

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02241 del 25/11/2024

Proposta n. 2301 del 21/11/2024

Oggetto:

Rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01067 del 07.06.2024 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Salvi Scai, C.F. 90080960579, rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE- rif. ID 8898

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01067 del 07.06.2024 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Salvi Scai, C.F. 90080960579, rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE- rif. ID 8898

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO SALVI SCAI - Amatrice VIA Principale snc - FG: 114 MAP: 353)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	
RAPPRESENTATO DA	SALVI GIORGIO	SLVGRG92A06H501I	
C/O PROFESSIONISTA	Palermo Valeria	PLRVLR64C52H501O	
	v.palermo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice VIA Principale snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 353		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002464792023		
CUP	C73E24000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05C1674AE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale A01067 del 07.06.2024, è stata autorizzato l'intervento di *demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Salvi Scai, C.F. 90080960579, rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE - Contributo concedibile: Euro 1.340.416,51 (unmilionetrecentoquarantamila quattrocentosedici/51) IVA inclusa se non recuperabile*

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'impresa inizialmente individuata "CATTANI ANDREA, P.IVA 01225310661", è subentrata l'Associazione temporanea di imprese costituita dalla precedente impresa appaltatrice incaricata, impresa individuale "CATTANI ANDREA", nel ruolo di impresa Mandataria e dalle due imprese Mandanti, impresa individuale "MONTI SABATINO" e società "MASSARI IMPIANTI S.R.L". Inoltre, è stato necessario un adeguamento del costo convenzionale a causa di anomalie riscontrate nella versione del foglio di calcolo del contributo utilizzato in fase di concessione;

occorre quindi procedere alla rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01067 del 07.06.2024, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto (allegato 1);

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Consorzio Salvi Scai, C.F. 90080960579, rappresentato dal Sig. Salvi Giorgio, C.F. SLVGRG92A06H501I, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Principale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 144 Part. 350, - 353 sub 1, 4, 5, 7, 8, - 371 - CUP: C73E24000310008 - CIG: A05C1674AE (Rif. ID 8898) in € 1.344.694,44 (unmilionetrecentoquarantaquattromila seicentonovantaquattro,44) iva inclusa;

Di dare atto che, a seguito della costituzione in ATI dell'impresa esecutrice, "l'allegato unico" al Decreto Dirigenziale n. A01067 del 07.06.2024 è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto (Allegato 2);

Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. *A01067 del 07.06.2024*.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA E REVISIONE COSTO
CONVENZIONALE**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01067** del **07/06/2024****Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.199.871,60** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Frazione Scai, Via Principale, snc
Richiedente	Giorgio Salvi
Professionista	Arch. Valeria Palermo
Dati Catastali	Fg. 144 particelle 350-353-371 sub. 1-4-5-7-8

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma Informatica**ID fascicolo: **1205700200000229292022**ID ultima RCR: **1205700200004165622024** del **14/11/2024****USR**ID Istanza: **8898**Protocollo: **1304678** del **12/01/2024** - Variante prot. n. **1000023** del **06/08/2024**Istruttore: **Marianna Cavalli****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione****Destinazione e tipologia edificio: Residenziale****Natura giuridica della titolarità del contributo: Presidente di consorzio****PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla formazione dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita dalla precedente impresa appaltatrice incaricata, impresa individuale "CATTANI ANDREA", nel ruolo di impresa Mandataria e dalle due imprese Mandanti, impresa individuale "MONTI SABATINO" e società "MASSARI IMPIANTI S.R.L". Inoltre, è stato necessario un adeguamento del costo convenzionale a causa di anomalie riscontrate nella versione del foglio di calcolo del contributo utilizzato in fase di concessione; in particolare per quanto riguarda le percentuali di ammissibilità di alcuni incrementi al costo convenzionale, importate in modo errato dal file XML estratto dalla piattaforma informatica.

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01067 del 07/06/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a € **1.340.416,51 (unmilionetrecentoquarantamilaquattrocentosedici/51)**, in favore del Sig. Giorgio Salvi in qualità di presidente del consorzio "CONSORZIO SALVI SCAI", relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Scai, Via Principale, snc e distinto in catasto al Fg. 144 particelle 350-353-371 sub. 1-4-5-7-8;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. 100023 del 06/08/2024, e successive integrazioni (Prot. 1216830 del 04/10/2024 – Prot. 1299632 del 22/10/2024) si procede alla revisione del punto 1.2.3, 1.2.4, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa mandataria, costituita in ATI con l'impresa individuale "MONTI SABATINO" e la società "MASSARI IMPIANTI S.R.L.", e che ha offerto un ribasso pari allo **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
CATTANI ANDREA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01225310661 CODICE FISCALE CTTNDR62T22 F595X	Via Aosta frazione Castiglione 14/a - 67015 MONTEREALE	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le imprese mandanti sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MONTI SABATINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00712590579 CODICE FISCALE MNTSTN57T11 A258Y	Fraz. Faizzone 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	19/03/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MASSARI IMPIANTI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01049120668 CODICE FISCALE 01049120668	ANGELO MARIA RICCI 10 - 67015 Montereale	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	23/10/2023	In rinnovo

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. AL.01_Verbale_assemblea_2024.7.24 - AL.02_ATI - DA.13_DA.13_Contratto_appalto_Consorzio_Salvi_Scai_ATI - Prot. 1000023 del 06/08/2024

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_416960 - DA.03_DA.03_Documenti_identita_Richiedenti_Imprese_aggiornato2 - AL.02_All_3_1_Nomina_Impresa_ATI - DA.11.1.a_DA.11.1a_DICHIARAZIONE_ASSENZA_CONFLITTO_agg - Prot. 1216830 del 04/10/2024

All. AL.01_Dichiarazione_DL - DA.09.2_DA.09.2_ATTESTAZIONE_SOA_ATI - DA.11.3.a_DA.11.3a_Dichiarazione_assenza_conflitto_PRESIDENTE - Prot. 1299632 del 22/10/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_Tabella_Concessione_agg_20241003 al Prot. 1216830 del 04/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.311.187,02	€ 1.311.187,02	€ 1.311.187,02	€ 0,00	€ 1.311.187,02	€ 997.448,24	€ 313.738,78	€ 313.738,78	€ 0,00	€ 997.448,24	€ 100.289,70	€ 1.097.737,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.112,66	€ 345.112,66
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.540,65	€ 4.540,65	€ 4.540,65	€ 0,00	€ 4.540,65	€ 4.540,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.540,65	22%	€ 998,94	€ 5.539,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 524.079,00	€ 524.079,00	€ 524.079,00	€ 0,00	€ 524.079,00	€ 524.079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.079,00	10%	€ 52.407,90	€ 576.486,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 245.454,58	€ 245.454,58	€ 245.454,58	€ 0,00	€ 245.454,58	€ 245.454,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.454,58	10%	€ 24.545,46	€ 270.000,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 537.112,79	€ 537.112,79	€ 537.112,79	€ 0,00	€ 537.112,79	€ 223.374,01	€ 313.738,78	€ 313.738,78	€ 0,00	€ 223.374,01		€ 22.337,40	€ 245.711,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.112,66	€ 345.112,66
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 44.104,00	€ 42.407,69	€ 42.407,69	€ 0,00	€ 44.104,00	€ 44.104,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.104,00	22%	€ 9.702,88	€ 53.806,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 19.451,00	€ 18.702,88	€ 18.702,88	€ 0,00	€ 19.451,00	€ 19.451,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.451,00	22%	€ 4.279,22	€ 23.730,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 17.728,00	€ 17.046,15	€ 17.046,15	€ 0,00	€ 17.728,00	€ 17.728,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.728,00	22%	€ 3.900,16	€ 21.628,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 26.071,00	€ 25.068,27	€ 25.068,27	€ 0,00	€ 26.071,00	€ 26.071,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.071,00	22%	€ 5.735,62	€ 31.806,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 44.745,00	€ 43.024,04	€ 43.024,04	€ 0,00	€ 44.745,00	€ 44.745,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.745,00	22%	€ 9.843,90	€ 54.588,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 15.895,00	€ 15.283,65	€ 15.283,65	€ 0,00	€ 15.895,00	€ 15.895,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.895,00	22%	€ 3.496,90	€ 19.391,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.203,00	€ 8.849,04	€ 8.849,04	€ 0,00	€ 9.203,00	€ 9.203,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.203,00	22%	€ 2.024,66	€ 11.227,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15.477,00	€ 14.881,73	€ 14.881,73	€ 0,00	€ 15.477,00	€ 15.477,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.477,00	22%	€ 3.404,94	€ 18.881,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.300,00	€ 10.300,00	€ 9.749,36	€ 550,64	€ 9.749,36	€ 9.749,36	€ 0,00	€ 550,64	€ 0,00	€ 9.749,36	22%	€ 2.144,86	€ 11.894,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 671,78	€ 671,78
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 202.974,00	€ 195.563,45	€ 195.012,81	€ 550,64	€ 202.423,36	€ 202.423,36	€ 0,00	€ 550,64	€ 0,00	€ 202.423,36		€ 44.533,14	€ 246.956,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 671,78	€ 671,78
TOTALE GENERALE	€ 1.514.161,02	€ 1.506.750,47	€ 1.506.199,83	€ 550,64	€ 1.513.610,38	€ 1.199.871,60	€ 313.738,78	€ 314.289,42	€ 0,00	€ 1.199.871,60		€ 144.822,84	€ 1.344.694,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.784,44	€ 345.784,44
CONVENZIONALE (a)	€ 1.199.871,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.344.694,44** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.199.871,60	€ 144.822,84	€ 1.344.694,44
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente* IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 345.784,44	€ 144.338,34

*L'importo a carico del committente pari a € 345.784,44 si riferisce alle sole opere finanziabili e non include quindi le opere di miglioria (indicate sotto la voce "Importo opere aggiuntive").

**L'importo opere aggiuntive pari a € 144.338,34 è al netto dell'IVA ed è relativo alla realizzazione di opere di ampliamento e frazionamento, extra contributo (vedi All. "AL.02_CM.01.d_20230930_CME_IN_ACCOLLO.pdf." inoltrato con Prot. 1095081 del 03/10/2023 "AL.01_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA_ASEVERATA_agg_13_03.pdf" inoltrato con Prot. 372361 del 18/03/2024).

Rieti, 15/11/2024

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO SALVI SCAI - Amatrice VIA Principale snc - FG: 114 MAP: 353)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SALVI SCAI				90080960579					
RAPPRESENTATO DA	SALVI GIORGIO				SLVGR92A06H501I					
C/O PROFESSIONISTA	Palermo Valeria				PLRVL64C52H501O					
INDIRIZZO	v.palermo@pec.archrm.it									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice VIA Principale snc									
DATI IMPRESA	FG: 114 MAP: 353									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700200002464792023									
CUP	C73E24000310008				INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	A05C1674AE				LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	100%	100%	€ 1.099.654,80	€ 0,00	€ 671,79	€ 1.098.983,01		
1	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	100%	20%	€ 137.048,22	€ 0,00	€ 84.331,76	€ 52.716,46		
2	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	100%	23%	€ 136.266,19	€ 0,00	€ 74.707,28	€ 61.558,91		
3	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	30%	€ 55.502,24	€ 0,00	€ 33.310,18	€ 22.192,06		
3	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	30%	€ 55.485,59	€ 0,00	€ 33.300,18	€ 22.185,41		
3	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	30%	€ 55.485,59	€ 0,00	€ 33.300,18	€ 22.185,41		
4	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	27%	€ 50.355,49	€ 0,00	€ 28.726,77	€ 21.628,72		
4	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	27%	€ 50.340,38	€ 0,00	€ 28.718,15	€ 21.622,23		
4	CONSORZIO SALVI SCAI	90080960579	33%	27%	€ 50.340,38	€ 0,00	€ 28.718,15	€ 21.622,23		
TOTALE					100%	€ 1.690.478,88	€ 0,00	€ 345.784,44	€ 1.344.694,44	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO					€ 1.690.478,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.690.478,88		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 345.784,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.784,44		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.344.694,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.344.694,44		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	Geoser S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019			€ 5.539,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.539,59		
IMPR	ANDREA CATTANI	IT442083274062000000004804			€ 1.092.198,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.092.198,35		
PROG	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424			€ 53.806,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.806,88		
STRUT	Gallione Gaetano (Gallione Gaetano)	IT66E0503403318000000065158			€ 23.730,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.730,22		
SICP	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U030690528410000001763			€ 21.628,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.628,16		
SICE	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U030690528410000001763			€ 31.806,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.806,62		
DLAV	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424			€ 54.588,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.588,90		
DSTRU	Gallione Gaetano (Gallione Gaetano)	IT66E0503403318000000065158			€ 19.391,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.391,90		
COLL	Ada Viola (Viola Ada)	IT1500306234210000000707755			€ 11.227,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.227,66		
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081			€ 18.881,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.881,94		
AMMI	Salvi Giorgio (SALVI GIORGIO)	IT40D050340175300000040014			€ 11.894,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.894,22		
TOTALE					€ 1.344.694,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.344.694,44		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO										
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI										
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 427.636,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.636,86	
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 248.943,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.943,42	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 248.943,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.943,42	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 264.195,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.195,29	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 154.975,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.975,45	
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE					100%	100%	100%	100%	€ 1.344.694,44	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLICI CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	SALVI MAURIZIO	SLVMR233A15H501T	100%	20%	€ 217.958,64	€ 133,23	€ 0,00	0		
2	SALVI RICCARDO	SLVRCR55T08H501N	100%	23%	€ 254.518,16	€ 155,58	€ 0,00	0		
3	SALVI CAROLINA	SLVCLN47D66A258V	33%	30%	€ 109.633,88	€ 67,02	€ 0,00	0		
3	SALVI GIULIO	SLVGLI51H26A258Y	33%	30%	€ 109.600,99	€ 67,00	€ 0,00	0		
3	SALVI ERMANNINO	SLVRNS9A29A258C	33%	30%	€ 109.600,99	€ 67,00	€ 0,00	0		
4	FILIPPELLO GIULIANA	FLPGLN62R41H501V	33%	27%	€ 99.243,30	€ 60,66	€ 0,00	0		
4	FILIPPELLO FRANCESCO	FLPFNC64A10H501S	33%	27%	€ 99.213,53	€ 60,65	€ 0,00	0		
4	FILIPPELLO ROSALBA	FLPRLB69T66H501Y	33%	27%	€ 99.213,53	€ 60,65	€ 0,00	0		
TOTALE					100%	€ 1.098.983,03	€ 671,78	€ 0,00		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
	Geoser S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019			€ 0,00	€ 5.539,59	€ 0,00	€ 5.539,59		
IMPR	ANDREA CATTANI	IT442083274062000000004804			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.092.198,35	€ 1.092.198,35		
PROG	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424			€ 0,00	€ 43.045,50	€ 10.761,38	€ 53.806,88		
STRUT	Gallione Gaetano (Gallione Gaetano)	IT66E0503403318000000065158			€ 0,00	€ 18.984,18	€ 4.746,04	€ 23.730,22		
SICP	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U030690528410000001763			€ 0,00	€ 17.302,53	€ 4.325,63	€ 21.628,16		
SICE	STEFANO SALVI (SALVI STEFANO)	IT54U030690528410000001763			€ 0,00	€ 0,00	€ 31.806,62	€ 31.806,62		
DLAV	VALERIA PALERMO (Palermo Valeria)	IT39J0100503203000000025424			€ 0,00	€ 0,00	€ 54.588,90	€ 54.588,90		
DSTRU	Gallione Gaetano (Gallione Gaetano)	IT66E0503403318000000065158			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.391,90	€ 19.391,90		
COLL	Ada Viola (Viola Ada)	IT1500306234210000000707755			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.227,66	€ 11.227,66		
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081			€ 0,00	€ 15.105,55	€ 3.776,39	€ 18.881,94		
AMMI	Salvi Giorgio (SALVI GIORGIO)	IT40D050340175300000040014			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.894,22	€ 11.894,22		
TOTALE					€ 0,00	€ 99.977,35	€ 1.244.717,09	€ 1.344.694,44		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8898