

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02143 del 13/11/2024

Proposta n. 2191 del 08/11/2024

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A01562 del 27/06/2022 a seguito di rimodulazione del contributo per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Le Rose Di Cittareale C.F. 90087320579 rappresentato da Fusacchia Paola in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43 - Contributo concedibile: - Contributo concedibile: Euro € 504.448,75 ID 8255

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: *Revisione Decreto Dirigenziale A01562 del 27/06/2022 a seguito di rimodulazione del contributo per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Le Rose Di Cittareale C.F. 90087320579 rappresentato da Fusacchia Paola in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43 - Contributo concedibile: - Contributo concedibile: Euro € 504.448,75 ID 8255*

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre

2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di

contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

con Decreto Dirigenziale A01562 del 27/06/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore, di Aggregato Le Rose Di Cittareale C.F. 90087320579 rappresentato da Fusacchia Paola in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43 ID 8255 quantificando il contributo concedibile in € 414.680,34 (quattrocentoquattordicimilaseicentoottanta/34) IVA compresa se non recuperabile;

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C43E22000280008;
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CIG: 9292559E43;
- con Decreto Dirigenziale n. A01412 del 31/07/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e SAL INIZIALE per un importo pari a € 120.223,64 (centoventimiladuecentoventitre/64);
- con decreto dirigenziale n. A01762 del 25/09/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INT 1 per un importo pari a € 71.394,02 (settantunomilatrecentonovantaquattro/02);

In data 15/09/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con prot. USR n 1011603 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera ai sensi degli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2022;

- è stata inoltre fatta richiesta di rimodulazione delle parcelle professionali in quanto come dichiarato dal professionista incaricato nella relazione trasmessa, in fase di decreto di assegnazione le stesse non risultavano calcolate correttamente (Relazione_parcelle – prot. 1011603 del 15/09/2023);
- è stata fatta altresì richiesta per l'applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disagiata del cantiere che per mero errore materiale non era stato richiesto in fase di decreto di concessione del contributo (All. AL.03_Relazione_cantiere_disagiato – prot. 1011603 del 15/09/2023).

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria redatta in data 04/11/2024, il cui esito è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto in euro **504.448,75 (cinquecentoquattromilaquattrocentoquarantotto,75)** IVA inclusa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile in euro **504.448,75 (cinquecentoquattromilaquattrocentoquarantotto,75) IVA inclusa** per gli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - intervento autorizzato con decreto dirigenziale n A01562 del 27/06/2022 – “ Aggregato Le Rose Di Cittareale C.F. 90087320579 rappresentato da Fusacchia Paola in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 14 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 60 - CUP: C43E22000280008 - CIG: 9292559E43” ID 8255;

Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda alle disposizioni del citato decreto dirigenziale A01562 del 27/06/2022;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01562 del 27/06/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01412 del 31/07/2023 (Liquidazione SAL 0 e SAL INIZIALE);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01762 del 25/09/2023 (Liquidazione SAL INT 1);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 448.233,30 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Indirizzo	Località Le Rose – Via Fano, 14
Richiedente	Paola Fusacchia
In qualità di	Presidente del consorzio "AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE"
Professionista	Ing. Fabio Di Franco
Dati Catastali	Fg. 54 part. 60 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205701700000184772021** del **10/12/2021**

ID ultima richiesta: **1205701700000220832022** del **11/02/2022**

USR

ID Istanza: **8255**

Protocollo: **1023274** del **10/12/2021** – variante prot. n. **1011603** del **15/09/2023**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Presidente di Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. È stata inoltre fatta richiesta di rimodulazione delle parcelle professionali in quanto come dichiarato dal professionista incaricato nella relazione trasmessa, in fase di decreto di assegnazione le stesse non risultavano calcolate correttamente. Si riporta uno stralcio della dichiarazione del professionista incaricato: *"...dichiara che le parcelle professionali sono state calcolate utilizzando un unico file di compensus comprendente la Progettazione, CSP, CSE, Direzione Lavori, Certificatore energetico e Collaudo per un totale pari a 82.729,92 € iva esclusa. Quando sono state divise per determinare i singoli importi, (Progettazione, D.L. CSP e CSE) è stato commesso un errore in quanto, sono state individuate dapprima le prestazioni con minori addendi (D.L., CSP e CSE) non applicando lo sconto del 30% previsto. Quanto precede ha determinato quindi un importo eccessivo per D.L., CSP e CSE e per differenza un compenso molto ridotto (inferiore al dovuto) per la progettazione..."* (All. AL.04_Relazione_parcelle – prot. 1011603 del 15/09/2023). Infine, viene richiesta l'applicazione dell'incremento del 10% al costo convenzionale per l'ubicazione disagiata del cantiere che per mero errore materiale non era stato richiesto in fase di decreto di concessione del contributo (All. AL.03_Relazione_cantiere_disagiato – prot. 1011603 del 15/09/2023). Il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01562 del 27/06/2022 con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 1011603 del 15/09/2023 e successive integrazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01562 del 27/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 414.680,34 IVA inclusa in favore dell'Aggregato Le Rose Di Cittareale rappresentato da Fusacchia Paola in qualità di presidente di consorzio relativo agli edifici ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Località Le Rose – Via Fano, 14 e distinto in catasto al foglio Fg. 54 particella 60 sub 1-2-3;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01412 del 31/07/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e SAL INIZIALE per un importo pari a €. 120.223,64;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01762 del 25/09/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INT 1 per un importo pari a €. 71.394,02;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 1011603 del 15/09/2023 e successive integrazioni (integrazioni prot. 1087398 del 06/09/2024 e prot. 1355196 del 04/11/2024) necessarie per le modifiche meglio descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01562 del 27/06/2022.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note: È stato trasmesso il verbale di assemblea del consorzio con l'accettazione da parte dei richiedenti alla revisione dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 e la sottoscrizione della nuova tabella di concessione per l'aumento delle somme in acollo a carico dei condomini.

All. AL.07_Verbale_assemblea_20_04_2023_2 – prot. 1087398 del 06/09/2024

AL.06_Tabella_di_concessione - prot. 1087398 del 06/09/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: È stato trasmesso l'addendum al contratto con l'impresa esecutrice necessario per le modifiche economiche apportate dopo l'aggiornamento del computo metrico estimativo redatto con il listino unico crateri 2022 ai sensi dell'Ord. 126/2022 e per gli ulteriori obblighi a carico dei consorziati scaturiti dalle lavorazioni in acollo, eccedenti il finanziamento, ricadenti nei benefici fiscali della c.d. legge superbonus 110% ammesse con Decreto Dirigenziale n. A01562 del 27/06/2022.

All. DAS.04_FILE_UNICO_126 (da pag. 1 a pag. 12) – prot. 1011603 del 15/09/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì no

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01562 del 27/06/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica.

- All. DAS.04_FILE_UNICO_126 (pag. 15 e 16) – Allegato 1 - Allegato al decreto 329 del 07.07.2022, attuativo dell'Ord.126/2022 prot. 1011603 del 15.09.2023;
- AL.01_Computo_aggiornamento_126 – prot. 1087398 del 06/09/2024;
- AL.02_Quadro_comparativo_decreto_126 – prot. 1087398 del 06/09/2024;
- AL.03_Quadro_comparativo_rcr – prot. 1087398 del 06/09/2024;
- AL.04_Relazione_adequamento_ord._126_F – prot. 1087398 del 06/09/2024;
- AL.05_Relazione_tariffe_computo_metrico – prot. 1087398 del 06/09/2024;
- Rimodulazione Parcelle professionali All. DAS.04_FILE_UNICO_126 (da pag. 110 a pag.138) - prot. 1011603 del 15/09/2023;
- AL.04_Relazione_parcelle – prot. 1011603 del 15/09/2023;
- AL.03_Relazione_cantiere_disagiato – prot. 1011603 del 15/09/2023.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione (All. **AL.06_Tabella_di_concessione** al Prot. **1087398 del 06/09/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA ALL'ORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 470.792,09	€ 470.792,09	€ 470.792,09	€ 0,00	€ 470.792,09	€ 355.305,79	€ 115.486,30	€ 115.486,30	€ 0,00	€ 355.305,79	€ 35.771,40	€ 391.077,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.038,07	€ 127.038,07	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 0,00	€ 2.033,00	€ 2.006,91	€ 26,09	€ 26,09	€ 0,00	€ 2.006,91	22%	€ 441,52	€ 2.448,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 31,83	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 212.320,65	€ 212.320,65	€ 212.320,65	€ 0,00	€ 212.320,65	€ 209.595,54	€ 2.725,11	€ 2.725,11	€ 0,00	€ 209.595,54	10%	€ 20.959,55	€ 230.555,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,63	
Finiture parti comuni	€ 145.571,73	€ 145.571,73	€ 145.571,73	€ 0,00	€ 145.571,73	€ 143.703,34	€ 1.868,39	€ 1.868,39	€ 0,00	€ 143.703,34	10%	€ 14.370,33	€ 158.073,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,23	
Finiture interne	€ 110.866,71	€ 110.866,71	€ 110.866,71	€ 0,00	€ 110.866,71	€ 0,00	€ 110.866,71	€ 110.866,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.953,38	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 50.801,87	€ 48.847,95	€ 31.623,38	€ 17.224,57	€ 32.888,31	€ 32.466,19	€ 422,12	€ 18.335,68	€ 0,00	€ 32.466,19	22%	€ 7.142,56	€ 39.608,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.369,53	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 8.168,90	€ 7.854,71	€ 5.044,43	€ 2.810,28	€ 5.246,21	€ 5.178,88	€ 67,33	€ 2.990,02	€ 0,00	€ 5.178,88	22%	€ 1.139,35	€ 6.318,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.647,83	
Sicurezza Esecuzione	€ 17.018,51	€ 16.363,95	€ 12.023,96	€ 4.339,99	€ 12.504,92	€ 12.344,42	€ 160,50	€ 4.674,09	€ 0,00	€ 12.344,42	22%	€ 2.715,77	€ 15.060,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.702,39	
Direzione Lavori architettonici	€ 33.743,06	€ 32.445,25	€ 29.811,62	€ 2.633,63	€ 31.004,08	€ 30.606,15	€ 397,93	€ 3.136,91	€ 0,00	€ 30.606,15	22%	€ 6.733,35	€ 37.339,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.827,03	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.229,67	€ 5.990,07	€ 4.660,90	€ 1.329,17	€ 4.847,34	€ 4.785,13	€ 62,21	€ 1.444,54	€ 0,00	€ 4.785,13	22%	€ 1.052,73	€ 5.837,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.762,34	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 5.143,89	€ 5.043,03	€ 5.043,03	€ 0,00	€ 5.143,89	€ 5.077,87	€ 66,02	€ 66,02	€ 0,00	€ 5.077,87	22%	€ 1.117,13	€ 6.195,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,55	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.500,98	€ 2.404,79	€ 2.404,79	€ 0,00	€ 2.500,98	€ 2.468,88	€ 32,10	€ 32,10	€ 0,00	€ 2.468,88	22%	€ 543,15	€ 3.012,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 39,17	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 5.559,05	€ 5.559,05	€ 0,00	€ 5.559,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.559,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.782,04	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 129.165,93	€ 124.508,80	€ 90.612,11	€ 33.896,69	€ 94.135,73	€ 92.927,52	€ 1.208,21	€ 36.238,41	€ 0,00	€ 92.927,52	€ 20.444,04	€ 113.371,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.210,88	€ 44.210,88	
TOTALE GENERALE	€ 599.958,02	€ 595.300,89	€ 561.404,20	€ 33.896,69	€ 564.927,82	€ 448.233,31	€ 116.694,51	€ 151.724,71	€ 0,00	€ 448.233,31	€ 56.215,44	€ 504.448,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.248,95	€ 171.248,95	
CONVENZIONALE (a)	€ 448.233,30																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 27%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 130.087,64	€ 30.330,28	€ 130.087,64	€ 46.964,60	€ 120.770,37	€ 46.964,60	€ 167.734,97	€ 119.220,30	€ 119.220,30	€ 0,00	€ 14.952,09	€ 0,00	€ 134.172,39	€ 0,00	€ 64.772,60
2	100%	100%	20%	€ 95.870,81	€ 26.152,01	€ 95.870,81	€ 29.646,19	€ 89.004,26	€ 29.646,19	€ 118.650,45	€ 87.861,90	€ 87.861,90	€ 0,00	€ 11.019,26	€ 0,00	€ 98.881,16	€ 0,00	€ 42.273,64
3	100%	100%	54%	€ 263.132,85	€ 40.808,05	€ 263.132,85	€ 34.255,92	€ 244.286,48	€ 34.255,92	€ 278.542,40	€ 241.151,10	€ 241.151,10	€ 0,00	€ 30.244,12	€ 0,00	€ 271.395,22	€ 0,00	€ 64.202,69
4	100%	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante economica è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 504.448,75 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
448.233,31 €	56.215,44 €	504.448,75 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	171.248,95 €	0,00 €

Rieti, 04/11/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE - CITTAREALE via FANO 14 - FG: 54 MAP: 60)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE				90087320579					
RAPPRESENTATO DA	FUSACCHIA PAOLA				FSCPLA60H68H282H					
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO				DFBFNC66B11482N					
INDIRIZZO	arsmechanica@pec.it									
INDIRIZZO	CITTAREALE via FANO 14									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 54 MAP: 60									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205701700000220832022				INTERVENTO	Miglioram				
CUP	C43E22000280008				LIVELLO OPERATIVO	L3				
CIG	9292559E43				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	1023274/2021				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	AGGREGATO LE ROSE DI CITTAREALE	90087320579	100%	100%	€ 553.744,32	€ 0,00	€ 49.295,57	€ 504.448,75		
1	MASCI MARIA	MSCMRA42A45C749E	100%	27%	€ 51.661,06	€ 0,00	€ 51.661,06	€ 0,00		
2	MASCI SERGIO	MSCSRG60M12H501C	100%	20%	€ 32.610,81	€ 0,00	€ 32.610,81	€ 0,00		
3	DAFANO GIUSEPPINA	DFNGPP58D48C749V	50%	54%	€ 18.840,76	€ 0,00	€ 18.840,76	€ 0,00		
3	MASCI FABIOLA	MSCFBL84R46A258G	50%	54%	€ 18.840,76	€ 0,00	€ 18.840,76	€ 0,00		
			TOTALE	100%	€ 675.697,70	€ 0,00	€ 171.248,95	€ 504.448,75		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO					€ 675.697,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 675.697,70		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 171.248,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.248,95		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 504.448,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.448,75		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305			€ 2.448,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.448,43		
IMPR	CUCCHIELLA SANTINO	IT17S0832703602000000001046			€ 388.628,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.628,76		
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 39.608,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.608,76		
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503			€ 6.318,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.318,23		
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503			€ 15.060,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.060,17		
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 37.339,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.339,51		
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909			€ 5.837,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.837,86		
GEOL	DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094			€ 6.195,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.195,00		
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575			€ 3.012,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.012,03		
					TOTALE	€ 504.448,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.448,75	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO										
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 163.144,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.144,27	
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 91.578,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.578,62	
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 91.578,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.578,62	
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 98.505,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.505,06	
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 59.642,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.642,18	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 504.448,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.448,75	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	MASCI MARIA	MSCMRA42A45C749E	100%	27%	€ 134.172,38	€ 13.111,56	€ 0,00	0		
2	MASCI SERGIO	MSCSRG60M12H501C	100%	20%	€ 98.881,16	€ 9.662,83	€ 0,00	0		
3	DAFANO GIUSEPPINA	DFNGPP58D48C749V	50%	54%	€ 135.697,61	€ 13.260,59	€ 0,00	0		
3	MASCI FABIOLA	MSCFBL84R46A258G	50%	54%	€ 135.697,61	€ 13.260,59	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 504.448,75	€ 49.295,57	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305			€ 0,00	€ 2.448,43	€ 0,00	€ 2.448,43		
IMPR	CUCCHIELLA SANTINO	IT17S0832703602000000001046			€ 0,00	€ 0,00	€ 388.628,76	€ 388.628,76		
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 31.687,01	€ 7.921,75	€ 39.608,76		
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 5.054,58	€ 1.263,65	€ 6.318,23		
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 0,00	€ 15.060,17	€ 15.060,17		
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 0,00	€ 37.339,51	€ 37.339,51		
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.837,86	€ 5.837,86		
GEOL	DAVID SIMONCELLI (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094			€ 0,00	€ 4.956,00	€ 1.239,00	€ 6.195,00		
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575			€ 0,00	€ 2.409,62	€ 602,41	€ 3.012,03		
					TOTALE	€ 0,00	€ 46.555,65	€ 457.893,10	€ 504.448,75	