

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02237 del 22/11/2024

Proposta n. 2263 del 15/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di 11 - Consorzio Senza Personalità Giuridica C.F. 96518890585 - rappresentato da Infante Vincenzo C.F. NFNVCN45S03H501H in qualità di delegato dai soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Di Villa Ss Lorenzo E Flaviano - Località Capovilla 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 part.lle 96 - 97 - CUP: C73E24000690008 - CIG: A064F37BAE - Contributo concedibile: Euro 926.009,12 (novecentoventiseimilanove/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9344

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di 11 - Consorzio Senza Personalità Giuridica C.F. 96518890585 - rappresentato da Infante Vincenzo C.F. NFNVCN45S03H501H in qualità di delegato dai soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Di Villa Ss Lorenzo E Flaviano - Località Capovilla 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 part.ile 96 – 97 - CUP: C73E24000690008 - CIG: A064F37BAE - Contributo concedibile: Euro 926.009,12 (novecentoventiseimilanove/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9344

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (11 - Consorzio senza personalità giuridica - Amatrice Frazione di Villa SS Lorenzo e Flaviano - località Capovilla snc - FG: 16 MAP: 96 - 97)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	11 - Consorzio senza personalità giuridica	96518890585	
RAPPRESENTATO DA	Infante Vincenzo	NFNVCN45S03H501H	
C/O PROFESSIONISTA	Simone Gianluigi	SMNGLG73H05B519Q	
	g.simone@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione di Villa SS Lorenzo e Flaviano - località Capovilla snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 96 - 97		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004003472024	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E24000690008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A064F37BAE	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di 11 - Consorzio Senza Personalità Giuridica - C.F. 96518890585 - rappresentato da Infante Vincenzo C.F. NFNVCN45S03H501H residente in via Nomentana, Fonte Nuova - 00013 Roma, in qualità di delegato dai soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Di Villa Ss Lorenzo E Flaviano - Località Capovilla Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 part.lla 96 – 97, ID 9344 - CUP: C73E24000690008 - CIG: A064F37BAE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 991465 del 12/09/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 926.009,12 (novecentoventiseimilanove/12) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Di Villa Ss Lorenzo E Flaviano - Località Capovilla 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 part.lla 96 – 97, e di determinare il contributo concedibile in Euro 926.009,12 (novecentoventiseimilanove/12) IVA compresa se non recuperabile in favore di 11 - Consorzio Senza Personalità Giuridica - C.F. 96518890585 - rappresentato da Infante Vincenzo C.F. NFNVCN45S03H501H residente in via Nomentana, Fonte Nuova - 00013 Roma, in qualità di delegato dai soggetti legittimati - ID 9344 - CUP: C73E24000690008 - CIG: A064F37BAE.

L'importo di Euro 926.009,12 (novecentoventiseimilanove/12) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 840.380,05 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **"Santissimi Lorenzo e Flaviano" località Capovilla" s.n.c.**
 Richiedente **INFANTE Vincenzo**
 In qualità di **Delegato**
 Professionista **Ing. SIMONE Gianluigi**
 Dati Catastali **Fg. 16 part.IIe 96 – 97;**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200002883972023 del 12/09/2023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200004068982024 del 16/10/2024

USR

ID Istanza: **9344**

Protocollo: 991465 del 12/09/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale
 Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario
 Rappresentante di comunione
 Rappresentante di condominio di fatto
 Amministratore di condominio registrato
 Presidente di consorzio

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. 10564 US2 – 10587 e 10611 US3 del 26/09/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Il professionista ridefinisce l'unità strutturale unendo le due schede n° 10587 e 10611		
Ordinanza di inagibilità (n. 650 del 26/09/2017) e (GTS n.10 del 13/06/2017 US1)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> SF.05_08_EG08_Valutazionelivellooperativo del 12/08/2024 prot. 1018826		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> L4 Assentito dal tecnico al livello operativo L4		
<i>Note:</i> SF.05_08_EG08_Valutazionelivellooperativo del 12/08/2024 prot. 1018826.		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> PA.01_05_EG05_Perizia_tecnica_asseverata_rev2 del 12/08/2024 prot. 1018826.		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> DA.07_DA.15_09_DS01_DA15_e_DA07 prot. 991465 13/09/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID: 1287		

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: *Denuncia di Successione del 24/02/2017 volume 9990 n°1973 sede di Roma.*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	DI CROCE Carmine	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	20/04/1972	Reg. Generale n.006288	Notaio Angelo Gianfelice	L'Aquila	L'Aquila	S	S	S
2	2	FANTINI Gabriella	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	24/02/2017	Volume 9990 n.1973	denuncia	Roma	Roma	S	S	S
3	3	FANTINI Gabriella	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	24/02/2017	Volume 9990 n.1973	denuncia	Roma	Roma	S	S	S

Note: *La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: *DA.03_22_DS01_Documenti_identità prot. 1018826 del 12/08/2024*

Le procure parte A e B sono complete sì no

DA.07_DA.15_09_DS01_DA15_e_DA07 del 12/09/2023 prot. 991465

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio sì no

consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.2_23.A_DS02_Doc_consorzio prot. 1018826 del 12/08/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Professionalista
Gianluigi Simone

Professionista

Nome e Cognome: Gianluigi Simone
Data di Pubblicazione in Elenco: 14/04/2017

Categoria Soggettiva: Professionista individuale
Descrizione Categoria Soggettiva:

Appartenente ad RTP:
Denominazione RTP:

Tipo albo: Ingegneri
Numero Iscrizione Albo: A27529

Data Iscrizione Albo: 27/06/2001
Regione di iscrizione:

Provincia di iscrizione: RM
Partita IVA persona fisica: 14272471005

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_412237 prot. 1169960 del 25/09/2024	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI cod. EP_REG_026086_2023_000	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati Note: DA.03_22_DS01_Documenti_identità prot.1018826 del 12/08/2024	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:

Impresa lavori:

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,01 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. Impresa individuale	P.IVA 08045240721 CODICE FISCALE 08045240721	VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25 - 00173 ROMA	RM	- Lavori	12/05/2024	In rinnovo

Note: DA.13_23.B_documentazione_Nomina_Impresa prot. 1018826 del 12/08/2024

Impresa indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C Società in accomandita semplice	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	07/03/2025	-

Note: AL.02_26_EE06_Spese_tecniche_ed_indagini_rev1 prot. 1136457 del 18/09/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio C.E. prot. 4851 del 23/12/1971 e D.I.A. prot. 4164 del 15/04/2006 <i>SP.22_02_EG02_asseverazione_edilizia_e_urbanistica_rev1 prot. 1018826 del 12/08/2024</i> <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 14122 del 21/07/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_02_EG02_asseverazione_edilizia_e_urbanistica_rev1 prot. 1018826 del 12/08/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 10/07/2024, prot. 0887797.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Autorizzazione sismica

- Attestato di deposito sismico prot. 2024-0000926823 – posizione 160942 del 31/07/2024

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 23/05/2024 e si è conclusa in data 14/06/2024 (Determina n. A01334 del 11/07/2024).

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹ Art. 61, T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione_prot. 1169960 del 25/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	IVA NON RECUPERABILE m=k*l PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.083.297,10	€ 1.083.297,10	€ 1.083.297,10	€ 0,00	€ 1.083.297,10	€ 654.610,53	€ 428.686,57	€ 428.686,57	€ 0,00	€ 654.610,53	€ 65.781,73	€ 720.392,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.580,41	€ 471.580,40	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.882,20	€ 2.882,20	€ 2.882,20	€ 0,00	€ 2.882,20	€ 2.672,25	€ 209,95	€ 209,95	€ 0,00	€ 2.672,25	22%	€ 587,90	€ 3.260,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,13	€ 256,13
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 330.046,23	€ 330.046,23	€ 330.046,23	€ 0,00	€ 330.046,23	€ 306.004,10	€ 24.042,13	€ 24.042,13	€ 0,00	€ 306.004,10	10%	€ 30.600,41	€ 336.604,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.446,34	€ 26.446,34
Finiture parti comuni	€ 373.113,53	€ 373.113,53	€ 373.113,53	€ 0,00	€ 373.113,53	€ 345.934,18	€ 27.179,35	€ 27.179,35	€ 0,00	€ 345.934,18	10%	€ 34.593,42	€ 380.527,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.897,28	€ 29.897,28
Finiture interne	€ 377.255,14	€ 377.255,14	€ 377.255,14	€ 0,00	€ 377.255,14	€ 0,00	€ 377.255,14	€ 377.255,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.980,65	€ 414.980,65
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 35.593,71	€ 34.224,72	€ 34.224,72	€ 0,00	€ 35.593,71	€ 33.000,90	€ 2.592,81	€ 2.592,81	€ 0,00	€ 33.000,90	0%	€ 0,00	€ 33.000,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.592,81	€ 2.592,81
Progetto Strutture	€ 28.448,98	€ 27.354,79	€ 27.354,79	€ 0,00	€ 28.448,98	€ 26.376,62	€ 2.072,36	€ 2.072,36	€ 0,00	€ 26.376,62	22%	€ 5.802,86	€ 32.179,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.528,28	€ 2.528,28
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 13.713,76	€ 13.186,31	€ 13.186,31	€ 0,00	€ 13.713,76	€ 12.714,78	€ 998,98	€ 998,98	€ 0,00	€ 12.714,78	22%	€ 2.797,25	€ 15.512,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218,76	€ 1.218,76
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.916,52	€ 10.496,65	€ 10.496,65	€ 0,00	€ 10.916,52	€ 10.121,31	€ 795,21	€ 795,21	€ 0,00	€ 10.121,31	22%	€ 2.226,69	€ 12.348,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 970,15	€ 970,15
Sicurezza Esecuzione	€ 22.742,73	€ 21.868,01	€ 21.868,01	€ 0,00	€ 22.742,73	€ 21.086,04	€ 1.656,69	€ 1.656,69	€ 0,00	€ 21.086,04	22%	€ 4.638,93	€ 25.724,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.021,16	€ 2.021,16
Direzione Lavori architettonici	€ 58.346,53	€ 56.102,43	€ 56.102,43	€ 0,00	€ 58.346,53	€ 54.096,29	€ 4.250,24	€ 4.250,24	€ 0,00	€ 54.096,29	0%	€ 0,00	€ 54.096,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.250,24	€ 4.250,24
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.497,87	€ 6.247,95	€ 6.247,95	€ 0,00	€ 6.497,87	€ 6.024,53	€ 473,34	€ 473,34	€ 0,00	€ 6.024,53	22%	€ 1.325,40	€ 7.349,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 577,47	€ 577,47
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.983,45	€ 14.407,16	€ 14.407,16	€ 0,00	€ 14.983,45	€ 13.891,98	€ 1.091,47	€ 1.091,47	€ 0,00	€ 13.891,98	22%	€ 3.056,24	€ 16.948,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.331,59	€ 1.331,59
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 14.305,12	€ 14.305,12	€ 9.121,51	€ 5.183,61	€ 9.121,51	€ 8.457,06	€ 664,45	€ 5.848,06	€ 0,00	€ 8.457,06	0%	€ 0,00	€ 8.457,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.848,06	€ 5.848,06
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 205.548,67	€ 198.193,14	€ 193.009,53	€ 5.183,61	€ 200.365,06	€ 185.769,51	€ 14.595,55	€ 19.779,16	€ 0,00	€ 185.769,51	€ 19.847,37	€ 205.616,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.338,52	€ 21.338,52	
TOTALE GENERALE	€ 1.288.845,77	€ 1.281.490,24	€ 1.276.306,63	€ 5.183,61	€ 1.283.662,16	€ 840.380,04	€ 443.282,12	€ 448.465,73	€ 0,00	€ 840.380,04	€ 85.629,10	€ 926.009,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.918,93	€ 492.918,92	
CONVENZIONALE (a)	€ 840.380,05																

N.B: La differenza di centesimi 0,02 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 45%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	45%	€ 411.032,32	€ 189.182,82	€ 411.032,32	€ 189.163,90	€ 408.695,05	€ 189.163,90	€ 597.858,95	€ 383.428,83	€ 383.428,83	€ 0,00	€ 39.068,81	€ 0,00	€ 422.497,64	€ 0,00	€ 238.258,24
3	100%	100%	55%	€ 500.558,31	€ 188.110,05	€ 500.558,31	€ 188.091,24	€ 497.711,97	€ 188.091,24	€ 685.803,21	€ 456.951,23	€ 456.951,23	€ 0,00	€ 46.560,25	€ 0,00	€ 503.511,48	€ 0,00	€ 254.660,70
TOTALE	100%	100%	50%	€ 911.590,63	€ 377.292,87	€ 911.590,63	€ 377.255,14	€ 906.407,02	€ 377.255,14	€ 1.283.662,16	€ 840.380,05	€ 840.380,05	€ 0,00	€ 85.629,07	€ 0,00	€ 926.009,12	€ 0,00	€ 492.918,94
				€ 1.288.883,50		€ 1.288.883,50		€ 1.283.662,16				€ 840.380,05				€ 926.009,12		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 926.009,12**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 840.380,04	€ 85.629,08	€ 926.009,12

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 492.918,94	€ 0,00

Rieti, 11/11/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(11 - Consorzio senza personalità giuridica - Amatrice Frazione di Villa SS Lorenzo e Flaviano - località Capovilla snc - FG: 16 MAP: 96 - 97)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	11 - Consorzio senza personalità giuridica	96518890585
RAPPRESENTATO DA	Infante Vincenzo	NFNVCN45503H501H
C/O PROFESSIONISTA	Simone Gianluigi	SMNGLG73H05B519Q
	g.simone@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione di Villa SS Lorenzo e Flaviano - località Capovilla snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 96 - 97	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004003472024		
CUP	C73E24000690008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A064F37BAE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI CROCE Carmine	DCRCMN46A01H501I	100%	45%	€ 660.755,89	€ 0,00	€ 238.258,25	€ 422.497,64
FANTINI Gabriella	FNTGRL48A63H501M	100%	55%	€ 758.172,18	€ 0,00	€ 254.660,70	€ 503.511,48
		TOTALE	100%	€ 1.418.928,07	€ 0,00	€ 492.918,95	€ 926.009,12

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.418.928,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.418.928,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 492.918,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.918,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 926.009,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 926.009,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 306.390,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.390,67
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 166.951,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.951,62
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 166.951,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.951,62
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 178.714,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.714,21
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 107.001,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.001,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 926.009,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 926.009,12

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI CROCE Carmine	DCRCMN46A01H501I	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FANTINI Gabriella	FNTGRL48A63H501M	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FANTINI Gabriella	FNTGRL48A63H501M	100%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Vito CRESCI	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.260,14	€ 0,00	€ 3.260,14	
IMPR	Marco GUALANDRI	IT75M0103003300000001500964	€ 0,00	€ 0,00	€ 717.132,10	€ 717.132,10	
PROG	Gianluigi SIMONE (Simone Gianluigi)	IT51M0301503200000009590293	€ 0,00	€ 26.400,72	€ 6.600,18	€ 33.000,90	
STRUT	Daniele ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 25.743,58	€ 6.435,90	€ 32.179,48	
TERM	Daniele ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 12.409,62	€ 3.102,41	€ 15.512,03	
SICP	Daniele ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 9.878,40	€ 2.469,60	€ 12.348,00	
SICE	Daniele ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.724,97	€ 25.724,97	
DLAV	Gianluigi SIMONE (Simone Gianluigi)	IT51M0301503200000009590293	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.096,29	€ 54.096,29	
COLL	Emanuele FAGIANI (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.349,93	€ 7.349,93	
GEOI	Sante STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 13.558,58	€ 3.389,64	€ 16.948,22	
AMMI	Vincenzo INFANTE (Infante Vincenzo)	IT25U0344214239000056547072	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.457,06	€ 8.457,06	
			TOTALE	€ 0,00	€ 91.251,04	€ 834.758,08	€ 926.009,12

Copia