

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02189 del 19/11/2024

Proposta n. 2261 del 15/11/2024

Oggetto:

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A01680 del 14/07/2022 rettificato con decreto dirigenziale n A02281 del 12/10/2022 - rimodulazione del contributo concesso a seguito adesione all'O.C. 126, variante tecnica e revisione dei compensi professionali: determinazione del contributo in favore di Consorzio 'La Fonte' C.F. 92037180582, rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265 - CUP: C73E22000760008 Importo rideterminato EURO 642.694,37 - Rif. ID 8054

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A01680 del 14/07/2022 rettificato con decreto dirigenziale n A02281 del 12/10/2022 – rimodulazione del contributo concesso a seguito adesione all'O.C. 126, variante tecnica e revisione dei compensi professionali: determinazione del contributo in favore di Consorzio 'La Fonte' C.F. 92037180582, rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265 - CUP: C73E22000760008 Importo rideterminato EURO 642.694,37 – Rif. ID 8054

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA
REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2023»* con le parole *«31 dicembre 2024»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito

che:”.....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall’eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all’art. 5, comma 2 dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS.

Considerato che:

- con decreto dirigenziale A01680 del 14/07/2022 rettificato con decreto dirigenziale n A02281 del 12/10/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Consorzio 'La Fonte' C.F. 92037180582, rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265 - CUP: C73E22000760008 qualificando il contributo concedibile in Euro 619.972,40 (seicentodiciannovemilannovecentosettantadue/40) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento.
- con Decreto Dirigenziale n. A02551 del 21/11/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 206.431,88 (duecentoseimilaquattrocentotrentuno/88) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipazione, con garanzia fidejussoria, del 30% dell'importo dei lavori;

Preso atto che:

- con istanza GEDISI 1205700200002456082023 acquisita al protocollo dell'USR con numero 335782 del 27/03/2023 e successive integrazioni di cui l'ultima 1205700200004141982024 prot. del 1368104 del 06/11/2024, il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di variante economica per aggiornamento del prezzo Ord. 126/22, variante tecnica e revisione dei compensi professionali;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 642.694,37 (seicentoquarantaduemilaseicentonovantaquattro/37) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzato con decreto n. A01680 del 14/07/2022 rettificato con decreto

dirigenziale n A02281 del 12/10/2022: determinazione del contributo in favore di Consorzio 'La Fonte' C.F. 92037180582, rappresentato da Sigismondi Mariano C.F. SGSMRN56E08H501A, in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Retrosi - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 264 e 265 - CUP: C73E22000760008 - in € 642.694,37 (seicentoquarantaduemilaseicentonovantaquattro/37) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 8054;

2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01680 del 14/07/2022 rettificato con decreto dirigenziale n A02281 del 12/10/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01680 del 14/07/2022

Motivazione: adesione all'O.C. 126, variante tecnica, revisione dei compensi professionali

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A02281 del 12/10/2022 (Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01680 del 14/07/2022 comunicazione impresa affidataria dei lavori)
- DETERMINAZIONE n. A02551 del 21/11/2022 (Liquidazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 571.350,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Retrosi

Richiedente

Mariano Sigismondi

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 97 part. 264 e 265

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000182802021** del **30/07/2021**

ID ultima RCR: **1205700200004141982024** del **06/11/2024**

USR

ID Istanza: **8054**

Protocollo: **686122** del **27/08/2021** – variante prot. **335782** del **27/03/2023** e successive integrazioni

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Consorzio volontario	☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale 126, alla variante tecnica con contestuale variazione delle superfici e all'adesione al DM 140 relativamente al calcolo delle parcelle. In merito alla variazione delle superfici il professionista dichiara che il sedime dell'edificio è variato in diminuzione e conseguentemente sono diminuite sia le superfici utili ammesse a contributo sia il costo convenzionale.

In merito all'adesione all'Ordinanza Commissariale 126 il professionista ha inoltrato la seguente documentazione:

- all. "AL.02_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici" prot. 335782 del 27/03/2023*
- all. "AL.05_Concenso_utilizzo_ordinanza_126" prot. 335782 del 27/03/2023*
- all. "AL.06_Richiesta_utilizzo_ordinanza_126" prot. 335782 del 27/03/2023*
- all. "AL.07_Verbale_assemblea_consenso_ordinanza_126" prot. 335782 del 27/03/2023*
- all. "AL.03_03.1_Quadro_comparat_cme_decreto_e_cme_ord._126" prot. 722653 del 03/06/2024*

In merito alla variante tecnica il professionista ha inoltrato la seguente documentazione:

- all. "PA.02_02_Relazione_tecnica" prot. 722653 del 03/06/2024 in cui il tecnico dichiara quanto di seguito: "Durante il corso dei lavori si è deciso, visto che alcune porzioni murarie del fabbricato avevano funzione di opera di sostegno del terreno a monte del fabbricato, di non demolire queste ultime. Per tali porzioni murarie si è deciso di effettuare opere di consolidamento al fine di garantire in modo permanente la funzione di sostegno del terreno. Di conseguenza a ciò si è ricostruito il fabbricato giuntato rispetto ai muri di sostegno consolidati, e andando in sintesi a diminuire il sedime in variante rispetto a quello approvato precedentemente."*
- all. "DA.04.1_04_Verbale_assemblea" prot. 722653 del 03/06/2024*
- all. "AL.04_03.2_Quadro_comparat_cme_ord._126_e_cme_variante" prot. 722653 del 03/06/2024*
- all. "CM.01.a_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO" prot. 1005556 del 07/08/2024*
- all. "AL.01_mod202_126653_V" prot. 535517 del 19/04/2024*
- all. "SP.02_SP.02_Strutturale" prot. 525108 del 18/04/2024*
- all. "SP.02_SP.02_Particolari_costruttivi" prot. 525108 del 18/04/2024*
- all. "SP.01_08_Progetto_architettonico" prot. 722653 del 03/06/2024*
- all. "SF.06_07_Raffronto_superfici_ante_e_post_operam" prot. 722653 del 03/06/2024*

In merito all'adesione al DM 140 il professionista ha inoltrato la seguente documentazione:

- all. "AL.06_12_Parcelle_ord.108" prot. 722653 del 03/06/2024*
- all. "DA.04.1_04_Verbale_assemblea" prot. 722653 del 03/06/2024*
- all. "AL.05_10_Contratto_EP_REG_019220_2023_000" prot. 722653 del 03/06/2024*
- all. "AL.02_ADDENDUM_CONTRATTO_PROFESSIONISTI" prot. 1005556 del 07/08/2024*

Note: in fase di concessione il calcolo delle parcelle seguiva le disposizioni dell'Ordinanza commissariale n. 12. Il tecnico ha aderito, ora per allora, al DM 140 e ha ricalcolato le prestazioni svolte in fase di esecuzione sulla base del nuovo importo lavori aggiornato all'Ordinanza commissariale 126.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01680 del 14/07/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo concedibile pari a € 619.972,40 IVA inclusa in favore di Mariano Sigismondi in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito in località Retrosi nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 97 part. 264 e 265;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02281 del 12/10/2022 con il quale si rettificava parzialmente il decreto di concessione n. A01680 del 14/07/2022 per indicazione dell'impresa affidataria dei lavori;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02551 del 21/11/2022 con il quale si autorizzava il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e acconto del 30% con garanzia sui lavori per un importo pari a € 206.431,88;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 335782 del 27/03/2023, prot. n. 525108 del 18/04/2024, prot. n. 722653 del 03/06/2024 e prot. n. 1005556 del 07/08/2024

si procede alla revisione dei punti 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01680 del 14/07/2022.



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A01680 del 14/07/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Situazione non variata dal D.D. n. A01680 del 14/07/2022.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Situazione non variata dal D.D. n. A01680 del 14/07/2022.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A01680 del 14/07/2022.

1.3 CERTIFICAZIONI

Situazione non variata dal D.D. n. A01680 del 14/07/2022.

Note: Il tecnico con all. "AL.01_Risposta_integrazione" al prot. 722653 del 03/06/2024 dichiara quanto segue: "La variante trasmessa non necessita di ulteriori pareri oltre il Genio Civile, quest'ultimo già approvato".

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. n. A01680 del 14/07/2022.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/04/2024 protocollo 2024-0000464542, posizione 126653/V.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Situazione non variata dal D.D. n. A01680 del 14/07/2022.



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CM.03.a_tabella_concessione.pdf" al prot. n. 1368104 del 06/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 692.170,19	€ 692.170,19	€ 692.170,19	€ 0,00	€ 692.170,19	€ 440.826,27	€ 251.343,92	€ 251.343,92	€ 0,00	€ 440.826,27	€ 0,00	€ 44.082,63	€ 484.908,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.478,31	€ 276.478,31
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 302.836,54	€ 302.836,54	€ 302.836,54	€ 0,00	€ 302.836,54	€ 302.836,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.836,54	10%	€ 30.283,65	€ 333.120,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 59.111,67	€ 59.111,67	€ 59.111,67	€ 0,00	€ 59.111,67	€ 59.111,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.111,67	10%	€ 5.911,17	€ 65.022,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 330.221,98	€ 330.221,98	€ 330.221,98	€ 0,00	€ 330.221,98	€ 78.878,06	€ 251.343,92	€ 251.343,92	€ 0,00	€ 78.878,06	€ 0,00	€ 7.887,81	€ 86.765,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.478,31	€ 276.478,31
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 43.964,51	€ 42.273,57	€ 42.273,57	€ 0,00	€ 43.964,51	€ 43.964,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.964,51	22%	€ 9.672,19	€ 53.636,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.663,71	€ 3.522,80	€ 3.522,80	€ 0,00	€ 3.663,71	€ 3.663,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.663,71	22%	€ 806,02	€ 4.469,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.071,08	€ 15.452,96	€ 15.452,96	€ 0,00	€ 16.071,08	€ 16.071,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.071,08	22%	€ 3.535,64	€ 19.606,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 36.879,23	€ 35.460,80	€ 35.460,80	€ 0,00	€ 36.879,23	€ 36.879,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.879,23	22%	€ 8.113,43	€ 44.992,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.779,51	€ 5.557,22	€ 5.557,22	€ 0,00	€ 5.779,51	€ 5.779,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.779,51	22%	€ 1.271,49	€ 7.051,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11.237,72	€ 10.805,50	€ 10.805,50	€ 0,00	€ 11.237,72	€ 11.237,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.237,72	22%	€ 2.472,30	€ 13.710,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.321,22	€ 6.078,10	€ 6.078,10	€ 0,00	€ 6.321,22	€ 6.321,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.321,22	22%	€ 1.390,67	€ 7.711,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.126,72	€ 7.126,72	€ 6.606,75	€ 519,97	€ 6.606,75	€ 6.606,75	€ 0,00	€ 519,97	€ 0,00	€ 6.606,75	0%	€ 0,00	€ 6.606,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 519,97	€ 519,97
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 131.043,70	€ 126.277,67	€ 125.757,70	€ 519,97	€ 130.523,73	€ 130.523,73	€ 0,00	€ 519,97	€ 0,00	€ 130.523,73	€ 27.261,74	€ 157.785,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 519,97	€ 519,97
TOTALE GENERALE	€ 823.213,89	€ 818.447,86	€ 817.927,89	€ 519,97	€ 822.693,92	€ 571.350,00	€ 251.343,92	€ 251.863,89	€ 0,00	€ 571.350,00	€ 71.344,37	€ 642.694,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.998,28	€ 276.998,28
CONVENZIONALE (a)	€ 571.350,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 642.694,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 571.350,00	€ 71.344,37	€ 642.694,37

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 276.998,28	€ 0,00

Rieti, 14/11/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO 'LA FONTE' - AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 264-5)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO 'LA FONTE'		92037180582
RAPPRESENTATO DA	SIGISMONDI MARIANO		SGSMRN56E08H501A
C/O PROFESSIONISTA	D'AMATO PAOLO		DMTPLA65A06L049V
INDIRIZZO	pa.damato@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 264-5		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000200832021		
CUP	C73E22000760008		
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno		
MUDE SAL ZERO	1205700200000277622022		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
INTERVENTO	Ricostruzione		
LIVELLO OPERATIVO	L4		
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
PROTOCOLLO	686122/2021		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO 'LA FONTE'	92037180582	100%	100%	€ 556.448,47	€ 0,00	€ 519,96	€ 555.928,50
SIGISMONDI MARIANO	SGSMRN56E08H501A	100%	65%	€ 194.849,55	€ 0,00	€ 143.238,02	€ 51.611,53
SIGISMONDI NATALINA	SGSNLN73E62H501Q	100%	35%	€ 168.394,63	€ 0,00	€ 133.240,30	€ 35.154,34
		TOTALE	100%	€ 919.692,65	€ 0,00	€ 276.998,28	€ 642.694,37

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 919.692,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 919.692,65
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 276.998,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.998,28
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 642.694,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 642.694,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PANZERI MARCO S.R.L. (PANZERI MARCO S)	IT3400303214600010000381832	€ 484.908,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.908,92
FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 53.636,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.636,70
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT4400832703200000000046077	€ 4.469,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.469,72
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT4400832703200000000046077	€ 19.606,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.606,72
FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 44.992,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.992,66
DE MINICIS LUIGI (DE MINICIS LUIGI)	IT30L0000000000000000000000	€ 7.051,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.051,00
NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARD	IT60E0344103204CC0350004428	€ 13.710,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.710,02
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT4400832703200000000046077	€ 7.711,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.711,88
SIGISMONDI MARIANO (SIGISMONDI MARI	IT30L0000000000000000000000	€ 6.606,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.606,75
TOTALE		€ 642.694,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 642.694,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SIGISMONDI MARIANO	SGSMRN56E08H501A	100%	65%	€ 359.001,18	€ 335,79	€ 0,00	0
SIGISMONDI NATALINA	SGSNLN73E62H501Q	100%	35%	€ 196.927,31	€ 184,20	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 555.928,48	€ 519,99	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PANZERI MARCO S.R.L. (PANZERI MARCO S)	IT3400303214600010000381832	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.908,92	€ 484.908,92
FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 42.909,36	€ 10.727,34	€ 53.636,70
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT4400832703200000000046077	€ 0,00	€ 3.575,78	€ 893,94	€ 4.469,72
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT4400832703200000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.606,72	€ 19.606,72
FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.992,66	€ 44.992,66
DE MINICIS LUIGI (DE MINICIS LUIGI)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.051,00	€ 7.051,00
NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARD	IT60E0344103204CC0350004428	€ 0,00	€ 10.968,02	€ 2.742,00	€ 13.710,02
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT4400832703200000000046077	€ 0,00	€ 6.169,50	€ 1.542,38	€ 7.711,88
SIGISMONDI MARIANO (SIGISMONDI MARI	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.606,75	€ 6.606,75
TOTALE		€ 0,00	€ 63.622,66	€ 579.071,71	€ 642.694,37

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 8054