

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02244 del 25/11/2024

Proposta n. 2306 del 21/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pandolfi Ferminia in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepaggiuca 36- 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 particella 345 - CUP: C73E24000680008 - Contributo concedibile: Euro 189.905,94 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8675

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pandolfi Ferminia in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepagliuca 36- 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 particella 345 - CUP: C73E24000680008 - Contributo concedibile: Euro 189.905,94 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8675

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON
RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Pandolfi Ferminia - Amatrice FRAZIONE COLLEPAGLIUCA SNC - FG: 65 MAP: 345)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Ferminia	PNDFMN40A45A258L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Scialanga Eraldo	SCLRLD59H03H501E
	e.scialanga@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE COLLEPAGLIUCA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 345	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI
FASCICOLO**

MUDE RICHIESTA	1205700200004080812024		
CUP	C73E24000680008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pandolfi Ferminia - C.F. PNDFMN40A45A258L - residente in Frazione Collepagliariuca 36 - 02012 Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepagliariuca Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 particella 345 , ID 8675 - CUP: C73E24000680008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1088505 del 03/11/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina n. A01498 del 05/08/2024 rettificata con determina n. A01562 del 12/08/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 19.448,67 (diciannovemilaquattrocentoquarantotto/67) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 189.905,94 (centottantanovemilanovecentocinque/94) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepaggiuca Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 particella 345, e di determinare il contributo concedibile in Euro 189.905,94 (centottantanovemilanovecentocinque/94) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pandolfi Ferminia - C.F. PNDFMN40A45A258L - residente in Frazione Collepaggiuca 36 - 02012 Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8675 - CUP: C73E24000680008.

L'importo di Euro 189.905,94 (centottantanovemilanovecentocinque/94) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 19.448,67 (diciannovemilaquattrocentoquarantotto/67), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del

20 marzo 2020 con determinazione n. A01498 del 05/08/2024 rettificata con determinazione n. A01562 del 12/08/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 167.517,63 (< limiti previsti da art. 59 Ord. 130)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Collepaggiuca
Richiedente	Ferminia Pandolfi
Professionista	Eraldo Scialanga
Dati Catastali	Fg. 65 particella 345

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000249962022** del **02/11/2022** (data deposito)

ID ultima RCR: **1205700200004080812024** del **28/10/2024**

USR

ID Istanza: **8675**

Protocollo: **1088505** del **03/11/2022**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

D.D. n. A01498 del 05/08/2024 - D.D. n. A01562 del 12/08/2024

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 139965 del 16/06/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 351517 del 29.03.2023 (ID 8675) <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "PA.01_punto_7_DICH_NESSO_CAUSALITA_compressed.pdf" prot. 1127621 del 10.10.2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DIC034_UTILIZZABILITA_IMMOBILE.pdf" prot. 1088505 del 03.11.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6967 Prot. n. 825349 del 25.09.2020 (O.C. 46 - richiesta valutazione preventiva livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: all. "Donazione Pandolfi Ferminia" prot. 1364599 del 27.11.2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì Cognome Name / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PANDOLFI FERMINIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione da padre ai figli	12/07/1976	repertorio n°44317 raccolta 22528	notaio dott. Cesare Marini	Roma	registrato al I Ufficio Atti Pubblici il 12.07.1976 al n°5401 mod.71/M serie E mod././ volume 2497	N	S	S	

N.B. DONAZIONE A FAVORE DELLA SIG.RA FERMINIA PANDOLFI DEL TERRENO DISTINTO PRESSO NCT DELLA PROVINCIA DI RIETI AL FOGLIO 65 PART.345 SU CUI SUCCESSIVAMENTE E' STATO REALIZZATO UN FABBRICATO AGRICOLO POI CONDONATO COME RESIDENZIALE

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: all. "ATT003_DOC_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf" prot. 1088505 del 03.11.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: all. "DIC034_OBBLIGHI_BENEFICIARI.pdf" prot. 1088505 del 03.11.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: non pertinente

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Eraldo Scialanga

Data di Pubblicazione in Elenco

05/05/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

7753

Data Iscrizione Albo

04/06/1986

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

15147451007

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: all. "AL.05_PROCURA_SPECIALE_FIRMATA" prot. 1330669 del 29/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: all. "AL.01_CONTRATTO_PER_PROGETTO" prot. 1016682 del 18.09.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: all. "ATT003_DOC_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf" prot. 1088505 del 03.11.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGLI74S04A 258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	04/12/2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Note:****Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GECO S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02541280422 CODICE FISCALE 02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima	AN	- Lavori - Servizi	04/04/2025	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no **Note:**

all. "AL.02_CONTRATTO_APPALTO_20241018" prot. 1330669 del 29.10.2024

all. "CI_Serafini_Giulio.pdf" prot. 1364655 del 27.11.2023

all. "CONTRATTO INDAGINI GEOLOGICHE.pdf" prot. 1127621 del 10.10.2023

all. "DATI_CENSIMENTO_IMPRESA_GECO_SRL.pdf" prot. 1127621 del 10.10.2023

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Note: Richiesta di convocazione della conferenza Regionale</i> <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0012472 del 28/06/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: all. "ATT052_PROT_PAR_0012472_DEL_28-06-2022" prot. 1088505 del 03.11.2022</i> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: all. "ATT052_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf" prot. 1088505 del 03.11.2022</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/06/2023 con protocollo n 0011967 (prot. SIRS 0712069 del 29/06/2023)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 12/12/2023, protocollo 2023-0001365699, posizione 152766.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 11/01/2024 e si è conclusa in data 20/02/2024 (Determina n. A00319 del 20/02/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.06_TAB_CONC_FIRMATO.pdf" al Prot. 1330669 del 29.10.2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 181.576,99	€ 181.576,99	€ 179.789,32	€ 1.787,67	€ 179.789,32	€ 122.051,16	€ 57.738,16	€ 59.525,83	€ 0,00	€ 122.051,16	€ 12.385,70	€ 134.436,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.115,41	€ 66.115,42
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.813,20	€ 6.813,20	€ 5.025,53	€ 1.787,67	€ 5.025,53	€ 5.025,53	€ 0,00	€ 1.787,67	€ 0,00	€ 5.025,53	22%	€ 1.105,62	€ 6.131,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.180,95	€ 2.180,95
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 69.912,65	€ 69.912,65	€ 69.912,65	€ 0,00	€ 69.912,65	€ 69.912,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.912,65	10%	€ 6.991,27	€ 76.903,92	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 42.888,06	€ 42.888,06	€ 42.888,06	€ 0,00	€ 42.888,06	€ 42.888,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.888,06	10%	€ 4.288,81	€ 47.176,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 61.963,08	€ 61.963,08	€ 61.963,08	€ 0,00	€ 61.963,08	€ 4.224,92	€ 57.738,16	€ 57.738,16	€ 0,00	€ 4.224,92	€ 0,00	€ 4.224,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.934,47	€ 63.934,47
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.252,31	€ 6.973,38	€ 6.973,38	€ 0,00	€ 7.252,31	€ 7.252,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.252,31	22%	€ 1.595,51	€ 8.847,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7.482,20	€ 7.194,42	€ 7.194,42	€ 0,00	€ 7.482,20	€ 7.482,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.482,20	22%	€ 1.646,08	€ 9.128,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 969,65	€ 932,36	€ 932,36	€ 0,00	€ 969,65	€ 969,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 969,65	22%	€ 213,32	€ 1.182,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1.931,41	€ 1.857,13	€ 1.857,13	€ 0,00	€ 1.931,41	€ 1.931,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.931,41	22%	€ 424,91	€ 2.356,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.925,36	€ 2.812,85	€ 2.812,85	€ 0,00	€ 2.925,36	€ 2.925,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.925,36	22%	€ 643,58	€ 3.568,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.094,50	€ 5.860,10	€ 5.860,10	€ 0,00	€ 6.094,50	€ 6.094,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.094,50	22%	€ 1.340,79	€ 7.435,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.044,66	€ 4.850,63	€ 4.850,63	€ 0,00	€ 5.044,66	€ 5.044,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.044,66	22%	€ 1.109,83	€ 6.154,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.482,04	€ 1.425,04	€ 1.425,04	€ 0,00	€ 1.482,04	€ 1.482,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.482,04	22%	€ 326,05	€ 1.808,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 4.718,45	€ 4.536,97	€ 4.536,97	€ 0,00	€ 4.718,45	€ 4.718,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.718,45	22%	€ 1.038,06	€ 5.756,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.565,89	€ 7.274,89	€ 7.274,89	€ 0,00	€ 7.565,89	€ 7.565,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.565,89	22%	€ 1.664,50	€ 9.230,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 45.466,47	€ 43.717,77	€ 43.717,77	€ 0,00	€ 45.466,47	€ 45.466,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.466,47	€ 10.002,63	€ 55.469,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.115,41	€ 66.115,42
TOTALE GENERALE	€ 227.043,46	€ 225.294,76	€ 223.507,09	€ 1.787,67	€ 225.255,79	€ 167.517,63	€ 57.738,16	€ 59.525,83	€ 0,00	€ 167.517,63	€ 22.388,33	€ 189.905,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.115,41	€ 66.115,42
CONVENZIONALE (a)	€ 167.517,63																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																

Note: "La differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima."

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € € 189.905,96 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 167.517,63	€ 22.388,31	€ 189.905,94

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) IVA esclusa
€ 0,00	€ 66.115,44	€ 10.032,10

Rieti, 08/11/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Pandolfi Ferminia - Amatrice FRAZIONE COLLEPAGLIUCA SNC - FG: 65 MAP: 345)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Ferminia	PNDFMN40A45A258L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Scialanga Eraldo	SCLRLD59H03H501E
	e.scialanga@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE COLLEPAGLIUCA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 345	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004080812024		
CUP	C73E24000680008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PANDOLFI FERMINIA	PNDFMN40A45A258L	100%	100%	€ 256.021,38	€ 0,00	€ 66.115,44	€ 189.905,94	Privata
	TOTALE			100%	€ 256.021,38	€ 0,00	€ 66.115,44	€ 189.905,94	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 256.021,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.021,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 66.115,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.115,44
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 189.905,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.905,94

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GECO SRL	IT21M0200837353000105177066	€ 6.131,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.131,15	
IMPR	Giulio Serafini	IT55G0832773470000000005761	€ 128.305,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.305,69	
PROG	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 8.847,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.847,82	
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 9.128,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.128,28	
ELET	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 1.182,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.182,97	
TERM	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 2.356,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.356,32	
SICP	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 3.568,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.568,94	
SICE	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 7.435,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.435,29	
DLAV	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 6.154,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.154,49	
COLL	Sergio Cirella (Cirella Sergio)	IT38P0570403221000000341500	€ 1.808,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.808,09	
CERT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 5.756,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.756,51	
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 9.230,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.230,39	
	TOTALE		€ 189.905,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.905,94	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 19.448,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.448,67
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 72.074,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.074,63
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 31.264,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.264,60
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 31.264,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.264,60
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 34.066,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.066,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 21.235,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.235,77
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 189.905,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.905,94

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANDOLFI FERMINIA	PNDFMN40A45A258L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GECO SRL	IT21M0200837353000105177066	€ 3.117,60	€ 3.013,55	€ 0,00	€ 6.131,15	
IMPR	Giulio Serafini	IT55G0832773470000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.305,69	€ 128.305,69	
PROG	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 6.374,17	€ 704,09	€ 1.769,56	€ 8.847,82	
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 3.535,53	€ 3.767,09	€ 1.825,66	€ 9.128,28	
ELET	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 824,87	€ 121,51	€ 236,59	€ 1.182,97	
TERM	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 1.674,73	€ 210,33	€ 471,26	€ 2.356,32	
SICP	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 588,98	€ 2.266,17	€ 713,79	€ 3.568,94	
SICE	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.435,29	€ 7.435,29	
DLAV	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT54Z0344003221000000358900	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.154,49	€ 6.154,49	
COLL	Sergio Cirella (Cirella Sergio)	IT38P0570403221000000341500	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.808,09	€ 1.808,09	
CERT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.756,51	€ 5.756,51	
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 3.332,79	€ 4.051,52	€ 1.846,08	€ 9.230,39	
			TOTALE	€ 19.448,67	€ 14.134,26	€ 156.323,01	€ 189.905,94