

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02253 del 27/11/2024

Proposta n. 2275 del 18/11/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01530 del 07/08/2024 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Consorzio Zero C.F. 96453960583 rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F - ID 8893

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01530 del 07/08/2024 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Consorzio Zero C.F. 96453960583 rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F - ID 8893

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO ZERO - Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc - FG: 29 MAP: 204,205,209)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ZERO	96453960583	
RAPPRESENTATO DA	ZERO MASSIMO	ZREMSM61E25H501P	
C/O PROFESSIONISTA	Gentile Luca	GNTLCU62M20A345K	
	gentile.luca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 204,205,209		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003859402024		
CUP	C43E24000310001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0608FB61F	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. A01530 del 07/08/2024, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Consorzio Zero C.F. 96453960583 rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F importo concedibile Euro 1.379.056,96 (unmilione trecento settantanove mila cinquantasei/96) - ID 8893;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota acquisita agli atti con prot. n. 1178591 del 26/09/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato che l'impresa esecutrice è la UBALDI COSTRUZIONI - S.p.a. C.F. e P.IVA 01231000447;

- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01530 del 07/08/2024, così come risulta dall'esito istruttorio del 06/11/2024 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01530 del 07/08/2024 relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: "Determinazione del contributo in favore di Consorzio Zero C.F. 96453960583 rappresentato da Zero Massimo C.F. ZREMSM61E25H501P in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta Snc 02010 RI, distinto in catasto al Foglio 29 part. 204, 205, 209 - CUP: C43E24000310001 - CIG: A0608FB61F - Contributo concedibile: Euro 1.379.056,96 (unmilione trecento settantanove mila cinquecento e 96/100) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8893", con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la UBALDI COSTRUZIONI - S.p.a. C.F. e P.IVA 01231000447, stabilendo quindi che "l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- 2) Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01530 del 07/08/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO ZERO - Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc - FG: 29 MAP: 204,205,209)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ZERO			96453960583			
RAPPRESENTATO DA	ZERO MASSIMO			ZREMSM61E25H501P			
C/O PROFESSIONISTA	Gentile Luca			GNTLCU62M20A345K			
	gentile.luca@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Cittareale Via Camponeschi - Frazione Santa Giusta snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 204,205,209						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701700003859402024						
CUP	C43E24000310001			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A0608FB61F			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO ZERO	96453960583	100%	100%	€ 866.479,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 866.479,94
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	21%	€ 74.827,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.827,97
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	21%	€ 74.827,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.827,97
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	14%	€ 52.233,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.233,42
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	14%	€ 52.233,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.233,42
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	33%	€ 81.889,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.889,90
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	33%	€ 81.889,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.889,90
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	10%	€ 15.140,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.140,38
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	10%	€ 15.140,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.140,38
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	23%	€ 32.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.196,84
CONSORZIO ZERO	96453960583	50%	23%	€ 32.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.196,84
		TOTALE	100%	€ 1.379.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.379.056,96
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 1.379.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.379.056,96		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.379.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.379.056,96		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOTECA SRLs	IT59I0306903603100000047999	€ 2.697,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.697,30		
Ubaldi Costruzioni S.P.A.	IT98K0847413501000000102301	€ 1.101.843,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101.843,18		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 45.141,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.141,48		
SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT16D083270360100000002653	€ 43.581,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.581,58		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 26.389,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.389,26		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 12.666,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.666,85		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 100.976,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.976,67		
YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 9.735,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.735,66		
YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 4.429,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,41		
CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 20.910,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.910,35		
CONSORZIO ZERO (ZERO MASSIMO)	IT00000000000000000000000000	€ 10.685,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.685,22		
	TOTALE	€ 1.379.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.379.056,96		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ZERO ALESSANDRO	ZRELSN52516C749Q	50%	21%	€ 89.353,68	€ 0,00	€ 0,00	0
ALBERINI EMMA	LBRMME32P46C749S	50%	21%	€ 89.353,68	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO DANIELA	ZREDNL52B55H501G	50%	14%	€ 58.997,19	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO LUISA	ZRELSU53P50H501H	50%	14%	€ 58.997,19	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO ACHILLE	ZRECLL57B06H501R	50%	33%	€ 144.655,29	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO MASSIMO	ZREMSM61E25H501P	50%	33%	€ 144.655,29	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO MARIANNA	ZREMNN61E43C749S	50%	10%	€ 42.169,13	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO MARINA	ZREMRN49E45C749O	50%	10%	€ 42.169,13	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO MARIANNA	ZREMNN61E43C749S	50%	23%	€ 98.064,67	€ 0,00	€ 0,00	0
ZERO MARINA	ZREMRN49E45C749O	50%	23%	€ 98.064,67	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 866.479,93	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOTECA SRLs	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 2.697,30	€ 0,00	€ 2.697,30		
Ubaldi Costruzioni S.P.A.	IT98K0847413501000000102301	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101.843,18	€ 1.101.843,18		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 36.113,18	€ 9.028,30	€ 45.141,48		
SERENA MAURIZI (Maurizi Serena)	IT16D083270360100000002653	€ 0,00	€ 34.865,26	€ 8.716,32	€ 43.581,58		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 21.111,41	€ 5.277,85	€ 26.389,26		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.666,85	€ 12.666,85		
STUDIO ASSOCIATO PRO.GE.GAM (Gentile Luca)	IT47M0306940840100000002493	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.976,67	€ 100.976,67		
YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.735,66	€ 9.735,66		
YES! ENGINEERING SCRL (Tili Felice)	IT87X0538721701000042873794	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,41	€ 4.429,41		
CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 16.728,28	€ 4.182,07	€ 20.910,35		
CONSORZIO ZERO (ZERO MASSIMO)	IT00000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.685,22	€ 10.685,22		
	TOTALE	€ 0,00	€ 111.515,44	€ 1.267.541,52	€ 1.379.056,96		

ALLEGATO UNICO – ID 8893



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Revisione Decreto Dirigenziale:

- n. A01530 del 07/08/2024 - Assegnazione.

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1.428.896,24 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

Via Camponeschi- Fraz. Santa Giusta

Richiedente

Massimo Zero in qualità di
rappresentante del "Consorzio Zero"

Professionista

Ing. Luca Gentile

Dati catastali

Foglio 29 part. 204, 205, 209.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701700000287422022

ID ultima RCR: 1205701700004123412024 del prot. n. 1345787 del 31/10/2024

USR

ID Istanza: 8893

Protocollo: 1304461 del 20/12/2022

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Ripristino con miglioramento sismico e
Ricostruzione ☐

Adeguamento sismico /Demolizione e
ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione da parte del professionista incaricato del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori pervenuta con prot. n. 1178591 del 26/09/2024 e successive integrazioni.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

UBALDI COSTRUZIONI - S.p.a. C.F. e P.IVA 01231000447, con sede legale in Strada Provinciale Bonifica n. 20 – 63085 Maltignano (AP)

Note: Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:

1. Contratto di appalto;
2. Dichiarazione professionista assenza di conflitto;
3. Documento di riconoscimento legale rappresentante impresa;
4. Modello di nomina impresa affidamento diretto;
5. Dichiarazione impresa di aver preso visione della RCR in tutte le sue parti;
6. Autodichiarazione requisiti impresa e DURC;

Note: Vedi allegati:

- "CIMP.04_4_Contratto_di_appalto_lavori_edili.pdf.p7m" prot. n. 1178591 del 26/09/2024;
- "CIMP.03_3_Dichiarazioni.pdf.p7m" prot. n. 1178591 del 26/09/2024;
- "AL.01_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Nr_1173475.pdf.p7m" prot. n. 1178591 del 26/09/2024;
- "CIMP.01_1_Durc_INPS_41266386_01231000447_scad._05_10_2024.pdf.p7m" prot. n. 1178591 del 26/09/2024;
- "CIMP.02_2_autodichiarazione_qualificazione_soggettiva.pdf.p7m" prot. n. 1178591 del 26/09/2024;
- "AL.01_consortio_zero_modello_DA.08_firmato.pdf.p7m" prot. n. 1178591 del 26/09/2024.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	LIBALDI COSTRUZIONI SPA	Società per azioni	01231000447	01231000447	STRADA PROVINCIALE BONIFICA 20 - 63085 MALTIGNANO (AP) - Italia	2 apr 2025	iscritto

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: vedi allegato: "CIMP.04_4_Contratto_di_appalto_lavori_edili.pdf.p7m" prot. n. 1178591 del 26/09/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente ufficio regionale ha rilasciato Comunicazione ai sensi della legge 241/1990 e s. m.e i. per l'inizio dei lavori il 25/10/2024 prot. n° 2024-0001318384 posizione 163811.

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€. 1.379.056,96** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.228.900,02	€. 150.156,94	€. 1.379.056,96

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 27.495,60

Rieti, 06/11/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni