 - Contributo concedibile: euro 830.050,73 (ottocentotrentamilacinquanta/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8798

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (BUCCI LORETO - Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11 - FG: 52 MAP: 184)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 184		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003755742024		
CUP	C43E24000300001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A05E90DCB7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n A01309 del 09-07-2024 sono stati autorizzati gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del sig. Bucci Loreto C.F. BCCLRT69A18A258P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010, distinto in catasto al Fig. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10 - CUP: C43E24000300001;
- con nota acquisita agli atti con protocollo USR n. 1266923 del 15-10-2024 successiva al decreto Dirigenziale n. A01309 del 09-07-2024, il professionista incaricato ha comunicato la nomina dell'impresa esecutrice che è "S.A.E.P. SRL," con sede legale in Roma (RM), Via Casilina, 1390, Cod. Fisc. E Part. IVA 14390141001, Rappresentante Legale SPERANZA FABIO nato a ROMA il 07/12/1982 C.F. SPRFBA82T07H501I, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A01309 del 09-07-2024, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01309 del 09-07-2024, relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione Determinazione del contributo in favore del sig. Bucci Loreto C.F. BCCLRT69A18A258P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via Salaria Fraz. Santa Croce n. 9 - 11 - cap. 02010, distinto in catasto al Fig. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10 - CUP: C43E24000300001 - CIG: A05E90DCB7. Riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori che è "S.A.E.P. SRL," con sede legale in Roma (RM), Via Casilina, 1390, Cod. Fisc. E Part. IVA 14390141001, Rappresentante Legale SPERANZA FABIO nato a ROMA il 07/12/1982 C.F.

SPRFBA82T07H501I, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;

2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A01309 del 09-07-2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Revisione Decreto Dirigenziale:

- n. A01309 del 09/07/2024 - Assegnazione.

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 798.411,96 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Santa Croce, Via Salaria n. 7, 9, 11.
Richiedente	Loreto Bucci
Professionista	Arch. Pino Calandrella
Dati Catastali	Fg. 52 part. 184 sub. 4,5,6,7,8,9,10

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205701700000285342022

ID ultima RCR: 1205701700004096112024 del 26/06/2024

USR

ID Istanza: 8798

Protocollo: 1294094 del 19/12/2022

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Ripristino miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento sismico/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione da parte del professionista incaricato del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori pervenuta con prot. n. 1266923 del 15/10/2024 e successive integrazioni.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

L'unica variazione di questa sezione è relativa alle procure, in particolare quella della Sig.ra Pavani Roberta, dove per mero errore materiale, è stato digitalizzato il codice fiscale in modo errato.

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note vedi allegati: "DA.05_deleghe_proprietari" prot. n. 671836 del 22-05-2024 - "AL.03_DA15_PAVANI_AGG.pdf.p7m" e

"AL.04_PROCURA_SPECIALE_PAVANI_AGG.pdf.p7m" - "AL.01_c.f._PAVANI_ROBERTA.pdf.p7m" prot. n. 1359332 del 05/11/2024

1.1.3. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

S.A.E.P. s.r.l. con sede legale in Roma (RM) via Casilina n. 1390, cap. 00133 con partita IVA:14390141001.

Note: Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:

1. Contratto di appalto;
2. Dichiarazione professionista assenza di conflitto;
3. Documento di riconoscimento legale rappresentante impresa;
4. Verbale Assemblea di nomina impresa;
5. Procura speciale firmata;
6. Dichiarazione SOA e DURC;

Note: Vedi allegati:

- "CIMP.04_CONTRATTO_DI_APPALTO_BUCCI_IMPRESA_.pdf.p7m" prot.n. 1266923 del 15/10/2024;
- "CIMP.03_dichiarazione_assenza_conflitto.pdf.p7m" prot.n. 1266923 del 15/10/2024;
- "DA.09.1_AUTOCERTIFICAZIONE_RINNOVO_SOA.PDF.p7m" 1324520 del 28/10/2024;
- "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_426156.pdf.p7m" 1324520 del 28/10/2024;

- "CIMP.01_DURC_SAEF_01.02.2025.pdf.p7m" prot.n. 1266923 del 15/10/2024;
- "DA.04.1_verbale_nomina_impresa_bucci.pdf.p7m" 1324520 del 28/10/2024;

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	S.A.E.P. Srl	Società a responsabilità limitata	14390141001	14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma (RM) - Italia	11 mar 2025 <i>Iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: allegato: "CIMP.04_CONTRATTO_DI_APPALTO_BUCCI_IMPRESA_.pdf.p7m" prot.n. 1266923 del 15/10/2024;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente ufficio regionale ha rilasciato Autorizzazione sismica per inizio dei lavori il 14/07/2024 Protocollo n° 2024-0000726549, Posizione n° 157938.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione.pdf.p7m"1324520 del 28/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 654.242,00	€ 654.242,00	€ 654.242,00	€ 0,00	€ 654.242,00	€ 654.242,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.242,00	€ 67.329,34	€ 721.571,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10.267,10	€ 10.267,10	€ 10.267,10	€ 0,00	€ 10.267,10	€ 10.267,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.267,10	22%	€ 2.258,76	€ 12.525,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 5.609,00	€ 5.609,00	€ 5.609,00	€ 0,00	€ 5.609,00	€ 5.609,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.609,00	22%	€ 1.233,98	€ 6.842,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 420.812,05	€ 420.812,05	€ 420.812,05	€ 0,00	€ 420.812,05	€ 420.812,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.812,05	10%	€ 42.081,21	€ 462.893,26	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 51.151,58	€ 51.151,58	€ 51.151,58	€ 0,00	€ 51.151,58	€ 51.151,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.151,58	10%	€ 5.115,16	€ 56.266,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 166.402,27	€ 166.402,27	€ 166.402,27	€ 0,00	€ 166.402,27	€ 166.402,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.402,27		€ 16.640,23	€ 183.042,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9.977,74	€ 9.593,98	€ 9.593,98	€ 0,00	€ 9.977,74	€ 9.977,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.977,74	22%	€ 2.195,10	€ 12.172,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 26.960,93	€ 25.923,97	€ 25.923,97	€ 0,00	€ 26.960,93	€ 26.960,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.960,93	22%	€ 5.931,40	€ 32.892,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.739,52	€ 4.557,23	€ 4.557,23	€ 0,00	€ 4.739,52	€ 4.739,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.739,52	22%	€ 1.042,69	€ 5.782,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.874,01	€ 9.494,24	€ 9.494,24	€ 0,00	€ 9.874,01	€ 9.874,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.874,01	22%	€ 2.172,28	€ 12.046,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7.263,00	€ 6.983,65	€ 6.983,65	€ 0,00	€ 7.263,00	€ 7.263,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.263,00	22%	€ 1.597,86	€ 8.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 16.388,02	€ 15.757,71	€ 15.757,71	€ 0,00	€ 16.388,02	€ 16.388,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.388,02	22%	€ 3.605,36	€ 19.993,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.815,11	€ 5.591,45	€ 5.591,45	€ 0,00	€ 5.815,11	€ 5.815,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.815,11	22%	€ 1.279,32	€ 7.094,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.899,22	€ 7.595,40	€ 7.595,40	€ 0,00	€ 7.899,22	€ 7.899,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.899,22	22%	€ 1.737,83	€ 9.637,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 88.917,55	€ 85.497,63	€ 85.497,63	€ 0,00	€ 88.917,55	€ 88.917,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.917,55		€ 19.561,84	€ 108.479,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 743.159,55	€ 739.739,63	€ 739.739,63	€ 0,00	€ 743.159,55	€ 743.159,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 743.159,55		€ 86.891,18	€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 798.411,96																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 830.050,73** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 743.159,55	€. 86.891,18	€. 830.050,73

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 05/11/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RETTIFICA NOMINA IMPRESA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RETTIFICA NOMINA IMPRESA									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(BUCCI LORETO - Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11 - FG: 52 MAP: 184)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI LORETO			BCCLRT69A18A258P					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino			CLNPN172E13E535S					
INDIRIZZO	Cittareale VIA SALARIA FRAZ. SANTA CROCE 9,11								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 184								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701700003755742024								
CUP	C43E24000300001			INTERVENTO	Adegumento				
CIG	A05E90DCB7			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	1	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	100%	100%	€ 647.008,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.008,24
	2	BUCCI BRUNO	BCCBRN28T16C749M	100%	29%	€ 55.278,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.278,01
	3	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	9%	€ 5.896,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.896,51
	4	PAVANI ROBERTA	PVNRRT71E51H501K	25%	9%	€ 1.965,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.965,50
	5	SALVI MARIA CRISTINA	SLVMCR56E57H501H	100%	23%	€ 47.971,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.971,50
	6	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	39%	€ 53.948,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.948,23
	7	PAVANI ROBERTA	PVNRRT75E51H501O	25%	39%	€ 17.982,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.982,74
				TOTALE	100%	€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.050,73
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.050,73				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.050,73				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI	IT59G034407366000000159100			€ 12.525,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.525,86	
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999			€ 6.842,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.842,98	
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015			€ 702.202,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 702.202,50	
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 12.172,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.172,84	
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 32.892,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.892,33	
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 5.782,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.782,21	
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 12.046,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.046,29	
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 8.860,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.860,86	
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 19.993,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.993,38	
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966			€ 7.094,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.094,43	
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480			€ 9.637,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.637,05	
				TOTALE	€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.050,73	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 278.417,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.417,13
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 152.458,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.458,87
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 152.458,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.458,87
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 158.468,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.468,05
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 88.247,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.247,81
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 830.050,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.050,73
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BUCCI BRUNO	BCCBRN28T16C749M	100%	29%	€ 188.970,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	9%	€ 42.704,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PAVANI ROBERTA	PVNRRT71E51H501K	25%	9%	€ 14.234,91	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	SALVI MARIA CRISTINA	SLVMCR56E57H501H	100%	23%	€ 150.944,41	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	BUCCI LORETO	BCCLRT69A18A258P	75%	39%	€ 187.615,16	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	PAVANI ROBERTA	PVNRRT75E51H501O	25%	39%	€ 62.538,39	€ 0,00	€ 0,00	0	
				TOTALE	100%	€ 647.008,25	-€ 0,02	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI	IT59G0344073660000000159100			€ 0,00	€ 12.525,86	€ 0,00	€ 12.525,86	
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999			€ 0,00	€ 6.842,98	€ 0,00	€ 6.842,98	
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015			€ 0,00	€ 0,00	€ 702.202,50	€ 702.202,50	
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 0,00	€ 9.738,27	€ 2.434,57	€ 12.172,84	
STRUT	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 0,00	€ 26.313,86	€ 6.578,47	€ 32.892,33	
SICP	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 0,00	€ 4.625,77	€ 1.156,44	€ 5.782,21	
SICE	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.046,29	€ 12.046,29	
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.860,86	€ 8.860,86	
DSTRU	Calandrella Architettura e Ingegneria & Assoc	IT79H0344073660000000159200			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.993,38	€ 19.993,38	
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.094,43	€ 7.094,43	
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480			€ 0,00	€ 7.709,64	€ 1.927,41	€ 9.637,05	
				TOTALE	€ 0,00	€ 67.756,38	€ 762.294,35	€ 830.050,73	