

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02178 del 18/11/2024

Proposta n. 2227 del 12/11/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020 - rideterminazione del contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus, nomina del professionista incaricato al coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e variazione dell'impresa esecutrice delle opere - LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE - intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 19 e 100 - contributo in favore di Marco Iorio in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al Fg. 17 particella 379-- CUP C45C20000200008 - CIG 8453574DF0 contributo rideterminato € 86.525,55 - importo liquidato € 12.425,15 ID 6752

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020 – rideterminazione del contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus, nomina del professionista incaricato al coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e variazione dell'impresa esecutrice delle opere – LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE - intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 19 e 100 - contributo in favore di Marco Iorio in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al Fg. 17 particella 379— CUP C45C20000200008 – CIG 8453574DF0 contributo rideterminato € 86.525,55 - importo liquidato € 12.425,15 ID 6752

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IORIO MARCO - CITTAREALE Via XX Settembre 1 - FG: 17 MAP: 379)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IORIO MARCO	RIOMRC75P15H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	
INDIRIZZO	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTAREALE Via XX Settembre 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 379		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570170000092262020		
CUP	C45C20000200008		
CIG	8453574DF0	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205701700000113332020	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata.

Considerato che:

Con decreto n. A01302 del 30/09/2020 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Marco Iorio in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al Fg. 17 particella 379 – CUP C45C20000200008 – CIG 8453574DF0 - ID 6752 – quantificando il contributo in € 86.209,1;

Con Decreto Dirigenziale n. A00198 del 08/02/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia del 20%, per un importo pari ad € 22.348,24;

Con Decreto Dirigenziale n. A00407 del 03/03/2021 si è proceduto, in autotutela, alla revoca del suddetto decreto A00198 del 08/02/2021 a seguito di osservazioni da parte del comune di Cittareale relative all' intervento in oggetto, nelle more dell'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica e del N.O. al Vincolo idrogeologico;

Con decreto dirigenziale n. A01995 del 21/10/2021 è stato autorizzato il pagamento dell'importo complessivo di 22.348,24, per l'erogazione ai tecnici incaricati dell'80% - SAL 0 - della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte di progettazione, oltre che per l'anticipazione con garanzia del 20% dell'importo concesso per i lavori.

Preso atto che:

successivamente alla liquidazione del SAL ZERO di cui al precedente capoverso, con integrazione documentale depositata su piattaforma Ge.Di.Si 1205701700003401512024 prot. n. 301894 del 04/03/2024 integrata da successive istanze di cui l'ultima n. 1205701700004059812024 prot. 1257409 del 14/10/2024 il professionista incaricato ha trasmesso l'atto di risoluzione del contratto di appalto stipulato fra la committenza e l'impresa ROSSI COSTRUZIONI SOC. COOP. che ha accettato lo stato di consistenza, asseverato dal direttore dei lavori, per un importo pari a €. 13.974,40 cui va applicato il ribasso e l'IVA per un importo finale di € 15.344,66 L'esecuzione dei lavori rimanenti è stata affidata all'impresa SANTINI PAOLO che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%.

che dall'importo di € 15.344,66 dovuti alla Rossi Costruzioni soc. coop. per i lavori eseguiti, così come asseverati dalla Direzione Lavori, deve essere decurtato l'importo di € 14.439,90 ricevuti quale anticipazione con garanzia con Decreto Dirigenziale n. A01995 del 21/10/2021, di liquidazione del SAL 0, la somma spettante pari ad € 904,76 sarà liquidata con successivi provvedimenti dopo la conclusione dell'iter procedimentale dell'intervento sostitutivo;

con le sopra citate integrazioni documentali il professionista incaricato ha altresì richiesto la rideterminazione del contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus, nomina del professionista incaricato al coordinamento in fase di esecuzione dei lavori;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 14/10/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre rettificare il decreto dirigenziale n A01302 del 30/09/2020:

- a) rideterminando il contributo concedibile in € 86.525,55;
- b) indicando quale ditta esecutrice dei lavori l'impresa SANTINI PAOLO che subentra alla ROSSI COSTRUZIONI SOC. COOP;
- c) indicando l'ing. Fabrizio Lancia per l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

Preso atto altresì che:

con istanza 1205701700002377722023 acquisita al protocollo dell'USR con numero 247028 del 06/03/2023 integrata con successive istanze di cui l'ultima la n. 1205701700004135152024 prot. n. 1359353 del 05/11/2024 il tecnico incaricato ha presentato la richiesta per l'erogazione del SAL INIZIALE del contributo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19/2017, così come dettagliato nella Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

a seguito della verifica dei documenti, delle asseverazioni e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni, delle lavorazioni e/o delle forniture in conformità di quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad € 12.425,15 come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 - di cui al precedente capoverso;

a seguito dei pagamenti sopra riportati la disponibilità residua risulta pari ad € 51.752,16 come riportato nella Tabella "Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1 che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il decreto dirigenziale n A01302 del 30/09/2020:
 - a. rideterminando il contributo concedibile in € 86.525,55;
 - b. indicando quale ditta esecutrice dei lavori l'impresa SANTINI PAOLO che subentra alla ROSSI COSTRUZIONI SOC. COOP;
 - c. indicando l'ing. Fabrizio Lancia per l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

2. di stabilire che per quanto non espressamente rettificato con il presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020 il cui contenuto si intende confermato;
3. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 12.425,15 sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte riferite ai lavori ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020 ai sensi delle ordinanze 19 e 100 - contributo in favore di Marco Iorio in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale distinto in catasto al Fg. 17 particella 379-- CUP C45C20000200008 - CIG 8453574DF0 ID 6752;
4. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 1, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 51.752,16 come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
5. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa di settore vigente.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

COPY

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 6752)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		2.130,56
PRONTO INTERVENTO		15.344,66
OPERE SULLE STRUTTURE		56.080,97
FINITURE PARTI COMUNI		
FINITURE INTERNE		
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		6.045,51
PROGETTO STRUTTURE		
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		
SICUREZZA ESECUZIONE		1.007,59
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		3.694,47
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		

COLLAUDO		447,81
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		1.105,81
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		668,17
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	2.130,56	2.406,97	-276,41*
PRONTO INTERVENTO	15.344,66	-	15.344,66
OPERE SULLE STRUTTURE	56.080,97	25.656,09	30.424,88
FINITURE PARTI COMUNI	-	-	-
FINITURE INTERNE	-	-	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	6.045,51	4.747,67	1.297,84
PROGETTO STRUTTURE	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-

SICUREZZA PROGETTAZIONE	-	-	-
SICUREZZA ESECUZIONE	1.007,59	201,52	806,07
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	3.694,47	738,89	2.955,58
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	447,81	-	447,81
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	1.105,81	995,52	110,29
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	668,17	26,73	641,44
AMMINISTRATORE	-	-	-
	86.525,55	34.773,39	51.752,16

SAL pagamenti

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata		SANTINI PAOLO	SNTPLA66H29A258S	IT12F088717375000000010106	19E/2024	04/11/2024	Opere sulle strutture	11.216,19	11.216,19		
1a rata		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	74	04/11/2024	Progetto Architettonico	175,31	175,31		
1a rata		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	34	01/03/2023	Progetto Architettonico	66,51	66,51		
1a rata		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	34	01/03/2023	Sicurezza Esecuzione	201,52	201,52		
1a rata		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	34	01/03/2023	Direzione Lavori architettonici	738,89	738,89		
1a rata		LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	34	01/03/2023	Progettazioni specialistiche	26,73	26,73		
								12.425,15	12.425,15		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
SANTINI PAOLO	SNTPLA66H29A258S	IT12F088717375000000010106	€ 11.216,19	3B
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	€ 175,31	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	€ 66,51	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	€ 201,52	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	€ 738,89	3A
LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	IT16B087431460000020303003	€ 26,73	3A
TOTALE			€ 12.425,15	

Professionista: **LANCIA FABRIZIO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 05/11/2024____, prot. n° ____ 1359353.

*la differenza tra quanto spettante e quanto erogato per la voce di spesa INDAGINI E PROVE generata dalla rideterminazione del contributo sarà oggetto di successivo provvedimento.

Firmato: DI FRANCESCANGELO FILOMENA

ALLEGATO 2 VARIANTEE SAL INIZIALE

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INIZIALE)					
(IORIO MARCO - CITTAREALE Via XX Settembre 1 - FG: 17 MAP: 379)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	Marco Iorio		RIOMRC75P15H501E		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	Fabrizio Lancia		Fabrizio Lancia		
INDIRIZZO	fabrizio.lancia@ingpec.eu				
INDIRIZZO	CITTAREALE Via XX Settembre 1				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 379				
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspell@velino@legalmail.it				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	120570170000092262020				
CUP	C45C20000200008				
CIG	8453574DF0		INTERVENTO	Miglioram	
MUDE SAL ZERO	1205701700000113332020		LIVELLO OPERATIVO	L3	
MUDE SAL INIZIALE	1205701700002377722023		PROTOCOLLO	530061/2020	
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	S	
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		RIMBORSI A SALDO	S	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 162.837,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.837,88
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 76.312,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.312,33
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 86.525,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.525,55
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI					
	DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Servizi geotecnici srl (SERVIZI GEOTECNICI SRL)	€ 2.130,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.130,56
PROVIS	ROSSI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA (ROSSI	€ 15.344,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.344,66
IMPR	SANTINI PAOLO (SANTINI PAOLO)	€ 56.080,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.080,97
PROG	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	€ 6.045,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.045,51
SICE	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	€ 1.007,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.007,59
DLAV	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	€ 3.694,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.694,47
COLL	Giancarlo Cricchi (Giancarlo Cricchi)	€ 447,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 447,81
GEOL	Giuseppe Maria Nino Ricci (Servizi Geotecnici srl)	€ 1.105,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.105,81
ALT 1	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	€ 668,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,17
		€ 86.525,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.525,55
TABELLA C					
NUMERO PAGAMENTO	SAL INIZIALE				
MUDE RICHIESTA	120570170000092262020				
ID PAGAMENTO	1205701700002377722023				
CUP	C45C20000200008				
STRINGA MIP	//MIP/C45C20000200008/NN/IBAN CONTO VINCOLATO/1205701700002377722023				
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO					
	INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR	SANTINI PAOLO (SANTINI PAOLO)	IT12F088717375000000010106	€ 11.216,19	3B	
PROG	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	IT16B0874314600000020303003	€ 241,82	3A	
SICE	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	IT16B0874314600000020303003	€ 201,52	3A	
DLAV	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	IT16B0874314600000020303003	€ 738,89	3A	
ALT 1	Fabrizio Lancia (Fabrizio Lancia)	IT16B0874314600000020303003	€ 26,73	3A	
		TOTALE	€ 12.425,15		



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01302 del 30/09/2020

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus, nomina del professionista incaricato al coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e variazione dell'impresa esecutrice delle opere.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00198 del 08/02/2021 (Liquidazione SAL 0 con anticipazione con garanzia del 20%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00407 del 03/03/2021 (REVOCA in autotutela del decreto dirigenziale n. A00198 del 08/02/2021: LIQUIDAZIONE SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 20%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01995 del 21/10/2021 (LIQUIDAZIONE SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 20%).

Costo convenzionale al netto di Iva: € 77.309,38 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Indirizzo	Via XX Settembre, 1
Richiedente	Marco Iorio
In qualità di	Proprietario
Professionista	Ing. Fabrizio Lancia
Dati Catastali	Fg. 17 part. 379

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205701700000092262020** del **17/06/2020**

ID ultima richiesta: **1205701700004049772024** del **10/10/2024**

USR

ID Istanza: **6752**

Protocollo: **530061** del **17/06/2020** – Variante prot. n. **1243693** del **10/10/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo Proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente rappresentato e descritto le lavorazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante (All. AL.02_Relazione_illustrativa_di_VARIANTE – prot. 589311 del 06/05/2024). Come descritto dal tecnico incaricato, gli interventi previsti nel progetto di variante sono i seguenti: *“...Demolizione e ricostruzione della copertura. L’obiettivo è ridurre i carichi complessivi e minimizzare le altezze. La copertura sarà realizzata in legno lamellare, tavolato con funzione di irrigidimento e manto con coppi in laterizio. Demolizione e ricostruzione dei solai. L’intervento persegue l’obiettivo di rimuovere l’attuale sistema costruttivo – solaio deformabili in legno – e sostituirlo con un orizzontamento in misto legno lamellare-calcestruzzo armato ancorato ai setti murari per mezzo di un cordolo perimetrale in acciaio. L’obiettivo è irrigidire l’impalcato a vantaggio del comportamento scatolare dell’intero complesso. Intonaco armato per rinforzo locale. Realizzazione di intonaco armato lungo parte dei setti murari del fabbricato con tecnologia FRP. L’obiettivo è sostenere e rinforzare il sistema murario con una tecnica estremamente efficace per i consolidamenti di edifici con le caratteristiche di quello in oggetto. Posa in opera di cerchiature metalliche su tutte le aperture. L’intervento persegue l’obiettivo di migliorare e rinforzare la struttura nell’intorno delle aperture. Opere di finitura annesse...”*

La variante è finalizzata inoltre all'utilizzo delle detrazioni fiscali incentivate dal superbonus per l'importo eccedente il contributo. L'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Ing. Fabrizio Lancia; la prestazione professionale era stata già inserita nel contratto in prima istanza ma, per mero errore materiale, non era stata inserita nel quadro economico delle spese tecniche. In ragione di quanto indicato è stato trasmesso dal tecnico il piano di sicurezza e coordinamento.

(All. SP.09_SP.09_Elaborati_per_sicurezza_nei_cantieri._PSC – prot. 813573 del 24/06/2024).

Infine, è stata trasmessa la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa ROSSI COSTRUZIONI SOC. COOP. che ha accettato lo stato di consistenza, asseverato dal direttore dei lavori, per un importo pari a €. 13.974,40 oltre IVA al quale dovrà essere decurtata la somma liquidata con il SAL 0 al lordo del ribasso. L'esecuzione dei lavori rimanenti è stata affidata all'impresa SANTINI PAOLO che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%.

Allegati trasmessi dal professionista ed acquisiti dall'Ufficio con prot. 301894 del 04/03/2024 e prot. 1243693 del 10/10/2024:

- PA.02_Rif_Decreto_n._A01302_del_30.09.2020_Rinuncia_IMPRESA_ROSSI_COSTRUZIONI_SOC._COOP;
- PA.02_Rif_Decreto_n._A01302_del_30.09.2020__Accettazione_rinuncia_dal_MARCO_IORIO;
- AL.01_Accettazione_stato_consistenza_da_parte_impresa_subentrante;
- AL.01_CONTABILITA_DI_CANTIERE_a_tutto_il_01.03.2024._Certificato_di_pagamento_n.1;
- AL.03_CONTABILITA_DI_CANTIERE_a_tutto_il_01.03.2024._Registro_di_contabilita;
- AL.04_CONTABILITA_DI_CANTIERE_a_tutto_il_01.03.2024._Sommario_del_registro_di_contabilita;
- AL.05_CONTABILITA_DI_CANTIERE_a_tutto_il_01.03.2024._Stato_di_avanzamento_lavori;
- AL.02_CONTABILITA_DI_CANTIERE_a_tutto_il_01.03.2024._Libretto_delle_misure.

La richiesta di variante tecnica, economica ed amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 301894 del 04/03/2024 e successive integrazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 86.209,11 IVA inclusa in favore di Iorio Marco in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, Via XX Settembre, 1 e distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 379;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00198 del 08/02/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 20% per un importo pari a €. 22.348,24;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00407 del 03/03/2021 con il quale si revocava in autotutela il decreto dirigenziale n. A00198 del 08/02/2021 per la LIQUIDAZIONE SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 20%;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01995 del 21/10/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 20% per un importo pari a €. 22.348,24;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con variante prot. 301894 del 04/03/2024 e successive integrazioni (variante prot. 589311 del 06/05/2024, variante prot. 813573 del 24/06/2024, integrazione prot. 822112 del 25/06/2024, variante prot. 1243693 del 10/10/2024 e integrazione 1257409 del 14/10/2024) necessaria per le modifiche descritte in premessa;

si procede alla revisione dei punti 1.2.2, 1.2.3, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato nel presente esito istruttorio si rimanda al D.D. n. A01302 del 30/09/2020.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020.

1.2.1. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

Professionista Fabrizio Lancia	Codice EP EP_003812_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 23/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime
iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_419694 – prot. 1243693 del 10/10/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SANTINI PAOLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00884890575 CODICE FISCALE SNTPLA66H29 A258S	LOCALITA' FAVISCHIO SNC - 02019 Posta	RI	- Lavori	17/12/2024	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Contratto d'appalto: DA.13_DA.13___Contratto_di_appalto_impresa_subentrante._SANTINI_PAOLO – prot. **301894** del **04/03/2024**

AL.02_2024.10.11___Addendum_contratturale_n.1_agg.01 – prot. **1257409** del **14/10/2024**

Note: all'art. 8 comma 1-bis del contratto di appalto l'impresa affidataria dei lavori accetta di applicare lo sconto in fattura secondo le modalità previste dalla specifica norma vigente in tema di superbonus 110%.

Allegati:

DA.09.2_Mod._DA.08_rev.1___Selezione_impresa – prot. **301894** del **04/03/2024**

DA.11.1.a_Mod._DA.11.1.a___Dichiarazione_assenza_conflitto_interesse – prot. **301894** del **04/03/2024**

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01302 del 30/09/2020.

1.4. PARERI**Parere comunale**

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data **12/08/2024**, protocollo **6360** (prot. SIRS **1019127** del **12/08/2024**)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data **30/04/2024**, protocollo **2024-0000556583**, posizione **114070/V**.

(All. SP.03_SP.03___Modulistica_regionale_relativa_ai_procedimenti_in_materia_sismica – prot. **589311** del **06/05/2024**)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: È stata trasmessa dal professionista la dichiarazione di accettazione da parte del richiedente all'utilizzo degli incentivi fiscali per l'importo eccedente il contributo e la sottoscrizione della nuova tabella concessione.

All. AL.01_Dichiarazione_impegno_Superbonus_Marco_Iorio_firmato – prot. **813573** del **24/06/2024**
CM.03.a_mude_istruttoria_240702 – prot. **1243693** del **10/10/2024**



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza rispetto alla tabella di concessione acquisita al prot. 1243693 del 10/10/2024 e trasmessa dal professionista incaricato è dovuta alla quota dei lavori già eseguiti e rendicontati dall'impresa dimissionaria:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 134.523,92	€ 134.523,92	€ 134.499,21	€ 24,71	€ 134.499,21	€ 66.678,75	€ 67.820,46	€ 67.845,17	€ 0,00	€ 66.678,75	€ 0,00	€ 6.877,44	€ 73.556,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.656,87	€ 74.629,69
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.972,93	€ 1.972,93	€ 1.972,93	€ 0,00	€ 1.972,93	€ 1.746,36	€ 226,57	€ 226,57	€ 0,00	€ 1.746,36	22%	€ 384,20	€ 2.130,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 276,41	€ 276,41
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stato consistenza impresa uscente	€ 13.974,40	€ 13.974,40	€ 13.949,69	€ 24,71	€ 13.949,69	€ 13.949,69	€ 0,00	€ 24,71	€ 0,00	€ 13.949,69	10%	€ 1.394,97	€ 15.344,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 27,18	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 59.407,02	€ 59.407,02	€ 59.407,02	€ 0,00	€ 59.407,02	€ 50.982,70	€ 8.424,32	€ 8.424,32	€ 0,00	€ 50.982,70	10%	€ 5.098,27	€ 56.080,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.266,75	€ 9.266,75
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 59.169,57	€ 59.169,57	€ 59.169,57	€ 0,00	€ 59.169,57	€ 0,00	€ 59.169,57	€ 59.169,57	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.086,53	€ 65.086,53
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.598,24	€ 5.582,92	€ 5.582,92	€ 0,00	€ 5.598,24	€ 4.955,34	€ 642,90	€ 642,90	€ 0,00	€ 4.955,34	22%	€ 1.090,17	€ 6.045,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 784,34	€ 784,34
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 933,04	€ 897,15	€ 897,15	€ 0,00	€ 933,04	€ 825,89	€ 107,15	€ 107,15	€ 0,00	€ 825,89	22%	€ 181,70	€ 1.007,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 130,72	€ 130,72
Direzione Lavori architettonici	€ 3.421,14	€ 3.289,56	€ 3.289,56	€ 0,00	€ 3.421,14	€ 3.028,25	€ 392,89	€ 392,89	€ 0,00	€ 3.028,25	22%	€ 666,22	€ 3.694,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 479,32	€ 479,32
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 414,68	€ 398,73	€ 398,73	€ 0,00	€ 414,68	€ 367,06	€ 47,62	€ 47,62	€ 0,00	€ 367,06	22%	€ 80,75	€ 447,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,10	€ 58,10
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.024,00	€ 984,62	€ 984,62	€ 0,00	€ 1.024,00	€ 906,40	€ 117,60	€ 117,60	€ 0,00	€ 906,40	22%	€ 199,41	€ 1.105,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 143,47	€ 143,47
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 618,74	€ 594,94	€ 594,94	€ 0,00	€ 618,74	€ 547,68	€ 71,06	€ 71,06	€ 0,00	€ 547,68	22%	€ 120,49	€ 668,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 86,69	€ 86,69
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 12.009,83	€ 11.547,92	€ 11.547,92	€ 0,00	€ 12.009,83	€ 10.630,62	€ 1.379,22	€ 1.379,21	€ 0,00	€ 10.630,62	€ 2.338,74	€ 12.969,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.682,63	€ 1.682,64	€ 1.682,64
TOTALE GENERALE	€ 146.533,75	€ 146.071,84	€ 146.047,13	€ 24,71	€ 146.509,05	€ 77.309,37	€ 69.199,68	€ 69.224,38	€ 0,00	€ 77.309,37	€ 9.216,17	€ 86.525,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.339,51	€ 76.312,33	€ 76.312,33
CONVENZIONALE (a)	€ 77.309,38																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNI TA IM	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 87.364,18	€ 12.597,10	€ 87.339,48	€ 59.169,57	€ 87.339,48	€ 59.169,57	€ 146.509,05	€ 77.309,38	€ 77.309,38	€ 0,00	€ 9.216,17	€ 0,00	€ 86.525,54	€ 0,00	€ 76.312,33
			TOTALE	€ 87.364,18	€ 12.597,10	€ 87.339,48	€ 59.169,57	€ 87.339,48	€ 59.169,57	€ 146.509,05	€ 77.309,38	€ 77.309,38	€ 0,00	€ 9.216,17	€ 0,00	€ 86.525,54	€ 0,00	€ 76.312,33
				€99.961,28		€146.509,05		€146.509,05				€77.309,38				€86.525,55		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante tecnica, economica ed amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 86.525,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
77.309,37 €	9.216,17 €	86.525,55 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	76.312,33 €	0,00 €

Rieti, 14/10/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO 4 VARIANTE E SAL INIZIALE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IORIO MARCO - CITTAREALE Via XX Settembre 1 - FG: 17 MAP: 379)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IORIO MARCO	RIOMRC75P15H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO	LNCFR285E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTAREALE Via XX Settembre 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 379		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspellovelino@legalmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570170000092262020		
CUP	C45C20000200008		
CIG	8453574DF0	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205701700000113332020	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	1205701700002377722023	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	IORIO MARCO	RIOMRC75P15H501E	100%	100%	€ 162.837,88	€ 0,00	€ 76.312,33	€ 86.525,55
			TOTALE	100%	€ 162.837,88	€ 0,00	€ 76.312,33	€ 86.525,55

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 162.837,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.837,88
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 76.312,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.312,33
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 86.525,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.525,55

NOTE					

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Servizi geotecnici srl (SERVIZI GEOTECNICI)	IT45L0303203600010000226713	€ 2.130,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.130,56
IMPR	ROSSI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT87N083277347000000005883	€ 15.344,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.344,66
IMPR	SANTINI PAOLO (SANTINI PAOLO)	IT12F08871737500000010106	€ 56.080,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.080,97
PROG	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 6.045,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.045,51
DLAV	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 3.694,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.694,47
COLL	CRICCHI GIANCARLO (CRICCHI GIANCARLO)	IT33X030691460110000000943	€ 447,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 447,81
GEOL	RICCI GIUSEPPE (RICCI GIUSEPPE)	IT45L0303203600010000226713	€ 1.105,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.105,81
ALT 1	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 668,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,17
		TOTALE	€ 86.525,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.525,55

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Servizi geotecnici srl (SERVIZI GEOTECNICI)	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 2.130,56	€ 0,00	€ 2.130,56
IMPR	SANTINI PAOLO (SANTINI PAOLO)	IT12F08871737500000010106	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.080,97	€ 56.080,97
PROG	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 4.836,41	€ 1.209,10	€ 6.045,51
SICE	Lancia Fabrizio (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.007,59	€ 1.007,59
DLAV	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.694,47	€ 3.694,47
COLL	CRICCHI GIANCARLO (CRICCHI GIANCARLO)	IT33X030691460110000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 447,81	€ 447,81
GEOL	RICCI GIUSEPPE (RICCI GIUSEPPE)	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 884,65	€ 221,16	€ 1.105,81
ALT 1	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 534,54	€ 133,63	€ 668,17
		TOTALE	€ 0,00	€ 23.730,81	€ 62.794,74	€ 86.525,55