

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02259 del 27/11/2024

Proposta n. 2312 del 22/11/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Capolecase C.F. 92061710676 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duce D'Aosta - Largo Capo La Terra - Via Adua S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616 - CUP: C63E24000480008 - Contributo concedibile: Euro 6.416.459,92 (seimilioni quattrocentosedici mila quattrocento cinquantanove/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9510

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Capolecase C.F. 92061710676 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duce D'Aosta - Largo Capo La Terra - Via Adua S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616 - CUP: C63E24000480008 - Contributo concedibile: Euro 6.416.459,92 (seimilioniquattro centosedicimilaquattrocentocinquantanove/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9510**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CAPOLECASE - Accumoli Via Piave - Via Duce d'Aosta - - Largo Capo La terra - Via Adua s.n.c. - FG: 39 MAP: 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CAPOLECASE	92061710676	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Via Piave - Via Duce d'Aosta - - Largo Capo La terra - Via Adua s.n.c.		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 39 MAP: 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100004064902024		
<b>CUP</b>	C63E24000480008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	2404 /2024
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Capolecase - C.F. 92061710676 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in Corso Porta Romana, 64100 Teramo, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duce D'Aosta - - Largo Capo La Terra - Via Adua S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616, ID 9510 - CUP: C63E24000480008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 2404 del 02/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 6.416.459,92 (seimilioni quattrocentosedicimila quattrocentocinquantanove/92) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duce D'Aosta - - Largo Capo La Terra - Via Adua S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 part. 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616, e di determinare il contributo concedibile in Euro 6.416.459,92 (seimilioni quattrocentosedicimila quattrocentocinquantanove/92) IVA compresa se non recuperabile in favore di Capolecase - C.F. 92061710676 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in Corso Porta Romana, 64100 Teramo, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9510 - CUP: C63E24000480008.

L'importo di Euro 6.416.459,92 (seimilioni quattrocentosedicimila quattrocentocinquantanove/92) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 5.770.974,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Via Piave - Via Duce d'Aosta - Largo Capo La terra - Via Adua
Richiedente	Gabriele Sperini presidente consorzio "Capolecase"
Professionista	Stefano Petrucci
Dati Catastali	Fg. 39 part. 318-319-316-535-315-314-313-312- 311-310-309-308-307-304-302-616

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700100003003282023**

ID ultima RCR: **1205700100004064902024** del **23/10/2024**

**USR**

ID Istanza: **9510**

Protocollo: **2404** del **02/01/2024**

Istruttore: **Claudia Moroni**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)

sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare  preventivo

**Bonus fiscali**

sì  no  All.DA.04.2\_Verbale\_Assembela\_n.\_2\_del\_02.12.2023

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>7</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Dichiarato in RCR dal tecnico incaricato</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Dichiarato in RCR dal tecnico incaricato</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <i>Note: pertinenze esterne non presenti</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Edificio 1: ID n. <b>83226</b> del 28/02/2017 – Esito E-F	
Edificio 2: ID n. <b>16184</b> del 05/10/2016 – Esito E-F	
Edificio 3: ID n. <b>16184</b> del 05/10/2016 – Esito E-F	
Edificio 4: ID n. <b>11822</b> del 29/09/2016 – Esito E-F	
Edificio 5: ID n. <b>8798</b> del 20/09/2016 – Esito E-F	
Edificio 6: ID n. <b>8382</b> del 19/09/2016 – Esito E-F	
Edificio 7: ID n. <b>8774</b> del 20/09/2016 – Esito E-F	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>All. PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_CAPOLECASE_REV02 – Prot. 1303038 del 23/10/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanze di inagibilità n. <b>68</b> del 23/05/2019, n. <b>24</b> del 19/01/2018, n. <b>65</b> del 20/02/2018, n. <b>28</b> del 23/07/2020, n. <b>395</b> del 01/09/2017, n. <b>2</b> del 09/01/2018. <i>Indicate in RCR</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO_REV01 – Prot. 1103809 del 11/09/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_CAPOLECASE_REV01 - Prot. 1103809 del 11/09/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata <i>All. DA.07_DA.15_obbligo_beneficiari_compressed - Prot. 1103809 del 11/09/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Il Comune di Accumoli con nota prot. 0002326 del 11/03/2024 (prot. USR 339165 del 11/03/2024) dispone che, essendo l'immobile di cui trattasi in zona rossa (ord. n.21 del 11.06.2020), prima dell'inizio dei lavori sarà necessario ottenere la prescritta autorizzazione di accesso per tutti gli operatori del processo di ricostruzione e che per la cantierizzazione dell'intervento sarà opportuno contattare preventivamente l'ufficio tecnico comunale.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2034 Prot. n. 621598 del 06/12/2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

All. DA.04.1\_Verbale\_Assembla\_n.\_1\_del\_10.07.2021, all. DA.05\_deleghe\_proprietari\_compressed e all. DA.11.3\_DA.11.3\_dichiarazione\_presidente – Prot. 1103802 del 11/09/2024

#### Elenco Beneficiari

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Inscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ALIFORNI ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di DIVISIONE	24/02/2006	87086	ALCARO GIOVANNI	RM	ROMA	N	S	S		
2	1	PALLUZZI GIOVANNI	25%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS MICARELLI MARIA	17/08/2005	131/9990	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	PALLUZZI CHIARA	25%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS MICARELLI MARIA	17/08/2005	131/9990	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	PALLUZZI ASSUNTA	25%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS MICARELLI MARIA	17/08/2005	131/9990	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	PALLUZZI VITTORIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	MICARELLI MARIA	17/08/2005	131/9990	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
3	2	COLLUCCI VINCENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	31/05/1986	5070	GIANFELICE MAURIZIO	RI	RIETI	N	S	S		
4	2	ROMANELLI MARIA CRISTINA	100%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS CLASSETTI TERESA	05/10/1991	15/962	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S	
5	3	ORLANDI GIULIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS PEPE GUGLIELMA	18/06/1963	88	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA	N	S	S	
5	3	ORLANDI MARIA GIUSEPPINA	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS PEPE GUGLIELMA	18/06/1963	88	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA	N	S	S	
6	3	MARABINI ANGELA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS MARRIROCCHI IOLE	07/12/1995	50/16552	UFFICIO REGISTRO	RM	ROMA	N	S	S	
7	4	PICA MATTEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di DONAZIONE	13/11/2020	85832	BLASI LINDA	RM	ROMA	N	S	S		
7	4	PICA MARCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di DONAZIONE	13/11/2020	85832	BLASI LINDA	RM	ROMA	N	S	S		
8	4	VILLANI VINCENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di DIVISIONE	04/04/2001	21944	VERDE ANTONIO	RM	ROMA	N	S	S		
9	5	VILLANI MARIA RITA	100%	proprietà esclusiva	Atto di DIVISIONE	04/04/2001	21944	VERDE ANTONIO	RM	ROMA	N	S	S		
10	6	FUNARI GIOVANNI	67%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	17/07/2006	105009/35563	MAZZA PIETRO	RM	ROMA	N	S	S		
10	6	DI GIANVITO LUCIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	17/07/2006	105009/35563	MAZZA PIETRO	RM	ROMA	N	S	S		
11	6	CLASSETTI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS CLASSETTI PIETRO	10/12/2022	103783/88888	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
11	6	DI GIAMMARCO GIUSEPPE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS CLASSETTI PIETRO	10/12/2022	103783/88888	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
11	6	DI GIAMMARCO STEFANIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS CLASSETTI PIETRO	10/12/2022	103783/88888	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
12	7	CLASSETTI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS CLASSETTI PIETRO	10/12/2022	103783/88888	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
12	7	DI GIAMMARCO GIUSEPPE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS CLASSETTI PIETRO	10/12/2022	103783/88888	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
12	7	DI GIAMMARCO STEFANIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS CLASSETTI PIETRO	10/12/2022	103783/88888	ADE	RI	RIETI	N	S	S	
13	7	FICHELLI SIMONETTA	100%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS FICHELLI VINCENZO	05/12/2014	3026/9990	ADE	RM	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240702 – Prot. 1103809 del 11/09/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. DA.05\_deleghe\_proprietari\_compressed – Prot. 1103802 del 11/09/2024

All. DA.03\_DOCUMENTI\_RICONOSCIMENTO – Prot. 1303038 del 23/10/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Procure parte A – All. DA.07\_DA.15\_obbligo\_beneficiari\_compressed – Prot. 110382 del 11/09/2024

Procure parte B - All. DA.05\_deleghe\_proprietari\_compressed – Prot. 1103802 del 11/09/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. DA.04.1\_Verbale\_Assembla\_n\_1\_del\_10.07.2021 – Prot. 1103802 del 11/09/2024

All. DA.04.2\_Atto\_costitutivo\_Consorzio\_CAPOLECASE – Prot. 2404 del 02/01/2024

### 1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note: non presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista  
Stefano Petrucci

▼ Professionista

Nome e Cognome Stefano Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 15/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 627
Data Iscrizione Albo 05/02/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00838250579

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_425718\_firmata – Prot. 13038031 del 23/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

All. DA.13\_Contratto\_EP\_REG\_029115\_2023\_000\_firmato – Prot. 1103802 del 11/09/2024

DA.07\_DA.15\_Addendum\_SD\_244808 - DA.07\_DA.15\_Addendum\_SD\_287122 - DA.07\_DA.15\_Addendum\_SD\_287663 – Prot. 2404 del 02/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati  sì  no

All. DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_RICONOSCIMENTO – Prot. 2404 del 02/01/2024

#### 1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è il raggruppamento temporaneo di imprese (ATI), costituito da:

##### Impresa lavori: TREDIL APPALTI SRL (mandataria)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TREDIL APPALTI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 02115270676 CODICE FISCALE 02115270676	PIANE 42 - 64046 MONTORIO AL VOMANO	TE	- Lavori	20/11/2023	In rinnovo

##### Impresa lavori: FIMAV s.r.l. (mandante)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
FIMAV s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00252310677 CODICE FISCALE 00252310677	Zona Artigianale snc - 64030 Basciano	TE	- Lavori	28/08/2025	-

**Impresa lavori: EDILGRECO S.R.L (mandante)**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDILGRECO S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01891900670 <b>CODICE FISCALE</b> 01891900670	Amerigo Vespucci (Zona Artigianale) 5 - 64027 Sant'Omero	TE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	23/10/2025	-

All. DA.13\_Contratto\_CAPOLECASE\_RTI\_con\_allegati – Prot. 1303038 del 23/10/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì  no **Impresa indagini geologiche e geotecniche: GEO L'AQUILA SRL**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01788610663 <b>CODICE FISCALE</b> 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	12/05/2025	-

All. DA.13\_CONTRATTI\_INDAGINI\_E\_PROVE – Prot. 2404 del 02/01/2024 (pag.7)

**Impresa indagini geognostiche – geofisiche e diagnostiche sulle strutture: TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. <i>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA</i>	<b>P.IVA</b> 02280810447 <b>CODICE FISCALE</b> 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2023	In rinnovo

All. DA.13\_CONTRATTI\_INDAGINI\_E\_PROVE – Prot. 2404 del 02/01/2024 (pag. 37)

**Impresa indagini geognostiche – geofisiche e diagnostiche sulle strutture: EXPLORO SNC**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	<b>P.IVA</b> 01713740445 <b>CODICE FISCALE</b> 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI	AP	- Lavori - Servizi	27/05/2025	-

All. DA.13\_CONTRATTI\_INDAGINI\_E\_PROVE – Prot. 2404 del 02/01/2024 (pag. 1)

**Impresa indagini e prove: SA.G.EDIL SRL**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SA.G.EDIL SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01072490574 <b>CODICE FISCALE</b> 01072490574	VIA GIOVANNI FALCONE 51/C - 02032 Fara in Sabina	RI	- Servizi	08/05/2025	-

All. DA.13\_CONTRATTI\_INDAGINI\_E\_PROVE – Prot. 2404 del 02/01/2024 (pag. 31)

Sono previste opere in subappalto

sì  no 

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 e che l'immobile è edificato in un centro abitato ove all'epoca era prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0010367 del 14/11/2023 – All. SP.22_ALL1C_CONFORMITA_URBANISTICA – Prot. 2404 del 02/10/2024
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1C_CONFORMITA_URBANISTICA – Prot. 2404 del 02/01/2024</i>
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.3. PARERI

### Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto

*Prot. USR 339165 del 11/03/2024 – Prot. Comune Accumoli nr. 0002326 del 11/03/2024*

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito con Protocollo n. **2024-0000804068** del **27/06/2024** – Posizione **159855** - *All. SP.03\_AUTORIZZAZIONE\_SISMICA.pdf* – Prot. 1303038 del 23/10/2024
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 07/03/2024 e si è conclusa con Determinazione n. A00895 del 16/05/2024 – Prot. 657548 del 20/05/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
		Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Accumoli	Definizione condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_STAMPA\_TABELLA\_CONCESSIONE al Prot. 1303038 del 13/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile:

Main table with 21 columns: RICHIESTA AL LORDO DI CASSA, RICHIESTA AL NETTO DI CASSA, AMMESSE ISTRUTTORIA, NON AMMESSE ISTRUTTORIA, AMMESSE AL LORDO DI CASSA, AMMESSE CONVENZIONALE, NON AMMESSE CONVENZIONALE, TOTALE ACCOLLO, ASSICURAZIONE, CONTRIBUTUTO, IVA 0%, IVA SE NON RECUPERABILE, CONTRIBUTUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE, ANTICIPO DA RESTITUIRE, ASSICURAZIONE IVA INCLUSA, ACCOLLO DA RICHIEDERE IVA INCLUSA, ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA. Rows include various construction items like 'Occupazione suolo pubblico', 'Indagini e prove', etc.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE. Table with 19 columns: UNITA IMMOBILIARE, COM%, INT%, US%, RICHIESTO P. COMUNI, RICHIESTO P. INTERNE, ISTRUTTORIA P. COMUNI, ISTRUTTORIA P. INTERNE, AMMESSO P. COMUNI, AMMESSO P. INTERNE, AMMESSO TOTALE, COSTO PARAMETRICO, CONTRIBUTO P. COMUNI, CONTRIBUTO P. INTERNE, IVA SUL CONTRIBUTO, ASSICURAZIONE IVA INCLUSA, CONTRIBUTO P. COMUNI IVA, CONTRIBUTO P. INTERNE IVA, ACCOLLO IVA INCLUSA. Rows 1-13 show percentage breakdown for different unit types.

## 1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € **6.416.459,92** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 5.770.974,21	€ 645.485,71	€ 6.416.459,92

  

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.045.336,42	€ 0,00

Rieti, 06/11/2024

L'Istruttore  
*Claudia Moroni*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CAPOLECASE - Accumoli Via Piave - Via Duca d'Aosta - - Largo Capo La terra - Via Adua s.n.c. - FG: 39 MAP: 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CAPOLECASE	92061710676
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Via Piave - Via Duca d'Aosta - - Largo Capo La terra - Via Adua s.n.c.	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 39 MAP: 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100004064902024		
<b>CUP</b>	C63E24000480008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	2404 /2024
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CAPOLECASE	92061710676	100%	100%	€ 7.461.796,34	€ 0,00	€ 1.045.336,42	€ 6.416.459,92	
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 7.461.796,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.045.336,42</b>	<b>€ 6.416.459,92</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 7.461.796,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.461.796,34
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 1.045.336,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045.336,42
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 6.416.459,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.416.459,92

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 16.655,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.655,59
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 7.407,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.407,25
PROVE 3	EXPLORE SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 3.337,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.337,93
PROVVIS	Sa.G.Edil s.r.l.	IT20V0305801604100571780123	€ 1.603,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.603,76
IMPR	TREDIL APPALTI SRL	IBAN	€ 5.687.144,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.687.144,63
PROG	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 86.290,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.290,19
STRUT	Peroni Marco (Peroni Marco)	IT95V0569603226000002279X86	€ 95.635,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.635,62
ELET	Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O0832703602000000005093	€ 16.876,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.876,64
TERM	Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X0709241220000000002679	€ 46.284,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.284,03
SPEC 1	Di Marco Irene (DI MARCO IRENE)	IT72G0304303200CC0040113985	€ 10.117,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.117,00
SICP	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 39.442,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.442,71
SICE	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 82.172,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.172,31
DLAV	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 130.145,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.145,72
DSTRU	Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X0709241220000000002679	€ 59.583,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.583,40
COLL	Spadoni Massimiliano (Spadoni Massimiliano)	IT88P0538714601000000136435	€ 31.210,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.210,36
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 80.213,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.213,88
AMMI	CONSORZIO CAPOLECASE (Sperini Gabriele)	IT20V0305801604100571780123	€ 22.338,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.338,90
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 6.416.459,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.416.459,92</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 2.035.035,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.035.035,98
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 1.217.513,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.217.513,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 1.217.513,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.217.513,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 1.257.555,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.257.555,74
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 688.841,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.841,26
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 6.416.459,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.416.459,92</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALIFORNI ANTONIO	LFRTN64L02H501B	100%	2%	€ 181.266,12	€ 1.778,77	€ 0,00	0
2	PALUZZI GIOVANNI	PLZGNN59A10A019U	25%	12%	€ 198.967,28	€ 17.942,70	€ 0,00	0
2	PALUZZI CHIARA	PLZCHR56L67A019N	25%	12%	€ 198.967,28	€ 17.942,70	€ 0,00	0
2	PALUZZI ASSUNTA	PLZSNT54M55A019O	25%	12%	€ 198.967,28	€ 17.942,70	€ 0,00	0
2	PALUZZI VITTORIA	PLZVTR60L47A019W	25%	12%	€ 198.967,28	€ 17.942,70	€ 0,00	0
3	COLUCCI VINCENZO	CLCVCN60D17A258Z	100%	1%	€ 93.082,29	€ 11.167,49	€ 0,00	0
4	ROMANELLI MARIA CRISTINA	RMNMCR62H63A258U	100%	5%	€ 363.774,28	€ 43.643,61	€ 0,00	0
5	ORLANDI GIULIA	RLNGLI36M57H501A	50%	23%	€ 654.835,30	€ 216.040,09	€ 0,00	0
5	ORLANDI MARIA GIUSEPPINA	RLNMG540T47H501S	50%	23%	€ 654.835,30	€ 216.040,09	€ 0,00	0
6	MARABINI ANGELA MARIA	MRBNGI32A60H501B	100%	8%	€ 512.846,39	€ 61.528,45	€ 0,00	0
7	PICA MATTEO	PCIMTT84R03H282C	50%	8%	€ 254.736,88	€ 39.028,72	€ 0,00	0
7	PICA MARCO	PCIMRC88B21H282W	50%	8%	€ 254.736,88	€ 39.028,72	€ 0,00	0
8	VILLANI VINCENZO	VLLVCN60S27H501A	100%	9%	€ 568.913,27	€ 95.839,99	€ 0,00	0
9	VILLANI MARIA RITA	VLLMRT59D65H501C	100%	8%	€ 594.932,07	€ 27.599,31	€ 0,00	0
10	FUNARI GIOVANNI	FNRGNN51R28A019J	67%	10%	€ 436.275,08	€ 80.945,90	€ 0,00	0
10	DI GIANVITO LUCIA	DNGLCU59R63A258L	33%	10%	€ 218.137,54	€ 40.472,95	€ 0,00	0
11	CLASSETTI FRANCESCO	CLSFNC70D23A258N	50%	6%	€ 209.180,34	€ 25.399,56	€ 0,00	0
11	DI GIAMMARCO GIUSEPPE	DGMGPP82T30A258T	25%	6%	€ 104.590,17	€ 12.699,78	€ 0,00	0
11	DI GIAMMARCO STEFANIA	DGMSFN85R64A258V	25%	6%	€ 104.590,17	€ 12.699,78	€ 0,00	0
12	CLASSETTI FRANCESCO	CLSFNC70D23A258N	50%	1%	€ 31.298,76	€ 3.755,05	€ 0,00	0
12	DI GIAMMARCO GIUSEPPE	DGMGPP82T30A258T	25%	1%	€ 15.649,38	€ 1.877,53	€ 0,00	0
12	DI GIAMMARCO STEFANIA	DGMSFN85R64A258V	25%	1%	€ 15.649,38	€ 1.877,53	€ 0,00	0
13	FICHELLI SIMONETTA	FCHSNT52B57H501Q	100%	5%	€ 351.261,16	€ 42.142,35	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 6.416.459,90</b>	<b>€ 1.045.336,44</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 16.655,59	€ 0,00	€ 16.655,59
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 7.407,25	€ 0,00	€ 7.407,25
PROVE 3	EXPLORO SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 3.337,93	€ 0,00	€ 3.337,93
PROVVIS	Sa.G.Edil s.r.l.	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 1.603,76	€ 0,00	€ 1.603,76
IMPR	TREDIL APPALTI SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.687.144,63	€ 5.687.144,63
PROG	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 69.032,15	€ 17.258,04	€ 86.290,19
STRUT	Peroni Marco (Peroni Marco)	IT95V0569603226000002279X86	€ 0,00	€ 76.508,50	€ 19.127,12	€ 95.635,62
ELET	Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O083270360200000005093	€ 0,00	€ 13.501,31	€ 3.375,33	€ 16.876,64
TERM	Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X070924122000000002679	€ 0,00	€ 37.027,22	€ 9.256,81	€ 46.284,03
SPEC 1	Di Marco Irene (DI MARCO IRENE)	IT72G0304303200CC0040113985	€ 0,00	€ 8.093,60	€ 2.023,40	€ 10.117,00
SICP	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 31.554,17	€ 7.888,54	€ 39.442,71
SICE	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.172,31	€ 82.172,31
DLAV	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.145,72	€ 130.145,72
DSTRU	Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X070924122000000002679	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.583,40	€ 59.583,40
COLL	Spadoni Massimiliano (Spadoni Massimiliano)	IT88P0538714601000000136435	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.210,36	€ 31.210,36
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 64.171,10	€ 16.042,78	€ 80.213,88
AMMI	CONSORZIO CAPOLECASE (Sperini Gabriele)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.338,90	€ 22.338,90
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 328.892,59</b>	<b>€ 6.087.567,33</b>	<b>€ 6.416.459,92</b>