

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02261 del 27/11/2024

Proposta n. 2318 del 25/11/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Cosetti Raffaele in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via San Giovanni Vecchia - Villanova, n.53, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 49 particella 393 - CUP: C63E24000470001 - Contributo concedibile: Euro 245.268,72 (duecentoquarantacinquemila duecentosessantotto/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9613

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Cosetti Raffaele in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via San Giovanni Vecchia – Villanova, n.53, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 49 particella 393 - CUP: C63E24000470001 - Contributo concedibile: Euro 245.268,72 (duecentoquarantacinquemila duecentosessantotto/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9613

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (COSETTI RAFFAELE - Accumoli VIA SAN GIOVANNI VECCHIA - VILLANOVA 53 - FG: 49 MAP: 393 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COSETTI RAFFAELE	CSTRFL61M29H501Z	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Bolletta Andrea	BLLNDR73B20D653B	
	andrea.bolletta@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli VIA SAN GIOVANNI VECCHIA - VILLANOVA 53		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 49 MAP: 393		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100003908622024		
<b>CUP</b>	C63E24000470001	<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma

413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Cosetti Raffaele - C.F. CSTRFL61M29H501Z - residente in V. Le Frà Andrea Di Giovanni, cap: 00126, Roma, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via San Giovanni Vecchia - Villanova 53, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 49 particella 393, ID 9613 - CUP: C63E24000470001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 273628 del 27/02/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 245.268,72 (duecentoquarantacinquemila

duecentosessantotto/72) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via San Giovanni Vecchia - Villanova 53, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 49 particella 393 e di determinare il contributo concedibile in Euro 245.268,72 (duecentoquarantacinquemila duecentosessantotto/72) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Cosetti Raffaele - C.F. CSTRFL61M29H501Z - residente in V. Le Frà Andrea Di Giovanni, cap: 00126, Roma, in qualità di unico proprietario - ID 9613 - CUP: C63E24000470001.

L'importo di Euro 245.268,72 (duecentoquarantacinquemiladuecentosessantotto/72) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 220.636,87** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Accumoli</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Fraz.Villanova – Via San Giovanni Vecchia n.53</b>
Richiedente	<b>Raffaele Cosetti</b>
Professionista	<b>Andrea Bolletta</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 49 particella 393</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700100003386842024** del **27/02/2024**

ID ultima RCR: **1205700100003908622024** del **28/08/2024**

**USR**

ID Istanza: **9613**

Protocollo: **273628** del **27/02/2024**

Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	<b>Singolo proprietario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>31585</b> del 12/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>7</b> del 20/02/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8490 del 27/07/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. "PA.01_LIVELLO_OPERATIVO" – RCR prot. 273628 del 27/02/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "PA.01_PA.02_Danno_e_vulnerabilita" – RCR prot. 927977 del 19/07/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "DA.07_DA.15_DA15_DA07" - RCR prot. 927977 del 19/07/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 2203 Prot. n. 18447 del 12/01/2018 (Preistruttoria edificio singolo) ID 8490 Prot. n. 582684 del 14/06/2022 (Richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b>	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b>	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>3.</b>	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>4.</b>	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	<b>5.</b>	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	<b>6.</b>	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e <sup>6</sup> -

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3:</b> Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 4:</b> Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 5:</b> Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 6:</b> Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: Donazione n. rep. 13930/4695 del 15 marzo 2001*

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	COSETTI RAFFAELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	15/03/2021	13930/4695	notaio Lina Perissinotto	RM	ROMA	N	S	S

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: All. "DA03\_Documenti\_identita" – RCR prot. 273628 del 27/02/2024*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: All. "DA.07\_DA.15\_DA15\_DA07" - RCR prot. 927977 del 19/07/2024*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

*Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

*Note:*

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome  
Andrea Bolletta

Data di Pubblicazione in Elenco  
23/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Geometri

Numero Iscrizione Albo  
4184

Data Iscrizione Albo  
30/01/1998

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
PG

Partita IVA persona fisica

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettazione architettonica, strutturale, direzione lavori, CSP e CSE

✓ Professionista

Nome e Cognome  
stefano lombardi

Data di Pubblicazione in Elenco  
28/11/2022

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Periti Industriali

Numero Iscrizione Albo  
1032

Data Iscrizione Albo  
01/03/2022

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
PG

Partita IVA persona fisica  
03771690546

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettazione impianti termici, relazione di qualificazione energetica**
 Professionista

Nome e Cognome Enzo Salvatori	Data di Pubblicazione in Elenco 28/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3002
Data Iscrizione Albo 15/04/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03060510546

 Regime iva:  forfettario  
 ordinario
**Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudo**
 Professionista

Nome e Cognome Francesco Spanicciati	Data di Pubblicazione in Elenco 07/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 0350 SEZ. A
Data Iscrizione Albo 08/08/2000	Regione di iscrizione Umbria
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02499050546

 Regime iva:  forfettario  
 ordinario
**Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo**
 La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

Note: All. "DA.02\_procura" – RCR prot. 1052998 del 29/08/2024

 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

Note: All. "contratto\_prestazioni\_gedisi" – RCR prot. 273628 del 27/02/2024

 Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

Note: All. "Documenti\_identita" – RCR prot. 273628 del 27/02/2024

All. "DA.03\_Carta\_Identita\_Enzo\_Salvatori" – INTEGRAZIONE prot. 756851 del 11/06/2024

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

### Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GE. AR. S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00780590550 CODICE FISCALE 00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni	TR	- Lavori	27/05/2025

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1485 del 17/02/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 09/10/2024, protocollo 1235150
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 11/10/2024, protocollo 2024-0001218633, posizione 159357:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 10/10/2024 e si è conclusa in data 11/11/2024 (Determina n. A02119 del 11/11/2024)

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	54,83	16,81	0,00	0,00	71,64	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>71,64</b>		

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Ordinanza 130/2022 (Testo Unico) - Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici		%	richiesta
<b>Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici</b>			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
<b>Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica</b>			
Amplificazione sismica: 0,35g ≥ ag * S ≥ 0,45 g (miglioramento sismico)		10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>78%</b>

Note:

## 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	144
n. lavorazioni campione:	18
n. campioni esaminati:	20
Importo totale controllo:	91.123,92 €
Importo totale CME:	168.401,66 €
Peso del campione su totale CME:	54%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.001,10 €	2%	1
Opere provvisoriali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	104.506,06 €	62%	12
Finiture parti comuni	25.162,20 €	15%	3
Finiture interne	34.732,30 €	21%	2
<b>Totale</b>	<b>168.401,66 €</b>	<b>100%</b>	<b>18</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	A02001	1-1	968,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	F01001a	20-20	3.215,66 €
3	Opere sulle strutture	campione	A01191	27-27	529,25 €
4	Opere sulle strutture	campione	A 01082c	31-31	693,50 €
5	Opere sulle strutture	campione	A01024b	34-34	2.115,89 €
6	Opere sulle strutture	campione	A01036	38-38	1.829,98 €
7	Opere sulle strutture	campione	A05240a	41-41	22.334,76 €
8	Opere sulle strutture	campione	A10005a	42-42	2.467,19 €
9	Opere sulle strutture	campione	A10021	43-43	2.556,36 €
10	Opere sulle strutture	campione	A10014b	46-46	3.263,10 €
11	Opere sulle strutture	campione	A06052b	47-47	2.679,16 €
12	Opere sulle strutture	campione	A05109b	54-71	15.341,85 €
13	finiture parti comuni	campione	A10004b	55-52	844,00 €
14	finiture parti comuni	campione	A11022	56-53	903,82 €
15	finiture parti comuni	campione	A11007b	61-58	1.081,30 €
16	finiture parti comuni	campione	A21043	81-83	2.181,73 €
17	finiture interne	campione	E02212a	124-126	5.926,00 €
18	finiture interne	campione	E02003b	126-128	1.781,00 €
19	finiture interne	campione	E01043e	132-134	1.302,78 €
20	finiture interne	campione	D07026c	123-125	2.788,00 €
					<b>74.803,33 €</b>

Note: Richiesta di integrazioni – Prot. 611184 del 09/05/2024



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **245.268,72** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 217.210,48	€ 28.058,24	€ 245.268,72

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 20/11/2024

L'Istruttore  
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(COSETTI RAFFAELE - Accumoli VIA SAN GIOVANNI VECCHIA - VILLANOVA 53 - FG: 49 MAP: 393 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COSETTI RAFFAELE	CSTRFL61M29H501Z
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Bolletta Andrea	BLLNDR73B20D653B
	andrea.bolletta@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli VIA SAN GIOVANNI VECCHIA - VILLANOVA 53	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 49 MAP: 393	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100003908622024		
<b>CUP</b>	C63E24000470001	<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	0	0	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	COSETTI RAFFAELE	CSTRFL61M29H501Z	100%	100%	€ 245.268,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.268,72	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 245.268,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 245.268,72</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 245.268,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.268,72
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 245.268,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.268,72

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	COSETTI RAFFAELE	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	GE.AR.S.R.L.	IT93S0622072710000001000693	€ 4.881,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.881,34
PROVE 2	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 3	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVVIS	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 180.840,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.840,62
AEDES 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y0887138270009000112175	€ 6.756,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.756,74
STRUT	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y0887138270009000112175	€ 11.968,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.968,54
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TERM	Stefano Lombardi (lombardi stefano)	IT80R0306938288100000007154	€ 3.935,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.935,98
SPEC 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y0887138270009000112175	€ 3.740,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.740,32
SICE	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y0887138270009000112175	€ 7.792,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.792,35
DLAV	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y0887138270009000112175	€ 18.094,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.094,94
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



CONT	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	Enzo Salvatori (Salvatori Enzo)	IT40A0887138580014000110797	€ 3.548,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.548,30
CERT	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	Francesco Spanicciati (Spanicciati Francesco)	IT85M0200838581000105577010	€ 3.709,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.709,59
ALT 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 2	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 3	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	COSETTI RAFFAELE (COSETTI RAFFAELE)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 245.268,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 245.268,72</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 83.222,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.222,46
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 43.259,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.259,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 43.259,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.259,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 46.805,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.805,47
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 28.721,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.721,41
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 245.268,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 245.268,72</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COSETTI RAFFAELE	CSTRFL61M29H501Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	COSETTI RAFFAELE	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE		IT93S062207271000000100069				
1	GE.AR.S.R.L.	3	€ 0,00	€ 4.881,34	€ 0,00	€ 4.881,34
PROVE	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVVI	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					€	€
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	180.840,62	180.840,62
AEDES 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 2	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 3	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y088713827000900011217	€ 0,00	€ 5.405,39	€ 1.351,35	€ 6.756,74
	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y088713827000900011217	€ 0,00	€ 9.574,83	€ 2.393,71	€ 11.968,54
STRUT	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELET	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TERM	Stefano Lombardi (lombardi stefano)	IT80R030693828810000000715	€ 0,00	€ 3.148,78	€ 787,20	€ 3.935,98
SPEC 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 2	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y088713827000900011217	€ 0,00	€ 2.992,26	€ 748,06	€ 3.740,32
SICE	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y088713827000900011217	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.792,35	€ 7.792,35
DLAV	studio tecnico associato A. Bolletta e D. Perini (Bolletta Andrea)	IT57Y088713827000900011217	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.094,94	€ 18.094,94
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

CONT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		IT40A088713858001400011079				
COLL	Enzo Salvatori (Salvatori Enzo)	7	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.548,30	€ 3.548,30
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		IT85M02008385810001055770				
GEO1	Francesco Spanicciati (Spanicciati Francesco)	10	€ 0,00	€ 2.967,67	€ 741,92	€ 3.709,59
ALT 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	COSETTI RAFFAELE (COSETTI RAFFAELE)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI ALTROVE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
				€	€	€
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>28.970,28</b>	<b>216.298,44</b>	<b>245.268,72</b>

Copia