

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02168 del 15/11/2024

Proposta n. 2232 del 13/11/2024

Oggetto:

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A02643 del 27/12/2021 - rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante economica per aggiornamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/22: Determinazione del contributo in favore del Consorzio 'Domus' - C.F. 97993910583 - rappresentato da Amici Elena C.F. MCALNE49L50H501A in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Santa Giusta snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 particella 7 sub 1-2, particella 275 - CUP: C78I21001890008 - Importo rideterminato € 648.482,09 - Rif. ID 6361

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A02643 del 27/12/2021 – rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante economica per aggiornamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell’Ord. 126/22: Determinazione del contributo in favore del Consorzio 'Domus' - C.F. 97993910583 - rappresentato da Amici Elena C.F. MCALNE49L50H501A in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Santa Giusta snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 particella 7 sub 1-2, particella 275 - CUP: C78I21001890008 - Importo rideterminato € 648.482,09 - Rif. ID 6361

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2023»* con le parole *«31 dicembre 2024»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS.

Considerato che:

- Con decreto dirigenziale n. A02643 del 27/12/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Consorzio 'Domus' - C.F. 97993910583 - rappresentato da Amici Elena C.F. MCALNE49L50H501A in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Santa Giusta snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 particella 7 sub 1-2, particella 275 - CUP: C78I21001890008 – ID 6361, qualificando il contributo concedibile in € 576.383,57 (cinquecentosettantaseimilatrecentoottantatre/57) IVA inclusa se non recuperabile.

Preso atto che:

- con Decreto Dirigenziale n. A01026 del 21/04/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 160.548,90 (euro centosessantamilacinquecentoquarantotto/90) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipazione, con garanzia fidejussoria, del 20% dell'importo dei lavori;
- con Decreto Dirigenziale n. A00699 del 17/04/2024 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di € 196.566,18 (centonovantaseimilacinquecentosessantasei/18) relativo al 40% del contributo ammissibile;
- con Decreto Dirigenziale n. A01753 del 18/09/2024 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di € 147.424,65 (centoquarantasettemilaquattrocentoventiquattro/65) relativo al 70% del contributo ammissibile;
- con nota prot. 997075 del 13/09/2023 completata nella documentazione necessaria il 07/05/2024 prot. 598150, il 15/10/2024 prot. 1263929 e il 28/10/2024 prot. 1327881, il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di variante economica per aggiornamento del prezziario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/22;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 648.482,09 (seicentoquarantottomilaquattrocentottandadue/09) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzato con decreto n. A02643 del 27/12/2021 - Determinazione del contributo in favore del Consorzio 'Domus' - C.F. 97993910583 - rappresentato da Amici Elena C.F.

MCALNE49L50H501A in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Santa Giusta snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 particella 7 sub 1-2, particella 275 - CUP: C78I21001890008 – in € 648.482,09 (seicentoquarantottomilaquattrocentottandadue/09) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 6361;

2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A02643 del 27/12/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A02643 DEL 27/12/2021

Motivazione: Aggiornamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 578.635,96

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Santa Giusta
Richiedente	Amici Elena
In qualità di	Presidente di consorzio
Dati Catastali	Fg. 28 particella 7 sub 1-2, particella 275

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

GEDISI N. 1205700200000070542020 del 07/02/2020 - variante Ord. 126 N. 1205700200003583772024 del 06/05/2024

USR

ID Istanza: 6361

Protocollo: 116196 del 10/02/2020, 703277 del 08/10/2021 (variante), 892560 del 03/11/2021 (variante) -

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezzario e del costo parametrico acquisita in atti con prot. 997075 del 13/09/2023 completata nella documentazione necessaria il 07/05/2024 prot. 598150, il 15/10/2024 prot. 1263929 e il 28/10/2024 prot. 1327881.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A02643 del 27/12/2021 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato concesso il contributo euro 576.383,57 in favore del Consorzio 'Domus', rappresentato da Amici Elena in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Santa Giusta, distinto in catasto al Fg. 28 particella 7 sub 1-2, particella 275;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01026 del 21/04/2022 è stata autorizzata la liquidazione al pagamento dell'anticipazione con garanzia;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00699 del 17/01/2024 è stata autorizzata la liquidazione al pagamento della prima rata del SAL;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione A02643 del 27/12/2021 nei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale ad eccezione del nuovo verbale dell'assemblea nel quale si approva l'aggiornamento del prezzario PUC 2022 di cui all'Ord. 126.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sono state verificate le medesime voci già analizzate in fase istruttoria di decreto.

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo	
					Ammesso da Decreto	Aggiornament o PUC2022
1	Opere sulle strutture	campione	30	A09012.d	28.393,37 €	27.889,87 €
2	Opere sulle strutture	campione	12	A03042	24.072,00 €	44.604,00 €
3	Opere sulle strutture	campione	7	A01156.r	21.611,57 €	20.387,66 €
4	Opere sulle strutture	campione	10	A03017.a	21.411,10 €	20.794,55 €
5	Opere sulle strutture	campione	19	A03042	21.148,68 €	39.187,26 €
6	Opere sulle strutture	campione	31	A07009.a	17.983,98 €	17.260,99 €
7	Opere sulle strutture	campione	384-8	F01001.b	15.325,40 €	29.304,65 €
8	Opere sulle strutture	campione	16	A03037.d	11.926,95 €	11.840,42 €
9	Opere sulle strutture	campione	23	A08001.a	10.636,57 €	12.485,55 €
10	Opere sulle strutture	campione	18	A03022.a	10.058,44 €	9.703,39 €
11	Opere sulle strutture	campione	35	A05220	8.149,55 €	9.661,95 €
12	Opere sulle strutture	campione	14	A03022.a	7.502,14 €	7.237,32 €
13	Opere sulle strutture	campione	15	A03042	7.126,40 €	13.204,80 €
14	Opere sulle strutture	campione	26	A04009.d	7.026,20 €	7.676,00 €
15	Opere sulle strutture	campione	39	A12011.b	6.563,70 €	6.199,05 €
16	Opere sulle strutture	campione	32	A07004.a	6.265,96 €	6.014,03 €
17	Opere sulle strutture	campione	384-10	F01006.b	6.109,45 €	5.798,44 €
18	Finiture parti comuni	campione	325	A12042	18.354,03 €	31.709,69 €
19	Finiture parti comuni	campione	324	A14010.b	9.296,98 €	12.012,09 €
20	Finiture parti comuni	campione	47	A10025.a	7.529,14 €	9.835,46 €
21	Finiture parti comuni	campione	41	A11021.c	6.112,66 €	6.163,50 €
22	Finiture parti comuni	campione	383	A23016.a	6.098,02 €	5.754,13 €
23	Finiture interne	campione	320	A14010.b	12.243,45 €	15.819,06 €
24	Finiture interne	campione	285	NP_17	11.113,76 €	10.484,64 €
25	Finiture interne	campione	286	NP_17	11.113,76 €	10.484,64 €
26	Finiture interne	campione	287	NP_17	11.113,76 €	10.484,64 €
27	Finiture interne	campione	387	A16.01.011	8.684,28 €	8.192,72 €
28	Finiture interne	campione	319	A14010.b	8.097,74 €	10.462,63 €
29	Finiture interne	campione	303	NP_04	7.934,32 €	7.485,21 €
30	Finiture interne	campione	304	NP_04	7.934,32 €	7.485,21 €
31	Finiture interne	campione	305	NP_04	7.934,32 €	7.485,21 €
32	Finiture interne	campione	318	A14010.b	7.808,51 €	10.088,93 €
33	Finiture interne	campione	193	E02003.a	6.177,68 €	5.828,00 €
34	Finiture interne	campione	194	E02003.a	6.177,68 €	5.828,00 €
35	Finiture interne	campione	386	A16.01.011	6.039,42 €	5.697,57 €
36	Finiture interne	campione	385	A16.01.011	5.851,99 €	5.520,75 €
37	Finiture interne	campione	200	E02003.e	5.813,84 €	5.486,10 €
38	Finiture interne	campione	199	E02003.e	5.375,64 €	5.072,61 €
39	Finiture interne	campione	328	A14004.b	5.211,11 €	5.093,93 €
40	Finiture interne	campione	184	E06001.b	5.114,75 €	5.178,04 €
41	Finiture interne	campione	185	E06001.b	5.114,75 €	5.178,04 €
42	Finiture interne	campione	186	E06001.b	5.114,75 €	5.178,04 €
43	Finiture interne	campione	351	A18026.a	5.025,72 €	5.366,61 €
44	Finiture interne	campione	329	A14004.b	4.604,52 €	4.500,98 €
45	Indagini e prove	campione	IP-3	A02004.a	3.052,80 €	
					441.355,16 €	517.126,36 €

Incrementi. Rispetto al decreto di concessione gli incrementi al costo parametrico non variano. Si precisa che nel decreto di concessione gli incrementi ammessi erano pari al 14%, a cui si aggiungeva un ulteriore incremento del 6%, ai sensi dell'art. 6 dell'Ord. 118/2021, per un valore complessivo del 20%. Nel presente decreto di variante, l'incremento del 6% è stato sostituito con un incrementato del 20%, ai sensi dell'Ord. 126/2022. Si precisa inoltre che gli incrementi richiesti dal professionista pari al 20%.

Incrementi al costo parametrico			DECRETO DI CONCESSIONE			RICHIESTA DI ADEGUAMENTO ORD. 126/2022		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni		richiesta	ammessa	motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	0%	L'edificio risulta ubicato in zona di paesaggio degli insediamenti urbani PTPR TAV.A e in zona di aree urbanizzate del PTPR TAV.B, come risulta dall'inquadramento urbanistico All. ELG026_SF.02_inquadramento_urbanistico.pdf Prot. 703277 del 07/09/2021, nonché come indicato nella richiesta di titolo edilizio al punto 17) che l'intervento ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 non ricade in zona sottoposta a tutela All. AMB010_TA.01_titolo_edilizio.pdf Prot. 703277 del 07/09/2021	0%	0%	Incremento non ammesso con Decreto.
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	L'intervento permette il raggiungimento della classe energetica A4, come risulta dalla relazione All. ENE007_SP.08-19_Efficienza_energetica_e_relazione_tecnica_legge_10.pdf Prot. 1007955 del 06/12/2021.	10%	10%	Incremento già ammesso con Decreto
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	5%	0%	L'edificio risulta già completamente demolito, come da elaborato All. ELG026_SF.05_quadro_fessurativo.pdf, riscontrabile da immagini satellitari e indicato in perizia asseverata.	5%	0%	Incremento non ammesso con Decreto.
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	0%	L'edificio risulta ubicato a quota di circa 975 m s.l.m. come risulta dall'inquadramento urbanistico All. ELG026_SF.02_inquadramento_urbanistico.pdf Prot. 703277 del 07/09/2021.	3%	0%	Incremento non ammesso con Decreto.
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	0%	2%		0%	2%	Si ammette il 2% come da Decreto
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	L'edificio risulta ubicato in zona con ag^*S compreso tra 0,25g e 0,35g come risulta dall'elaborato All. SIS019_SP.02_relazione_illustrativa.pdf Prot. 703277 del 07/09/2021.	2%	2%	Già ammesso con Decreto
art. 6 Ord. 118/2021	Incremento al costo parametrico ai sensi dell'art. 6 dell'O.C.S.R. n. 118/2021.	6%	6%	6%	E' pervenuta la richiesta di applicazione con Prot. 892560 del 03/11/2021, oltre al C.M.E. e Q.E. aggiornati dei nuovi importi.	6%	0%	Incremento non ammesso con Decreto.
art. 2 Ord. 126/2022	Incremento al costo parametrico ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 126/2022.	20%				20%	20%	Incremento non ammesso con Decreto.
Totale maggiorazioni			36%	20%		46%	34%	

Finiture esclusive:

U.S.	U.I.	RICHIESTE DA DECRETO	RICHIESTE DA VARIANTE ORD. 126	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	114.780,39 €	135.014,23 €	127.108,96 €
1	2	131.832,10 €	131.832,10 €	143.393,40 €
2	3	161.539,44 €	141.305,60 €	177.143,16 €
Totale		408.151,93 €	408.151,93 €	447.645,52 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ QTE Prot. 1007955 del 06/12/2021	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	9.901,50 €	- €	9.901,50 €	9.901,50 €	22%	2.178,33 €	12.079,83 €	
Opere sulle strutture	318.085,87 €	- €	318.085,87 €	318.085,87 €	10%	31.808,59 €	349.894,46 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	64.912,44 €	- €	64.912,44 €	64.912,44 €	10%	6.491,24 €	71.403,67 €	
Importo totale opere strutturali	392.899,81 €	- €	392.899,81 €	392.899,81 €		40.478,16 €	433.377,96 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	100.802,77 €	- €	100.802,77 €	100.802,77 €	10%	10.080,28 €	110.883,05 €	
Finiture interne	447.645,52 €	- €	447.645,52 €	447.645,52 €	10%	44.764,55 €	492.410,07 €	
Importo totale finiture connesse	548.448,29 €	- €	548.448,29 €	548.448,29 €		54.844,83 €	603.293,12 €	
Importo totale dei lavori	941.348,10 €	- €	941.348,10 €	941.348,10 €		95.322,99 €	1.036.671,08 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	52.003,49 €	- €	52.003,49 €	52.003,49 €	22%	11.440,77 €	63.444,25 €	
Sicurezza Progettazione	4.333,62 €	- €	4.333,62 €	4.333,62 €	22%	953,40 €	5.287,01 €	
Sicurezza Esecuzione	4.333,62 €	- €	4.333,62 €	4.333,62 €	22%	953,40 €	5.287,02 €	
Direzione Lavori architettonici	34.463,97 €	- €	34.463,97 €	34.463,97 €	22%	7.582,07 €	42.046,04 €	
Collaudo	3.852,11 €	- €	3.852,11 €	3.852,11 €	22%	847,46 €	4.699,57 €	
Sub totale spese tecniche	98.986,81 €	- €	98.986,81 €	98.986,81 €		21.777,10 €	120.763,89 €	
Relazione geologica	13.357,72 €	2.969,14 €	10.388,58 €	10.388,58 €	0 - 22%	175,53 €	10.564,11 €	
Accatastamento	7.661,05 €	3.745,04 €	3.916,01 €	3.916,01 €	22%	861,52 €	4.777,53 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	21.018,77 €	6.714,18 €	14.304,59 €	14.304,59 €		1.037,05 €	15.341,64 €	
Spese tecniche totali	120.005,58 €	6.714,18 €	113.291,40 €	113.291,40 €		22.814,15 €	136.105,53 €	
Altre spese								
Amministratore	7.842,44 €	7.842,44 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altre spese totali	7.842,44 €	7.842,44 €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	1.069.196,12 €	14.556,62 €	1.054.639,50 €	1.054.639,50 €		118.137,14 €	1.172.776,61 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. 598150 del 07/05/2024 e successive trasmissioni.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. Le spese eccedenti saranno a carico del richiedente.
- Le spese relative all'amministratore del consorzio non risultano ammissibili ai sensi dell'art. 15-quater dell'O.C.S.R. n. 19/2017, in quanto non sono ricomprese le spese di funzionamento del consorzio. Le spese saranno a carico del richiedente.
- Il compenso professionale, pari a 2684.06 euro, è stato riconosciuto al professionista incaricato della revisione dei progetti, calcolato ai sensi dell'All. A all'Ord. 108. L'importo è stato sommato alla parcella già riconosciuta al direttore dei lavori.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Si riporta l'aggiornamento del costo convenzionale e del contributo concedibile.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Compensi a totale carico del committente - IVA inclusa	Importo complessivo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	1	fino a 130 mq.	85,86	1740,00	14%	170.311,90 €	190.869,94 €	139.819,86 €	200.254,61 €	340.074,47 €	190.869,94 €	149.204,53 €	-	
			85,86			170.311,90 €								
1	2	fino a 130 mq.	90,10	1740,00	14%	178.722,36 €	200.295,63 €	157.732,74 €	210.143,72 €	367.876,46 €	200.295,63 €	167.580,83 €	-	
			90,10			178.722,36 €								
2	3	fino a 130 mq.	115,75	1740,00	14%	229.601,70 €	257.316,52 €	194.857,48 €	269.968,21 €	464.825,69 €	257.316,52 €	207.509,17 €	-	
			115,75			229.601,70 €								
		Totale	291,71			578.635,96 €	648.482,09 €	492.410,07 €	680.366,54 €	1.172.776,61 €	648.482,09 €	524.294,53 €	16.033,74 €	540.328,27 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	9.901,50 €	22%	12.079,83 €	9.438,91 €	22%	11.515,47 €	564,36 €
Opere sulle strutture	382.998,31 €	10%	421.298,14 €	365.105,09 €	10%	401.615,59 €	19.682,55 €
Finiture parti comuni	100.802,77 €	10%	110.883,05 €	96.093,39 €	10%	105.702,73 €	5.180,32 €
Finiture interne	447.645,52 €	22%	492.410,07 €	- €	22%	- €	492.410,07 €
Progetto Architettonico	52.003,49 €	22%	63.444,26 €	49.573,95 €	22%	60.480,22 €	2.964,03 €
Sicurezza Progettazione	4.333,62 €	22%	5.287,02 €	4.131,16 €	22%	5.040,02 €	247,00 €
Sicurezza Esecuzione	4.333,62 €	22%	5.287,02 €	4.131,16 €	22%	5.040,02 €	246,99 €
Direzione Lavori architettonici	34.463,97 €	22%	42.046,04 €	32.853,86 €	22%	40.081,71 €	1.964,34 €
Collaudo	3.852,11 €	22%	4.699,57 €	3.672,14 €	22%	4.480,01 €	219,56 €
Relazione geologica	13.357,72 €	0-22%	14.186,46 €	9.903,24 €	0-22%	9.972,00 €	4.214,46 €
Accatastamento	7.661,05 €	22%	9.346,48 €	3.733,06 €	22%	4.554,33 €	4.792,15 €
Amministratore	7.842,44 €	0%	7.842,44 €	- €	0%	- €	7.842,44 €
TOTALI	1.069.196,12 €		1.188.810,38 €	578.635,96 €		648.482,09 €	540.328,27 €

CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 648.482,09 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente, dove è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.188.810,38 €	648.482,09 €	540.328,27 €

Rieti, 12/11/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO 'DOMUS' - AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA 0 - FG: 28 MAP: 7-275)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO 'DOMUS'	97993910583	
RAPPRESENTATO DA	AMICI ELENA	MCALNE49L50H501A	
C/O PROFESSIONISTA	VERZASCHI FRANCO francoverzaschi@pec.it	VRZFNC57L29H501O	
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 7-275		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000200802021		
CUP	C78I21001890008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	120570020000233092022	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	116196/2020
MUDE II SAL	1205700200003324232024		
MUDE III SAL	1205700200003893362024		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO 'DOMUS'	97993910583	100%	100%	€ 696.400,29	€ 0,00	€ 47.918,20	€ 648.482,09
AMICI MARIA FILOMENA	MCAMFL56R44A258W	33%	29%	€ 46.606,62	€ 0,00	€ 46.606,62	€ 0,00
AMICI ROMEO	MCARMO61M28A258Y	33%	29%	€ 46.606,62	€ 0,00	€ 46.606,62	€ 0,00
DE ANGELIS NATALINA	DNGNLN30T65A258E	33%	29%	€ 46.606,62	€ 0,00	€ 46.606,62	€ 0,00
AMICI ELENA	MCALNE49L50H501A	100%	31%	€ 157.732,74	€ 0,00	€ 157.732,74	€ 0,00
POGGI MASSIMILIANO	PGGMSM69P05H501O	100%	40%	€ 194.857,48	€ 0,00	€ 194.857,48	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 1.188.810,36	€ 0,00	€ 540.328,27	€ 648.482,09

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.188.810,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.188.810,36
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 540.328,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.328,27
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 648.482,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 648.482,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PERFOR SRL	IBAN	€ 11.515,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.515,47
ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155915	€ 507.318,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.318,32
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 60.480,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.480,22
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 5.040,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.040,01
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 5.040,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.040,02
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 40.081,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.081,71
DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L00000000000000000000	€ 4.480,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,01
MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN L)	IT98D0200839143000070142155	€ 9.972,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.972,00
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 4.554,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.554,33
TOTALE		€ 648.482,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 648.482,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
AMICI MARIA FILOMENA	MCAMFL56R44A258W	33%	29%	€ 63.623,32	€ 4.701,31	€ 0,00	0
AMICI ROMEO	MCARMO61M28A258Y	33%	29%	€ 63.623,32	€ 4.701,31	€ 0,00	0
DE ANGELIS NATALINA	DNGNLN30T65A258E	33%	29%	€ 63.623,32	€ 4.701,31	€ 0,00	0
AMICI ELENA	MCALNE49L50H501A	100%	31%	€ 200.295,63	€ 14.800,42	€ 0,00	0
POGGI MASSIMILIANO	PGGMSM69P05H501O	100%	40%	€ 257.316,52	€ 19.013,85	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 648.482,10	€ 47.918,19	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PERFOR SRL	IBAN	€ 0,00	€ 11.515,47	€ 0,00	€ 11.515,47	
ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155915	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.318,32	€ 507.318,32	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 48.384,18	€ 12.096,04	€ 60.480,22	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 4.032,01	€ 1.008,00	€ 5.040,01	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.040,02	€ 5.040,02	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.081,71	€ 40.081,71	
DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,01	€ 4.480,01	
MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN L)	IT98D0200839143000070142155	€ 0,00	€ 7.977,60	€ 1.994,40	€ 9.972,00	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT440083270320000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.554,33	€ 4.554,33	
TOTALE		€ 0,00	€ 71.909,25	€ 576.572,84	€ 648.482,09	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE ID 6361