

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02207 del 20/11/2024

Proposta n. 2256 del 15/11/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02390 del 29.11.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale liquidazione del sal iniziale (20%), relativo all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con decreto dirigenziale n. A02390 del 29.11.2021: "determinazione del contributo in favore di Consorzio senza personalità giuridica "Palazzo Blasetti" C.F. 96439490580 rappresentato da Cattani Massimo C.F. CTTMSM67M18A345C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Martiri Della Libertà' 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.lle 527 e 528 - CUP. C88I21000810008 - CIG. 9122945C5D" Importo liquidato € 435.035,67 - ID 7379

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02390 del 29.11.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale liquidazione del sal iniziale (20%), relativo all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con decreto dirigenziale n. A02390 del 29.11.2021: *“determinazione del contributo in favore di Consorzio senza personalità giuridica "Palazzo Blasetti" C.F. 96439490580 rappresentato da Cattani Massimo C.F. CTTMSM67M18A345C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Martiri Della Liberta' 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.lle 527 e 528 - CUP: C88I21000810008 – CIG: 9122945C5D”* - Importo liquidato € 435.035,67 – ID 7379

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2023»* con le parole *«31 dicembre 2024»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa,

Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n. 8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

con decreto A02390 del 29.11.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Consorzio senza personalità giuridica "Palazzo Blasetti" C.F. 96439490580 rappresentato da Cattani Massimo C.F. CTTMSM67M18A345C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Martiri Della Liberta' 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.lla 527 sub 4, 5, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 27 e 28 e p.lla 528 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 e 19, quantificando il contributo concedibile in

€ 1.339.419,78 (unmilionetrecentotrentanovemilaquattrocentodiciannove/78) come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;

con Decreto Dirigenziale n. A00171 del 25.01.2022 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A02390 del 29.11.2022, contestualmente liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 319.184,53 (trecentodiciannovemilacentoottantaquattro,53) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 20% dei lavori all'impresa;

con decreto dirigenziale n. A02012 del 08.09.2022 è stato liquidato il sal straordinario e pagato l'importo di euro 239.416,29 (duecentotrentanovemilaquattrocentosedici,29);

Preso atto che:

- con istanza gedisi 12-057003-0000347563-2024 acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 426641 del 27.03.2024, integrata con istanza GEDISI 12-057003-0000415015-2024, acquisita al protocollo dell'USR con numero 1368721 del 08.11.2024, il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19, richiesta per l'erogazione del SAL iniziale del contributo);
- con istanza gedisi 12-0570030000407464-2024, prot. 1275964 del 17.10.2024, il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 41 del 02.11.2017, il DURC di congruità;
- per mezzo delle citate integrazioni documentali il professionista ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 1.515.397,89(*unmilione cinquecentoquindicimilatrecentonovantasette,89*) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A0157 del 28.06.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 3);
- a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali rese in conformità di quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro € 435.035,67(*quattrocentotrentacinquemilatrecentacinque,67*), come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 al presente atto;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02390 del 29.11.2021 - determinazione del contributo in favore di Consorzio senza personalità giuridica "Palazzo Blasetti" C.F. 96439490580 rappresentato da Cattani Massimo C.F. CTTMSM67M18A345C in

qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Martiri Della Liberta' 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.lla 527 sub 4, 5, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 27 e 28 e p.lla 528 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 e 19 - CUP: C88I21000810008 – CIG: 9122945C5D, che risulta essere posto pari ad € 1.515.397,89(unmilione CINQUECENTOQUINDICIMILA TRECENTONOVANTASETTE,89) IVA inclusa se non recuperabile;

2. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 435.035,67 (*quattrocentotrentacinquemilatrentacinque,67*), sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, riferito ai lavori di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'ord. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzati con decreto dirigenziale n. A02390 del 29.11.2021;
3. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto che precede, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 521.761,40 (*cinquecentoventunomilasettecentosessantuno,40*), come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE (ID 7379)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		1.042.091,14
FINITURE PARTI COMUNI		231.415,10
FINITURE INTERNE		
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		111.888,45
PROGETTO STRUTTURE		
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		13.921,21
SICUREZZA ESECUZIONE		31.186,28
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		84.895,71
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	1.042.091,14	651.660,56	390.430,58
FINITURE PARTI COMUNI	231.415,10	178.533,59	52.881,51
FINITURE INTERNE	-	-	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	111.888,45	96.086,37	15.802,08
PROGETTO STRUTTURE	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	13.921,21	11.955,10	1.966,11
SICUREZZA ESECUZIONE	31.186,28	14.898,22	16.288,06
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	84.895,71	40.502,65	44.393,06
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	-	-	-
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	1.515.397,89	993.636,49	521.761,40

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A02390_29_11_2021	29/11/2021	CRICCHI SRL	12711521000	IT74P083271460000000003677	45	06/11/2024	Opere sulle strutture	391.603,17	391.603,17	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A02390_29_11_2021	29/11/2021	LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	137	11/10/2024	Progetto Architettonico	6.881,14	6.881,14	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A02390_29_11_2021	29/11/2021	LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	137	11/10/2024	Sicurezza Progettazione	856,16	856,16	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A02390_29_11_2021	29/11/2021	LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	137	11/10/2024	Sicurezza Esecuzione	9.589,77	9.589,77	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DD A02390_29_11_2021	29/11/2021	LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	137	11/10/2024	Direzione Lavori architettonici	26.105,43	26.105,43	✓	✓
									435.035,67	435.035,67		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
CRICCHI SRL	12711521000	IT74P083271460000000003677	€ 391.603,17	3B
LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	€ 6.881,14	3A
LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	€ 856,16	3A
LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	€ 9.589,77	3A
LA F S.R.L.	01841760661	IT93B0832740620000000004619	€ 26.105,43	3A
TOTALE			€ 435.035,67	

Professionista: **FOCAROLI FEDERICO**

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 17.10.2024, prot. n° 1275964

Firmato: SAMPERNA IVANO

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INIZIALE)				
(CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI" - ANTRODOCO PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' - FG: 10 MAP: 527)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"		CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	
RAPPRESENTATO DA	CATTANI MASSIMO		CTTMSM67M18A345C	
C/O PROFESSIONISTA	FEDERICO FOCAROLI		FEDERICO FOCAROLI	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 527			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000182422021			
CUP	C88I21000810008		INTERVENTO	Miglioram
CIG	9122945C5D		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205700300000212282021		ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL INIZIALE	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	1050783/2020
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	S
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		RIMBORSI A SALDO	S
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.535.989,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.535.989,97
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.020.592,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.020.592,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.515.397,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.515.397,89
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI				
DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR CRICCHI SRL (CRICCHI srl)	€ 1.273.506,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.273.506,24
PROG FEDERICO FOCAROLI (LA F srl)	€ 111.888,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.888,45
SICP ANTONIO CORONETTA (LA F srl)	€ 13.921,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.921,21
SICE ANTONIO CORONETTA (LA F srl)	€ 31.186,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.186,28
DLAV FEDERICO FOCAROLI (LA F srl)	€ 84.895,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.895,71
	€ 1.515.397,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.515.397,89
TABELLA C				
NUMERO PAGAMENTO	SAL INIZIALE			
MUDE RICHIESTA	1205700300000182422021			
ID PAGAMENTO	1205700300003475632024			
CUP	C88I21000810008			
STRINGA MIP	//MIP/C88I21000810008/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700300003475632024			
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO				
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR CRICCHI srl	IT74P0832714600000000003677	€ 391.603,17	3B	
PROG LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 6.881,14	3A	
SICP LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 856,16	3A	
SICE LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 9.589,77	3A	
DLAV LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 26.105,43	3A	
		€ 435.035,67		

ALLEGATO 2 SAL INIZIALE ID 7379



ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER AGGIORNAMENTO PREZZI DELLE LAVORAZIONI E ADEGUAMENTO DEI COMPENSI PROFESSIONALI AI SENSI DELL'O.C.126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02390 del 29/11/2021

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.356.004,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Indirizzo	Piazza Martiri della Libertà
Richiedente	Massimo Cattani
Professionista	Ing. Federico Focaroli
Dati Catastali	Fg. 10 p.lla 527 sub 4, 5, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 27 e 28 e p.lla 528 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 e 19

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300000121862020

ID ultima RCR: 1205700300000182422021 del 06/09/2021

USR

ID Istanza: 7379

Protocollo: 1050783 del 02/12/2020; Prot. variante n. 843111 del 01/07/2024

Istruttore: Giulia De Luca

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto dirigenziale n.A02390 del 29/11/2021 si è resa necessaria a seguito della trasmissione della documentazione relativa all'adeguamento dei costi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022, con contestuale rimodulazione dei compensi professionali.

VISTA la documentazione trasmessa dal professionista incaricato, nello specifico:

- Il verbale di assemblea, All.AL.01_Palazzo_Blasetti__Verbale_Assemblea_ord.126__quadro_riepilogativo, disponibile al protocollo n.1164968 del 24/09/2024;
- L'atto costitutivo del consorzio, disponibile al protocollo n.1164968 del 24/09/2024;
- Il nuovo computo metrico estimativo aggiornato ai sensi dell'O.C.126/2022, All.AL.04_Blasetti__Ord._126__CME, disponibile al protocollo n.843111 del 01/07/2024;
- L'elenco dei prezzi, All.AL.06_Blasetti__Ord.126__EP, disponibile al protocollo n.843111 del 01/07/2024;
- La stima di incidenza della manodopera, All.AL.01_Blasetti__Incidenza_manodopera, disponibile al protocollo n.997522 del 06/08/2024;
- Il quadro comparativo, All.AL.02_Blasetti__SAL03__Quadro_Comprativo_Ord_126__SAL_03_, disponibile al protocollo n.426641 del 27/03/2024;
- Il quadro economico, All.AL.04_Blasetti__ord.126__QTE_di_Variante, disponibile al protocollo n.997522 del 06/08/2024;
- La dichiarazione di invarianza delle quantità tra computo metrico autorizzato e quello di variante, All.AL.02_Blasetti__Dichiarazione_Professionista, disponibile al protocollo n.843111 del 01/07/2024;
- Il calcolo delle parcelle relativo all'adeguamento prezzi ai sensi dell'O.C.126/2022, All.AL.01_Blasetti__Parcelle_DM_140, disponibili al protocollo n.1010481 del 08/08/2024;
- L'allegato 1 al Decreto n.329 del 07/07/2022, All.AL.01_Blasetti__Allegato_126, disponibile al protocollo n.843111 del 01/07/2024;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02390 del 29/11/2021.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.AL.06_Blasetti__ord.126__Tabella_concessione al Prot. 997522 del 06/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-ATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTI TIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l=0% m=k*1	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 3.409.522,46	€ 3.409.522,46	€ 3.277.894,32	€ 131.628,14	€ 3.277.894,32	€ 1.157.732,95	€ 2.120.161,37	€ 2.251.789,51	€ 0,00	€ 1.157.732,95	€ 115.773,30	€ 1.273.506,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.480.576,88	€ 2.423.668,47
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 30.070,20	€ 30.070,20	€ 0,00	€ 30.070,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.070,20	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.685,64	€ 36.685,64
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.983.216,67	€ 1.983.216,67	€ 1.948.993,74	€ 34.222,93	€ 1.948.993,74	€ 947.355,59	€ 1.001.638,15	€ 1.035.861,08	€ 0,00	€ 947.355,59 10%	€ 94.735,56	€ 1.042.091,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139.447,19	€ 1.139.447,19
Finiture part comuni	€ 448.409,24	€ 448.409,24	€ 432.809,14	€ 15.600,10	€ 432.809,14	€ 210.377,36	€ 222.431,78	€ 238.031,88	€ 0,00	€ 210.377,36 10%	€ 21.037,74	€ 231.415,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.835,06	€ 261.835,06
Finiture interne	€ 947.826,35	€ 947.826,35	€ 896.091,44	€ 51.734,91	€ 896.091,44	€ 0,00	€ 896.091,44	€ 947.826,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042.608,99	€ 985.700,58
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 192.990,96	€ 185.568,23	€ 181.421,81	€ 4.146,42	€ 188.678,68	€ 91.711,84	€ 96.966,84	€ 101.279,12	€ 0,00	€ 91.711,84 22%	€ 20.176,60	€ 111.888,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.560,53	€ 123.560,53
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 24.012,02	€ 23.088,48	€ 22.572,57	€ 515,90	€ 23.478,48	€ 11.410,83	€ 12.064,65	€ 12.601,19	€ 0,00	€ 11.410,83 22%	€ 2.510,38	€ 13.921,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.373,45	€ 15.373,45
Sicurezza Esecuzione	€ 53.791,70	€ 51.722,79	€ 50.567,07	€ 1.155,72	€ 52.589,75	€ 25.562,52	€ 27.027,23	€ 28.229,18	€ 0,00	€ 25.562,52 22%	€ 5.623,79	€ 31.186,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.499,60	€ 34.499,60
Direzione Lavori architettonici	€ 146.833,35	€ 140.868,61	€ 137.654,38	€ 3.214,23	€ 143.160,55	€ 69.586,65	€ 73.573,90	€ 76.916,70	€ 0,00	€ 69.586,65 22%	€ 15.309,06	€ 88.895,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.838,38	€ 93.838,38
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 20.423,38	€ 19.637,87	€ 0,00	€ 19.637,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.423,38	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.916,52	€ 24.916,52
Certificazione energetica	€ 10.187,61	€ 9.795,78	€ 0,00	€ 9.795,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.187,61	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.187,61	€ 10.187,61
Relazione geologica	€ 38.269,15	€ 37.518,77	€ 0,00	€ 37.518,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.269,15	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.688,36	€ 46.688,36
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 203.212,44	€ 203.212,44	€ 0,00	€ 203.212,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.212,44	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.919,18	€ 247.919,18
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 689.390,61	€ 671.412,97	€ 392.215,84	€ 279.197,13	€ 407.904,46	€ 198.271,84	€ 209.632,62	€ 491.118,77	€ 0,00	€ 198.271,84	€ 43.619,79	€ 241.891,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 596.923,63	€ 596.923,63
TOTALE GENERALE	€ 4.098.913,07	€ 4.080.935,43	€ 3.670.110,16	€ 410.825,27	€ 3.685.798,78	€ 1.356.004,79	€ 2.329.793,99	€ 2.742.908,28	€ 0,00	€ 1.356.004,79	€ 159.393,09	€ 1.515.397,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.077.500,51	€ 3.020.592,10
CONVENZIONALE (a)	€ 1.956.004,79															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	10,00%															

UNITA IMMOBILIARE	COM%.	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	5%	€ 163.946,90	€ 57.614,62	€ 163.946,90	€ 51.853,16	€ 145.144,81	€ 51.853,16	€ 196.997,96	€ 73.784,74	€ 73.784,74	€ 0,00	€ 6.873,11	€ 0,00	€ 82.457,85	€ 0,00	€ 159.297,52
2	100%	100%	2%	€ 51.042,78	€ 10.245,28	€ 51.042,78	€ 9.220,75	€ 45.188,98	€ 9.220,75	€ 54.409,74	€ 22.971,94	€ 22.971,94	€ 0,00	€ 2.700,26	€ 0,00	€ 25.672,20	€ 0,00	€ 41.979,88
3	100%	100%	3%	€ 79.538,43	€ 32.077,63	€ 79.538,43	€ 28.869,87	€ 70.416,64	€ 28.869,87	€ 99.286,51	€ 35.796,48	€ 35.796,48	€ 0,00	€ 4.207,74	€ 0,00	€ 40.004,22	€ 0,00	€ 81.367,57
4	100%	100%	2%	€ 55.542,09	€ 20.191,98	€ 55.542,09	€ 18.172,78	€ 49.172,30	€ 18.172,78	€ 67.345,08	€ 24.996,86	€ 24.996,86	€ 0,00	€ 2.938,28	€ 0,00	€ 27.935,15	€ 0,00	€ 54.633,48
5	100%	100%	6%	€ 204.204,80	€ 68.137,69	€ 204.204,80	€ 61.323,92	€ 180.785,77	€ 61.323,92	€ 242.109,69	€ 91.902,91	€ 91.902,91	€ 0,00	€ 10.802,83	€ 0,00	€ 102.705,74	€ 0,00	€ 194.825,53
6	100%	100%	6%	€ 203.901,48	€ 59.265,46	€ 203.901,48	€ 53.338,91	€ 180.517,23	€ 53.338,91	€ 233.856,15	€ 91.766,40	€ 91.766,40	€ 0,00	€ 10.786,78	€ 0,00	€ 102.553,18	€ 0,00	€ 185.852,83
7	100%	100%	8%	€ 265.965,05	€ 81.888,33	€ 265.965,05	€ 73.699,50	€ 235.463,10	€ 73.699,50	€ 309.162,59	€ 116.004,67	€ 116.004,67	€ 0,00	€ 13.635,90	€ 0,00	€ 129.640,57	€ 0,00	€ 251.088,31
8	100%	100%	9%	€ 285.596,88	€ 74.646,09	€ 285.596,88	€ 67.181,48	€ 252.843,48	€ 67.181,48	€ 320.024,96	€ 123.293,85	€ 123.293,85	€ 0,00	€ 14.492,71	€ 0,00	€ 137.786,56	€ 0,00	€ 257.891,45
9	100%	100%	1%	€ 25.411,85	€ 6.771,53	€ 25.411,85	€ 6.094,38	€ 22.497,52	€ 6.094,38	€ 28.591,90	€ 11.436,67	€ 11.436,67	€ 0,00	€ 1.344,34	€ 0,00	€ 12.781,01	€ 0,00	€ 22.554,02
10	100%	100%	20%	€ 642.390,77	€ 225.858,77	€ 642.390,77	€ 203.272,89	€ 568.718,79	€ 203.272,89									



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A02390 del 29/11/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A02390, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.515.397,89** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.356.004,79	€ 159.393,10	€ 1.515.397,89

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.020.592,09	€ 0,00

Rieti, 27/09/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI" - ANTRODOCCO PIAZZA MARTINI DELLA LIBERTÀ - FG. 10 MAP: 527)			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
COGNOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"		96439490580
RAPPRESENTANTE	CATTANI MASSIMO		CTTMR567M18A345C
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRRC79P27H282H
INDIRIZZO	federico.focaroli@inpec.eu		
INDICATIVI CATASTALI	ANTRODOCCO PIAZZA MARTINI DELLA LIBERTÀ		
DATI IMPRESA	FG. 10 MAP: 527		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLO FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570030000018242021		
CUP	CR8I21000810008		
CIG	9122945C5D		
MUDE SAL ZERO	1205700300000212282021		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
INTERVENTO	Miglioram		
LIVELLO OPERATIVO	LO		
ORD. 100	VERO - ART.12 - BIS		
PROTOCOLLO	1050783/2020		

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
TABELLA A							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	100%	€ 3.550.289,41	€ 0,00	€ 2.034.891,52	€ 1.515.397,89
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	17%	5%	€ 9.696,54	€ 0,00	€ 9.696,54	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	17%	5%	€ 9.696,54	€ 0,00	€ 9.696,54	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	66%	5%	€ 37.645,39	€ 0,00	€ 37.645,39	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	2%	€ 10.142,83	€ 0,00	€ 10.142,83	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	2%	€ 11.716,83	€ 0,00	€ 11.716,83	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	2%	€ 19.990,06	€ 0,00	€ 19.990,06	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	33%	6%	€ 22.260,58	€ 0,00	€ 22.260,58	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	33%	6%	€ 22.260,58	€ 0,00	€ 22.260,58	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	34%	6%	€ 22.935,15	€ 0,00	€ 22.935,15	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	33%	6%	€ 19.362,03	€ 0,00	€ 19.362,03	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	33%	6%	€ 19.362,03	€ 0,00	€ 19.362,03	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	34%	6%	€ 19.948,75	€ 0,00	€ 19.948,75	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	33%	8%	€ 26.752,92	€ 0,00	€ 26.752,92	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	33%	8%	€ 26.752,92	€ 0,00	€ 26.752,92	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	34%	8%	€ 27.563,61	€ 0,00	€ 27.563,61	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	9%	€ 36.949,81	€ 0,00	€ 36.949,81	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	9%	€ 36.949,81	€ 0,00	€ 36.949,81	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	66%	1%	€ 4.224,52	€ 0,00	€ 4.224,52	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	17%	1%	€ 1.139,65	€ 0,00	€ 1.139,65	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	17%	1%	€ 1.139,65	€ 0,00	€ 1.139,65	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	38%	20%	€ 84.968,07	€ 0,00	€ 84.968,07	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	25%	20%	€ 55.900,05	€ 0,00	€ 55.900,05	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	13%	20%	€ 26.832,03	€ 0,00	€ 26.832,03	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	25%	20%	€ 55.900,05	€ 0,00	€ 55.900,05	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	46%	4%	€ 22.941,62	€ 0,00	€ 22.941,62	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	46%	4%	€ 22.941,62	€ 0,00	€ 22.941,62	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	8%	4%	€ 3.989,85	€ 0,00	€ 3.989,85	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	2%	€ 7.445,45	€ 0,00	€ 7.445,45	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	13%	€ 45.792,05	€ 0,00	€ 45.792,05	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	13%	€ 45.792,05	€ 0,00	€ 45.792,05	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	1%	€ 5.592,61	€ 0,00	€ 5.592,61	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	6%	€ 61.062,13	€ 0,00	€ 61.062,13	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	2%	€ 16.342,22	€ 0,00	€ 16.342,22	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	2%	€ 16.342,22	€ 0,00	€ 16.342,22	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	66%	2%	€ 25.588,78	€ 0,00	€ 25.588,78	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	17%	2%	€ 6.591,05	€ 0,00	€ 6.591,05	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	17%	2%	€ 6.591,05	€ 0,00	€ 6.591,05	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	5%	€ 29.356,07	€ 0,00	€ 29.356,07	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	50%	5%	€ 29.356,07	€ 0,00	€ 29.356,07	€ 0,00
CONSORZIO "PALAZZO BLASETTI"	96439490580	100%	3%	€ 9.645,31	€ 0,00	€ 9.645,31	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	€ 4.535.989,97	€ 0,00	€ 3.020.592,08	€ 1.515.397,89

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	TOTALE
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.020.592,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.020.592,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.515.397,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.515.397,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO				
NOOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	TOTALE
CRICCHI s.r.l.	IT30100000000000000000000000000000	€ 1.273.506,24	€ 0,00	€ 1.273.506,24
LA F s.r.l. (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000000004619	€ 111.888,45	€ 0,00	€ 111.888,45
LA F s.r.l. (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000000004619	€ 13.921,21	€ 0,00	€ 13.921,21
LA F s.r.l. (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000000004619	€ 31.186,28	€ 0,00	€ 31.186,28
LA F s.r.l. (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000000004619	€ 84.895,71	€ 0,00	€ 84.895,71
TOTALE		€ 1.515.397,89	€ 0,00	€ 1.515.397,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE				
NOOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI									
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAL ZERO	100%	20%	80%	€ 355.348,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.348,98		
SAL INIZIALE	20%	0%	4%	€ 282.950,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.950,03		
SAL INTERMEDIO I	20%	0%	4%	€ 282.950,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.950,03		
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	3%	€ 424.425,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.425,05		
SAL SALDO	30%	0%	6%	€ 169.723,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.723,80		
SAL COVID	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE	100%	100%	100%	€ 1.515.397,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.515.397,89		

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
PAOLI DANIELA	PLADN63P66C556W	17%	5%	€ 14.017,82	€ 17.384,05	€ 0,00	0		
PAOLI DAVID	PLADV62A061403P	17%	5%	€ 14.017,83	€ 17.384,04	€ 0,00	0		
ROVATI MARISSA	RVTMR536T59M109L	34%	6%	€ 34.919,95	€ 43.305,53	€ 0,00	0		
BUTTERONI MARA	BTTMRA47H48H501Z	100%	2%	€ 25.672,20	€ 31.837,05	€ 0,00	0		
MANNARINO OLIVIERO	MNNLVR65L19H501C	0%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
PAOLI MARIA RITA	PLAMRT45P47A315J	100%	2%	€ 27.935,15	€ 34.643,42	€ 0,00	0		
PAOLI DANIELA	PLADN63P66C556W	33%	6%	€ 33.892,90	€ 42.031,84	€ 0,00	0		
PAOLI DAVID	PLADV62A061403P	33%	6%	€ 33.892,90	€ 42.031,84	€ 0,00	0		
ROVATI MARISSA	RVTMR536T59M109L	34%	6%	€ 34.919,95	€ 43.305,53	€ 0,00	0		
PAOLI DANIELA	PLADN63P66C556W	33%	6%	€ 33.892,90	€ 41.969,41	€ 0,00	0		
PAOLI DAVID	PLADV62A061403P	33%	6%	€ 33.892,90	€ 41.969,41	€ 0,00	0		
ROVATI MARISSA	RVTMR536T59M109L	34%	6%	€ 34.919,95	€ 43.241,21	€ 0,00	0		
PAOLI DANIELA	PLADN63P66C556W	33%	8%	€ 42.781,39	€ 56.106,23	€ 0,00	0		
PAOLI DAVID	PLADV62A061403P	33%	8%	€ 42.781,39	€ 56.106,23	€ 0,00	0		
ROVATI MARISSA	RVTMR536T59M109L	34%	6%	€ 34.919,95	€ 43.241,21	€ 0,00	0		
PAOLI DANIELA	PLADN63P66C556W	33%	8%	€ 42.781,39	€ 56.106,23	€ 0,00	0		
PAOLI DAVID	PLADV62A061403P	33%	8%	€ 42.781,39	€ 56.106,23	€ 0,00	0		
CATTANI MARINA	CTTMRN62H44A345M	50%	9%	€ 68.893,28	€ 91.995,91	€ 0,00	0		
CATTANI MASSIMO	CTTMR567M18A345C	50%	9%	€ 68.893,28	€ 91.995,91	€ 0,00	0		
CARDELLINI ANNA MARIA	CRDRNMR47P45D707U	66%	1%	€ 8.435,47	€ 10.461,14	€ 0,00	0		
ZAMPALETTA CECILIA	ZMPCC79B62H501J	17%	1%	€ 2.172,77	€ 2.694,53	€ 0,00	0		
ZAMPALETTA CHIARA	ZMPCHR75A45H501E	17%	1%	€ 2.172,77	€ 2.694,53	€ 0,00	0		
DEL BUFALO LETIZIA	DLBTLZ58D56H501G	38%	20%	€ 104.722,78	€ 170.311,16	€ 0,00	0		
MATTEI GIANFRANCO	MTTGRF54R211546Y	25%	20%	€ 68.896,56	€ 112.046,82	€ 0,00	0		
MATTEI MICHELA	MTTMHL78P68L382M	12%	20%	€ 33.070,35	€ 53.782,47	€ 0,00	0		
RIGA ANTONELLA	RGINN62444H501G	25%	20%	€ 68.896,56	€ 112.046,82	€ 0,00	0		
D'ANGELI ILDA	DNGLDI03146H282J	46%	4%	€ 27.891,41	€ 34.589,18	€ 0,00	0		
D'ANGELI RACHELE	DNGRHD00L60H282N	46%	4%	€ 27.891,41	€ 34.589,18	€ 0,00	0		
PAONI MONICA	PNAVNM6164H501J	8%	4%	€ 4.850,68	€ 6.015,51	€ 0,00	0		
CHIUPPI ERMINIO	CHPRMN54A31A315B	100%	2%	€ 27.079,13	€ 33.581,83	€ 0,00	0		
CATTANI MARINA	CTTMRN62H44A345M	50%	13%	€ 83.293,84	€ 116.697,46	€ 0,00	0	</	